

Roerstraat 3 A

Den Haag

DOEN

NVM MAKELAARS

Welkom

Een professioneel en jong makelaarskantoor, vertrouwd met alle facetten van de vastgoedwereld. Met een solide reputatie en een trotse historie. Gegroeid en gespecialiseerd in de jaren.

Persoonlijke aandacht voor onze opdrachtgevers staat centraal in onze dienstverlening. De werkwijze van DOEN NVM Makelaars laat zich het beste omschrijven als transparant, doeltreffend, actief maar zeker ook gedegen en met een uiterst persoonlijke benadering. Wij zijn trouw aan de menselijke aanpak die al onze medewerkers al jaren typeert. Onze informele, laagdrempelige bedrijfscultuur en de hiermee samenhangende "no-nonsens" werkwijze is zonder meer onderscheidend te noemen. Ons team van specialisten staat garant voor deskundig advies en begeleiding op het gebied van woningmakelaardij, vastgoedbeheer, bedrijfshuisvesting, nieuwbouw initiëring, taxaties en consultancy, hypotheken en verzekeringen.



Uw makelaar

Io Kam
Makelaardij
06-38155142
io@doenmakelaars.com

Interesse gewekt?

Voor een persoonlijk gesprek met een van ons geniet het de voorkeur van tevoren een afspraak te maken. De kans is namelijk aanwezig, dat wij onderweg zijn voor onze cliënten. Het maken van een afspraak betekent dat er tijd voor u gereserveerd wordt om uw persoonlijke wensen te relateren aan het te verwachten resultaat.

Of het nu gaat om koop, verkoop, een taxatie of onze GRATIS en vrijblijvende waardebepaling ten behoeve van een verkoopbeslissing. In onze opdrachten staat vrijblijvendheid en een transparante dienstverlening centraal.



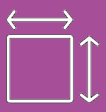
Kenmerken van de woning



Woningtype
Appartement



Woonoppervlakte
128 m²



Perceeloppervlakte
0 m²



Kamers
4



Slaapkamers
3

Vraagprijs € 620.000 k.k.

Aanvaarding

Status	Beschikbaar
Oplevering	In overleg
Adres	Roerstraat 3 A
Postcode	2584 TS
Plaats	Den Haag

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte	128 m²
Perceeloppervlakte	0 m²
Overig oppervlakte	-
Inhoud	454 m³

Energie

Energielabel	A
Isolatie	Volledig geisoleerd

Warm water

Verwarming	C.v.-ketel
Ketel	2022

Bouw

Soort woonhuis	Bovenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1906-1930
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Uitstekend

Indeling

Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Aantal verdiepingen	2

Buitenruimte

Tuin	Geen tuin

Omschrijving

Dit in 2022/2023 volledig gerenoveerde dubbele bovenhuis combineert ruimte, luxe en comfort op een bijzonder aantrekkelijke locatie nabij de Scheveningse kust. Met drie royale slaapkamers, een moderne badkamer, een indrukwekkende woonverdieping met luxe open keuken en een dakterras met bijzonder uitzicht biedt deze woning een uitzonderlijk hoog wooncomfort. Dankzij de hoogwaardige renovatie en het energielabel A is de woning bovendien uitstekend voorbereid op de toekomst.

LOCATIE
De Roerstraat is gelegen in het karakteristieke Oud-Scheveningen, een geliefde woonomgeving waar de authentieke sfeer van het voormalige vissersdorp samengaat met de voorzieningen van de stad. Op korte afstand bevinden zich het strand, de zee en de levendige boulevard van Scheveningen. Een ochtendwandeling langs de kust, een bezoek aan een van de vele strandpaviljoens of heerlijk uitwaaien na een lange werkdag behoort hier tot de dagelijkse mogelijkheden.

In de directe omgeving bevinden zich diverse supermarkten, speciaalzaken, horecagelegenheden en overige dagelijkse voorzieningen. De nabijgelegen Keizerstraat vormt het historische winkelhart van Scheveningen en biedt een gevarieerd aanbod aan winkels, restaurants en terrassen. Ook de geliefde Frederik Hendriklaan in het Statenkwartier is binnen enkele minuten bereikbaar. De bereikbaarheid is uitstekend. Het centrum van Den Haag is eenvoudig per fiets bereikbaar en dankzij de goede tram- en busverbindingen zijn ook de stations Den Haag Centraal en Hollands Spoor goed bereikbaar.

INDELING
Gemeenschappelijke entree met trapopgang naar de eerste verdieping. Overloop met toegang tot de eigen entree van de woning. Entree, hal met trapopgang naar de tweede verdieping.

Ruime centrale gang die toegang biedt tot alle vertrekken op deze verdieping. Hier bevinden zich drie royaal bemeten slaapkamers, een moderne badkamer, een separaat toilet en een praktische technische ruimte.

De ruime hoofdslaapkamer beschikt over openslaande deuren naar het balkon, een idyllische plek om de dag te beginnen met een kop koffie in de ochtendzon. De moderne badkamer is royaal opgezet en voorzien van een comfortabel ligbad, een ruime inloopdouche, een dubbele wastafel en een handdoekradiator. De hoogwaardige afwerking en eigentijdse materiaalkeuze geven de badkamer een stijlvolle en luxe uitstraling.

Het extra diepe, separate toilet is uitgevoerd met een zwevend closet, een sfeervolle nis en een fonteintje. Daarnaast beschikt deze verdieping over een afzonderlijke technische ruimte met de wasmachineaansluiting, de cv-ketel en de ventilatie-unit, waardoor de technische voorzieningen op praktische wijze uit het zicht zijn ondergebracht.

Via de trap wordt de derde verdieping bereikt, zonder twijfel een van de absolute hoogtepunten van deze woning. Deze volledige verdieping is tijdens de renovatie in 2022/2023 als nieuwe opbouw gerealiseerd en onderscheidt zich door haar uitstekende isolatie, moderne afwerking en bijzonder hoge wooncomfort. De gehele verdieping is ingericht als één indrukwekkende, open leefruimte waarin wonen, koken en ontspannen op natuurlijke wijze samenkomen. Dankzij de hoge ligging, de diverse raampartijen en het vrije uitzicht aan meerdere zijden beschikt deze verdieping over een prachtige natuurlijke lichtinval en een uitzonderlijk ruimtelijk karakter. De luxe open keuken vormt het middelpunt van de woonverdieping en is uitgevoerd met een royaal kookeiland en alle benodigde inbouwapparatuur. Het kookeiland biedt volop werkruimte en vormt tegelijkertijd een sfeervolle plek bij uitstek geschikt voor het ontvangen van familie en vrienden. De royale afmetingen van de woonkamer bieden alle ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een uitgebreide eethoek. Vanuit de woonverdieping is er directe toegang tot het heerlijke dakterras. De hoge ligging biedt een fraai en vrij uitzicht over de omgeving, met als bijzonder herkenningspunt de karakteristieke vuurtoren van Scheveningen.



Omschrijving

De combinatie van de royale leefruimte, de hoogwaardige keuken, het vrije uitzicht en het aangrenzende dakterras maakt deze woonverdieping tot een bijzonder aantrekkelijke plek om te verblijven.

Bijzonderheden
- Gelegen op eigen grond
- In 2022/2023 volledig gerenoveerd
- Energielabel A
- Actieve VvE met een maandelijkse bijdrage van € 145,00 per maand
- MJOP tot 2039 en gezamenlijke opstalverzekering
- Verwarming en warmwater via CV-ketel 2022
- Dakterras met uitzicht op de vuurtoren

Gezien het bouwjaar zal ongeacht de kwaliteit in de (NVM) koopovereenkomst de ouderdoms- en materialenclausule worden opgenomen
De verkoopvoorwaarden van DOEN NVM Makelaars en Taxateurs zijn van toepassing
Oplevering vanaf maart 2027, doch in overleg

English description

This double upper-floor apartment, fully renovated in 2022/2023, combines space, luxury and comfort in a particularly attractive location near the Scheveningen coast. With three generously sized bedrooms, a modern bathroom, an impressive living floor with a luxurious open-plan kitchen and a roof terrace offering exceptional views, this property provides an outstanding level of living comfort. Thanks to the high-quality renovation and energy label A, the property is also well prepared for the future.

LOCATION
Roerstraat is situated in the characteristic neighbourhood of Oud-Scheveningen, a sought-after residential area where the authentic atmosphere of the former fishing village meets the conveniences of city living. The beach, the sea and the lively Scheveningen boulevard are all within easy reach. A morning stroll along the coast, a visit to one of the many beach pavilions or simply enjoying the fresh sea air after a long working day can all become part of everyday life.

The immediate surroundings offer a variety of supermarkets, specialist shops, restaurants and other everyday amenities. The nearby Keizerstraat forms the historic shopping heart of Scheveningen and offers a diverse selection of shops, restaurants and terraces. The popular Frederik Hendriklaan in the Statenkwartier district is also just a few minutes away. Accessibility is excellent. The city centre of The Hague is easily reached by bicycle, while excellent tram and bus connections provide easy access to both The Hague Central and Hollands Spoor railway stations.

LAYOUT
Communal entrance with stairs leading to the first floor. Landing providing access to the private entrance of the apartment. Entrance hall with stairs leading to the second floor.

Spacious central hallway providing access to all rooms on this floor. This level comprises three generously sized bedrooms, a modern bathroom, a separate toilet and a practical utility room.

The spacious principal bedroom features French doors opening onto the balcony, an idyllic spot to start the day with a cup of coffee in the morning sun. The generously proportioned modern bathroom features a comfortable bathtub, a spacious walk-in shower, a double washbasin and a heated towel rail. The high-quality finishes and contemporary choice of materials give the bathroom a stylish and luxurious appearance.

The particularly spacious separate toilet features a wall-mounted toilet, an attractive recessed niche and a small washbasin. This floor also benefits from a separate utility room housing the washing machine connection, central heating boiler and ventilation unit, ensuring that all technical installations are neatly concealed.

