

Beeldsnijdersgaarde 50

Den Haag

DOEN
NVM MAKELAARS

Welkom

Een professioneel en jong makelaarskantoor, vertrouwd met alle facetten van de vastgoedwereld. Met een solide reputatie en een trotse historie. Gegroeid en gespecialiseerd in de jaren.

Persoonlijke aandacht voor onze opdrachtgevers staat centraal in onze dienstverlening. De werkwijze van DOEN NVM Makelaars laat zich het beste omschrijven als transparant, doeltreffend, actief maar zeker ook gedegen en met een uiterst persoonlijke benadering. Wij zijn trouw aan de menselijke aanpak die al onze medewerkers al jaren typeert. Onze informele, laagdrempelige bedrijfscultuur en de hiermee samenhangende "no-nonsens" werkwijze is zonder meer onderscheidend te noemen. Ons team van specialisten staat garant voor deskundig advies en begeleiding op het gebied van woningmakelaardij, vastgoedbeheer, bedrijfshuisvesting, nieuwbouw initiëring, taxaties en consultancy, hypotheken en verzekeringen.



Uw makelaar

Ingrid G.E. de Groot
Makelaardij
06-50607569
ingrid@doenmakelaars.com

Interesse gewekt?

Voor een persoonlijk gesprek met een van ons geniet het de voorkeur van tevoren een afspraak te maken. De kans is namelijk aanwezig, dat wij onderweg zijn voor onze cliënten. Het maken van een afspraak betekent dat er tijd voor u gereserveerd wordt om uw persoonlijke wensen te relateren aan het te verwachten resultaat.

Of het nu gaat om koop, verkoop, een taxatie of onze GRATIS en vrijblijvende waardebepaling ten behoeve van een verkoopbeslissing. In onze opdrachten staat vrijblijvendheid en een transparante dienstverlening centraal.



Kenmerken van de woning



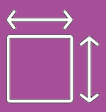
Woningtype

Tussenwoning



Woonoppervlakte

132 m²



Perceeloppervlakte

53 m²



Kamers

6



Slaapkamers

4

Vraagprijs € 450.000 k.k.

Aanvaarding

Status	Beschikbaar
Oplevering	In overleg
Adres	Beeldsnijdersgaarde 50
Postcode	2542 EM
Plaats	Den Haag

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte	132 m²
Perceeloppervlakte	53 m²
Overig oppervlakte	-
Inhoud	498 m³

Energie

Energielabel	A++
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

Warm water

Verwarming	C.v.-ketel
Ketel	Xtreme36 2019

Bouw

Soort woonhuis	Eengezinswoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2007
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed

Indeling

Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	4
Aantal verdiepingen	4

Buitenruimte

Ligging	
Tuin	Geen tuin
Tuinoppervlakte	NVT
Tuin locatie	

Omschrijving 1/2

Ruime vierlaagse eengezinswoning met vier slaapkamers, eigen parkeerplaats in overdekte garage en gelegen in de kindvriendelijke wijk Erasmuspark!

In de populaire en kindvriendelijke woonwijk Erasmuspark ligt deze verrassend ruime vierlaagse eengezinswoning met maar liefst vier slaapkamers, een praktische indeling en een eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage. De woning is gelegen in een autoluwe woonomgeving, waardoor kinderen hier heerlijk en veilig kunnen spelen.

De woning is gebouwd omstreeks 2007 en beschikt over een woonoppervlakte verdeeld over vier woonlagen. Op de begane grond bevindt zich de woonkeuken met aansluitend een ruime inpandige berging. De eerste verdieping is ingericht als royale en lichte woonkamer met grote raampartijen. Op de tweede en derde verdieping bevinden zich in totaal vier goed bemeten slaapkamers en de badkamer.

Ook de ligging is bijzonder aantrekkelijk. Erasmuspark is een relatief jonge woonwijk met een prettige, kindvriendelijke sfeer. In de directe omgeving vind je diverse winkels, scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen. Daarnaast liggen verschillende natuurgebieden en het strand van Kijkduin op korte afstand.

INDELING
begane grond:
Entree van de woning met toegang tot de woonkeuken van circa 14 m². De L-keuken heeft veel opbergruimte en voorzien van een gaskookplaat en afzuigkap, oven, vaatwasser en koelkast. Vanuit de tussenhal bereik je de toiletruimte met fonteintje en de ruime inpandige berging.

eerste verdieping:
De royale en lichte woonkamer van circa 33 m² is dankzij de grote raampartijen heerlijk licht en biedt volop ruimte voor een comfortabele zit- en eethoek.

tweede verdieping:
Overloop met toegang tot twee ruime slaapkamers van circa 12 m² en 9 m². Tevens bevindt zich op deze verdieping de badkamer, voorzien van een douchehoek, toilet en wastafel.

derde verdieping:
Overloop met opstelplaats voor de cv-ketel, mechanische ventilatie en aansluiting voor de wasmachine. Op deze verdieping bevinden zich nog twee ruime slaapkamers van circa 12 m² en 9 m².

BIJZONDERHEDEN:
- actieve VvE voor de tuin en gezamenlijke fietsenberging en VvE-bijdrage parkeerplaats totaal € 59,89 per maand;
- erfpachtcanon eeuwigdurend afgekocht;
- 8 zonnepanelen, 3600 Watt piek;
- CV ketel geïnstalleerd, lease tot 2033, € 35,-- per maand
- ruime vierlaagse eengezinswoning;
- vier slaapkamers;
- bouwjaar circa 2007;
- volledig geïsoleerd en voorzien van dubbele beglazing;
- ruime inpandige berging;
- eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage;
- verkoopvoorwaarden Doen van toepassing;
- Notariskeuze aan koper, regio Haaglanden.

