

Populierendreef 648

Voorburg

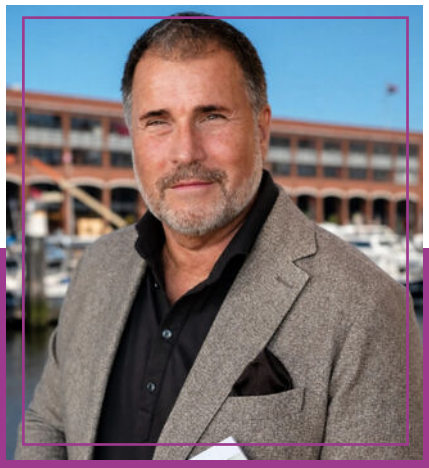
DOEN

NVM MAKELAARS

Welkom

Een professioneel en jong makelaarskantoor, vertrouwd met alle facetten van de vastgoedwereld. Met een solide reputatie en een trotse historie. Gegroeid en gespecialiseerd in de jaren.

Persoonlijke aandacht voor onze opdrachtgevers staat centraal in onze dienstverlening. De werkwijze van DOEN NVM Makelaars laat zich het beste omschrijven als transparant, doeltreffend, actief maar zeker ook gedegen en met een uiterst persoonlijke benadering. Wij zijn trouw aan de menselijke aanpak die al onze medewerkers al jaren typeert. Onze informele, laagdrempelige bedrijfscultuur en de hiermee samenhangende "no-nonsens" werkwijze is zonder meer onderscheidend te noemen. Ons team van specialisten staat garant voor deskundig advies en begeleiding op het gebied van woningmakelaardij, vastgoedbeheer, bedrijfshuisvesting, nieuwbouw initiëring, taxaties en consultancy, hypotheken en verzekeringen.



Uw makelaar

Paul H.C. Rats
Makelaardij & Beleggingen
06-29522001
paul@doenmakelaars.com

Interesse gewekt?

Voor een persoonlijk gesprek met een van ons geniet het de voorkeur van tevoren een afspraak te maken. De kans is namelijk aanwezig, dat wij onderweg zijn voor onze cliënten. Het maken van een afspraak betekent dat er tijd voor u gereserveerd wordt om uw persoonlijke wensen te relateren aan het te verwachten resultaat.

Of het nu gaat om koop, verkoop, een taxatie of onze GRATIS en vrijblijvende waardebepaling ten behoeve van een verkoopbeslissing. In onze opdrachten staat vrijblijvendheid en een transparante dienstverlening centraal.



Kenmerken van de woning



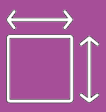
Woningtype

Tussenwoning



Woonoppervlakte

145 m²



Perceeloppervlakte

162 m²



Kamers

5



Slaapkamers

4

Vraagprijs € 695.000 k.k.

Aanvaarding

Status	Beschikbaar
Oplevering	In overleg
Adres	Populierendreef 648
Postcode	2272 HL
Plaats	Voorburg

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte	145 m²
Perceeloppervlakte	162 m²
Overig oppervlakte	9 m²
Inhoud	523 m³

Energie

Energielabel	C
Isolatie	Dakisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

Warm water

Verwarming	C.v.-ketel
Ketel	Vaillant ecotec plus 2014

Bouw

Soort woonhuis	Eengezinswoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1972
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed

Indeling

Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Aantal verdiepingen	3

Buitenruimte

Ligging	Noordoost
Tuin	Achtertuin, voortuin
Tuinoppervlakte	62 m²
Tuin locatie	Noordoost

Omschrijving

Ruimte, groen en volop mogelijkheden op een heerlijke plek.

Aan de Populierendreef, in de geliefde en groene wijk Essesteijn, staat deze royale eengezinswoning met 145 m² woonoppervlak op een perceel van 186 m². De woning heeft een woonkamer van ruim 42 m², drie slaapkamers, een dakterras van 15 m², een inpandige garage en een eigen oprit. De eigenaren kochten in 1995 24 m² grond bij. Daardoor heb je een extra diepe achtertuin die direct grenst aan groen en water. Zoek je een solide gezinswoning die je stap voor stap naar eigen smaak moderniseert? Dan is dit jouw kans.

De voortuin ligt op het zuidwesten en heeft een zitterras voor de deur. De achtertuin ligt op het noordoosten. Door de diepte van de tuin valt de schaduw van de woning niet tot achterin, dus heb je de hele dag zon. Een ruim terras, volwassen beplanting en een houten berging maken de achtertuin compleet. De tuin grenst direct aan wilgen, gras en water. Je hebt geen achterburen en kijkt vrij uit over het groen. Hier woon je met rust en privacy.

Essesteijn staat bekend om de groene opzet, de rustige straten en de centrale ligging. Scholen, winkels, sportverenigingen en winkelcentrum Mall of the Netherlands liggen op korte afstand. Station Mariahoeve ligt praktisch om de hoek. Zo ben je snel in Den Haag, Rotterdam en Amsterdam. Ook de A4, A12 en A44 liggen dichtbij. Je parkeert op eigen terrein en in de straat heb je geen vergunning nodig.

Indeling

Begane grond:
Via de eigen oprit en de voortuin kom je bij de entree. De hal geeft toegang tot het toilet, de meterkast, de trap en alle vertrekken. Aan de voorzijde ligt de lichte keuken van bijna 8 m² met uitzicht op de voortuin. De keuken uit 2001 heeft recente apparatuur: een inductiekookplaat met vijf zones (2019), een Bosch vaatwasser (2023) en een Siemens oven (2024). Met de 3-fase aansluiting kook je elektrisch zonder beperkingen.

De woonkamer van ruim 42 m² ligt aan de achterzijde. Dankzij de uitbouw uit 2000 is de kamer bijna 7 meter diep, met een plafondhoogte van 2,64 meter. De brede pui met deuren laat volop daglicht binnen en geeft direct toegang tot het terras. In de zomer schijnt de zon tot ongeveer 13.00 uur in de kamer. Zitten en eten passen hier ruim naast elkaar. Vloer en dak van de uitbouw zijn geïsoleerd. In 2018 kreeg de uitbouw een volledig nieuw plat dak.

Achter de hal liggen een royale berging van 4,5 m² en de inpandige garage van 8,3 m² met sectionaaldeur. De garage is geschikt als fietsenstalling, werkplaats, hobbyruimte of thuiskantoor. Boven de garage heb je op de vliering extra bergruimte.

Eerste verdieping:
De ruime overloop van 12 m² biedt plek voor een werkhoek of speelruimte. De hoofdslaapkamer aan de achterzijde meet bijna 18 m² en heeft een inbouwkast met schuifdeuren. Vanuit deze kamer stap je het dakterras van 15 m² op, met uitzicht over de tuin en het groen erachter. Aan de voorzijde ligt de tweede slaapkamer van ruim 9 m². De badkamer van 5,5 m² heeft een ligbad, een aparte douche, een dubbele wastafel en een toilet. Wil je een vierde slaapkamer? De royale hoofdslaapkamer en de ruime overloop geven daarvoor volop ruimte.

Omschrijving

Tweede verdieping:
Een vaste trap leidt naar de derde slaapkamer van ruim 12 m², met dakkapel aan de achterzijde en een stahoogte tot 2,61 meter. Een dakraam aan de voorzijde geeft extra licht. De eigenaren vernieuwden de dakbedekking van de dakkapel in 2024 en lieten de dakkapel in 2025 schilderen. Een bergruimte van 6 m² met cv-ketel en wasmachineaansluiting doet dienst als washok. Een tweede bergruimte van bijna 3 m² en de ruimte achter de knieschotten geven extra opslag.

Waarom je hier heerlijk woont? Je ontbijt op het dakterras of in de groene tuin en eindigt de dag op het terras, met uitzicht op wilgen en water in plaats van achterburen. Je kinderen spelen in een rustige buurt met speelpleintjes en groen om de hoek. Je fietst naar school, sport en winkels, en via station Mariahoeve ben je snel in Den Haag, Rotterdam en Amsterdam. Binnen heb je 145 m² ruimte om te wonen, te werken en te groeien, met een garage en een vliering voor alles wat je kwijt wilt. Rust, groen en ruimte op één plek, op korte afstand van alles. Plan je bezichtiging en ervaar zelf hoe heerlijk wonen aan de Populierendreef is!

