

Boomsluiterskade 229

Den Haag

DOEN

NVM MAKELAARS

Welkom

Een professioneel en jong makelaarskantoor, vertrouwd met alle facetten van de vastgoedwereld. Met een solide reputatie en een trotse historie. Gegroeid en gespecialiseerd in de jaren.

Persoonlijke aandacht voor onze opdrachtgevers staat centraal in onze dienstverlening. De werkwijze van DOEN NVM Makelaars laat zich het beste omschrijven als transparant, doeltreffend, actief maar zeker ook gedegen en met een uiterst persoonlijke benadering. Wij zijn trouw aan de menselijke aanpak die al onze medewerkers al jaren typeert. Onze informele, laagdrempelige bedrijfscultuur en de hiermee samenhangende "no-nonsens" werkwijze is zonder meer onderscheidend te noemen. Ons team van specialisten staat garant voor deskundig advies en begeleiding op het gebied van woningmakelaardij, vastgoedbeheer, bedrijfshuisvesting, nieuwbouw initiëring, taxaties en consultancy, hypotheken en verzekeringen.



Uw makelaar

Ingrid G.E. de Groot
Makelaardij
06-50607569
ingrid@doenmakelaars.com

Interesse gewekt?

Voor een persoonlijk gesprek met een van ons geniet het de voorkeur van tevoren een afspraak te maken. De kans is namelijk aanwezig, dat wij onderweg zijn voor onze cliënten. Het maken van een afspraak betekent dat er tijd voor u gereserveerd wordt om uw persoonlijke wensen te relateren aan het te verwachten resultaat.

Of het nu gaat om koop, verkoop, een taxatie of onze GRATIS en vrijblijvende waardebepaling ten behoeve van een verkoopbeslissing. In onze opdrachten staat vrijblijvendheid en een transparante dienstverlening centraal.



Kenmerken van de woning



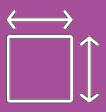
Woningtype

Appartement



Woonoppervlakte

107 m²



Perceeloppervlakte

0 m²



Kamers

3



Slaapkamers

2

Vraagprijs € 550.000 k.k.

Aanvaarding

Status	Beschikbaar
Oplevering	In overleg
Adres	Boomsluiterskade 229
Postcode	2511 VJ
Plaats	Den Haag

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte	107 m²
Perceeloppervlakte	
Overig oppervlakte	-
Inhoud	401 m³

Energie

Energielabel	A
Isolatie	Volledig geisoleerd

Warm water

Verwarming	Stadsverwarming
Ketel	-

Bouw

Soort woonhuis	Bovenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2007
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed

Indeling

Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Aantal verdiepingen	

Buitenruimte

Ligging	
Tuin	Geen tuin
Tuinoppervlakte	Undefined m²
Tuin locatie	

Omschrijving 1/2

Stijlvol wonen boven de stad, penthouse met zonnig dakterras, eigen parkeerplaats en energielabel A

Midden in het bruisende hart van Den Haag, direct aan de sfeervolle Boomsluiterskade, ligt dit bijzondere penthouse van maar liefst 107 m². Een heerlijke plek waar luxe, ruimte, design en comfort samenkomen. Met een fantastisch lichte woonkamer, hoge plafonds, een zonnig dakterras, een eigen parkeerplaats en een prachtig uitzicht over de Haagse skyline is dit wonen op niveau!

Het penthouse bevindt zich op de bovenste verdieping van het stijlvolle appartementencomplex 't Haegsch Hof, gebouwd in 2007. De klassieke Haagse architectuur met een eigentijdse twist geeft het gebouw een statige uitstraling die perfect past bij de historische binnenstad. De royale living is zonder twijfel dé eyecatcher van het appartement. De hoge plafonds, grote raampartijen en drie elektrisch bedienbare Velux dakramen zorgen voor een zee aan daglicht en een ruimtelijk gevoel. De fraaie houten vloer geeft het geheel een warme uitstraling en vormt een mooi contrast met de strakke, moderne afwerking.
De semi-open woonkeuken sluit mooi aan op het woongedeelte en is voorzien van diverse inbouwapparatuur en een Quooker. Een fijne plek om uitgebreid te koken, gezellig te borrelen of vrienden te ontvangen.

Vanuit de keuken stap je zo het heerlijke dakterras op. Een fijne buitenruimte waar je in alle rust van de zon kunt genieten, terwijl het levendige stadsleven zich beneden afspeelt. Een eigen dakterras midden in het centrum van Den Haag blijft toch een heerlijke luxe!

De royale slaapkamer beschikt, net als de woonkamer en keuken, over airconditioning voor een aangenaam binnenklimaat.
De badkamer is uitgevoerd met een ligbad, een separate douche en een wastafel. Daarnaast is er een aparte toiletruimte met een luxe Japans toilet en fonteintje. Het appartement beschikt over een royale interne berging.

De Boomsluiterskade is een van die bijzondere plekken in Den Haag waar historische charme en het moderne stadsleven samenkomen. Je woont hier aan het water, midden in de oude binnenstad, met werkelijk alles binnen handbereik.
Voor een goede cappuccino, een gezellige lunch of een uitgebreid diner hoef je niet ver. De restaurants aan de Bierkade, de gezellige terrassen, leuke koffiebars en de vele winkels van het centrum liggen om de hoek. Ook theaters, musea en andere culturele hotspots zijn eenvoudig te voet bereikbaar.
En de bereikbaarheid? Die is uitstekend! Den Haag Centraal ligt op circa 5 minuten lopen en station Hollands Spoor op ongeveer 10 minuten. Ook de belangrijkste uitvalswegen zijn snel bereikbaar.

EEN EIGEN PARKEERPLAATS
Via de afgesloten centrale entree bereik je met de lift het appartement op de vierde verdieping. Op de begane grond bevinden zich een royale privéberging van circa 8 m² en een gezamenlijke fietsenstalling.
Op het afgesloten binnenterrein beschik je bovendien over een eigen parkeerplaats, die bij de vraagprijs is inbegrepen.

Omschrijving 2/2

BIJZONDERHEDEN
- Uniek en onder architectuur verbouwd penthouse op de bovenste verdieping
- Woonoppervlakte circa 106,9 m²
- Energielabel A
- Zonnig privé-dakterras
- Fraaie houten vloer
- Semi-open woonkeuken met inbouwapparatuur en Quooker
- Badkamer met ligbad en separate douche
- Airconditioning in woonkamer, keuken en slaapkamer
- Diverse luxe domotica- en comfortvoorzieningen
- Volledig geïsoleerd en voorzien van HR++ beglazing
- Gasloos, aangesloten op stadsverwarming
- Lift aanwezig
- Eigen parkeerplaats op afgesloten binnenterrein, inbegrepen in de vraagprijs
- Privéberging van circa 8 m² op de begane grond
- Gezamenlijke fietsenstalling
- Eeuwigdurend afgekochte erfpachtcanon
- Actieve VvE, bijdrage € 244,35 per maand voor het appartement en € 23,35 per maand voor de parkeerplaats
- Oplevering in overleg

Kortom: een bijzonder penthouse voor wie houdt van comfort en het bruisende stadsleven, maar thuis ook wil genieten van rust, ruimte en privacy. Een unieke combinatie van luxe wonen, een eigen dakterras en privéparkeren op een toplocatie in hartje Den Haag.

Nieuwsgierig geworden? Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf hoe bijzonder het hier wonen is!

Een vrijblijvende hypotheekberekening nodig?
Onze hypotheekadviseurs van de DOEN Adviesgroep plannen graag een GRATIS EN VRIJBLIJVEND adviesgesprek met je in voor een hypotheekberekening op maat. Wij hebben geen lange wachttijden, waardoor in veel gevallen dezelfde dag nog een afspraak ingepland kan worden. Wij kunnen het hele traject voor je verzorgen, van de uiteindelijke financieringsaanvraag tot je verzekeringen.

Heeft u interesse in deze woning? Schakel uw eigen NVM aankoopmakelaar in. Met een NVM aankoopmakelaar heeft u meer kans tot succes voor een geslaagde aankoop! De adressen van onze collega's in Haaglanden vindt u op Funda.