Een heerlijke ruime gezinswoning met vier slaapkamers, een praktische indeling en een eigen parkeerplaats, gelegen in een groene en kindvriendelijke woonomgeving. Een ideale woning voor wie op zoek is naar ruimte, comfort en een fijne woonomgeving!



Omschrijving 2/2

Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf de mogelijkheden van deze woning.

Een vrijblijvende hypotheekberekening nodig?
Onze hypotheekadviseurs van de DOEN Adviesgroep plannen graag een GRATIS EN VRIJBLIJVEND adviesgesprek met je in voor een hypotheekberekening op maat. Wij hebben geen lange wachttijden, waardoor in veel gevallen dezelfde dag nog een afspraak ingepland kan worden. Wij kunnen het hele traject voor je verzorgen, van de uiteindelijke financieringsaanvraag tot je verzekeringen.

Heeft u interesse in deze woning? Schakel uw eigen NVM aankoopmakelaar in. Met een NVM aankoopmakelaar heeft u meer kans tot succes voor een geslaagde aankoop! De adressen van onze collega's in Haaglanden vindt u op Funda.

Deze informatie is door ons met de hoogst nodige zorgvuldigheid samengesteld. Door ons kantoor wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

English translation 1/2

Private Parking in the Child-Friendly Erasmuspark Neighbourhood!

Located in the popular and family-friendly Erasmuspark neighbourhood, this surprisingly spacious four-storey family home offers no fewer than four bedrooms, a practical layout and a private parking space in a secure underground car park. The property is situated in a traffic-calmed residential area, providing a safe and pleasant environment where children can play freely.

The property was built around 2007 and offers living accommodation spread over four floors. On the ground floor, you will find the kitchen-diner with an adjoining spacious internal storage room. The first floor features a generous and bright living room with large windows. The second and third floors accommodate a total of four well-proportioned bedrooms and the bathroom.

The location is equally appealing. Erasmuspark is a relatively modern residential neighbourhood with a pleasant, family-friendly atmosphere. Various shops, schools, public transport connections and main roads are all within easy reach. In addition, several nature reserves and Kijkduin beach are just a short distance away.

LAYOUT
Ground floor:
Entrance hall with access to the kitchen-diner of approximately 14 m². The L-shaped kitchen offers plenty of storage space and is equipped with a gas hob and extractor hood, oven, dishwasher and refrigerator. From the hallway, you can access the toilet with washbasin and the spacious internal storage room.

First floor:
The generous and bright living room of approximately 33 m² benefits from large windows, creating a wonderful sense of light and space. There is ample room for a comfortable seating area and dining area.

Second floor:
Landing with access to two spacious bedrooms of approximately 12 m² and 9 m². This floor also features the bathroom, equipped with a shower, toilet and washbasin.

Third floor:
Landing with space for the central heating boiler, mechanical ventilation system and washing machine connection. This floor also offers two further spacious bedrooms of approximately 12 m² and 9 m².

KEY FEATURES
- Active Owners' Association (VvE) for the garden and communal bicycle storage; the monthly VvE contribution for the parking space is €59.89 in total;
- Leasehold has been bought off in perpetuity;
- 8 solar panels with a total peak capacity of 3,600 Wp;
- Central heating boiler installed under a lease agreement until 2033, at €35 per month;
- Spacious four-storey family home;
- Four bedrooms;
- Built around 2007;
- Fully insulated and fitted with double glazing;
- Spacious internal storage room;
- Private parking space in the secure underground car park;
- DOEN sales conditions apply;
- Choice of notary by the buyer, within the Haaglanden region.

A wonderful spacious family home offering four bedrooms, a practical layout and private parking, situated in a green and child-friendly residential area. An ideal property for anyone looking for space, comfort and a pleasant living environment!

Contact us today to arrange a viewing and discover the possibilities this property has to offer.

Would you like a no-obligation mortgage calculation?



English translation 2/2

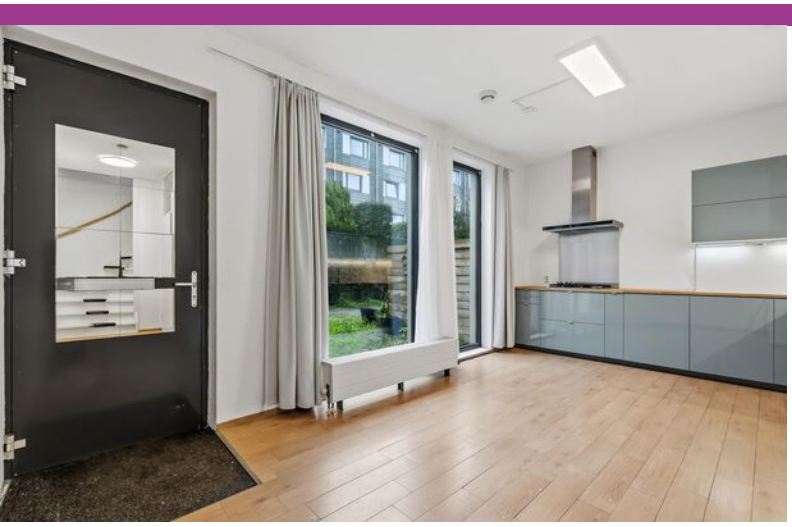
Our mortgage advisers at DOEN Adviesgroep would be delighted to arrange a FREE, NO-OBLIGATION consultation to provide you with a tailor-made mortgage calculation. We have no long waiting times, meaning that in many cases an appointment can be arranged on the very same day. We can assist you throughout the entire process, from the final mortgage application to arranging your insurance.