Het weten waard:

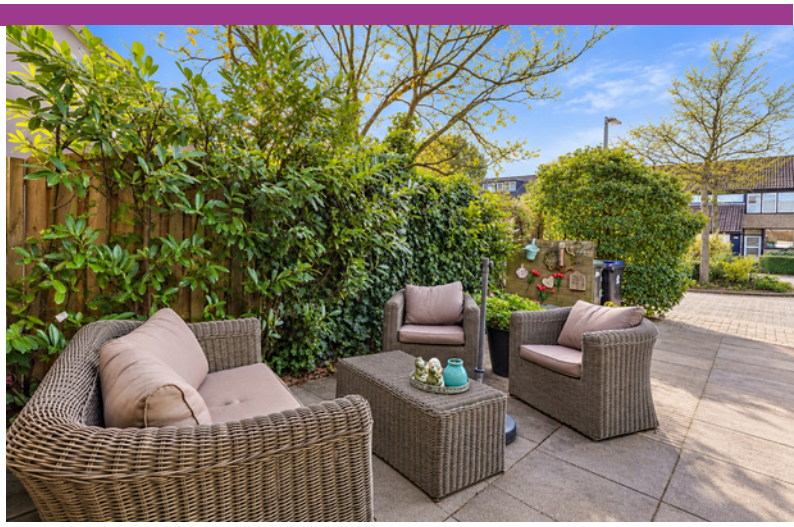
- Bouwjaar 1972;
- Woonoppervlakte 145 m², inhoud 523 m³;
- Perceeloppervlakte 186 m², gelegen op eigen grond;
- Achtertuin grenst direct aan groen en water, zonder achterburen;
- Eigen oprit, inpandige garage en vrijstaande berging in de tuin;
- Dakterras van 15 m² aan de hoofdslaapkamer;
- Uitbouw woonkamer (2000) met geïsoleerde vloer en nieuw plat dak (2018);
- Dakbedekking dakkapel vernieuwd in 2024, buitenschilderwerk voorzijde en dakkapel in 2025;
- Volledig voorzien van dubbel glas en vloerisolatie;
- Cv-ketel Vaillant ecoTEC plus (2014), laatst onderhouden in april 2026;
- 3-fase elektra aansluiting, een laadpaal plaats je zonder wachttijd voor een aansluiting;
- Energielabel C;
- Parkeren zonder vergunning;
- In de achtertuin staat een kast van Ziggo, waartoe altijd toegang verleend moet worden;
- Ouderdoms- en asbestclausule van toepassing;
- Oplevering in overleg.

Interesse in deze woning? Neem gerust contact op voor een bezichtiging. Wij adviseren u om uw eigen NVM-aankoopmakelaar in te schakelen. Een aankoopmakelaar behartigt uw belangen en begeleidt u tijdens het aankoopproces.

Heeft u uw huidige woning nog niet verkocht? Wij komen graag bij u langs voor een vrijblijvende waardebepaling en bespreken de verkoopmogelijkheden van uw woning.

Deze verkoopinformatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend. De verstrekte informatie geldt uitsluitend als uitnodiging tot het doen van een aanbod en/of om in onderhandeling te treden.