Deze informatie is door ons met de hoogst nodige zorgvuldigheid samengesteld. Door ons kantoor wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

English translation 1/2

Stylish living above the city – penthouse with sunny roof terrace, private parking space and energy label A

In the vibrant heart of The Hague, directly overlooking the charming Boomsluiterskade canal, you will find this exceptional penthouse offering no less than 107 m² of living space. A wonderful home where luxury, space, design and comfort come together. With a beautifully bright living room, high ceilings, a sunny roof terrace, a private parking space and stunning views of The Hague skyline, this truly is city living at its finest!

The penthouse is situated on the top floor of the elegant residential complex 't Haegsch Hof, built in 2007. The combination of classical Hague architecture and contemporary design gives the building a distinguished appearance that blends perfectly with the historic city centre.

The spacious living area is undoubtedly the highlight of this penthouse. The high ceilings, large windows and three electrically operated Velux skylights flood the room with natural light, creating a wonderful feeling of openness and space. The beautiful wooden flooring adds warmth and elegance, perfectly complementing the sleek, contemporary interior.

The semi-open kitchen connects seamlessly to the living area and is equipped with a range of built-in appliances and a Quooker boiling-water tap. An inviting space for preparing delicious meals, enjoying drinks with friends or entertaining guests.

From the kitchen, you can step directly onto the delightful private roof terrace. A wonderful outdoor space where you can relax and enjoy the sunshine in complete privacy, while the lively city continues below.

The generously sized bedroom, like the living room and kitchen, benefits from air conditioning, ensuring a pleasant indoor climate throughout the year.
The bathroom features a bathtub, separate shower and washbasin. There is also a separate toilet with a luxurious - Japanese-style toilet and a small washbasin.
The apartment also offers a spacious internal storage room, providing plenty of practical storage space.
Canalside living with the city at your feet
Boomsluiterskade is one of those special locations in The Hague where historic charm meets modern city life. Situated along the canal in the heart of the old city centre, this home offers the perfect combination of character, convenience and urban living.

Whether you are looking for a great cappuccino, a leisurely lunch or a delicious dinner, everything is just around the corner. The restaurants along Bierkade, inviting terraces, charming coffee bars and numerous shops in the city centre are all within easy reach. Theatres, museums and other cultural attractions are also just a short walk away.
And when it comes to accessibility, the location is excellent! The Hague Central Station is approximately a five-minute walk away, while Hollands Spoor railway station can be reached in around ten minutes. The main roads and motorways are also easily accessible.
Your own private parking space in the city centre? Yes, it's included!
The secure communal entrance provides access to the lift, which takes you to the apartment on the fourth floor. On the ground floor, you will find a spacious private storage room of approximately 8 m², as well as a communal bicycle storage area.
In addition, the property comes with its own private parking space in the secure, enclosed courtyard, included in the asking price. A particularly valuable feature in such a central location!

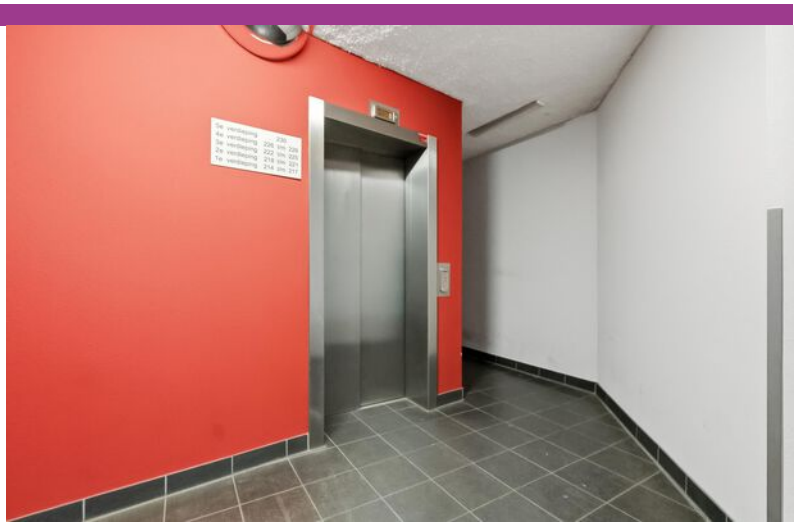
English translation 2/2

Key features
- Exceptional architecturally redesigned penthouse on the top floor
- Approximately 106,9 m² of living space
- Energy label A
- High ceilings and an abundance of natural light
- Sunny private roof terrace
- Spacious living area with a separate workspace
- Faber water vapour fireplace
- Three electrically operated Velux skylights
- Beautiful wooden flooring
- Semi-open kitchen with built-in appliances and Quooker boiling-water tap
- Bathroom with bathtub and separate shower
- Air conditioning in the living room, kitchen and bedroom
- Custom-made window coverings with electric operation
- Various luxurious smart home and comfort features
- Fully insulated and fitted with HR++ high-efficiency double glazing
- Gas-free property, connected to district heating
- Lift in the building
- Private parking space in a secure, enclosed courtyard, included in the asking price
- Private storage room of approximately 8 m² on the ground floor
- Communal bicycle storage
- Perpetual leasehold ground rent fully bought off
- Active Homeowners' Association (VvE), with monthly contributions of €244.35 for the apartment and €23.35 for the parking space
- Completion date by mutual agreement

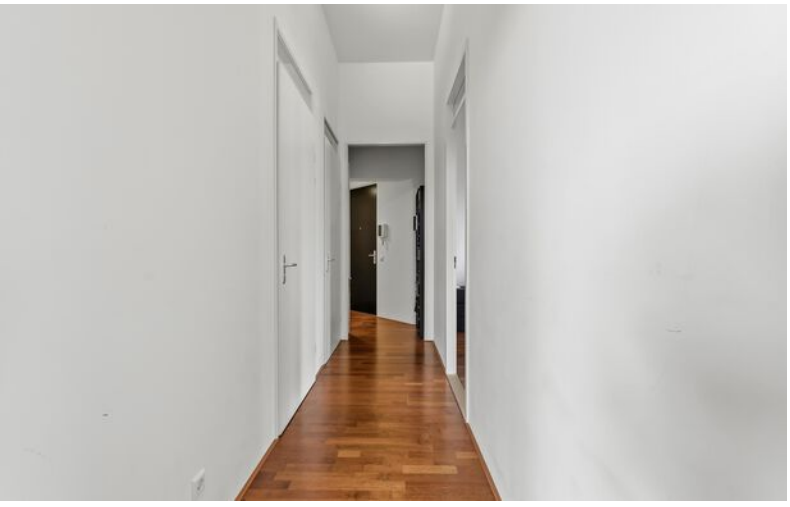
Interested in this property?
We recommend engaging your own NVM purchasing agent. Working with an NVM purchasing agent can significantly improve your chances of a successful purchase. Contact details of our fellow NVM agents in the Haaglanden region can be found on Funda.

Disclaimer
This information has been compiled with the utmost care. However, our agency accepts no liability for any inaccuracies, omissions or other errors, nor for any consequences arising from them. All stated measurements and surface areas are indicative.