The stairs lead to the third floor, undoubtedly one of the absolute highlights of this property. This entire floor was newly constructed as an additional storey during the renovation in 2022/2023 and is distinguished by its excellent insulation, modern finishes and exceptional level of living comfort. The entire floor has been designed as one impressive open-plan living space, where living, cooking and relaxing come together naturally. Thanks to its elevated position, numerous windows and unobstructed views in several directions, this floor benefits from beautiful natural light and an exceptional sense of space. The luxurious open-plan kitchen forms the centrepiece of the living floor and features a generously sized kitchen island and all necessary built-in appliances. The kitchen island provides ample workspace while also creating an inviting setting, ideally suited to entertaining family and friends. The generous proportions of the living room offer plenty of space for both a comfortable seating area and a spacious dining area. The living floor provides direct access to the delightful roof terrace. Its elevated position offers beautiful, unobstructed views of the surrounding area, with the characteristic Scheveningen lighthouse as a particularly distinctive landmark. The combination of the generous living space, high-quality kitchen, unobstructed views and adjoining roof terrace makes this floor a particularly attractive place to spend time.



English description

Particulars
- Situated on freehold land
- Fully renovated in 2022/2023
- Energy label A
- Active Owners' Association (VvE) with a monthly contribution of € 145.00
- Long-term maintenance plan (MJOP) until 2039 and collective building insurance
- Heating and hot water provided by a central heating boiler (2022)
- Roof terrace with views of the lighthouse
- Given the year of construction, an age clause and materials clause will be included in the (NVM) purchase agreement, regardless of the property's condition.
- The sales conditions of DOEN NVM Makelaars en Taxateurs apply.
- Transfer of ownership from March 2027, subject to mutual agreement.