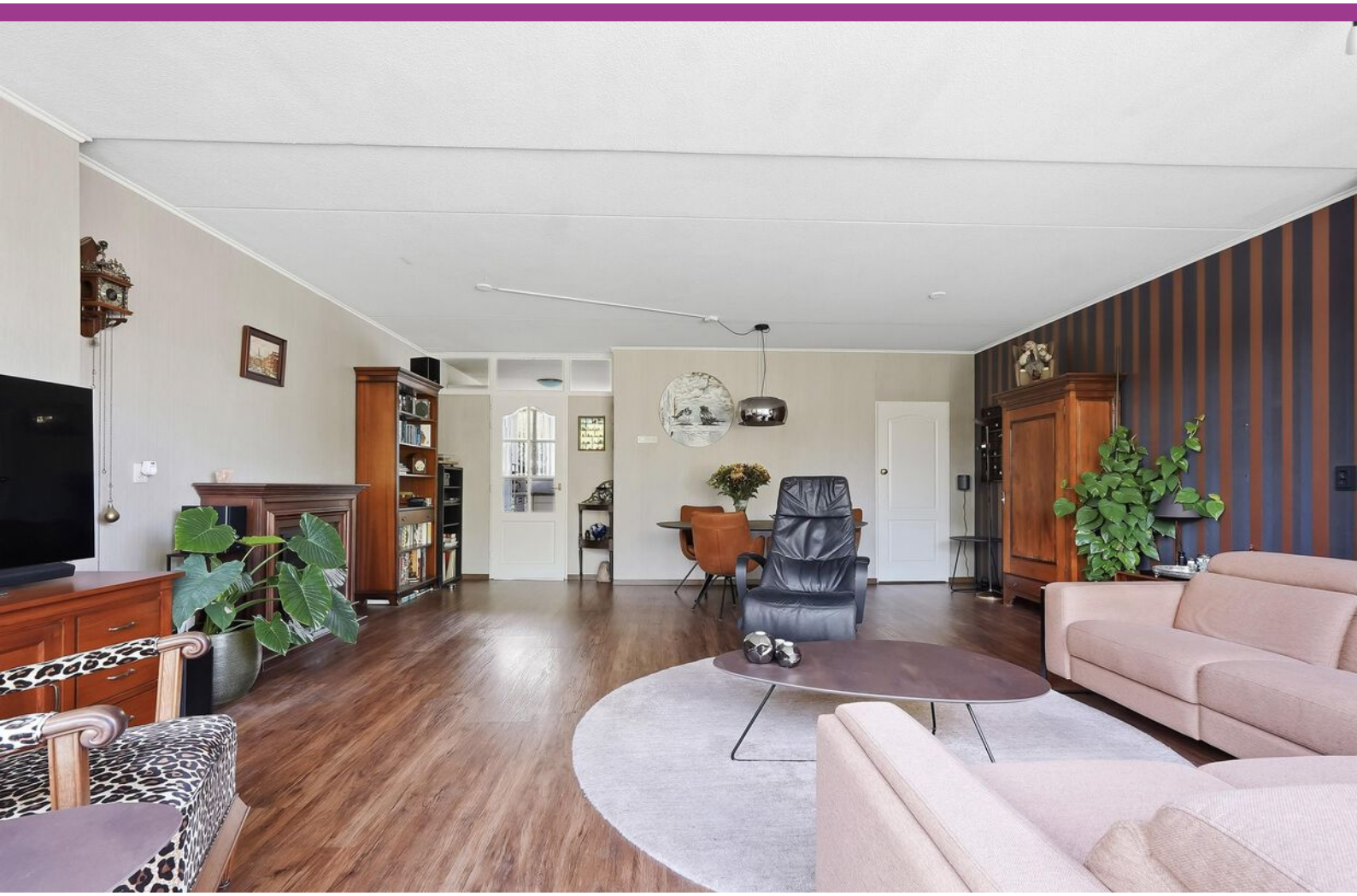

648



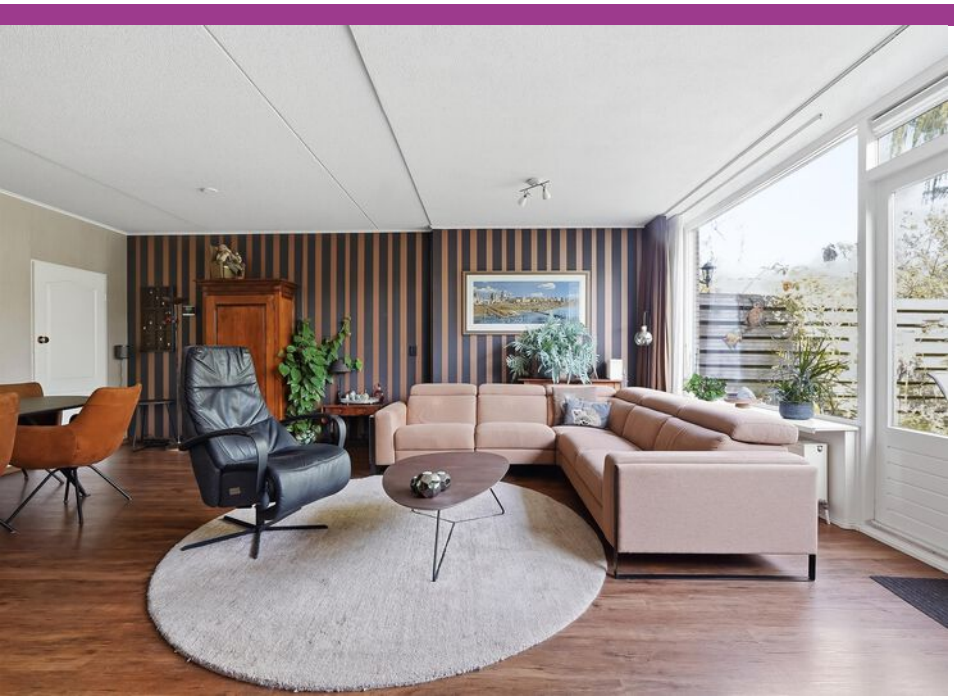

650
648















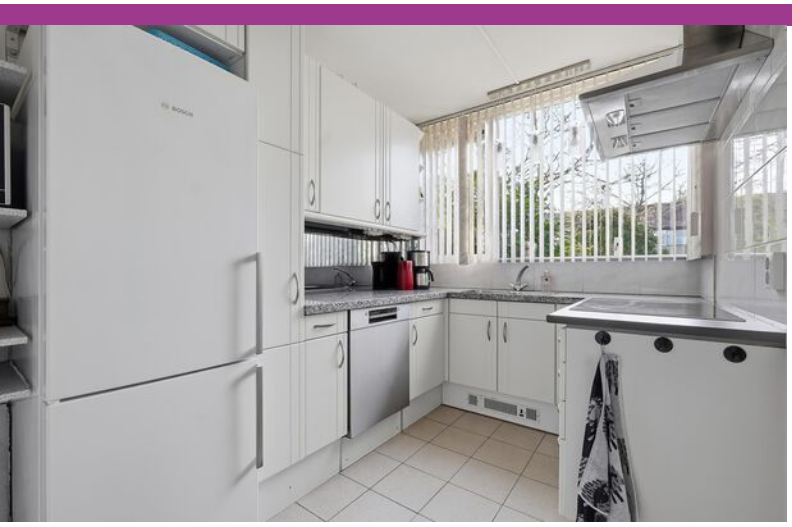


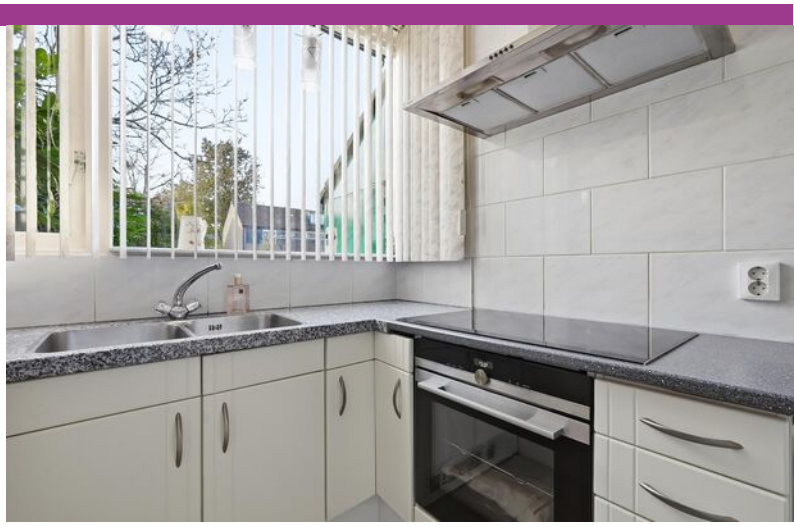


