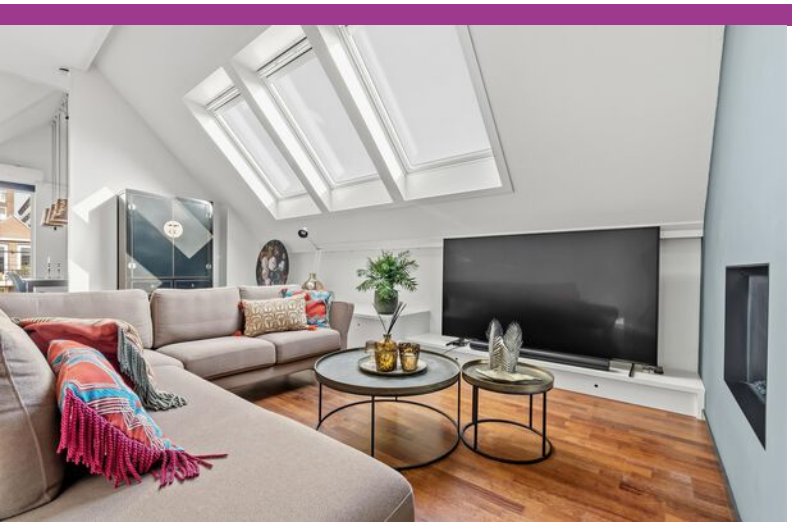


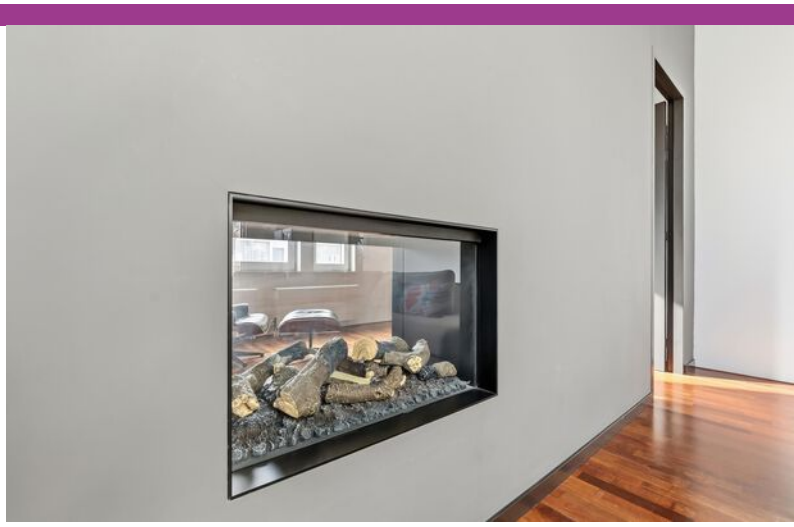






















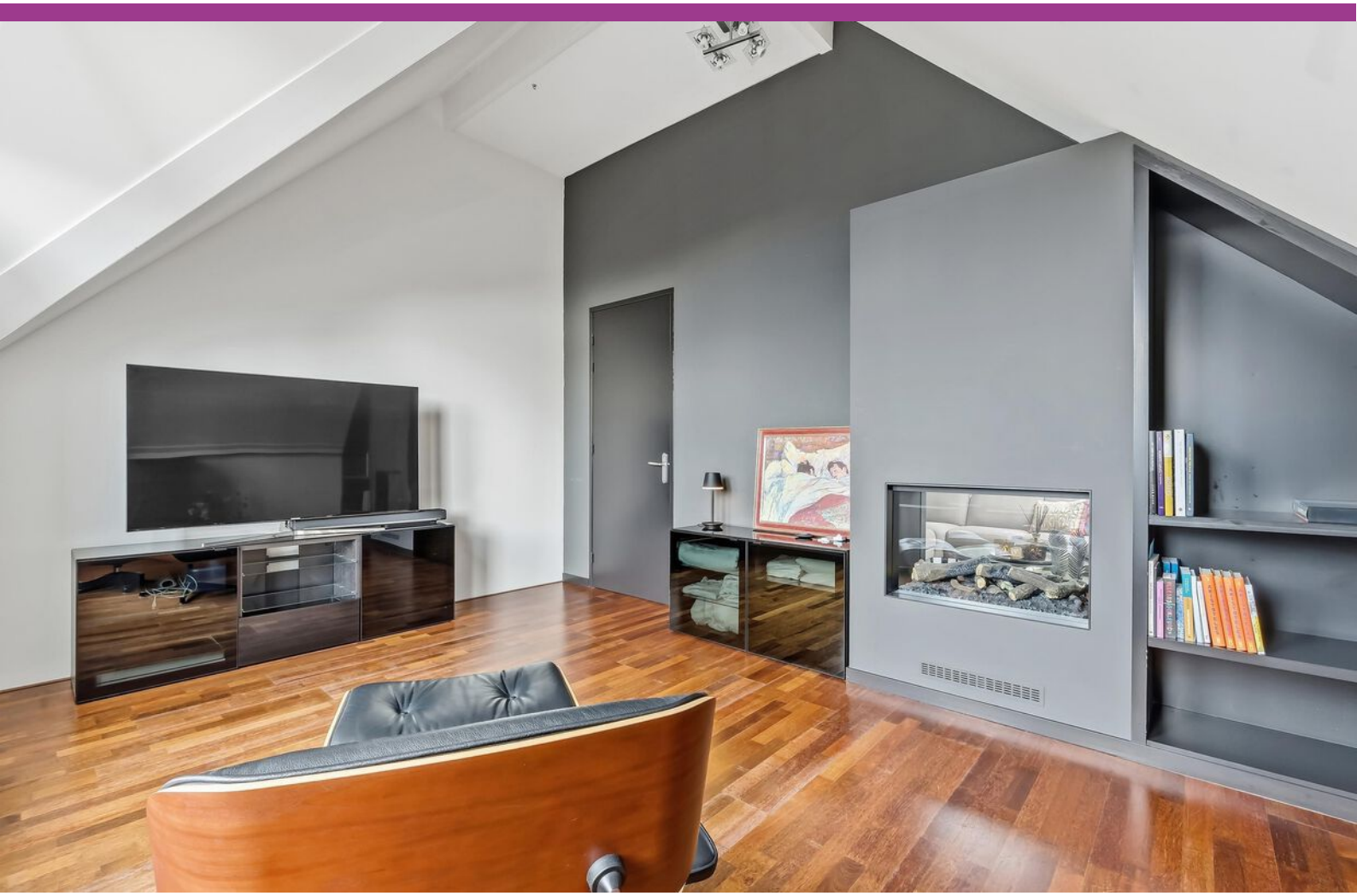




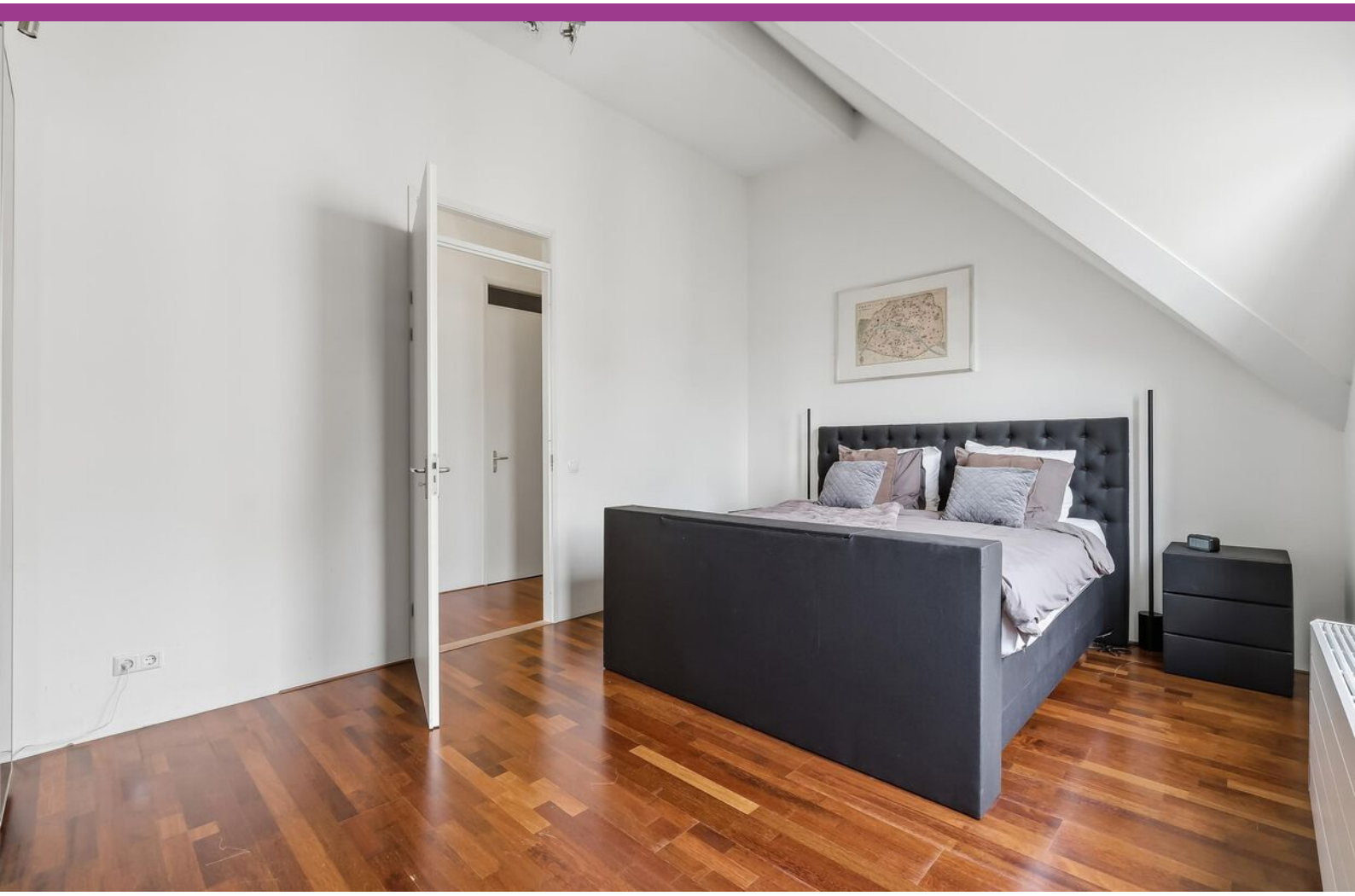




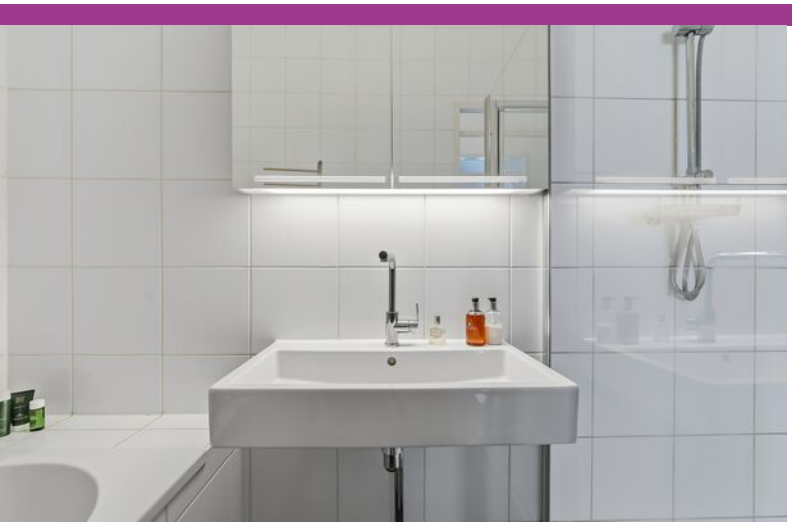


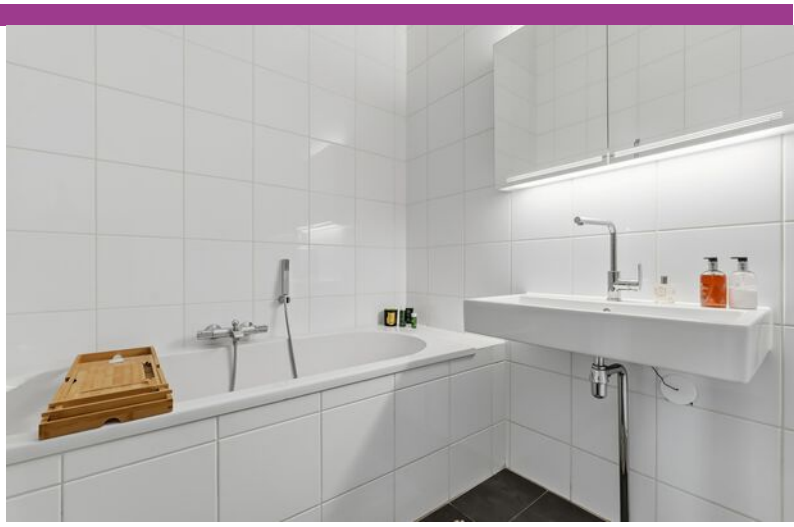






















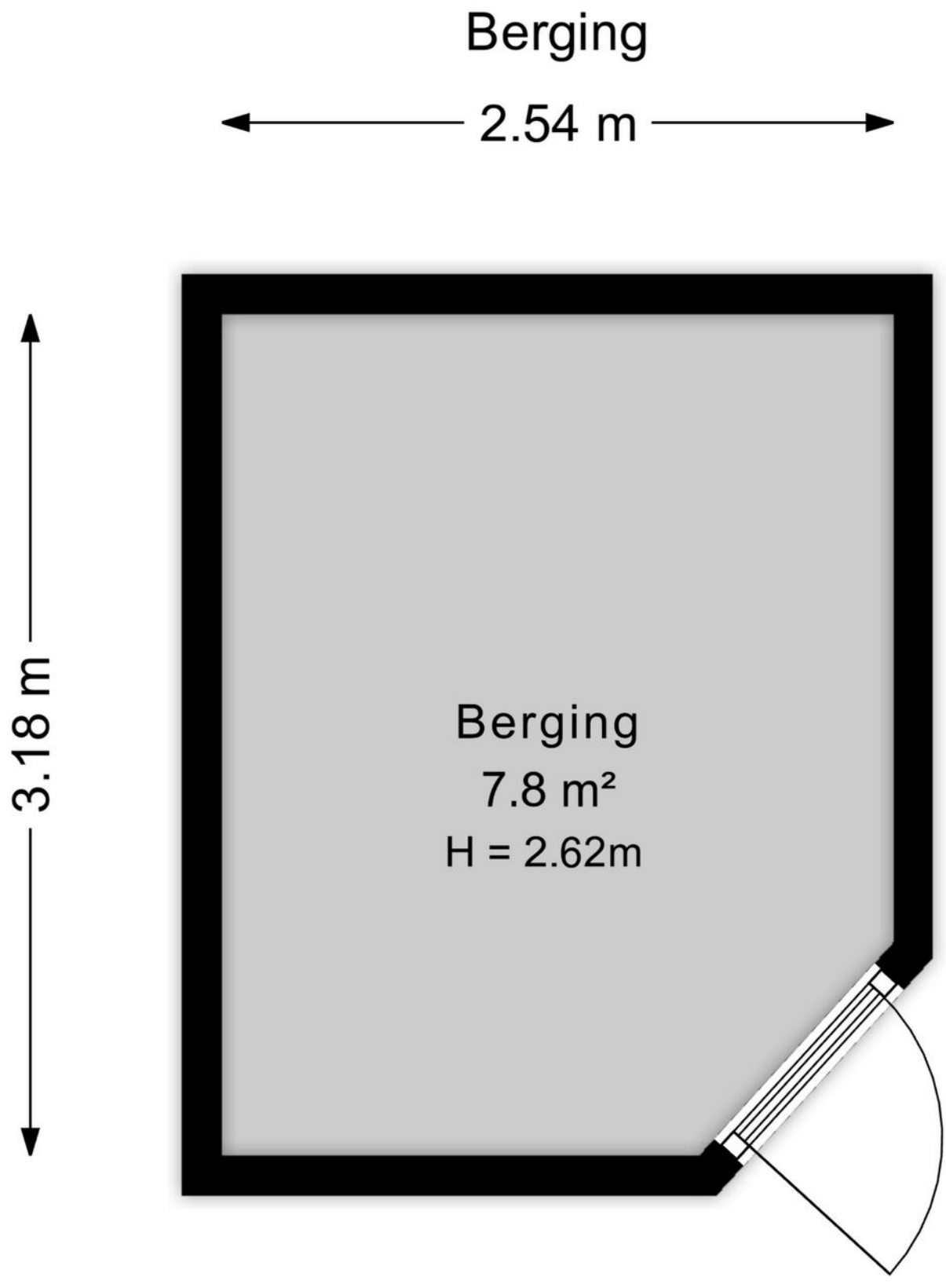




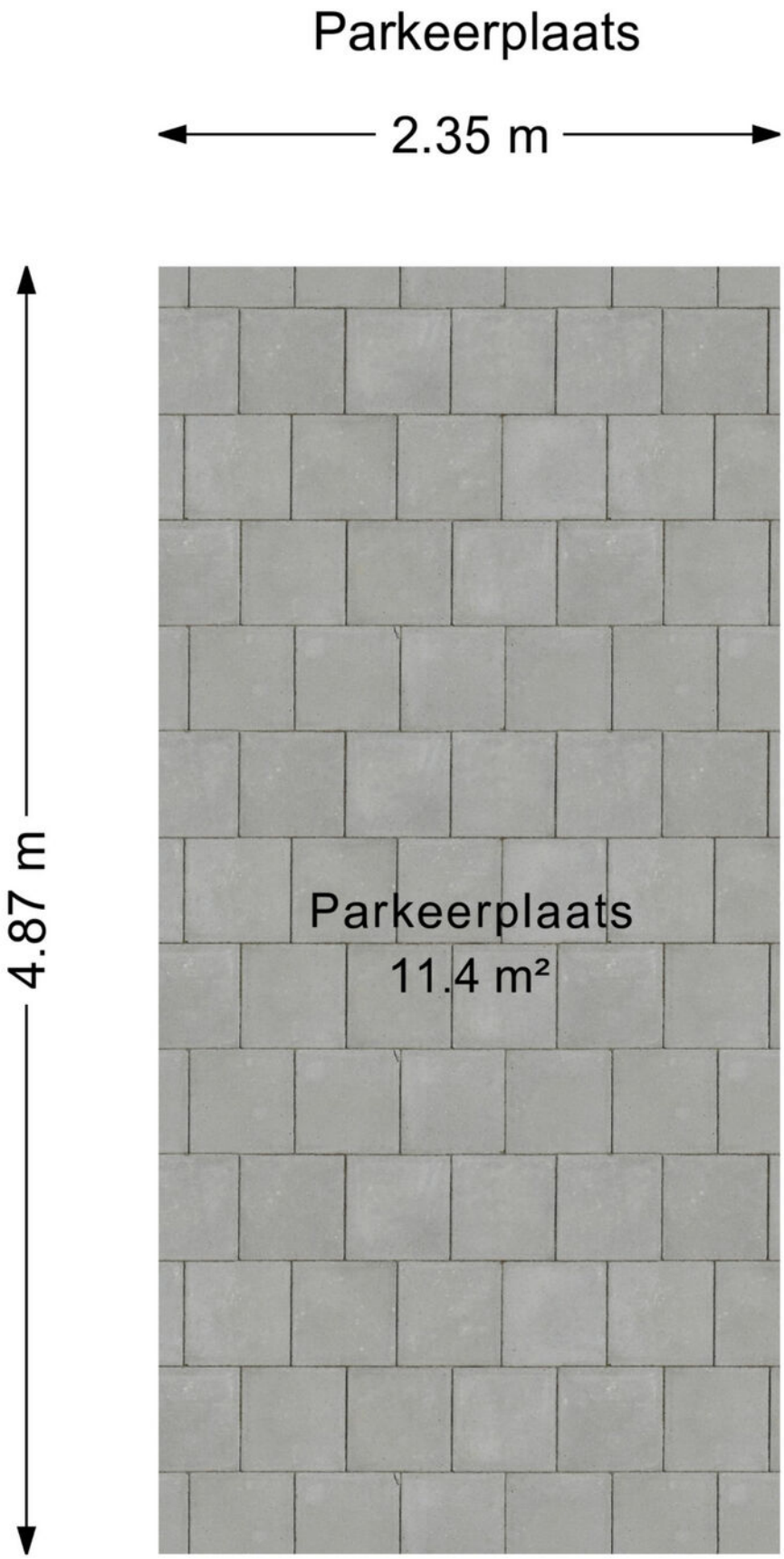
Plattegrond