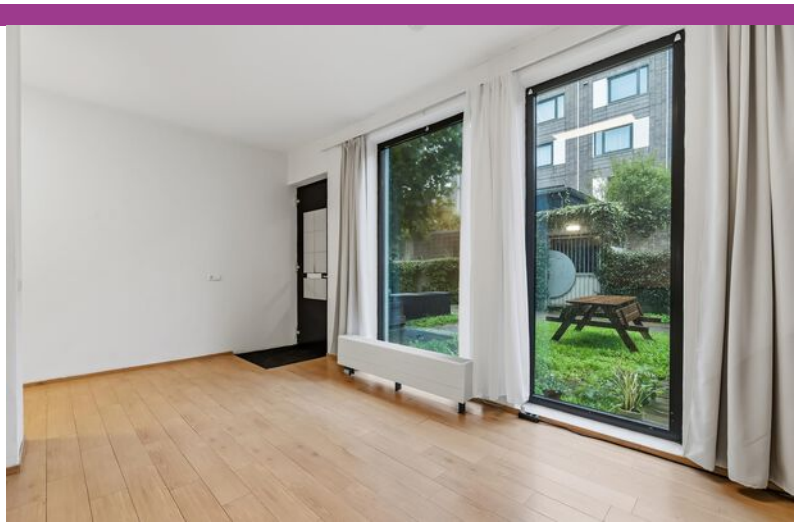
Are you interested in this property? We recommend engaging your own NVM estate agent to assist you with the purchase. Having an NVM buying agent increases your chances of a successful purchase! You can find the contact details of our fellow estate agents in the Haaglanden region on Funda.

This information has been compiled by our office with the utmost care. However, our office accepts no liability whatsoever for any incompleteness, inaccuracies or other errors, or for any consequences thereof. All stated measurements and surface areas are indicative only.