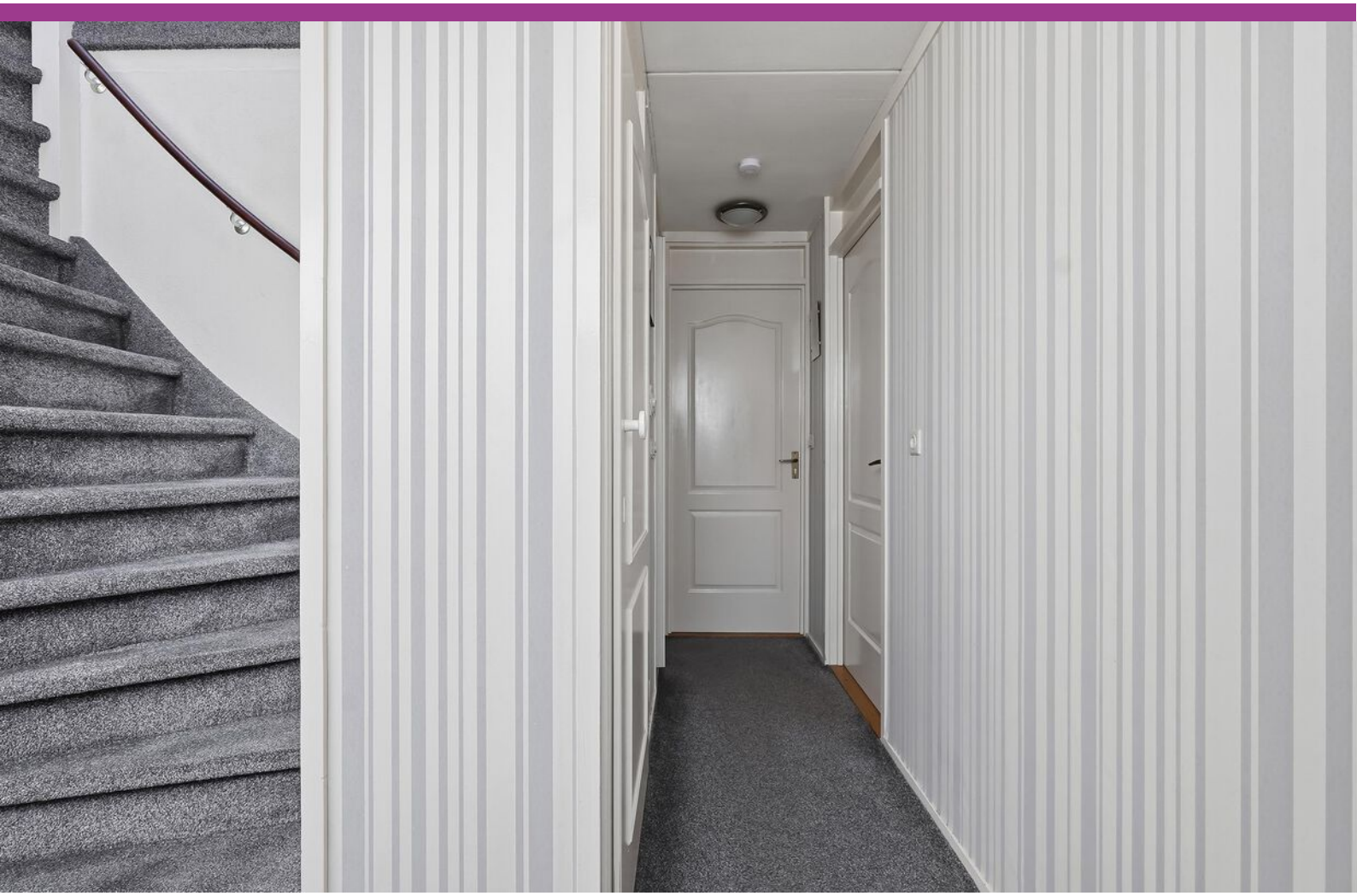
























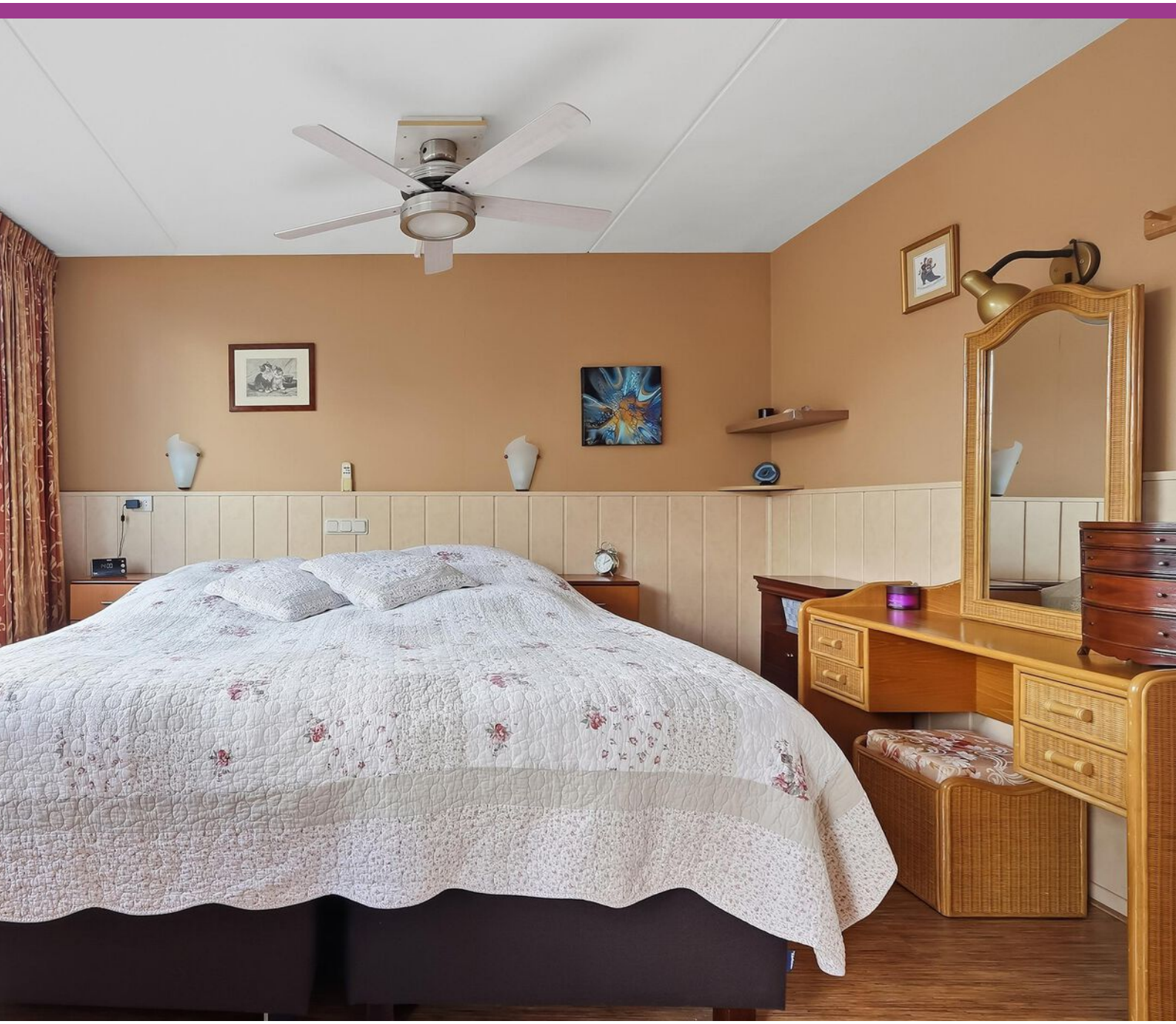












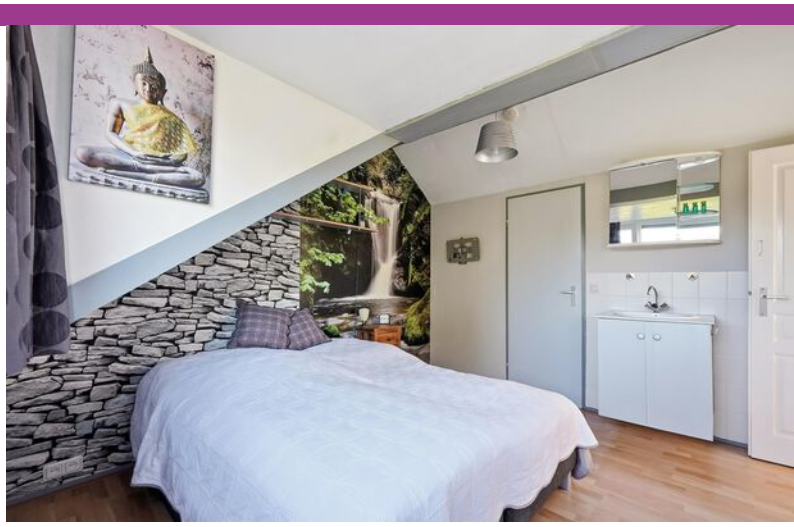


