Berging



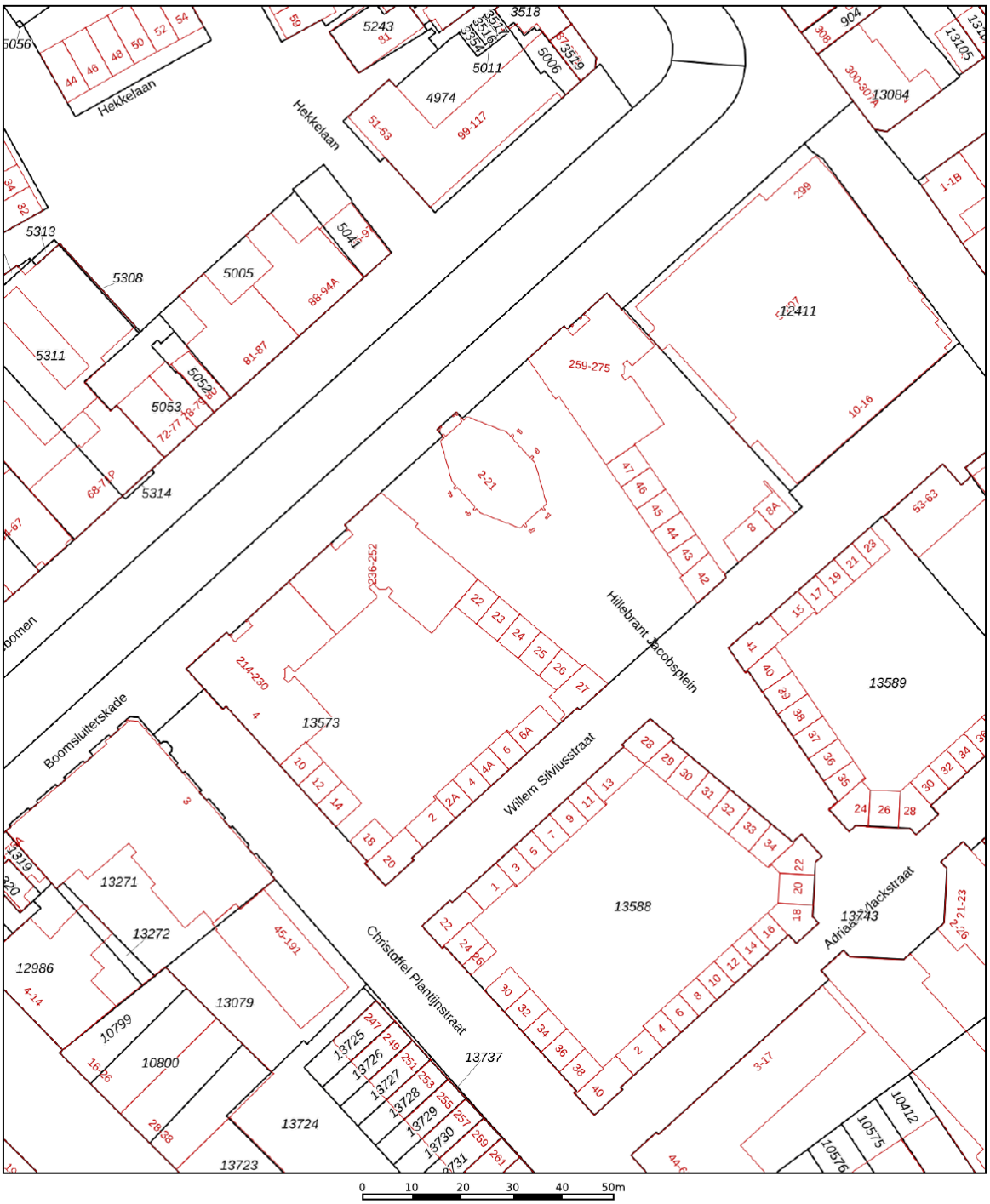
Parkeerplaats



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: IG1



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

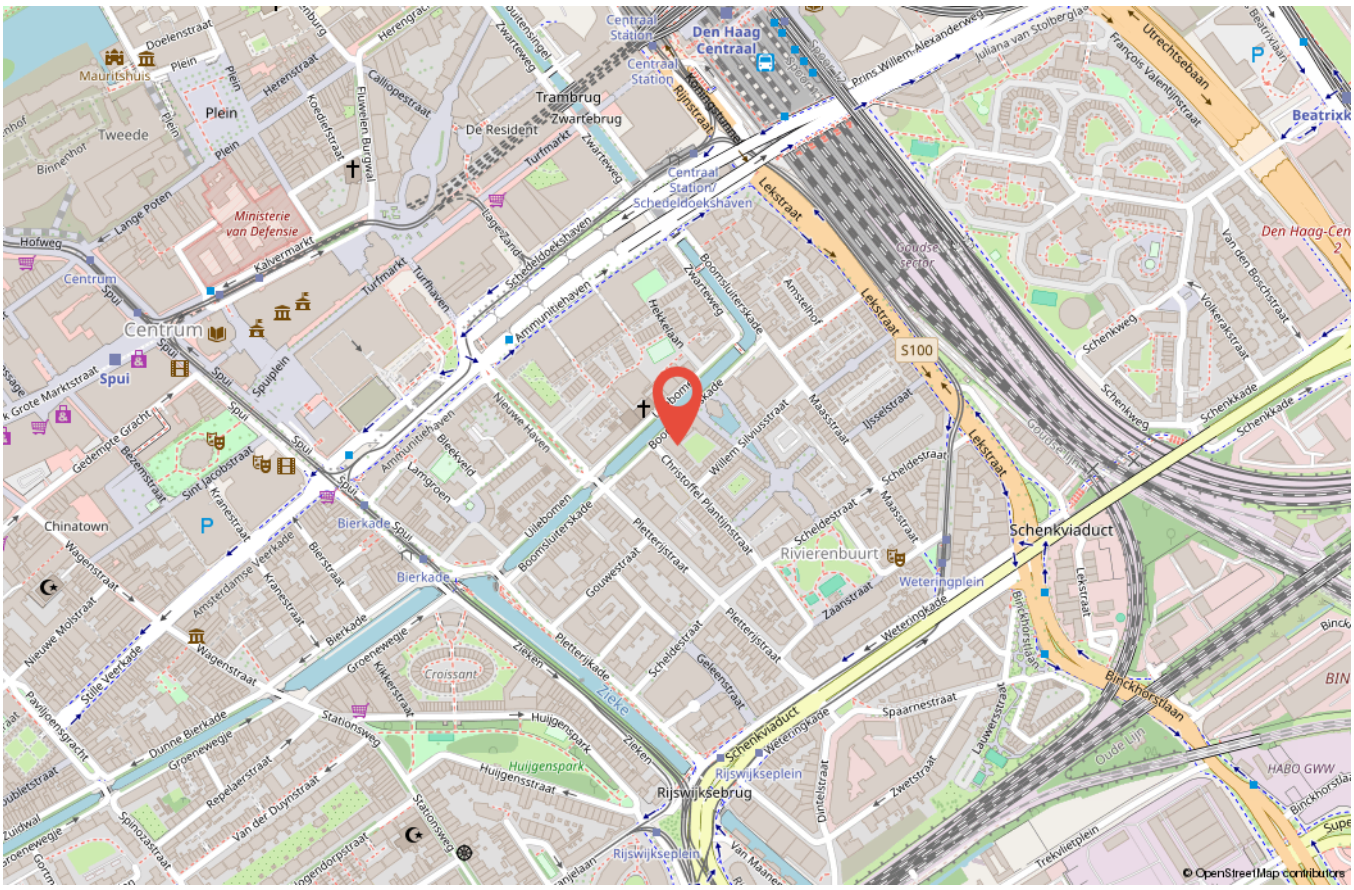
Schaal 1: 1000

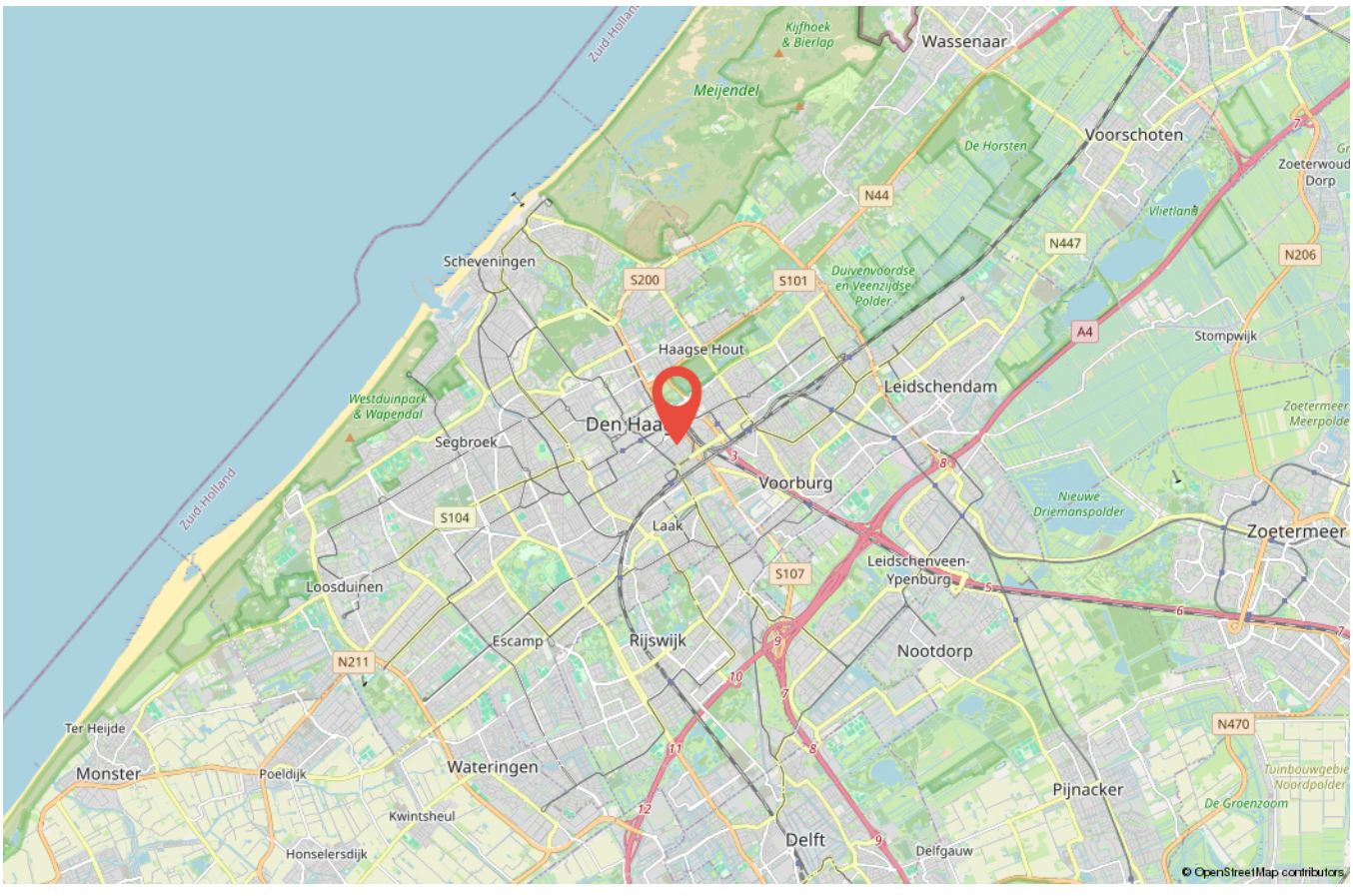
Kadastrale gemeente	's-Gravenhage
Sectie	R
Perceel	13573

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op de kaart





Wonen in Den Haag



Den Haag is de enige grote Nederlandse stad aan de Noordzee en heeft een kustlijn van elf kilometer. De stad beschikt over twee badplaatsen: Scheveningen en Kijkduin. Daarnaast ligt een breed zandstrand met een duinenrij: een omvangrijk natuurgebied. Scheveningen - vroeger een vissersdorp - heeft een regionale haven. Door de ligging aan de Noordzee is Den Haag sinds de 19e eeuw een internationaal toeristenoord. De Nederlandse regering en het parlement zijn in de stad gevestigd, en het is de residentie van het koninklijk huis. Al is Den Haag niet de hoofdstad van Nederland, het vervult wel degelijk die rol. Zo staan bijna alle ambassades en ministeries in Den Haag. Daarnaast is de stad standplaats van verschillende nationale en internationale rechtscolleges.