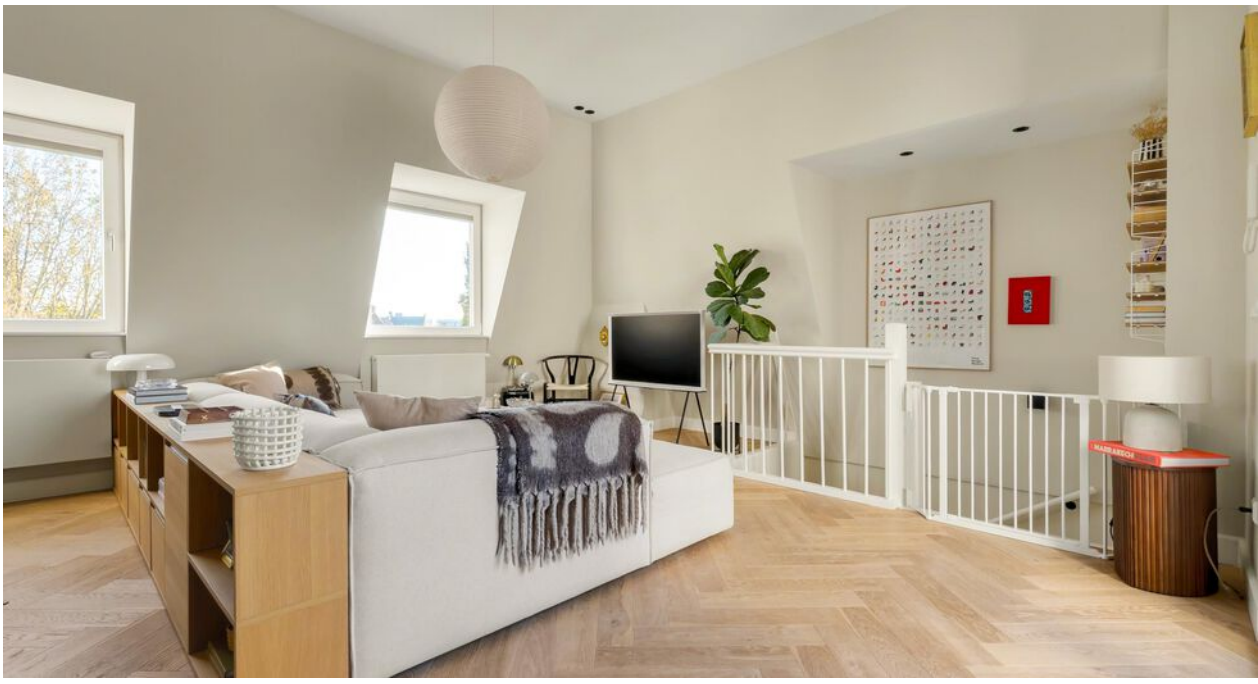


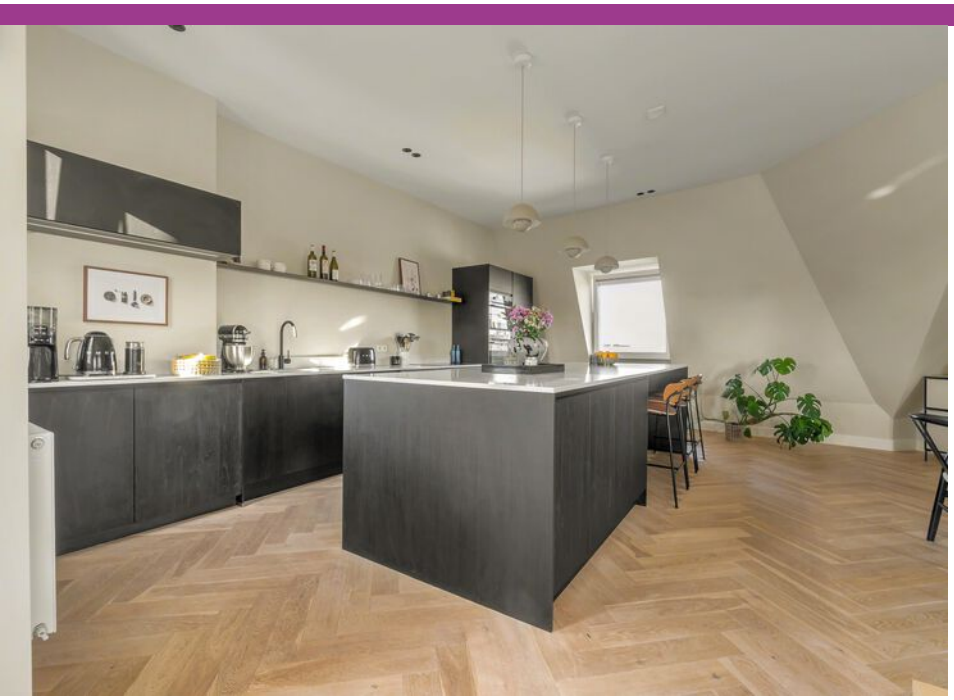















AEG
AEG

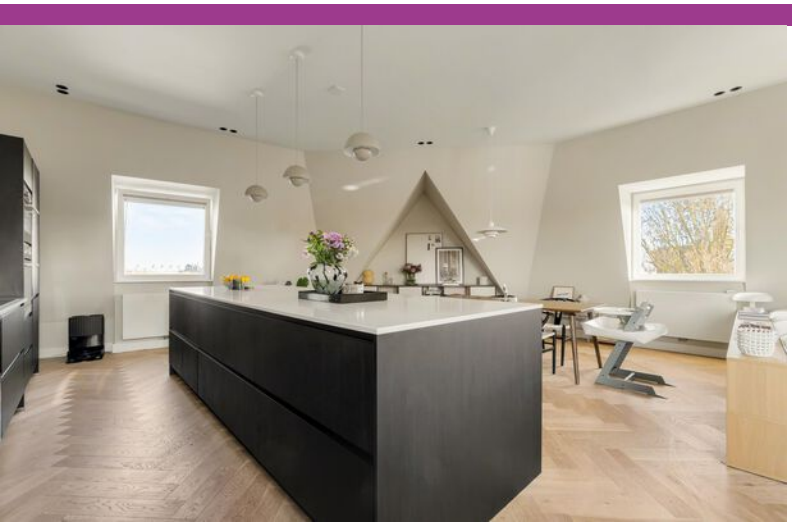


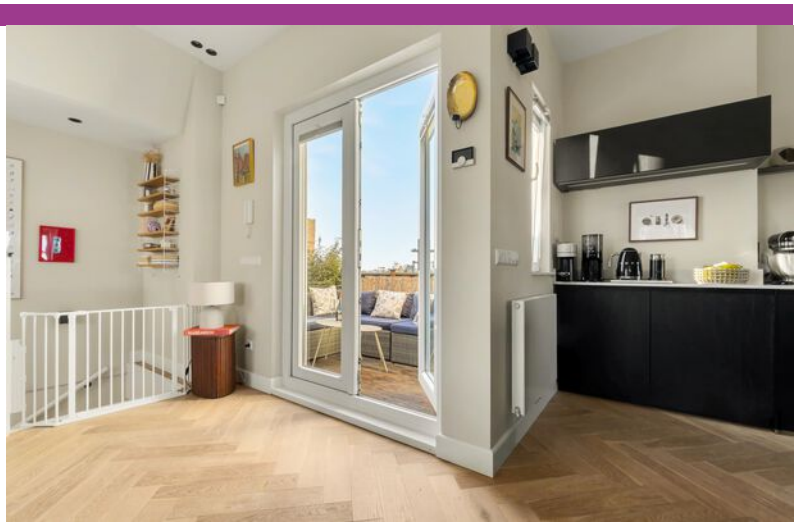