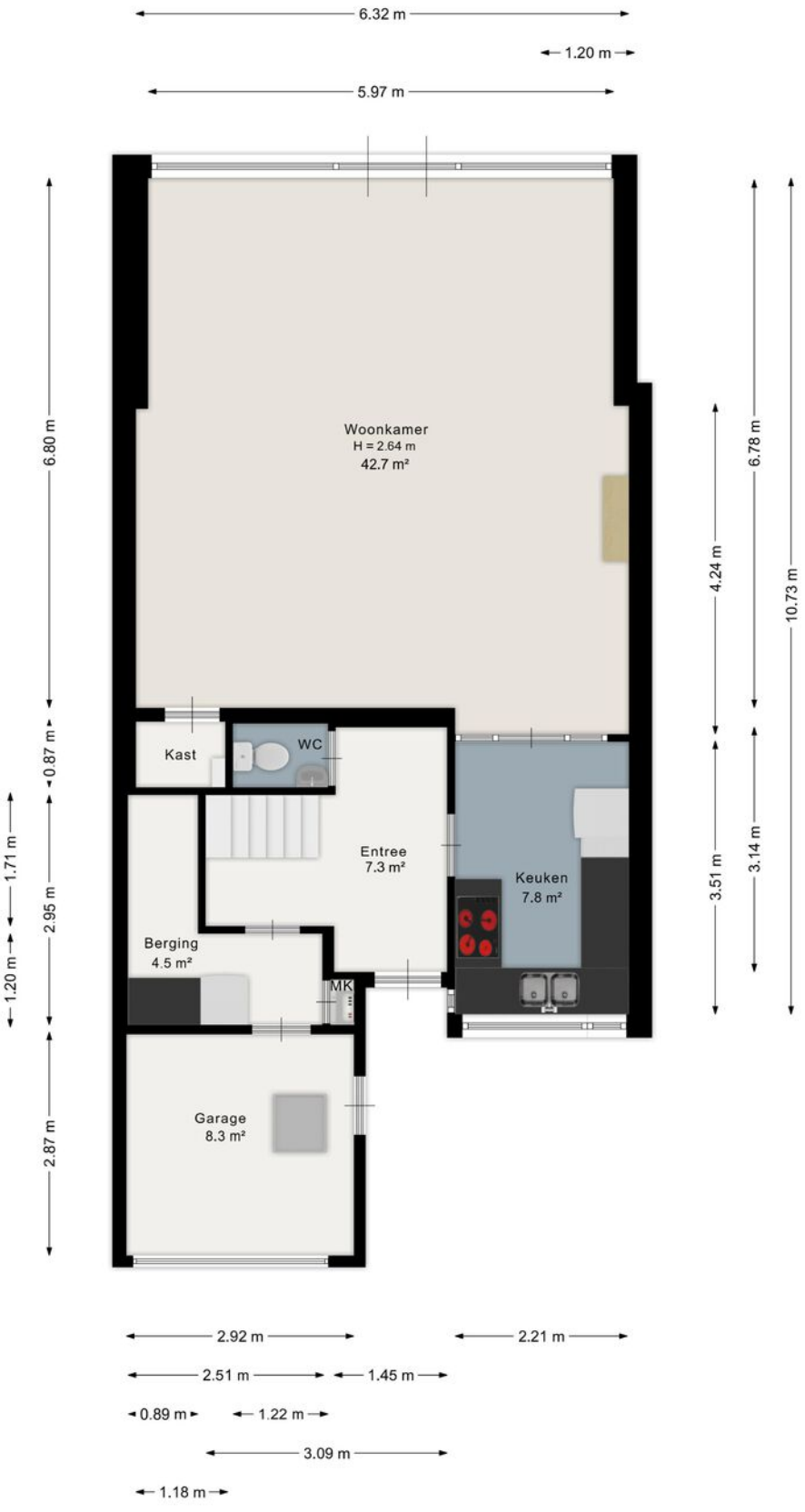

Streekmolen







Begane grond



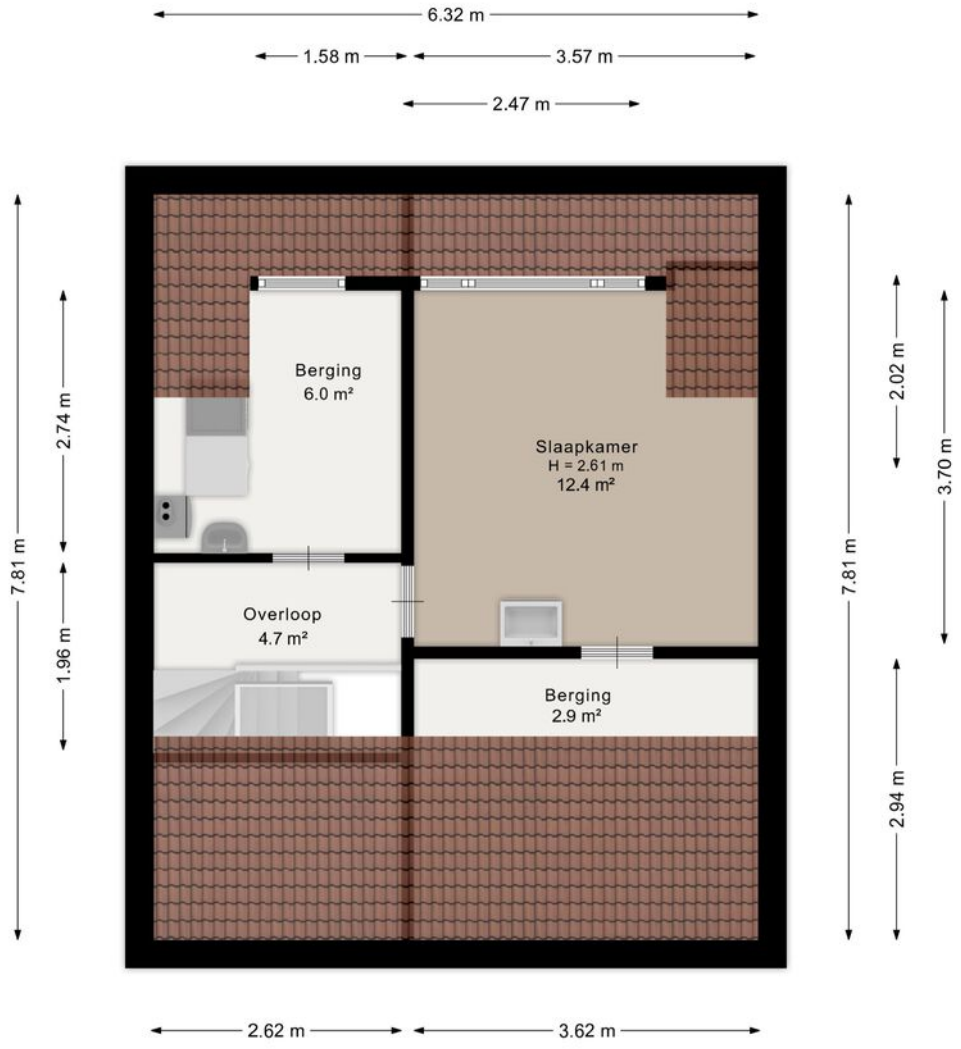
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Eerste verdieping