Wij zijn DOEN Makelaars Den Haag



Lotje Rau



Jacqueline van Amerongen



Maria Rats



Ingrid G.E. de Groot



Paul Remmert



Tim Rats



Priscilla Duivenvoorde



Marilène M.P. Castricum



Cor van der Veen



Kelvin Colsen



Paul H.C. Rats



Jasmijn Burgers



Ron Timmermans



Jamie de Bruin



Io Kam



Peter Siera



Elise Smit

Loís Ulbrand

Jasmijn Lijst

Verkoopvoorwaarden

Deze verkoopvoorwaarden zijn van toepassing op de dienstverlening van DOEN Makelaars en Taxateurs BV DEN HAAG, VOORBURG en LEIDEN, algemeen handelend onder de naam DOEN NVM makelaars.

Al onze werkzaamheden worden verricht overeenkomstig de van toepassing zijnde voorwaarden NVM en de geldende wet- en regelgeving.

Onderzoeksplicht koper +

De verkoopinformatie is uitsluitend bestemd om een (kandidaat-)koper in de gelegenheid te stellen een bod uit te brengen en behelst uitdrukkelijk niet een uitputtende weergave van alle eigenschappen en mogelijk aanwezige gebreken van de woning. De informatie die is vermeld, is verkregen van de eigenaar/verkoper en uit een visuele opname van de woning. Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust er op de koper van een woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen zal bezitten die nodig zijn voor het gebruik dat hij van de woning wil gaan maken. Het verdient dan ook aanbeveling voor koper om zelf een ter zake (bouwkundig) deskundige in te schakelen. Indien koper besluit om niet tot inschakeling van een deskundige over te gaan, komen eventuele nadelige gevolgen hiervan volledig voor zijn rekening.

Gebruiksoppervlakten

De opgegeven gebruiksoppervlakten zijn gebaseerd op de branchebrede Meetinstructie gebruiksoppervlakte woningen. De Meetinstructie is bedoeld om een uniforme manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen, meetfouten of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Ondanks dat bij het opmeten de benodigde zorgvuldigheid is betracht, is de opgegeven gebruiksoppervlakte indicatief en kunnen daaraan geen rechten worden ontleend. Verkoper heeft zijn vraagprijs niet gebaseerd op de indicatieve gebruiksoppervlakte. De verkoper en DOEN NVM Makelaars aanvaarden ter zake geen aansprakelijkheid. Koper is gehouden zelfstandig de gebruiksoppervlakte vast te stellen.

Mededeling tot verkoop

Alle verstrekte informatie dient te worden gezien als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Een bieding gelijk aan de gestelde vraagprijs doet dan ook niet direct een koopovereenkomst tot stand komen.

Biedingsproces

Het biedingsproces bij onderhandelingen over onroerende zaken kent diverse bijzonderheden die koper het beste vooraf met een door hem zelf in te schakelen (aankoop)makelaar kan bespreken.

Schriftelijkheidsvereiste

IIndien koper een consument is, komt een koopovereenkomst ten aanzien van de woning pas tot stand als de schriftelijke koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend. Mondeling of per e-mail bereikte overeenstemming over de koopsom en de overige essentialia is in dat geval niet voldoende voor het tot stand komen van de overeenkomst. Zowel koper als verkoper zijn, totdat de schriftelijke koopovereenkomst door zowel verkoper als koper is ondertekend, gerechtigd om de onderhandelingen te beëindigen of op een ander voorstel in te gaan. Het is koper bekend dat de woning ‘kosten koper’ (k.k.) verkocht wordt. Dit betekent dat koper de kosten van de eigendomsoverdracht, zoals overdrachtsbelasting en notariskosten betaalt. Het is voor koper mogelijk om een ontbindende voorwaarde ten behoeve van financiering op te nemen in de koopovereenkomst. De duur voor het financieringsbehoud is doorgaans 6 weken en gaat, behoudens andersluidende afspraken, in op het moment van ontvangst door koper van de door verkoper en koper ondertekende koopovereenkomst.

Drie dagen bedenktijd

De consumentkoper heeft een bedenktijd van drie dagen. Deze termijn vangt aan om 0.00 uur op de dag na ontvangst van de door beide partijen getekende koopovereenkomst door koper. De ontbindingsverklaring moet verkoper binnen drie dagen hebben ontvangen, dus voor 24.00 uur van de laatste dag. Op deze drie dagen termijn is de Algemene termijnenwet van toepassing. Dit betekent dat ten minste twee van de drie dagen geen zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag mogen zijn. Bovendien geldt dat als de bedenktijd eindigt op een zaterdag, zondag of feestdag, de termijn wordt verlengd tot de eerstvolgende werkdag. Indien een koper gebruik heeft gemaakt van de bedenktijd en hij binnen zes maanden hetzelfde huis van dezelfde verkoper koopt, dan heeft koper niet nog een keer recht op bedenktijd.

Koopovereenkomst

Er wordt gebruik gemaakt van het meest recente model NVM koopovereenkomst en de daarin opgenomen bepalingen. Bij het uitbrengen van een bieding en het sluiten van de koopovereenkomst dient men bekend te zijn met deze verkoopvoorwaarden en deze te aanvaarden. De door koper te verstrekken waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10% van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris. Eventueel door koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van hypotheek, Nationale Hypotheek Garantie en/of bouwtechnische keuring), worden alleen vermeld als deze deze opgenomen in de koopovereenkomst. Omdat in onroerende zaken die zijn gebouwd of verbouwd vóór 1995 asbesthoudende materialen kunnen zijn toegepast, zal bij deze onroerende zaken door ons altijd een asbestclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen. Indien de onroerende zaak meer dan 20 jaar geleden is gebouwd, zal er door ons ook altijd een ouderdomsclausule worden opgenomen in de koopovereenkomst.

Verkoopvoorwaarden

Wederverkoop of doorverkoop (ABC-transactie)

Omdat transparantie en het belang van onze cliënten bovenaan staan in onze dienstverlening zullen wij geen medewerking verlenen aan zogenaamde ABC transacties (AB-BC verkoop). Het is koper dan ook niet toegestaan om een door hem gekochte woning op dezelfde dag door te verkopen via de notaris (of een 2e andere-) waar de overdracht dient plaats te vinden. DOEN NVM Makelaars zal zich onthouden van iedere medewerking. Concreet betekent dit dat in alle gevallen de onroerende zaak zelfstandig afgenomen dient te worden door de koper met wie de koopovereenkomst is aangegaan. Daarnaast zullen wij, in het kader van ons cliëntenonderzoek, ook niet meewerken aan een transactie waarbij de koper de wens heeft om een "nader te noemen meester" aan te wijzen als koper. Met deze clausule kan de koper een ander aandragen als de uiteindelijke koper. Hierdoor is het voor ons onmogelijk de koper van tevoren te beoordelen (cliëntenonderzoek Wwft) maar kunnen wij op grond van deze clausule deze koper niet tot nauwelijks weigeren.
Het staat koper voldoende voor ogen dat de gevolgen van handelen in strijd met bovenstaande geheel aan koper zal worden aangerekend. Op de dag van de geplande overdracht zullen wij, indien in strijd met bovenstaande is gehandeld, onverwijld in-gebreke stellen. De verdere gevolgen komen geheel voor rekening en risico van koper. Koper vrijwaart DOEN NVM Makelaars en de verkoper(s) van iedere aansprakelijkheid.