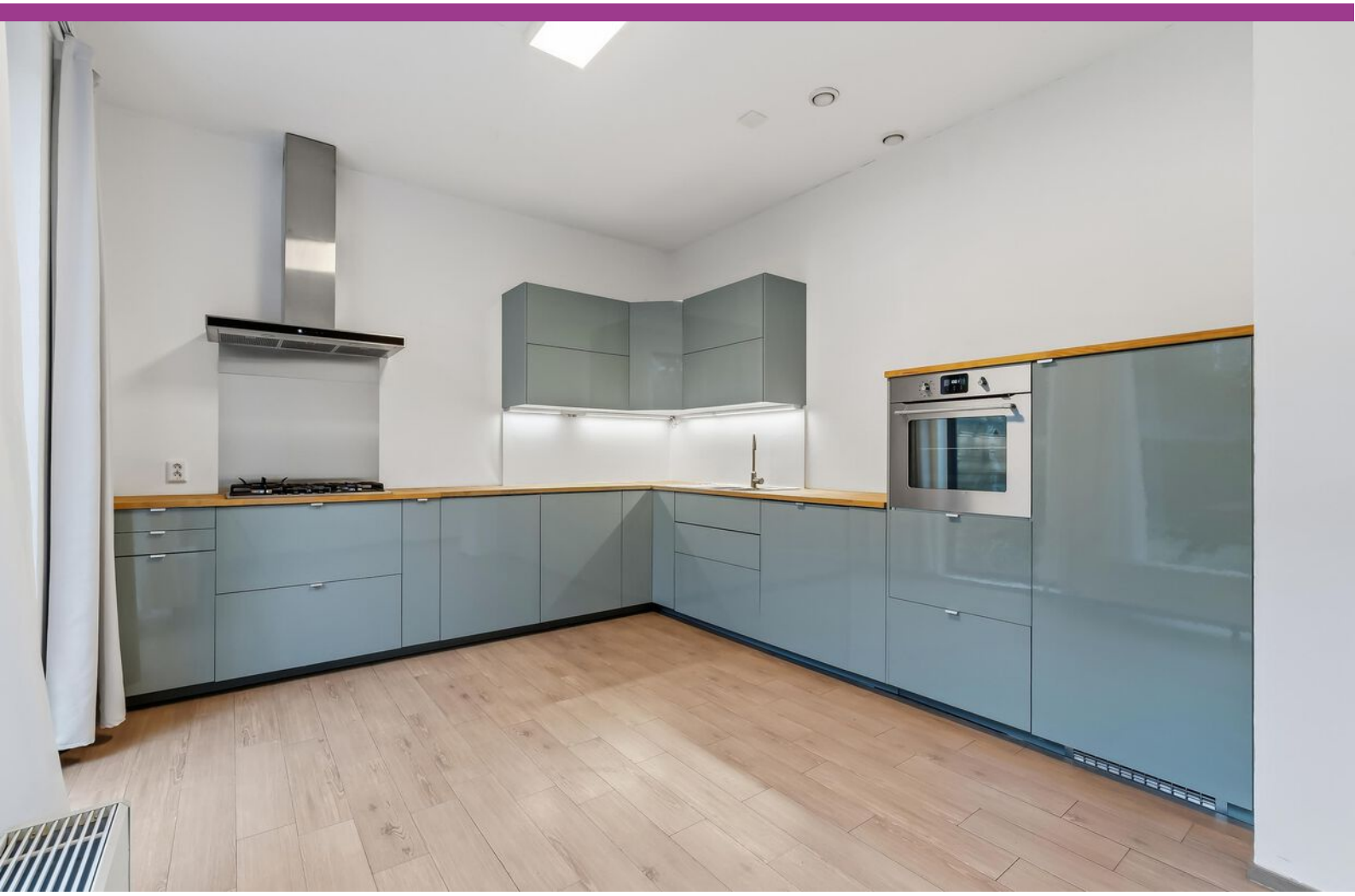




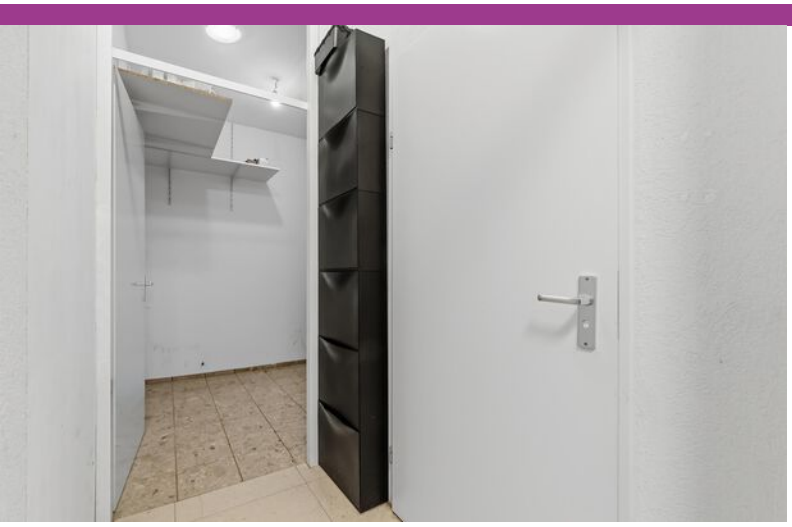


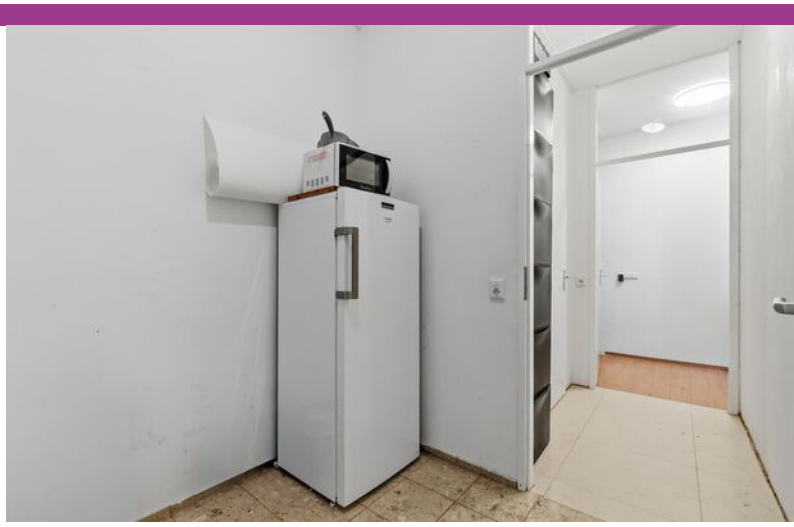