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Tweede verdieping



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

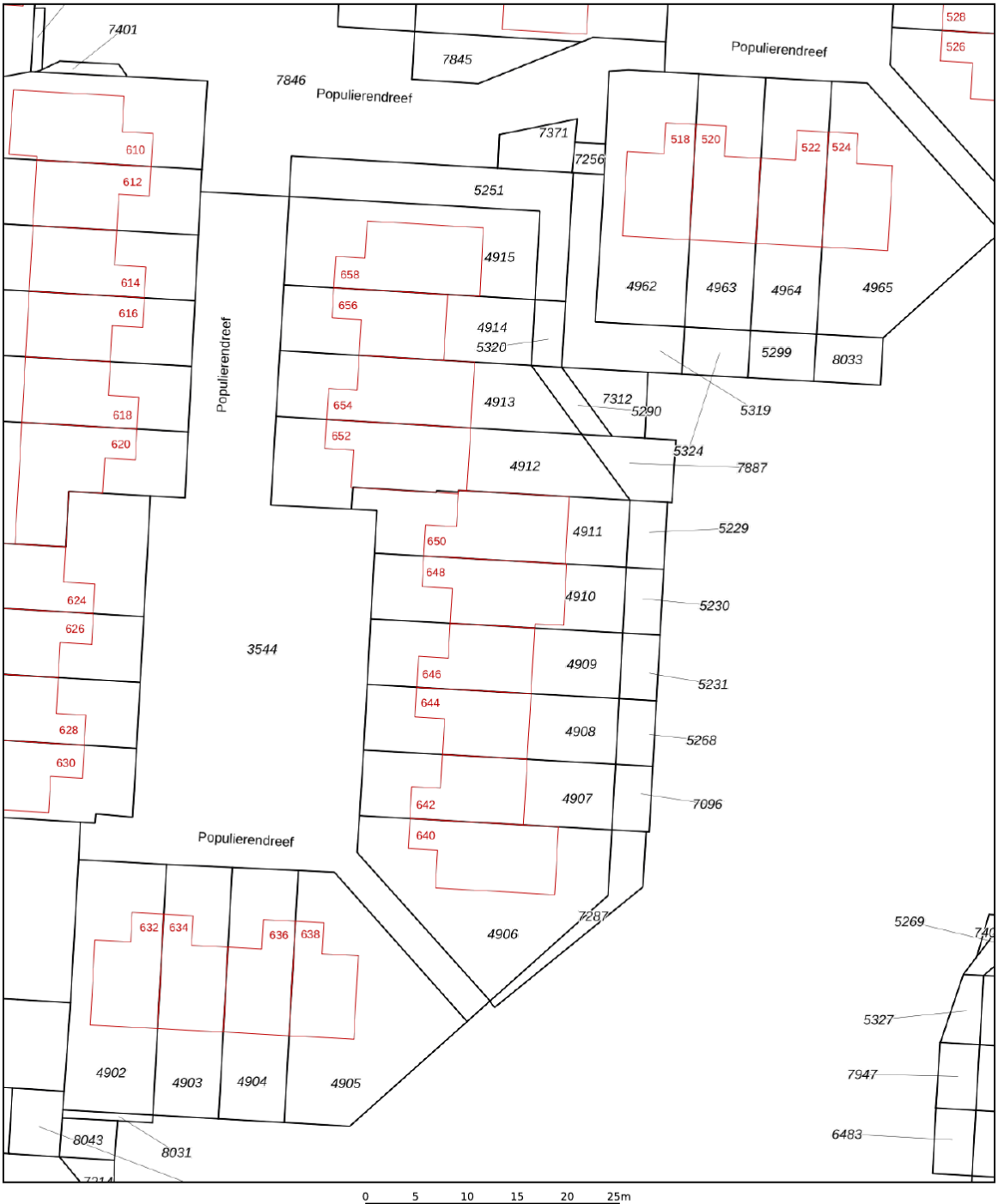
Aantekeningen

Aantekeningen

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: PR1



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

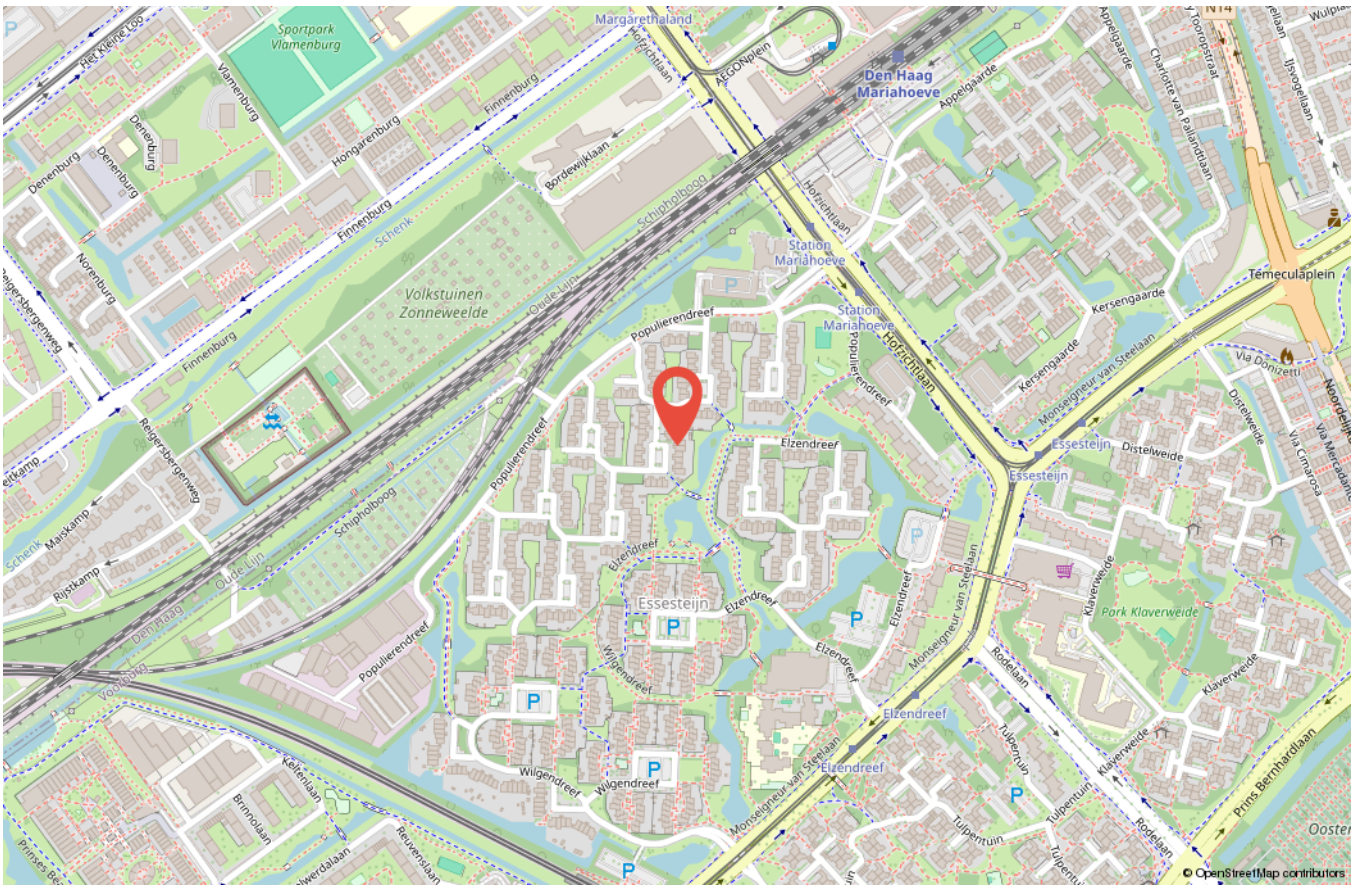
Schaal 1: 500

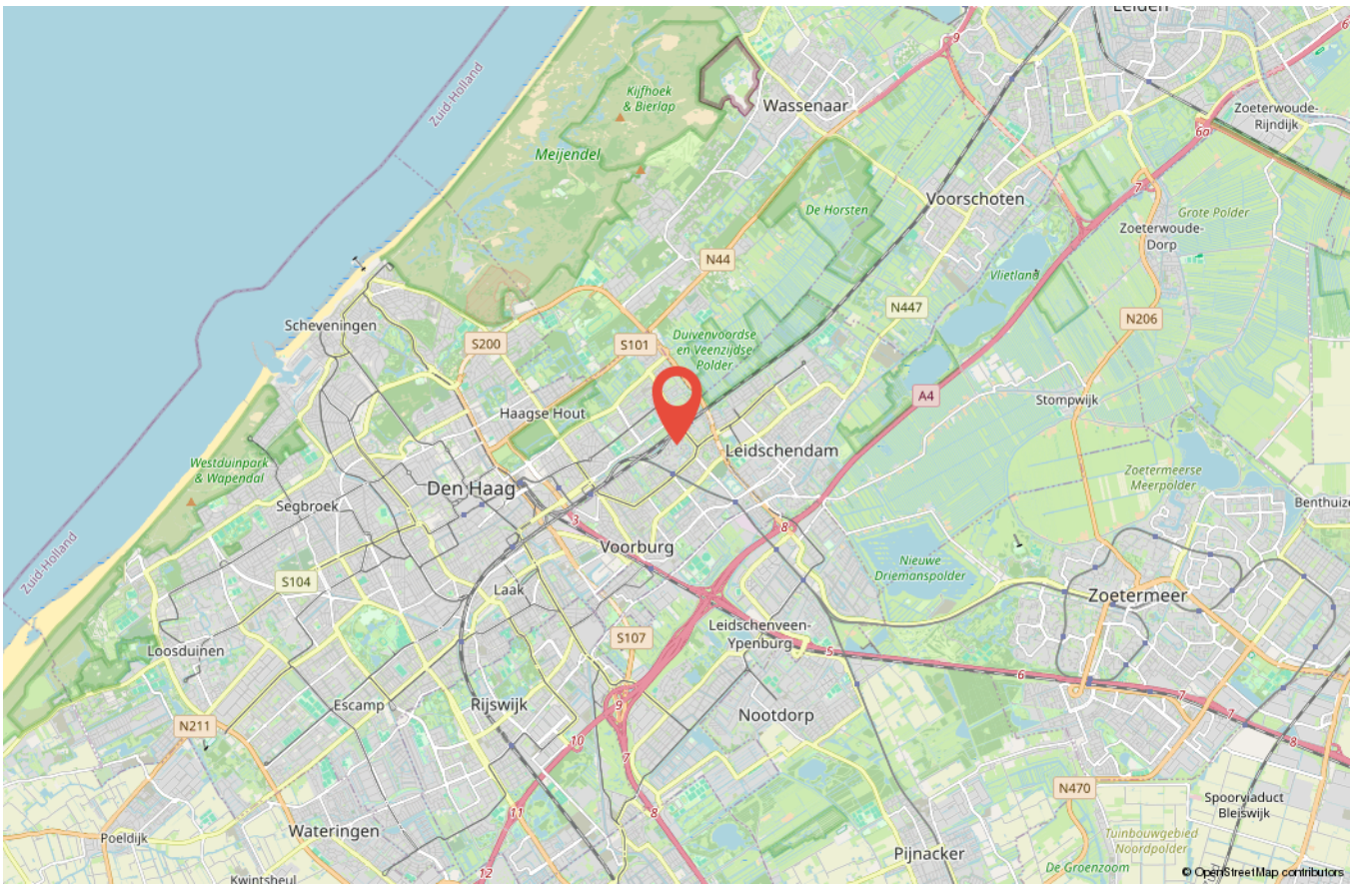
Kadastrale gemeente	Voorburg
Sectie	D
Perceel	4910