Erfdienstbaarheden

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden van rechtswege aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs, maar kunnen ook door verjaring zijn ontstaan. Een kopie van het eigendomsbewijs is op te vragen via ons kantoor of de behandelend makelaar.

VvE aangelegenheden

Bij koop van een appartementsrecht wordt koper automatisch lid van de Verenging van Eigenaren en zullen alle rechten, plichten en afspraken overgaan op de koper. De met verkoper overeengekomen koopprijs is inclusief het aandeel van de verkoper in het reservefonds van de Vereniging van Eigenaren. Over het aandeel in het reservefonds is geen overdrachtsbelasting verschuldigd. De documenten aangaande de VvE (o.a. akte van splitsing, reglement van splitsing, notulen, balans, exploitatierekening, onderhoudsplan) geven inzicht hierin.

Notaris

Indien er geen notaris door verkoper is aangegeven, is bij kosten koper de keuze aan koper. Echter dient de gekozen notaris binnen een redelijke afstand (10 km) van het object kantoor te houden. En dienen de kosten van doorhaling hypotheekrecht (kosten voor verkoper) redelijk te zijn (lager dan € 300,- incl. btw per doorhaling)

Privacyverklaring en aansprakelijkheid

DOEN NVM Makelaars verwerkt bij het uitvoeren van haar werkzaamheden persoonsgegevens op de in haar Privacyverklaring genoemde wijze en voor de aldaar beschreven doeleinden. De verkoopinformatie is met zorg samengesteld. Voor de juistheid ervan kan door ons echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard en hieraan kunnen ten opzichte van verkoper en/of DOEN NVM Makelaars geen rechten worden ontleend. Door het uitbrengen van een bod op de in de verkoopinformatie aangeboden woning aanvaardt (kandidaat-)koper uitdrukkelijk de in de verkoopinformatie opgenomen beperkingen van de aansprakelijkheid. In geval van aansprakelijkheid van DOEN NVM Makelaars is die te allen tijde beperkt tot het bedrag waarvoor de beroepsaansprakelijkheidverzekering in het desbetreffende geval dekking biedt.

Materialenclausule

Het is partijen bekend dat het ten tijde van de bouw van de onroerende zaak in de praktijk normaal was dat materialen werden gebruikt welke thans uit het oogpunt van milieuaspecten niet meer (mogen) worden toegepast, zoals asbesthoudende en loodhoudende materialen. Voor zover deze en/of vergelijkbare materialen (nog) in het omschreven onroerend goed aanwezig (zullen blijken te) zijn, wordt dit door de koper geaccepteerd.

Ouderdomsclausule

Het is koper bekend dat de onroerende zaak meer dan ... jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In afwijking van artikel 6.3 van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van een of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst voor rekening en risico van koper.

Appartement met funderingsindicatie: Geen verhoogd risico (A, B, C)

Aan deze woning is in de NVM software een funderingsrisico indicator (A t/m E) toegekend. Deze wordt uitsluitend weergegeven als A, B, C enerzijds of D, E anderzijds en kan in mate van betrouwbaarheid variëren. De funderingsrisico indicator is gebaseerd op data uit FunderMaps, waarbij onder meer wordt gekeken naar funderingstype, bodem en grondwatergegevens, verzakkingen en herstel data. FunderMaps is een commercieel dataplatform, ontwikkeld met het KCAF.
Verkoper, de makelaar en de NVM staan niet in voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de funderingsrisico indicator en de gebruikte data van FunderMaps. De funderingsrisico indicator is informatief, indicatief, geeft geen garanties en vormt geen oordeel over de feitelijke staat van de fundering. Aan de funderingsrisico indicator kunnen geen rechten worden ontleend. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om, indien de staat van de fundering voor hen van belang is, zelfstandig een (beperkt of volledig) funderingsonderzoek te (laten) verrichten.



Wordt deze woning misschien JOUW NIEUWE WONING en ben je op zoek naar het beste hypotheekadvies?

Dan ben jij ook hiervoor bij ons aan het juiste adres.
Met een hypotheekgesprek bij de DOEN Adviesgroep regel je jouw hypotheek goed en snel.

Je hebt je droomhuis eindelijk gevonden! Nu is het tijd om de hypotheek te regelen. Vaak moet dat snel gebeuren en dan is het prettig als je de adviseur al kent. Dankzij het eerste hypotheekgesprek, heeft de adviseur minder voorwerk en kan hij -na het verzamelen van een aantal verplichte bewijsstukken- de hypotheekaanvraag sneller indienen.
En zo heb jij dan sneller die felbegeerde sleutel in handen!

Bij de DOEN Adviesgroep geven we degelijk en betrouwbaar advies over het afsluiten van jouw hypotheek. We werken samen met alle geldverstrekkers in Nederland en kunnen je zo een scherp renteaanbod doen. Met ons persoonlijke advies zorgen wij ervoor dat alles duidelijk en overzichtelijk voor je is en we maken samen met jou de beste keuze voor je hypotheek.

Wil jij ook onafhankelijk advies inwinnen met een hypotheekgesprek? Kom dan eens langs bij één van onze adviseurs bij jou in de buurt.
Je kunt bij ons een adviesgesprek inplannen bij onze vestigingen in Den Haag, Voorburg of Leiden.

Jouw hypotheek afsluiten met de DOEN Adviesgroep?
Gewoon DOEN!

DOEN®
ADVIESGROEP

Wij staan heel graag voor je klaar, dus vraag snel een gratis orientatiegesprek aan!

Scan snel deze code en maak een afspraak.

088-4402088 | info@doenmakelaars.com



WIL JIJ OOK DE WAARDE VAN JE HUIS WETEN?

GRATIS WAARDEBEPALING

“Het bepalen van de waarde van je woning is vaak de eerste stap op weg naar een succesvolle verkoop”.

Heb je plannen om je woning **te verkopen?** Staat je huis al langer te koop en wil je graag een **second opinion** of ben je gewoon **nieuwsgierig** naar de actuele waarde van je woning?

Iedereen die overweegt een huis te verkopen heeft dezelfde brandende vraag: Hoeveel is mijn woning waard? Het antwoord op die vraag bepaalt vaak of de woning wel of niet op de markt wordt gezet. Wij helpen je graag bij het maken van de juiste keuze.

Bij een waardebepaling vertellen wij je graag wat jouw huis waard is in de huidige woningmarkt. We onderbouwen onze bevindingen en geven antwoord op al je vragen. Ook geven wij je graag inzicht in de kosten van een eventuele verkoopopdracht. De waardebepaling geeft je gelijk de mogelijkheid om kennis te maken met ons en onze werkwijze. Kortom: je krijgt alle informatie die je nodig hebt om de juiste keuze te maken.

Een waardebepaling is helemaal **gratis en vrijblijvend**. Maak snel een afspraak via onderstaande contactgegevens voor een gratis waardebepaling zonder verplichtingen.

Heel graag tot ziens!

Neem vrijblijvend contact met me op, ik kom graag bij je langs.

Ingrid G.E. de Groot
Makelaardij
06-50607569
ingrid@doenmakelaars.com





Wij helpen je graag en goed

Wat klanten over ons zeggen

9.5

Funda beoordeling

Scan deze code voor een overzicht van al onze diensten en neem vrijblijvend contact met ons op.

NVM · vastgoedcert gecertificeerd · NWWI · NVM Business · tmi taxatie management instituut Powered by NVM

Dr. Lelykade 60
2583 CM Den Haag
070 - 440 00 55
info@doenmakelaars.com

Laan van Nieuw Oosteinde 291
2274 GE Voorburg
070 - 281 01 11
voorburg@doenmakelaars.com

Doezastraat 30
2311 HB Leiden
071 - 251 00 00
leiden@doenmakelaars.com

DOEN
NVM MAKELAARS