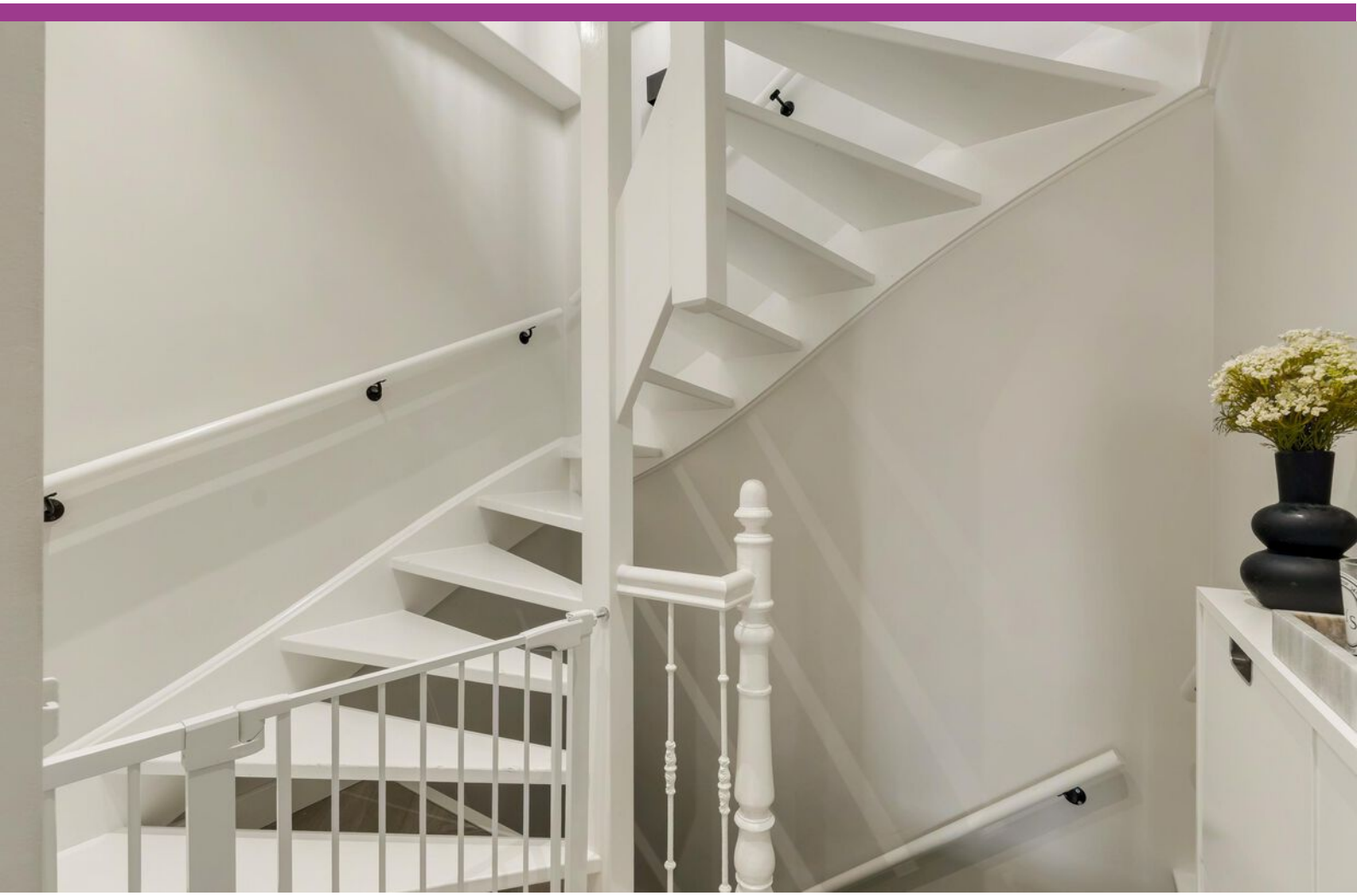


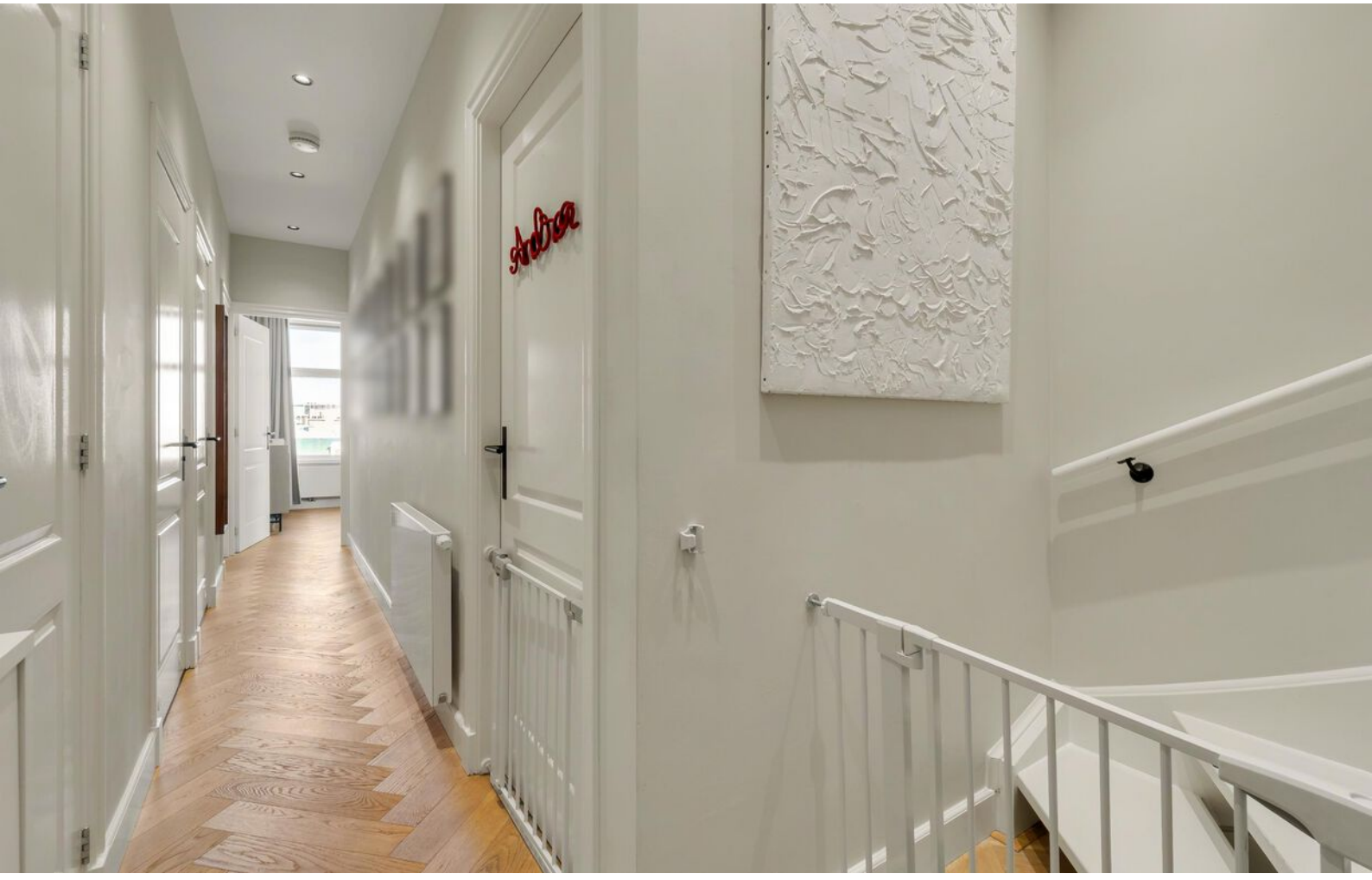


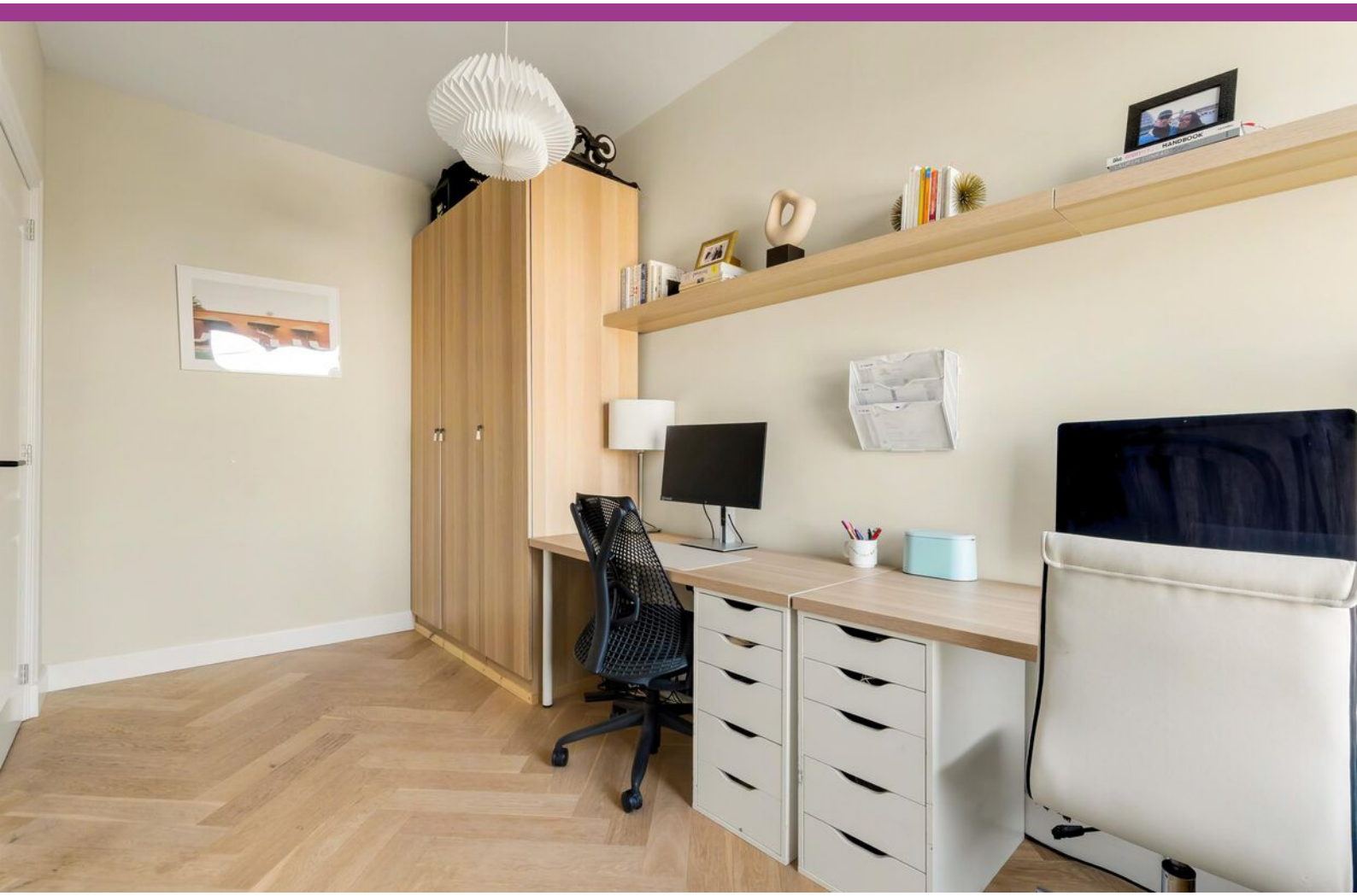




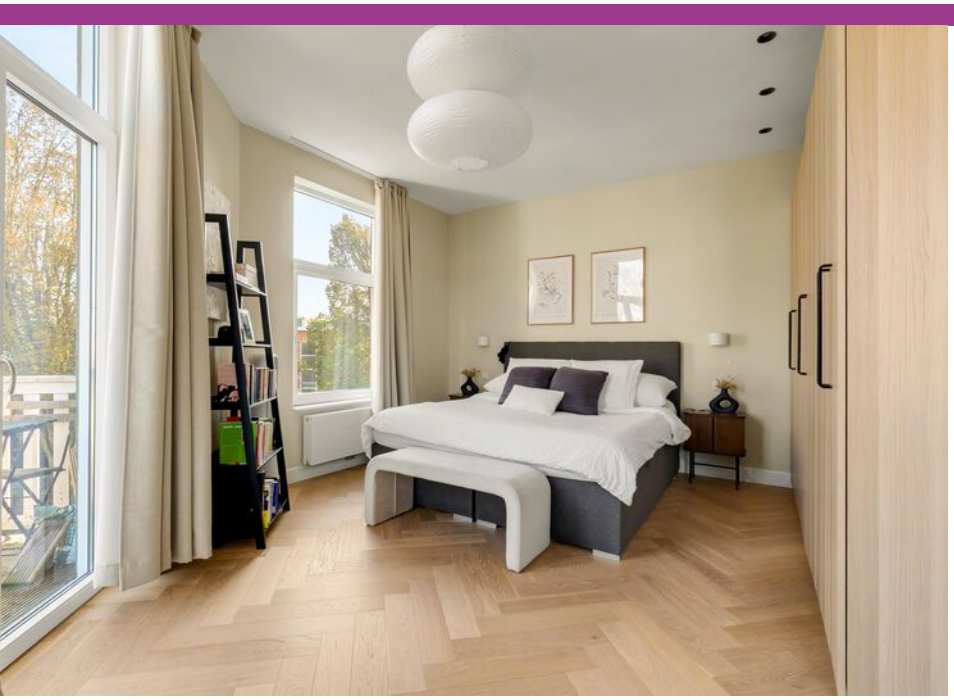










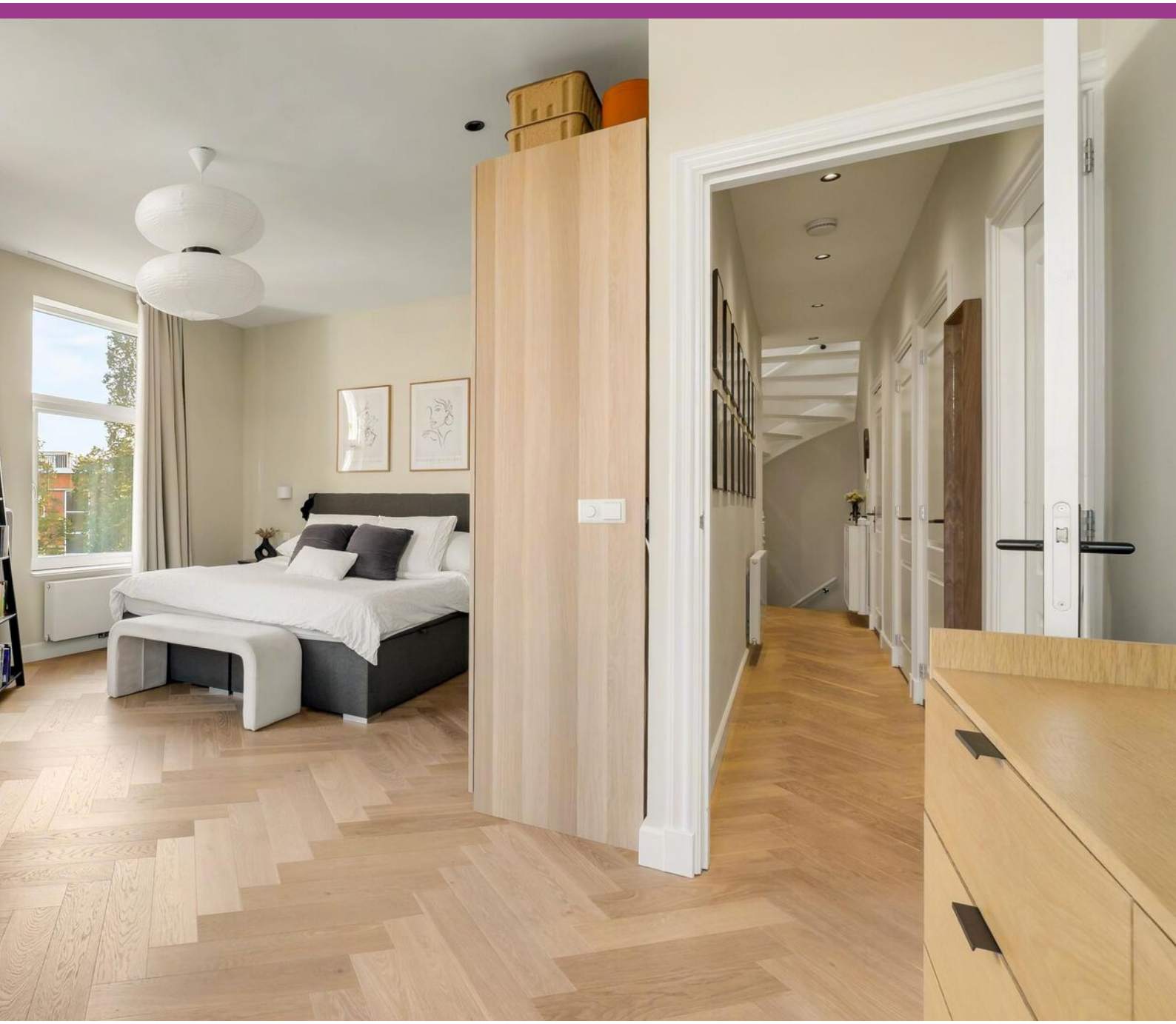