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op de kaart





Wij zijn DOEN Makelaars Den Haag



Jacqueline van Amerongen



Marieke Meertens



Maria Rats



Loïs Ulbrand

Sarah Monteiro Silva



Tim Rats



Priscilla Duivenvoorde



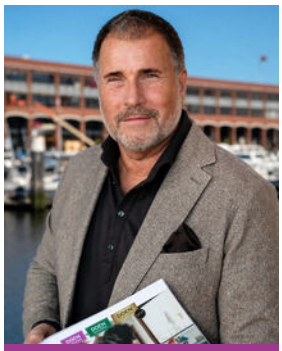
Paul Remmert



Cor van der Veen



Kelvin Colsen



Paul H.C. Rats



Ingrid G.E. de Groot



Ron Timmermans



Jamie de Bruin



Io Kam



Peter Siera



Jasmijn Burgers



Jasmijn Lijst



Elise Smit



Michelle Breugem

Verkoopvoorwaarden

Deze verkoopvoorwaarden zijn van toepassing op de dienstverlening van DOEN Makelaars en Taxateurs BV DEN HAAG, VOORBURG en LEIDEN, algemeen handelend onder de naam DOEN NVM makelaars.

Al onze werkzaamheden worden verricht overeenkomstig de van toepassing zijnde voorwaarden NVM en de geldende wet- en regelgeving.

Onderzoeksplicht koper +

De verkoopinformatie is uitsluitend bestemd om een (kandidaat-)koper in de gelegenheid te stellen een bod uit te brengen en behelst uitdrukkelijk niet een uitputtende weergave van alle eigenschappen en mogelijk aanwezige gebreken van de woning. De informatie die is vermeld, is verkregen van de eigenaar/verkoper en uit een visuele opname van de woning. Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust er op de koper van een woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen zal bezitten die nodig zijn voor het gebruik dat hij van de woning wil gaan maken. Het verdient dan ook aanbeveling voor koper om zelf een ter zake (bouwkundig) deskundige in te schakelen. Indien koper besluit om niet tot inschakeling van een deskundige over te gaan, komen eventuele nadelige gevolgen hiervan volledig voor zijn rekening.

Gebruiksoppervlakten

De opgegeven gebruiksoppervlakten zijn gebaseerd op de branchebrede Meetinstructie gebruiksoppervlakte woningen. De Meetinstructie is bedoeld om een uniforme manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen, meetfouten of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Ondanks dat bij het opmeten de benodigde zorgvuldigheid is betracht, is de opgegeven gebruiksoppervlakte indicatief en kunnen daaraan geen rechten worden ontleend. Verkoper heeft zijn vraagprijs niet gebaseerd op de indicatieve gebruiksoppervlakte. De verkoper en DOEN NVM Makelaars aanvaarden ter zake geen aansprakelijkheid. Koper is gehouden zelfstandig de gebruiksoppervlakte vast te stellen.

Mededeling tot verkoop

Alle verstrekte informatie dient te worden gezien als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Een bieding gelijk aan de gestelde vraagprijs doet dan ook niet direct een koopovereenkomst tot stand komen.

Biedingsproces

Het biedingsproces bij onderhandelingen over onroerende zaken kent diverse bijzonderheden die koper het beste vooraf met een door hem zelf in te schakelen (aankoop)makelaar kan bespreken.

Schriftelijkheidsvereiste

Indien koper een consument is, komt een koopovereenkomst ten aanzien van de woning pas tot stand als de schriftelijke koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend. Mondeling of per e-mail bereikte overeenstemming over de koopsom en de overige essentialia is in dat geval niet voldoende voor het tot stand komen van de overeenkomst. Zowel koper als verkoper zijn, totdat de schriftelijke koopovereenkomst door zowel verkoper als koper is ondertekend, gerechtigd om de onderhandelingen te beëindigen of op een ander voorstel in te gaan. Het is koper bekend dat de woning ‘kosten koper’ (k.k.) verkocht wordt. Dit betekent dat koper de kosten van de eigendomsoverdracht, zoals overdrachtsbelasting en notariskosten betaalt. Het is voor koper mogelijk om een ontbindende voorwaarde ten behoeve van financiering op te nemen in de koopovereenkomst. De duur voor het financieringsbehoud is doorgaans 6 weken en gaat, behoudens andersluidende afspraken, in op het moment van ontvangst door koper van de door verkoper en koper ondertekende koopovereenkomst.

Drie dagen bedenktijd

De consumentkoper heeft een bedenktijd van drie dagen. Deze termijn vangt aan om 0.00 uur op de dag na ontvangst van de door beide partijen getekende koopovereenkomst door koper. De ontbindingsverklaring moet verkoper binnen drie dagen hebben ontvangen, dus voor 24.00 uur van de laatste dag. Op deze drie dagen termijn is de Algemene termijnenwet van toepassing. Dit betekent dat ten minste twee van de drie dagen geen zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag mogen zijn. Bovendien geldt dat als de bedenktijd eindigt op een zaterdag, zondag of feestdag, de termijn wordt verlengd tot de eerstvolgende werkdag. Indien een koper gebruik heeft gemaakt van de bedenktijd en hij binnen zes maanden hetzelfde huis van dezelfde verkoper koopt, dan heeft koper niet nog een keer recht op bedenktijd.

Koopovereenkomst

Er wordt gebruik gemaakt van het meest recente model NVM koopovereenkomst en de daarin opgenomen bepalingen. Bij het uitbrengen van een bieding en het sluiten van de koopovereenkomst dient men bekend te zijn met deze verkoopvoorwaarden en deze te aanvaarden. De door koper te verstrekken waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10% van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris. Eventueel door koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van hypotheek, Nationale Hypotheek Garantie en/of bouwtechnische keuring), worden alleen vermeld als deze deze opgenomen in de koopovereenkomst. Omdat in onroerende zaken die zijn gebouwd of verbouwd vóór 1995 asbesthoudende materialen kunnen zijn toegepast, zal bij deze onroerende zaken door ons altijd een asbestclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen. Indien de onroerende zaak meer dan 20 jaar geleden is gebouwd, zal er door ons ook altijd een ouderdomsclausule worden opgenomen in de koopovereenkomst.

Verkoopvoorwaarden

Wederverkoop of doorverkoop (ABC-transactie)

Omdat transparantie en het belang van onze cliënten bovenaan staan in onze dienstverlening zullen wij geen medewerking verlenen aan zogenaamde ABC transacties (AB-BC verkoop). Het is koper dan ook niet toegestaan om een door hem gekochte woning op dezelfde dag door te verkopen via de notaris (of een 2e andere-) waar de overdracht dient plaats te vinden. DOEN NVM Makelaars zal zich onthouden van iedere medewerking. Concreet betekent dit dat in alle gevallen de onroerende zaak zelfstandig afgenomen dient te worden door de koper met wie de koopovereenkomst is aangegaan. Daarnaast zullen wij, in het kader van ons cliëntenonderzoek, ook niet meewerken aan een transactie waarbij de koper de wens heeft om een “nader te noemen meester” aan te wijzen als koper. Met deze clausule kan de koper een ander aandragen als de uiteindelijke koper. Hierdoor is het voor ons onmogelijk de koper van tevoren te beoordelen (cliëntenonderzoek Wwft) maar kunnen wij op grond van deze clausule deze koper niet tot nauwelijks weigeren.
Het staat koper voldoende voor ogen dat de gevolgen van handelen in strijd met bovenstaande geheel aan koper zal worden aangerekend. Op de dag van de geplande overdracht zullen wij, indien in strijd met bovenstaande is gehandeld, onverwijld in-gebreke stellen. De verdere gevolgen komen geheel voor rekening en risico van koper. Koper vrijwaart DOEN NVM Makelaars en de verkoper(s) van iedere aansprakelijkheid.