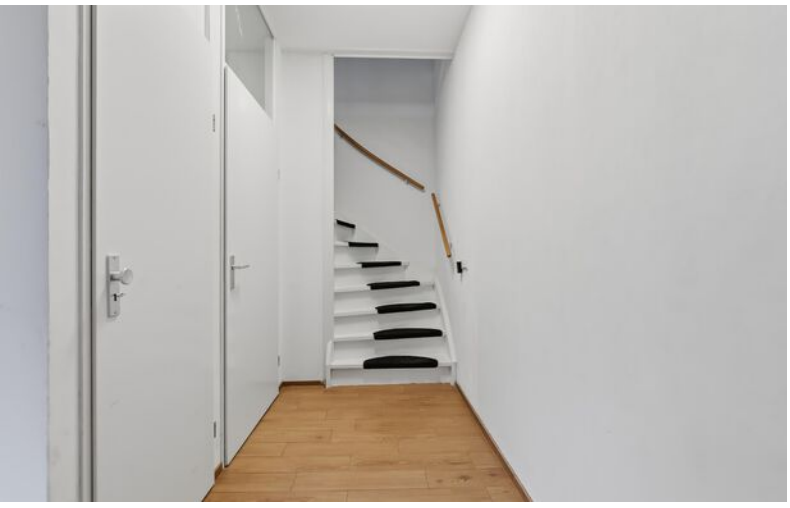


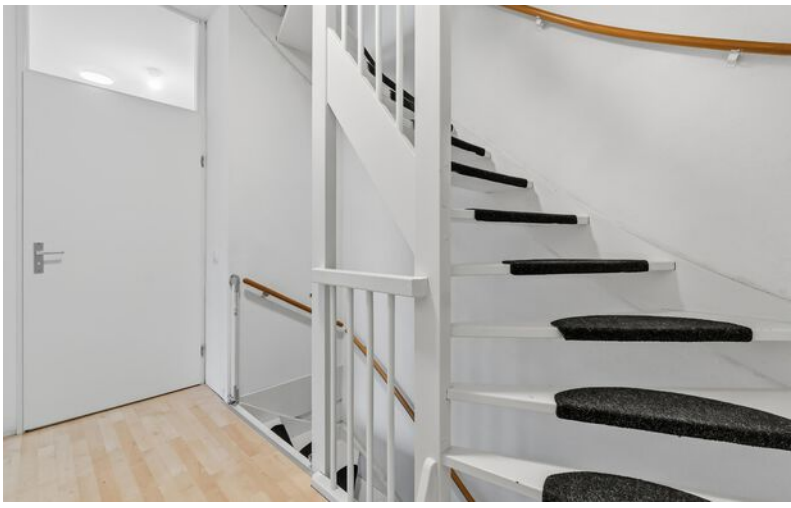


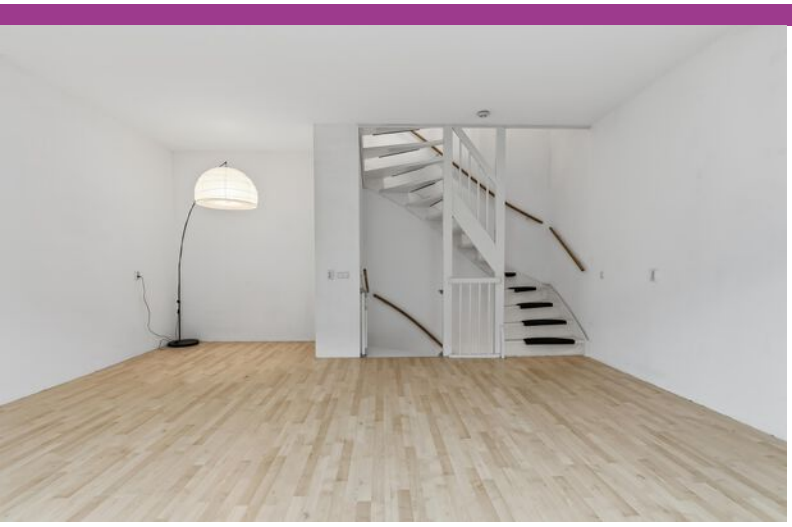