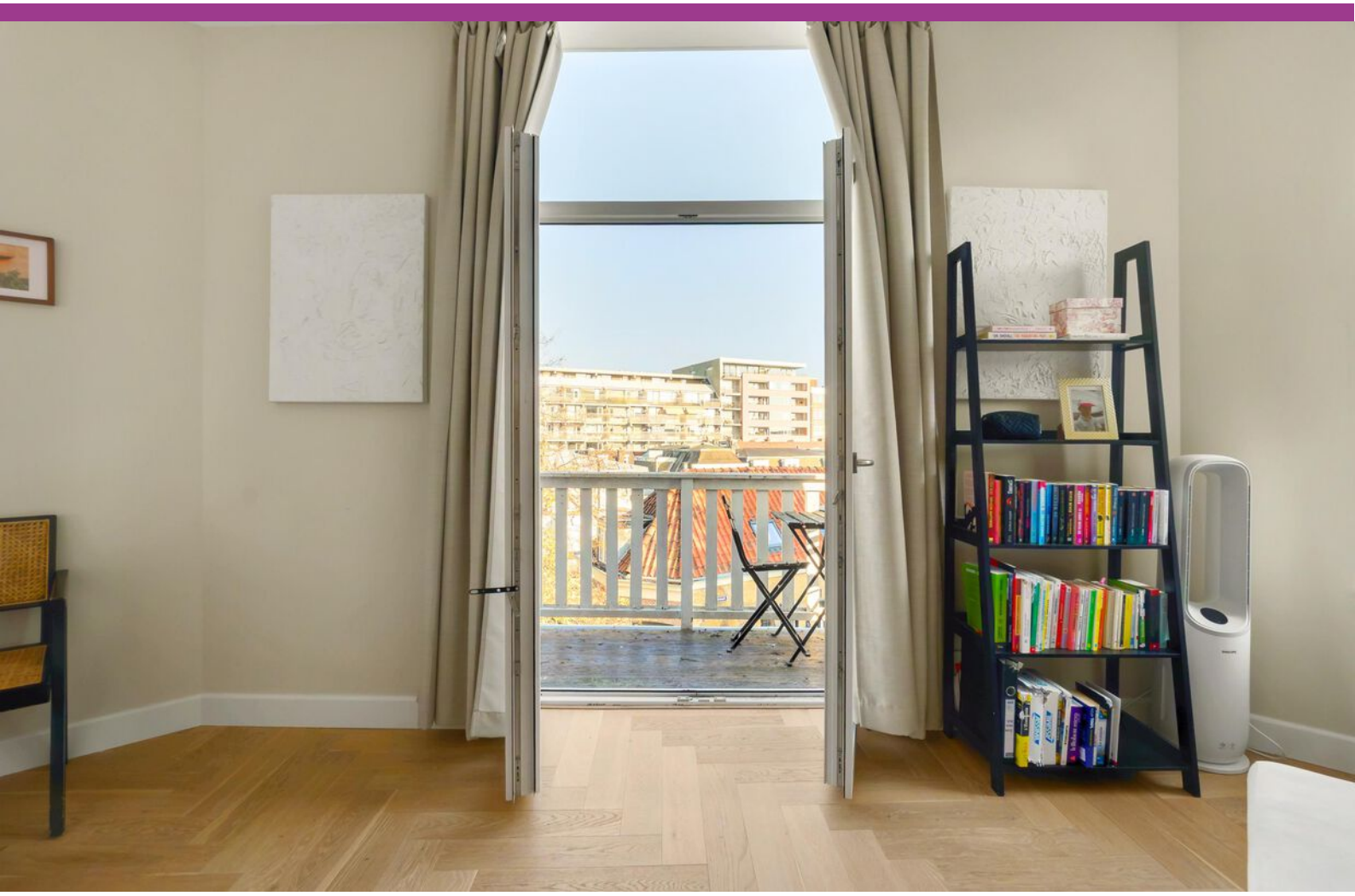




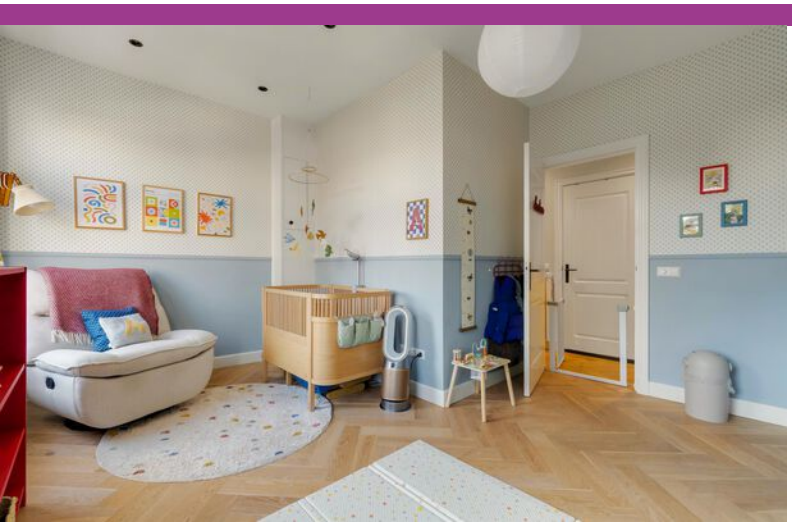


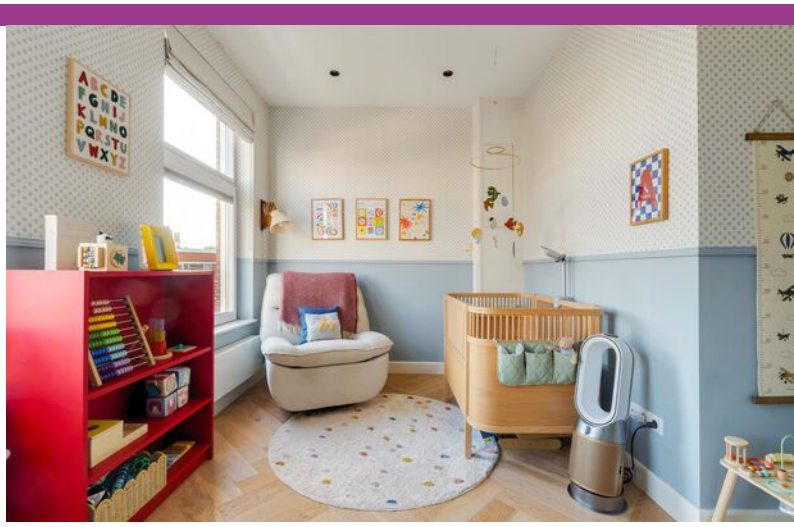








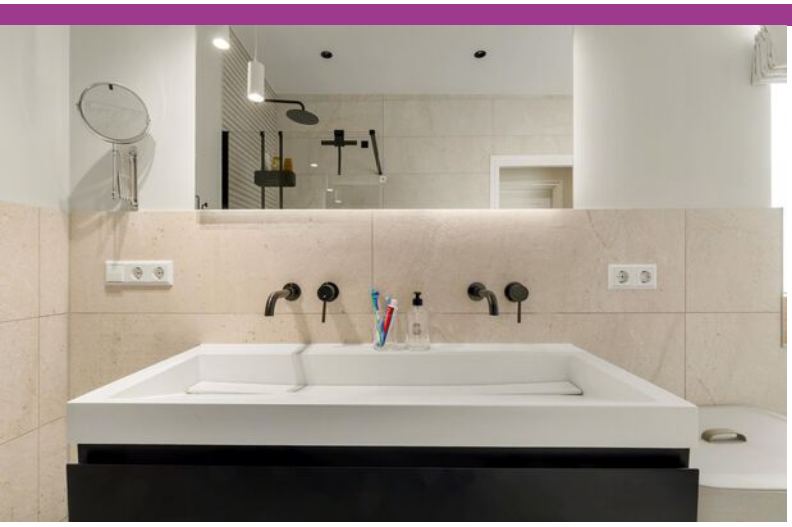


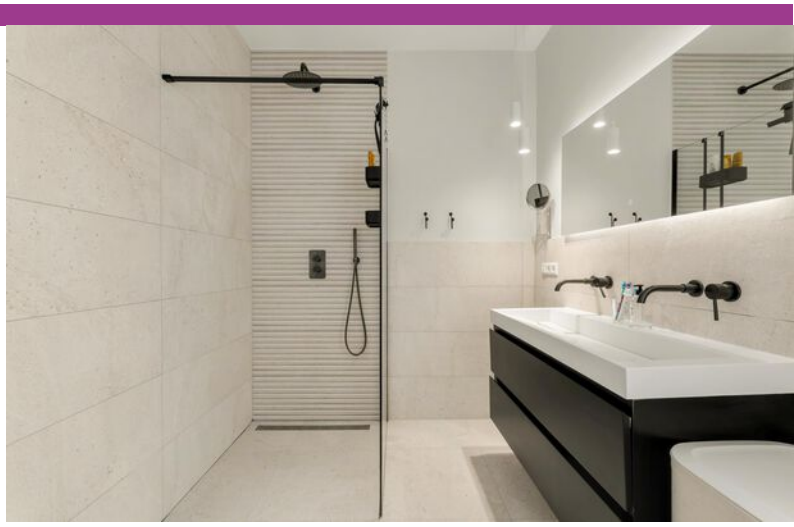