Erfdienstbaarheden

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden van rechtswege aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs, maar kunnen ook door verjaring zijn ontstaan. Een kopie van het eigendomsbewijs is op te vragen via ons kantoor of de behandelend makelaar.

VvE aangelegenheden

Bij koop van een appartementsrecht wordt koper automatisch lid van de Verenging van Eigenaren en zullen alle rechten, plichten en afspraken overgaan op de koper. De met verkoper overeengekomen koopprijs is inclusief het aandeel van de verkoper in het reservefonds van de Vereniging van Eigenaren. Over het aandeel in het reservefonds is geen overdrachtsbelasting verschuldigd. De documenten aangaande de VvE (o.a. akte van splitsing, reglement van splitsing, notulen, balans, exploitatierekening, onderhoudsplan) geven inzicht hierin.

Notaris

Indien er geen notaris door verkoper is aangegeven, is bij kosten koper de keuze aan koper. Echter dient de gekozen notaris binnen een redelijke afstand (10 km) van het object kantoor te houden. En dienen de kosten van doorhaling hypotheekrecht (kosten voor verkoper) redelijk te zijn (lager dan € 300,- incl. btw per doorhaling)

Privacyverklaring en aansprakelijkheid

DOEN NVM Makelaars verwerkt bij het uitvoeren van haar werkzaamheden persoonsgegevens op de in haar Privacyverklaring genoemde wijze en voor de aldaar beschreven doeleinden. De verkoopinformatie is met zorg samengesteld. Voor de juistheid ervan kan door ons echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard en hieraan kunnen ten opzichte van verkoper en/of DOEN NVM Makelaars geen rechten worden ontleend. Door het uitbrengen van een bod op de in de verkoopinformatie aangeboden woning aanvaardt (kandidaat-)koper uitdrukkelijk de in de verkoopinformatie opgenomen beperkingen van de aansprakelijkheid. In geval van aansprakelijkheid van DOEN NVM Makelaars is die te allen tijde beperkt tot het bedrag waarvoor de beroepsaansprakelijkheidverzekering in het desbetreffende geval dekking biedt.

Materialenclausule

Het is partijen bekend dat het ten tijde van de bouw van de onroerende zaak in de praktijk normaal was dat materialen werden gebruikt welke thans uit het oogpunt van milieuaspecten niet meer (mogen) worden toegepast, zoals asbesthoudende en loodhoudende materialen. Voor zover deze en/of vergelijkbare materialen (nog) in het omschreven onroerend goed aanwezig (zullen blijken te) zijn, wordt dit door de koper geaccepteerd.

Ouderdomsclausule

Het is koper bekend dat de onroerende zaak meer dan ... jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In afwijking van artikel 6.3 van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van een of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst voor rekening en risico van koper.

Appartement met funderingsindicatie: Geen verhoogd risico (A, B, C)

Aan deze woning is in de NVM software een funderingsrisico indicator (A t/m E) toegekend. Deze wordt uitsluitend weergegeven als A, B, C enerzijds of D, E anderzijds en kan in mate van betrouwbaarheid variëren. De funderingsrisico indicator is gebaseerd op data uit FunderMaps, waarbij onder meer wordt gekeken naar funderingstype, bodem en grondwatergegevens, verzakkingen en herstel data. FunderMaps is een commercieel dataplatform, ontwikkeld met het KCAF.
Verkoper, de makelaar en de NVM staan niet in voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de funderingsrisico indicator en de gebruikte data van FunderMaps. De funderingsrisico indicator is informatief, indicatief, geeft geen garanties en vormt geen oordeel over de feitelijke staat van de fundering. Aan de funderingsrisico indicator kunnen geen rechten worden ontleend. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om, indien de staat van de fundering voor hen van belang is, zelfstandig een (beperkt of volledig) funderingsonderzoek te (laten) verrichten.



Wordt deze woning misschien JOUW NIEUWE WONING en ben je op zoek naar het beste hypotheekadvies?

Dan ben jij ook hiervoor bij ons aan het juiste adres.
Met een hypotheekgesprek bij de DOEN Adviesgroep regel je jouw hypotheek goed en snel.

Je hebt je droomhuis eindelijk gevonden! Nu is het tijd om de hypotheek te regelen. Vaak moet dat snel gebeuren en dan is het prettig als je de adviseur al kent. Dankzij het eerste hypotheekgesprek, heeft de adviseur minder voorwerk en kan hij -na het verzamelen van een aantal verplichte bewijsstukken- de hypotheekaanvraag sneller indienen.
En zo heb jij dan sneller die felbegeerde sleutel in handen!

Bij de DOEN Adviesgroep geven we degelijk en betrouwbaar advies over het afsluiten van jouw hypotheek. We werken samen met alle geldverstrekkers in Nederland en kunnen je zo een scherp renteaanbod doen. Met ons persoonlijke advies zorgen wij ervoor dat alles duidelijk en overzichtelijk voor je is en we maken samen met jou de beste keuze voor je hypotheek.

Wil jij ook onafhankelijk advies inwinnen met een hypotheekgesprek? Kom dan eens langs bij één van onze adviseurs bij jou in de buurt.
Je kunt bij ons een adviesgesprek inplannen bij onze vestigingen in Den Haag, Voorburg of Leiden.

Jouw hypotheek afsluiten met de DOEN Adviesgroep?
Gewoon DOEN!

DOEN®
ADVIESGROEP

Wij staan heel graag voor je klaar, dus vraag snel een gratis orientatiegesprek aan!

Scan snel deze code en maak een afspraak.

088-4402088 | info@doenmakelaars.com



WIL JIJ OOK DE WAARDE VAN JE HUIS WETEN?

GRATIS WAARDEBEPALING

“Het bepalen van de waarde van je woning is vaak de eerste stap op weg naar een succesvolle verkoop”.

Heb je plannen om je woning **te verkopen?** Staat je huis al langer te koop en wil je graag een **second opinion** of ben je gewoon **nieuwsgierig** naar de actuele waarde van je woning?

Iedereen die overweegt een huis te verkopen heeft dezelfde brandende vraag: Hoeveel is mijn woning waard? Het antwoord op die vraag bepaalt vaak of de woning wel of niet op de markt wordt gezet. Wij helpen je graag bij het maken van de juiste keuze.

Bij een waardebepaling vertellen wij je graag wat jouw huis waard is in de huidige woningmarkt. We onderbouwen onze bevindingen en geven antwoord op al je vragen. Ook geven wij je graag inzicht in de kosten van een eventuele verkoopopdracht. De waardebepaling geeft je gelijk de mogelijkheid om kennis te maken met ons en onze werkwijze. Kortom: je krijgt alle informatie die je nodig hebt om de juiste keuze te maken.

Een waardebepaling is helemaal **gratis en vrijblijvend**. Maak snel een afspraak via onderstaande contactgegevens voor een gratis waardebepaling zonder verplichtingen.

Heel graag tot ziens!

Neem vrijblijvend contact met me op, ik kom graag bij je langs.

Paul H.C. Rats
Makelaardij & Beleggingen
06-29522001
paul@doenmakelaars.com





Wij helpen je graag en goed

Wat klanten over ons zeggen

9.5

Funda beoordeling

Scan deze code voor een overzicht van al onze diensten en neem vrijblijvend contact met ons op.

NVM · vastgoedcert gecertificeerd · NWWI · NVM Business · tmi taxatie management instituut Powered by NVM

Dr. Lelykade 60
2583 CM Den Haag
070 - 440 00 55
info@doenmakelaars.com

Laan van Nieuw Oosteinde 291
2274 GE Voorburg
070 - 281 01 11
voorburg@doenmakelaars.com

Doezastraat 30
2311 HB Leiden
071 - 251 00 00
leiden@doenmakelaars.com

DOEN
NVM MAKELAARS