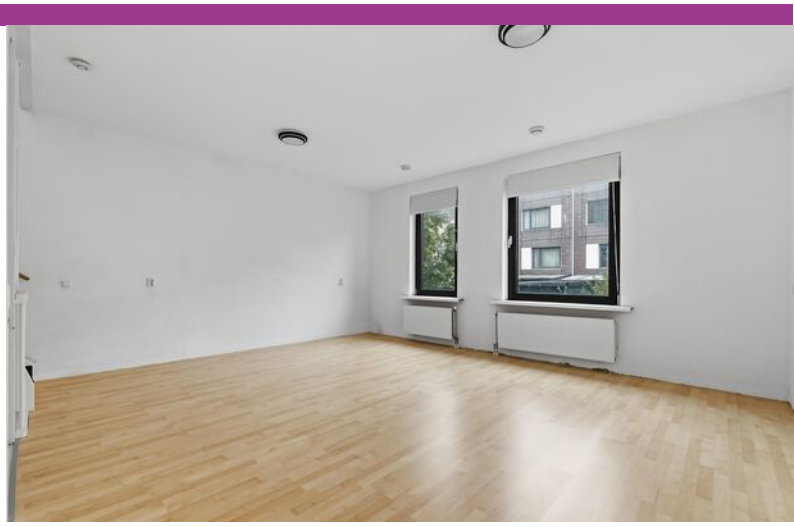



beko





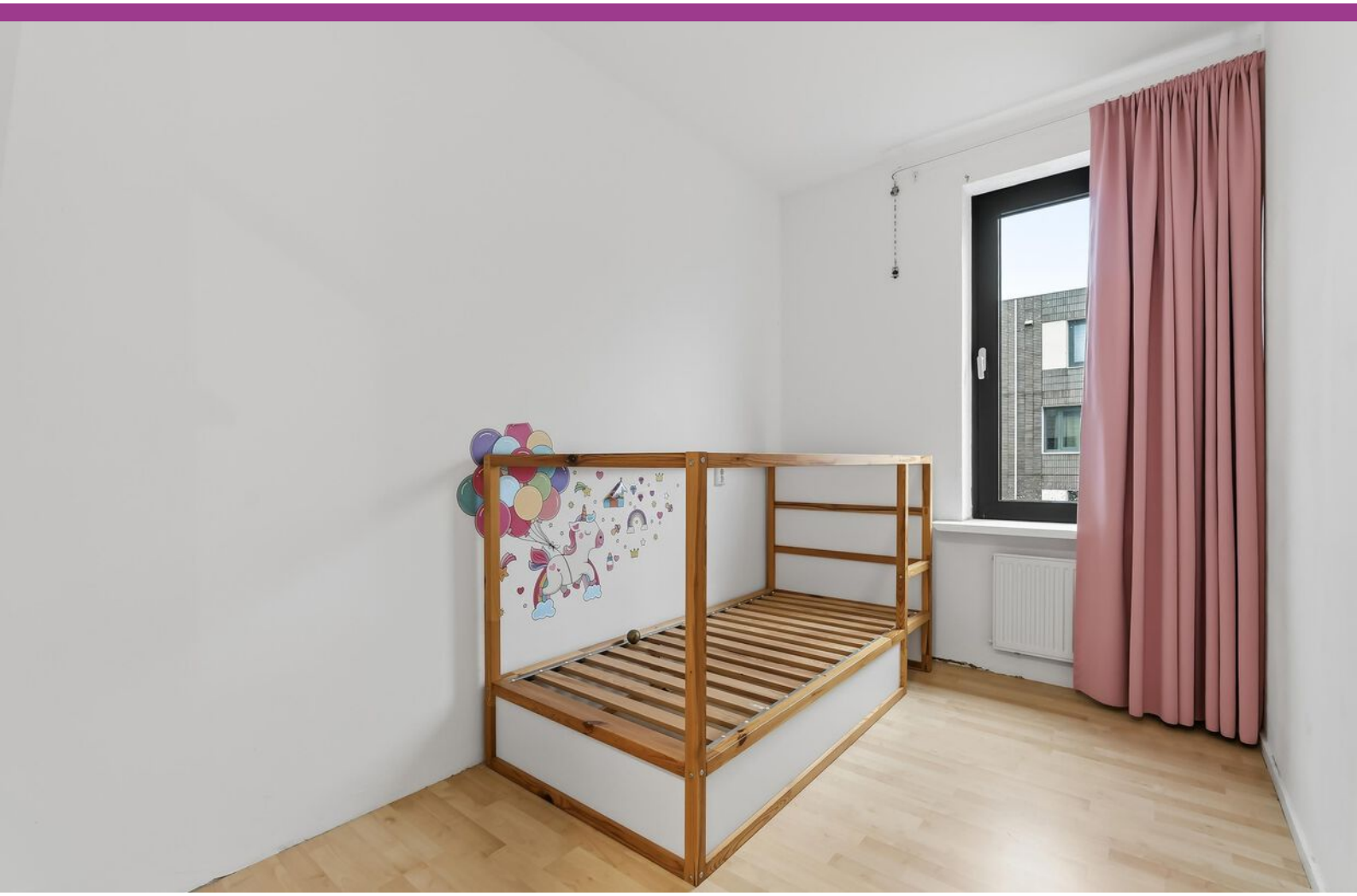