you're magic







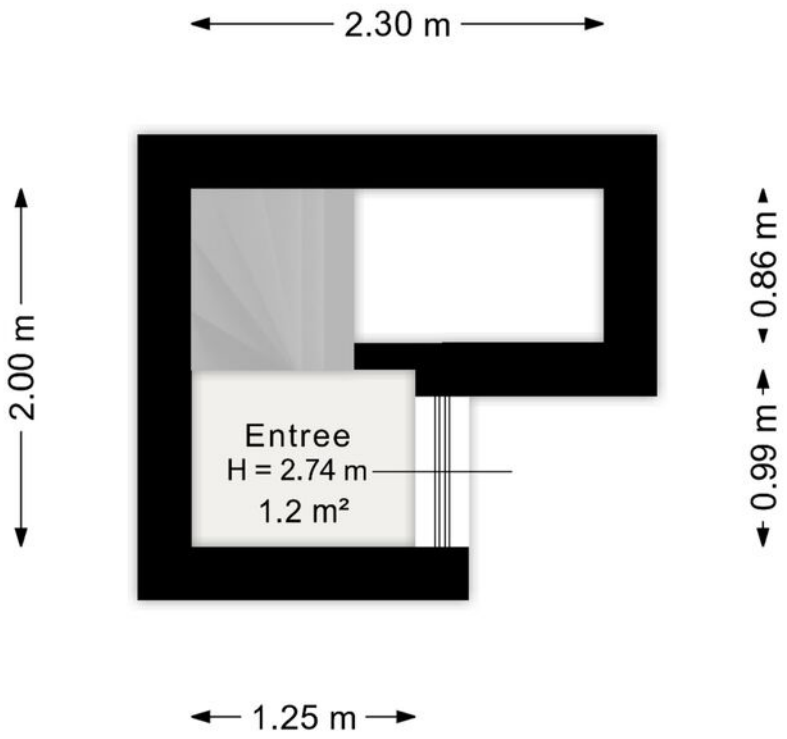








Eerste verdieping



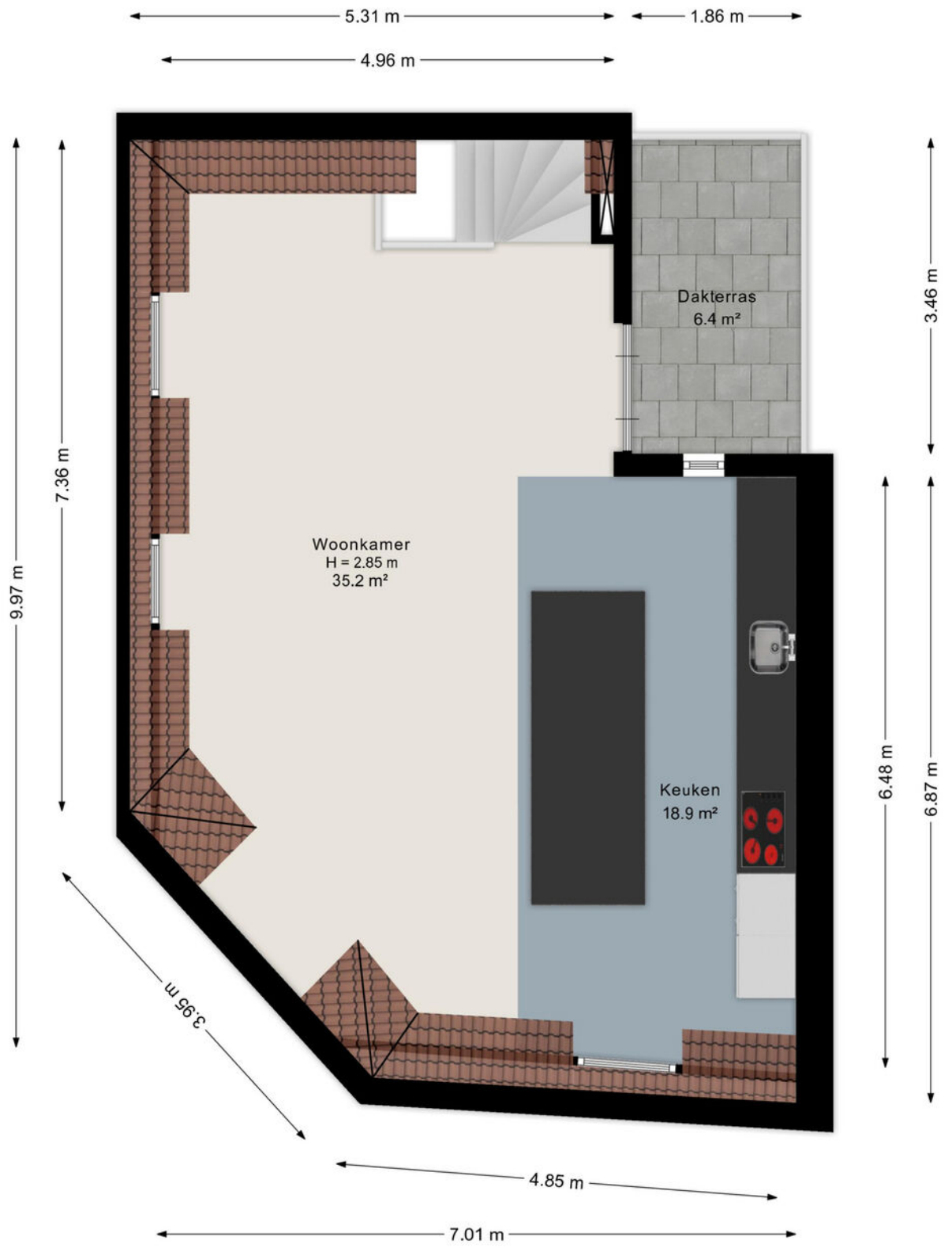
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Tweede verdieping