Good
Things
Take
Time







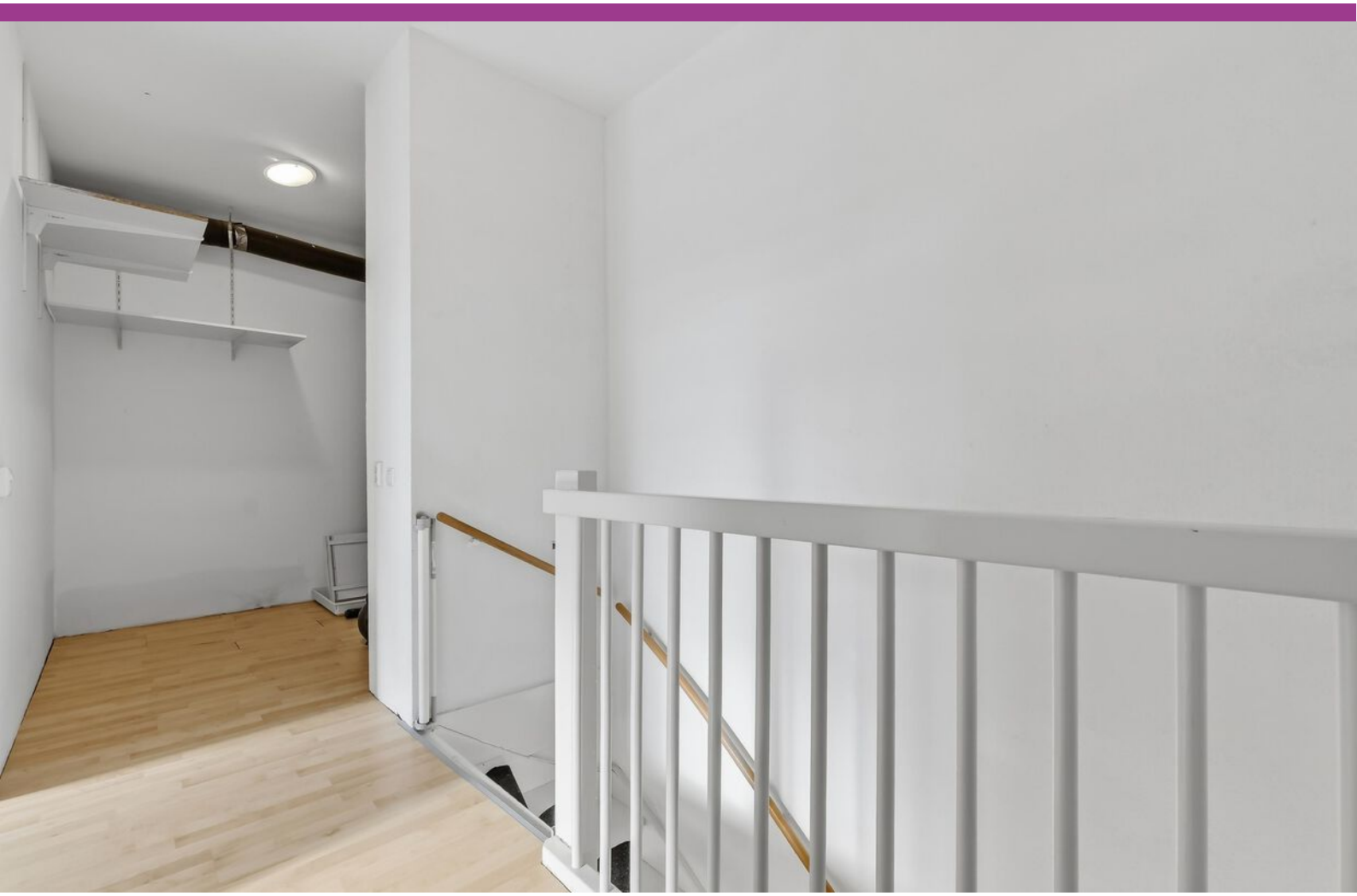




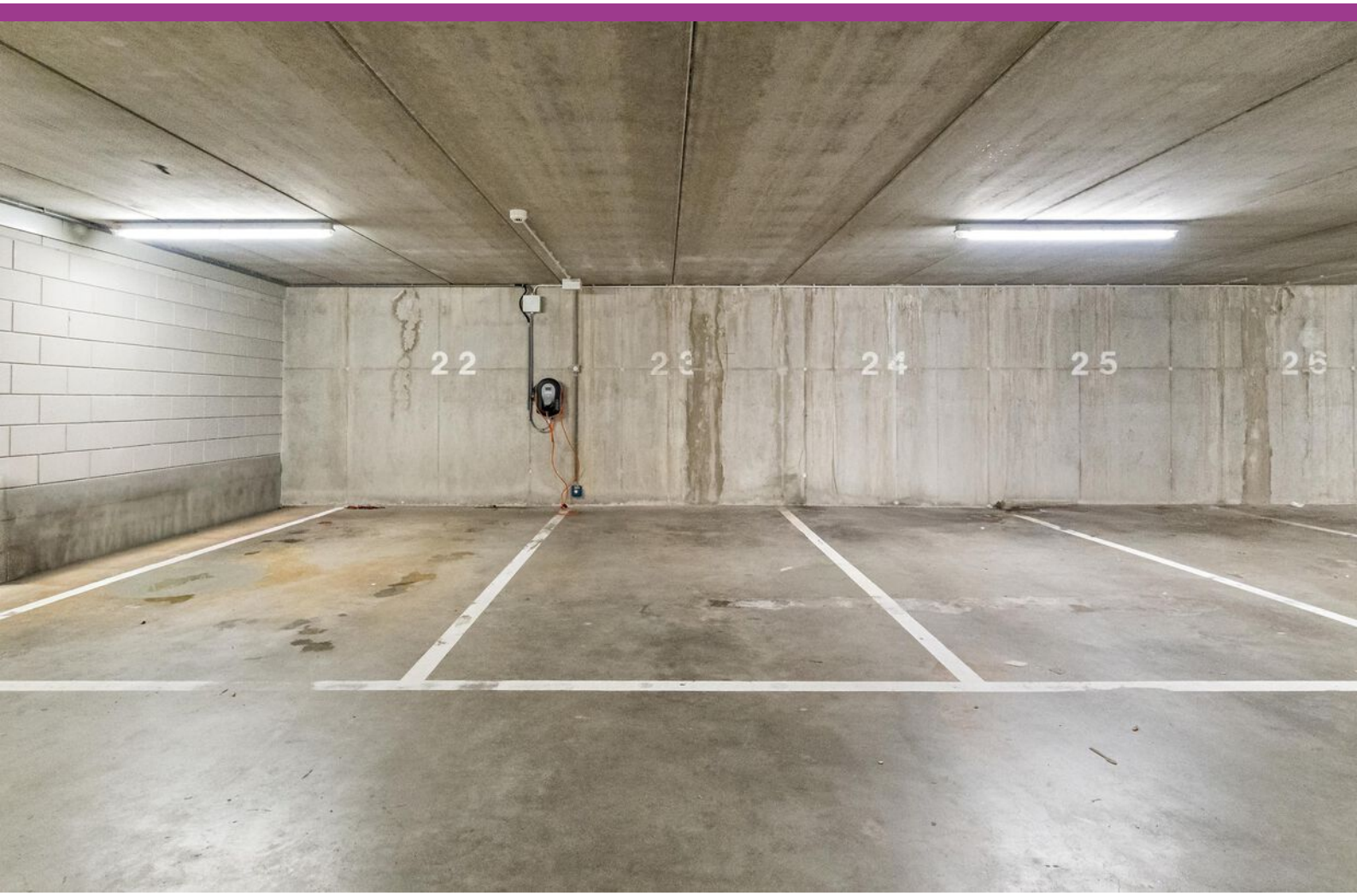