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Derde verdieping

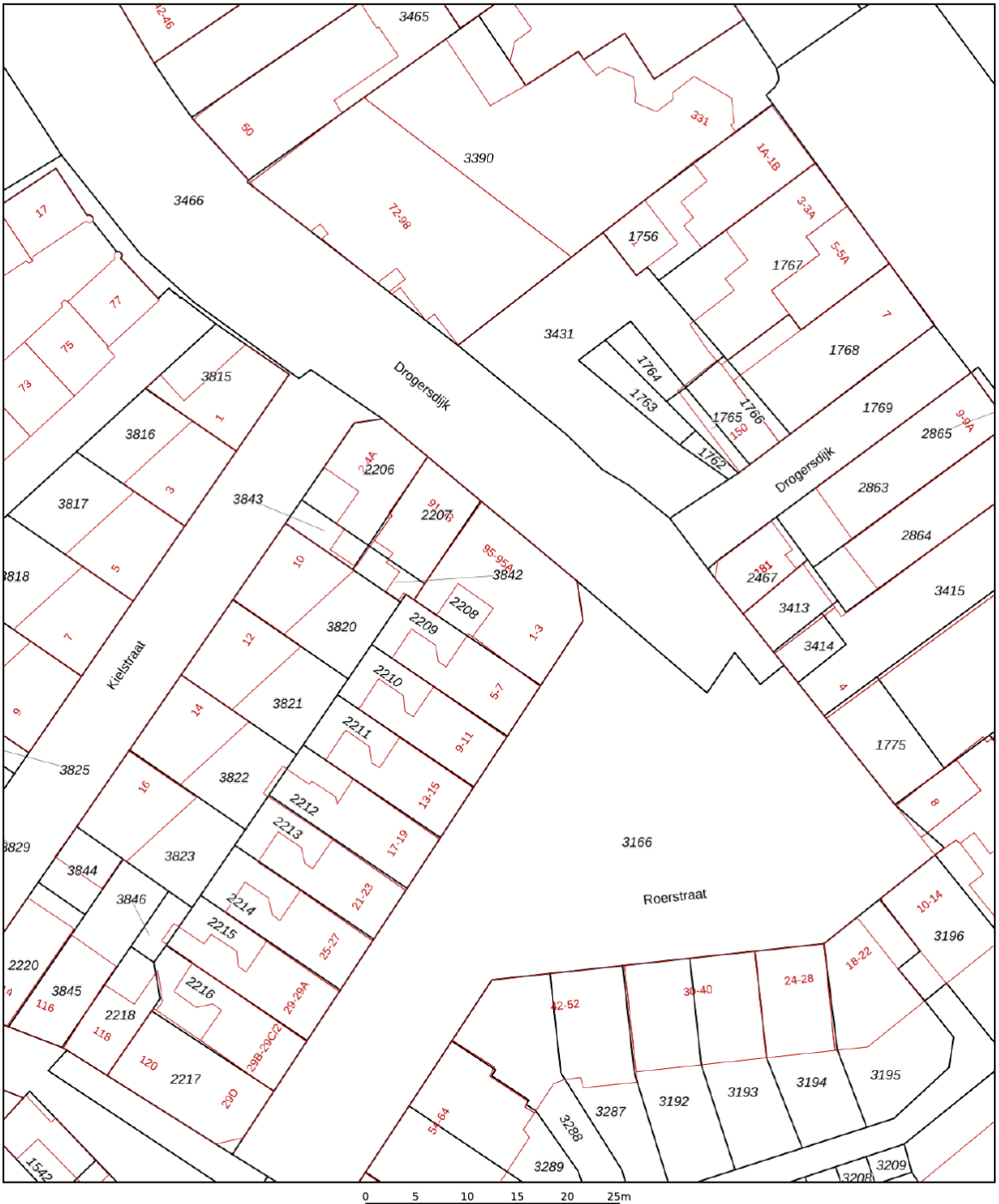


Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

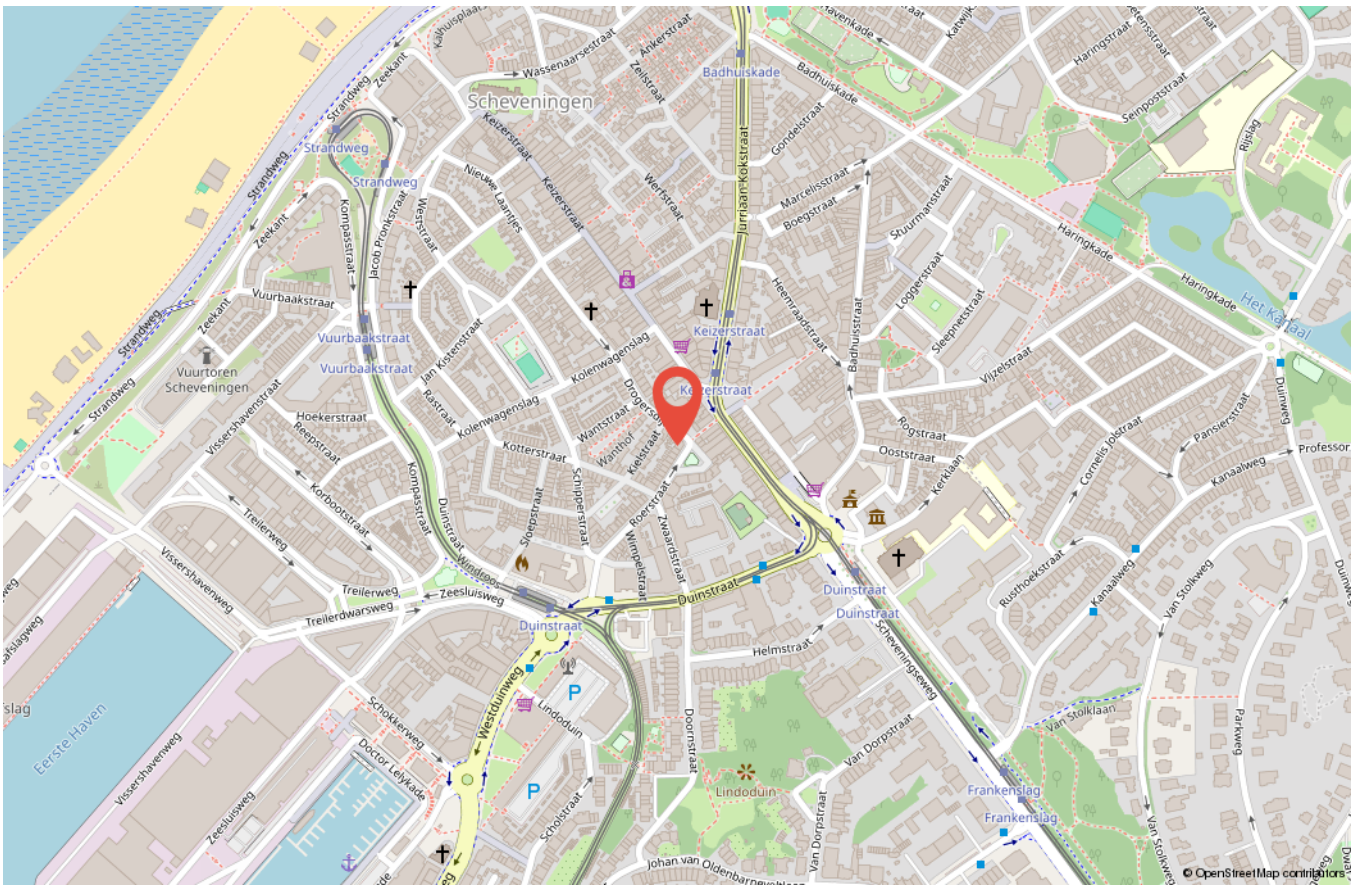
Uw referentie: IK1

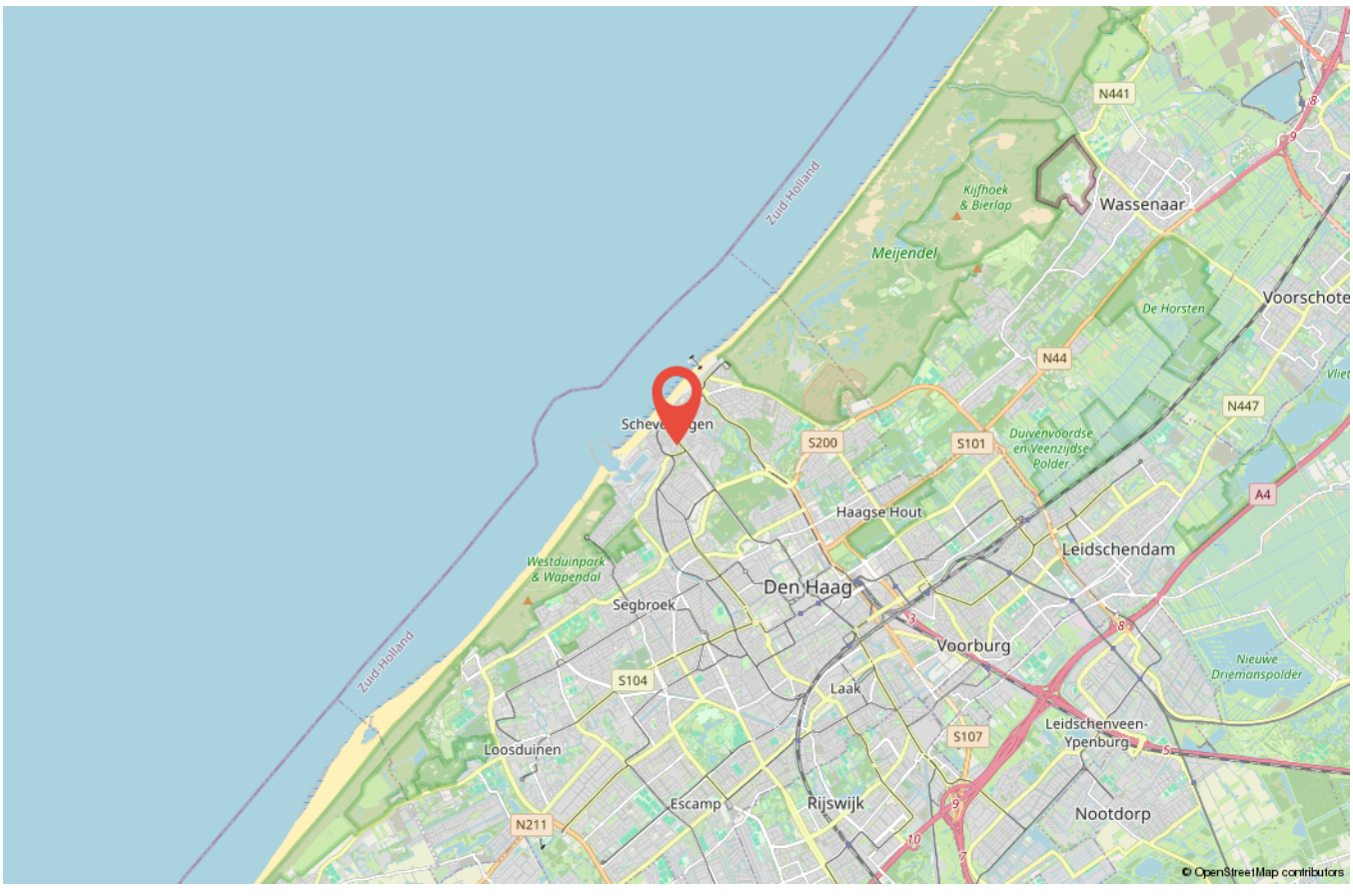


Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart





Wonen in Den Haag



Den Haag is de enige grote Nederlandse stad aan de Noordzee en heeft een kustlijn van elf kilometer. De stad beschikt over twee badplaatsen: Scheveningen en Kijkduin. Daarnaast ligt een breed zandstrand met een duinenrij: een omvangrijk natuurgebied. Scheveningen - vroeger een vissersdorp - heeft een regionale haven. Door de ligging aan de Noordzee is Den Haag sinds de 19e eeuw een internationaal toeristenoord. De Nederlandse regering en het parlement zijn in de stad gevestigd, en het is de residentie van het koninklijk huis. Al is Den Haag niet de hoofdstad van Nederland, het vervult wel degelijk die rol. Zo staan bijna alle ambassades en ministeries in Den Haag. Daarnaast is de stad standplaats van verschillende nationale en internationale rechtscolleges.



Wij zijn DOEN Makelaars Den Haag



Jacqueline van Amerongen



Marieke Meertens



Maria Rats



Loïs Ulbrand

Sarah Monteiro Silva



Tim Rats



Priscilla Duivenvoorde



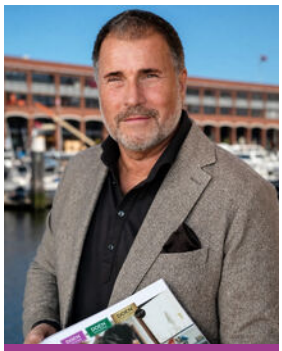
Paul Remmert



Cor van der Veen



Kelvin Colsen



Paul H.C. Rats



Ingrid G.E. de Groot



Ron Timmermans



Jamie de Bruin



Io Kam



Peter Siera



Jasmijn Burgers



Jasmijn Lijst



Elise Smit



Michelle Breugem

Verkoopvoorwaarden

Deze verkoopvoorwaarden zijn van toepassing op de dienstverlening van DOEN Makelaars en Taxateurs BV DEN HAAG, VOORBURG en LEIDEN, algemeen handelend onder de naam DOEN NVM makelaars.

Al onze werkzaamheden worden verricht overeenkomstig de van toepassing zijnde voorwaarden NVM en de geldende wet- en regelgeving.

Onderzoeksplicht koper +

De verkoopinformatie is uitsluitend bestemd om een (kandidaat-)koper in de gelegenheid te stellen een bod uit te brengen en behelst uitdrukkelijk niet een uitputtende weergave van alle eigenschappen en mogelijk aanwezige gebreken van de woning. De informatie die is vermeld, is verkregen van de eigenaar/verkoper en uit een visuele opname van de woning. Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust er op de koper van een woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen zal bezitten die nodig zijn voor het gebruik dat hij van de woning wil gaan maken. Het verdient dan ook aanbeveling voor koper om zelf een ter zake (bouwkundig) deskundige in te schakelen. Indien koper besluit om niet tot inschakeling van een deskundige over te gaan, komen eventuele nadelige gevolgen hiervan volledig voor zijn rekening.

Gebruiksoppervlakten

De opgegeven gebruiksoppervlakten zijn gebaseerd op de branchebrede Meetinstructie gebruiksoppervlakte woningen. De Meetinstructie is bedoeld om een uniforme manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen, meetfouten of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Ondanks dat bij het opmeten de benodigde zorgvuldigheid is betracht, is de opgegeven gebruiksoppervlakte indicatief en kunnen daaraan geen rechten worden ontleend. Verkoper heeft zijn vraagprijs niet gebaseerd op de indicatieve gebruiksoppervlakte. De verkoper en DOEN NVM Makelaars aanvaarden ter zake geen aansprakelijkheid. Koper is gehouden zelfstandig de gebruiksoppervlakte vast te stellen.

Mededeling tot verkoop

Alle verstrekte informatie dient te worden gezien als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Een bieding gelijk aan de gestelde vraagprijs doet dan ook niet direct een koopovereenkomst tot stand komen.

Biedingsproces

Het biedingsproces bij onderhandelingen over onroerende zaken kent diverse bijzonderheden die koper het beste vooraf met een door hem zelf in te schakelen (aankoop)makelaar kan bespreken.

Schriftelijkheidsvereiste

Indien koper een consument is, komt een koopovereenkomst ten aanzien van de woning pas tot stand als de schriftelijke koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend. Mondeling of per e-mail bereikte overeenstemming over de koopsom en de overige essentialia is in dat geval niet voldoende voor het tot stand komen van de overeenkomst. Zowel koper als verkoper zijn, totdat de schriftelijke koopovereenkomst door zowel verkoper als koper is ondertekend, gerechtigd om de onderhandelingen te beëindigen of op een ander voorstel in te gaan. Het is koper bekend dat de woning ‘kosten koper’ (k.k.) verkocht wordt. Dit betekent dat koper de kosten van de eigendomsoverdracht, zoals overdrachtsbelasting en notariskosten betaalt. Het is voor koper mogelijk om een ontbindende voorwaarde ten behoeve van financiering op te nemen in de koopovereenkomst. De duur voor het financieringsbehoud is doorgaans 6 weken en gaat, behoudens andersluidende afspraken, in op het moment van ontvangst door koper van de door verkoper en koper ondertekende koopovereenkomst.

Drie dagen bedenktijd

De consumentkoper heeft een bedenktijd van drie dagen. Deze termijn vangt aan om 0.00 uur op de dag na ontvangst van de door beide partijen getekende koopovereenkomst door koper. De ontbindingsverklaring moet verkoper binnen drie dagen hebben ontvangen, dus voor 24.00 uur van de laatste dag. Op deze drie dagen termijn is de Algemene termijnenwet van toepassing. Dit betekent dat ten minste twee van de drie dagen geen zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag mogen zijn. Bovendien geldt dat als de bedenktijd eindigt op een zaterdag, zondag of feestdag, de termijn wordt verlengd tot de eerstvolgende werkdag. Indien een koper gebruik heeft gemaakt van de bedenktijd en hij binnen zes maanden hetzelfde huis van dezelfde verkoper koopt, dan heeft koper niet nog een keer recht op bedenktijd.

Koopovereenkomst

Er wordt gebruik gemaakt van het meest recente model NVM koopovereenkomst en de daarin opgenomen bepalingen. Bij het uitbrengen van een bieding en het sluiten van de koopovereenkomst dient men bekend te zijn met deze verkoopvoorwaarden en deze te aanvaarden. De door koper te verstrekken waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10% van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris. Eventueel door koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van hypotheek, Nationale Hypotheek Garantie en/of bouwtechnische keuring), worden alleen vermeld als deze deze opgenomen in de koopovereenkomst. Omdat in onroerende zaken die zijn gebouwd of verbouwd vóór 1995 asbesthoudende materialen kunnen zijn toegepast, zal bij deze onroerende zaken door ons altijd een asbestclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen. Indien de onroerende zaak meer dan 20 jaar geleden is gebouwd, zal er door ons ook altijd een ouderdomsclausule worden opgenomen in de koopovereenkomst.

Verkoopvoorwaarden

Wederverkoop of doorverkoop (ABC-transactie)

Omdat transparantie en het belang van onze cliënten bovenaan staan in onze dienstverlening zullen wij geen medewerking verlenen aan zogenaamde ABC transacties (AB-BC verkoop). Het is koper dan ook niet toegestaan om een door hem gekochte woning op dezelfde dag door te verkopen via de notaris (of een 2e andere-) waar de overdracht dient plaats te vinden. DOEN NVM Makelaars zal zich onthouden van iedere medewerking. Concreet betekent dit dat in alle gevallen de onroerende zaak zelfstandig afgenomen dient te worden door de koper met wie de koopovereenkomst is aangegaan. Daarnaast zullen wij, in het kader van ons cliëntenonderzoek, ook niet meewerken aan een transactie waarbij de koper de wens heeft om een “nader te noemen meester” aan te wijzen als koper. Met deze clausule kan de koper een ander aandragen als de uiteindelijke koper. Hierdoor is het voor ons onmogelijk de koper van tevoren te beoordelen (cliëntenonderzoek Wwft) maar kunnen wij op grond van deze clausule deze koper niet tot nauwelijks weigeren.
Het staat koper voldoende voor ogen dat de gevolgen van handelen in strijd met bovenstaande geheel aan koper zal worden aangerekend. Op de dag van de geplande overdracht zullen wij, indien in strijd met bovenstaande is gehandeld, onverwijld in-gebreke stellen. De verdere gevolgen komen geheel voor rekening en risico van koper. Koper vrijwaart DOEN NVM Makelaars en de verkoper(s) van iedere aansprakelijkheid.

Erfdienstbaarheden

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden van rechtswege aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs, maar kunnen ook door verjaring zijn ontstaan. Een kopie van het eigendomsbewijs is op te vragen via ons kantoor of de behandelend makelaar.

VvE aangelegenheden

Bij koop van een appartementsrecht wordt koper automatisch lid van de Verenging van Eigenaren en zullen alle rechten, plichten en afspraken overgaan op de koper. De met verkoper overeengekomen koopprijs is inclusief het aandeel van de verkoper in het reservefonds van de Vereniging van Eigenaren. Over het aandeel in het reservefonds is geen overdrachtsbelasting verschuldigd. De documenten aangaande de VvE (o.a. akte van splitsing, reglement van splitsing, notulen, balans, exploitatierekening, onderhoudsplan) geven inzicht hierin.

Notaris

Indien er geen notaris door verkoper is aangegeven, is bij kosten koper de keuze aan koper. Echter dient de gekozen notaris binnen een redelijke afstand (10 km) van het object kantoor te houden. En dienen de kosten van doorhaling hypotheekrecht (kosten voor verkoper) redelijk te zijn (lager dan € 300,- incl. btw per doorhaling)

Privacyverklaring en aansprakelijkheid

DOEN NVM Makelaars verwerkt bij het uitvoeren van haar werkzaamheden persoonsgegevens op de in haar Privacyverklaring genoemde wijze en voor de aldaar beschreven doeleinden. De verkoopinformatie is met zorg samengesteld. Voor de juistheid ervan kan door ons echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard en hieraan kunnen ten opzichte van verkoper en/of DOEN NVM Makelaars geen rechten worden ontleend. Door het uitbrengen van een bod op de in de verkoopinformatie aangeboden woning aanvaardt (kandidaat-)koper uitdrukkelijk de in de verkoopinformatie opgenomen beperkingen van de aansprakelijkheid. In geval van aansprakelijkheid van DOEN NVM Makelaars is die te allen tijde beperkt tot het bedrag waarvoor de beroepsaansprakelijkheidverzekering in het desbetreffende geval dekking biedt.

Materialenclausule

Het is partijen bekend dat het ten tijde van de bouw van de onroerende zaak in de praktijk normaal was dat materialen werden gebruikt welke thans uit het oogpunt van milieuaspecten niet meer (mogen) worden toegepast, zoals asbesthoudende en loodhoudende materialen. Voor zover deze en/of vergelijkbare materialen (nog) in het omschreven onroerend goed aanwezig (zullen blijken te) zijn, wordt dit door de koper geaccepteerd.

Ouderdomsclausule

Het is koper bekend dat de onroerende zaak meer dan ... jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In afwijking van artikel 6.3 van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van een of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst voor rekening en risico van koper.

Appartement met funderingsindicatie: Geen verhoogd risico (A, B, C)

Aan deze woning is in de NVM software een funderingsrisico indicator (A t/m E) toegekend. Deze wordt uitsluitend weergegeven als A, B, C enerzijds of D, E anderzijds en kan in mate van betrouwbaarheid variëren. De funderingsrisico indicator is gebaseerd op data uit FunderMaps, waarbij onder meer wordt gekeken naar funderingstype, bodem en grondwatergegevens, verzakkingen en herstel data. FunderMaps is een commercieel dataplatform, ontwikkeld met het KCAF.
Verkoper, de makelaar en de NVM staan niet in voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de funderingsrisico indicator en de gebruikte data van FunderMaps. De funderingsrisico indicator is informatief, indicatief, geeft geen garanties en vormt geen oordeel over de feitelijke staat van de fundering. Aan de funderingsrisico indicator kunnen geen rechten worden ontleend. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om, indien de staat van de fundering voor hen van belang is, zelfstandig een (beperkt of volledig) funderingsonderzoek te (laten) verrichten.



Wordt deze woning misschien JOUW NIEUWE WONING en ben je op zoek naar het beste hypotheekadvies?

Dan ben jij ook hiervoor bij ons aan het juiste adres.
Met een hypotheekgesprek bij de DOEN Adviesgroep regel je jouw hypotheek goed en snel.

Je hebt je droomhuis eindelijk gevonden! Nu is het tijd om de hypotheek te regelen. Vaak moet dat snel gebeuren en dan is het prettig als je de adviseur al kent. Dankzij het eerste hypotheekgesprek, heeft de adviseur minder voorwerk en kan hij -na het verzamelen van een aantal verplichte bewijsstukken- de hypotheekaanvraag sneller indienen.
En zo heb jij dan sneller die felbegeerde sleutel in handen!

Bij de DOEN Adviesgroep geven we degelijk en betrouwbaar advies over het afsluiten van jouw hypotheek. We werken samen met alle geldverstrekkers in Nederland en kunnen je zo een scherp renteaanbod doen. Met ons persoonlijke advies zorgen wij ervoor dat alles duidelijk en overzichtelijk voor je is en we maken samen met jou de beste keuze voor je hypotheek.

Wil jij ook onafhankelijk advies inwinnen met een hypotheekgesprek? Kom dan eens langs bij één van onze adviseurs bij jou in de buurt.
Je kunt bij ons een adviesgesprek inplannen bij onze vestigingen in Den Haag, Voorburg of Leiden.

Jouw hypotheek afsluiten met de DOEN Adviesgroep?
Gewoon DOEN!

DOEN®
ADVIESGROEP

Wij staan heel graag voor je klaar, dus vraag snel een gratis orientatiegesprek aan!

Scan snel deze code en maak een afspraak.

088-4402088 | info@doenmakelaars.com



WIL JIJ OOK DE WAARDE VAN JE HUIS WETEN?

GRATIS WAARDEBEPALING

“Het bepalen van de waarde van je woning is vaak de eerste stap op weg naar een succesvolle verkoop”.

Heb je plannen om je woning **te verkopen?** Staat je huis al langer te koop en wil je graag een **second opinion** of ben je gewoon **nieuwsgierig** naar de actuele waarde van je woning?

Iedereen die overweegt een huis te verkopen heeft dezelfde brandende vraag: Hoeveel is mijn woning waard? Het antwoord op die vraag bepaalt vaak of de woning wel of niet op de markt wordt gezet. Wij helpen je graag bij het maken van de juiste keuze.

Bij een waardebepaling vertellen wij je graag wat jouw huis waard is in de huidige woningmarkt. We onderbouwen onze bevindingen en geven antwoord op al je vragen. Ook geven wij je graag inzicht in de kosten van een eventuele verkoopopdracht. De waardebepaling geeft je gelijk de mogelijkheid om kennis te maken met ons en onze werkwijze. Kortom: je krijgt alle informatie die je nodig hebt om de juiste keuze te maken.

Een waardebepaling is helemaal **gratis en vrijblijvend**. Maak snel een afspraak via onderstaande contactgegevens voor een gratis waardebepaling zonder verplichtingen.

Heel graag tot ziens!

Neem vrijblijvend contact met me op, ik kom graag bij je langs.

Io Kam
Makelaardij
06-38155142
io@doenmakelaars.com





Wij helpen je graag en goed

Wat klanten over ons zeggen

9.5

Funda beoordeling

Scan deze code voor een overzicht van al onze diensten en neem vrijblijvend contact met ons op.

NVM · vastgoedcert gecertificeerd · NWWI · NVM Business · tmi taxatie management instituut Powered by NVM

Dr. Lelykade 60
2583 CM Den Haag
070 - 440 00 55
info@doenmakelaars.com

Laan van Nieuw Oosteinde 291
2274 GE Voorburg
070 - 281 01 11
voorburg@doenmakelaars.com

Doezastraat 30
2311 HB Leiden
071 - 251 00 00
leiden@doenmakelaars.com

DOEN
NVM MAKELAARS