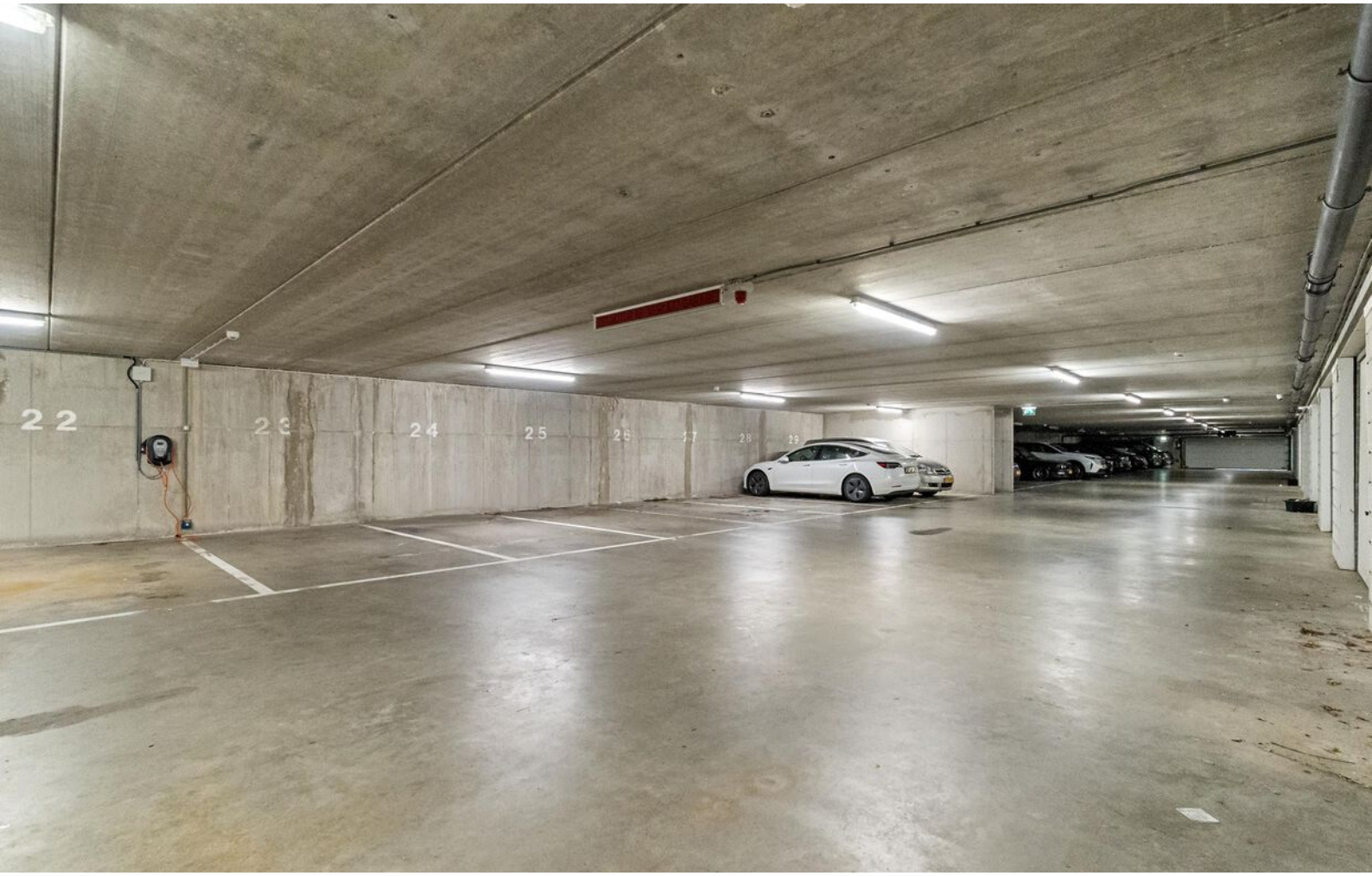




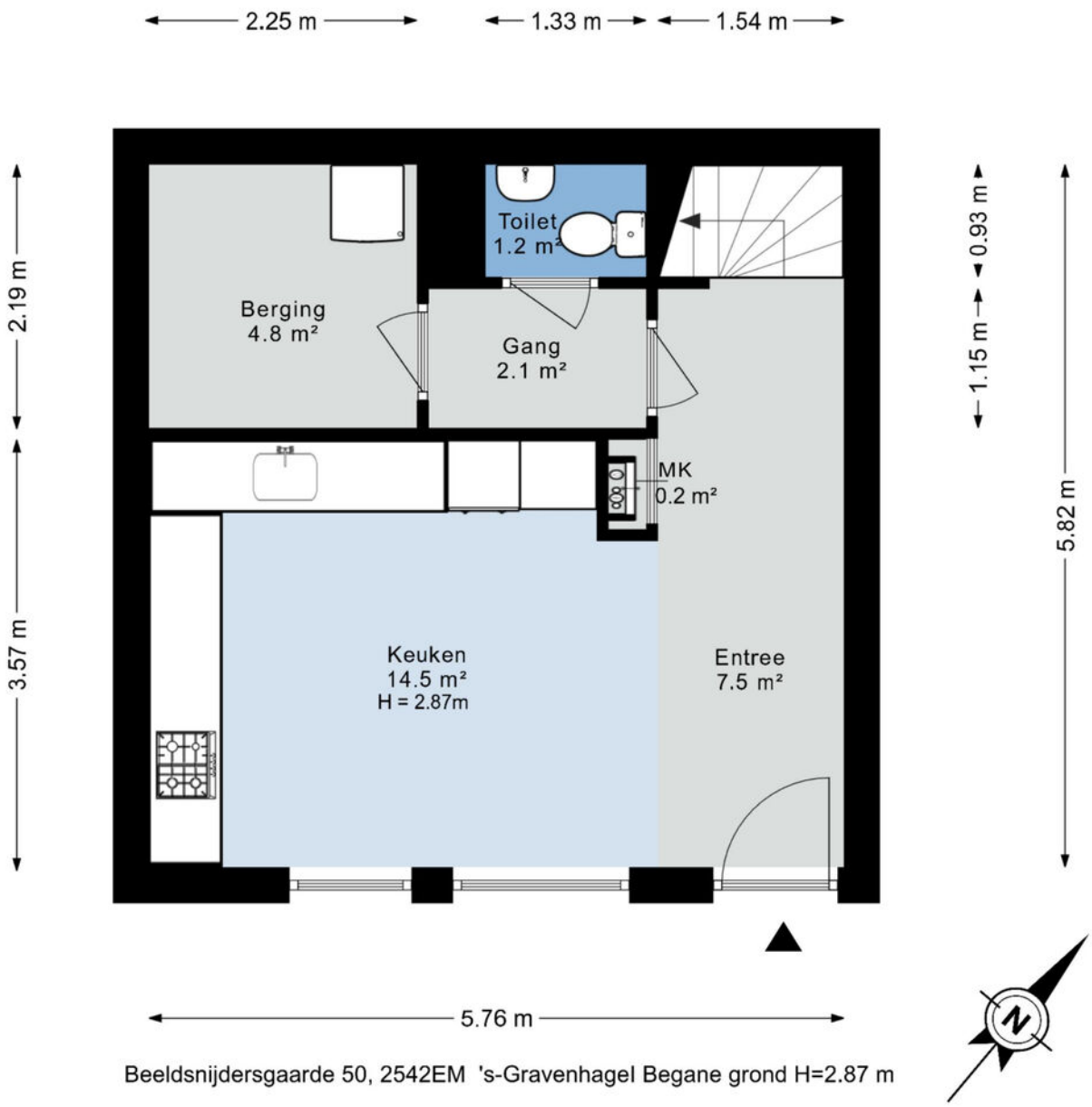





22
23
24
25
26


22
23
24
25

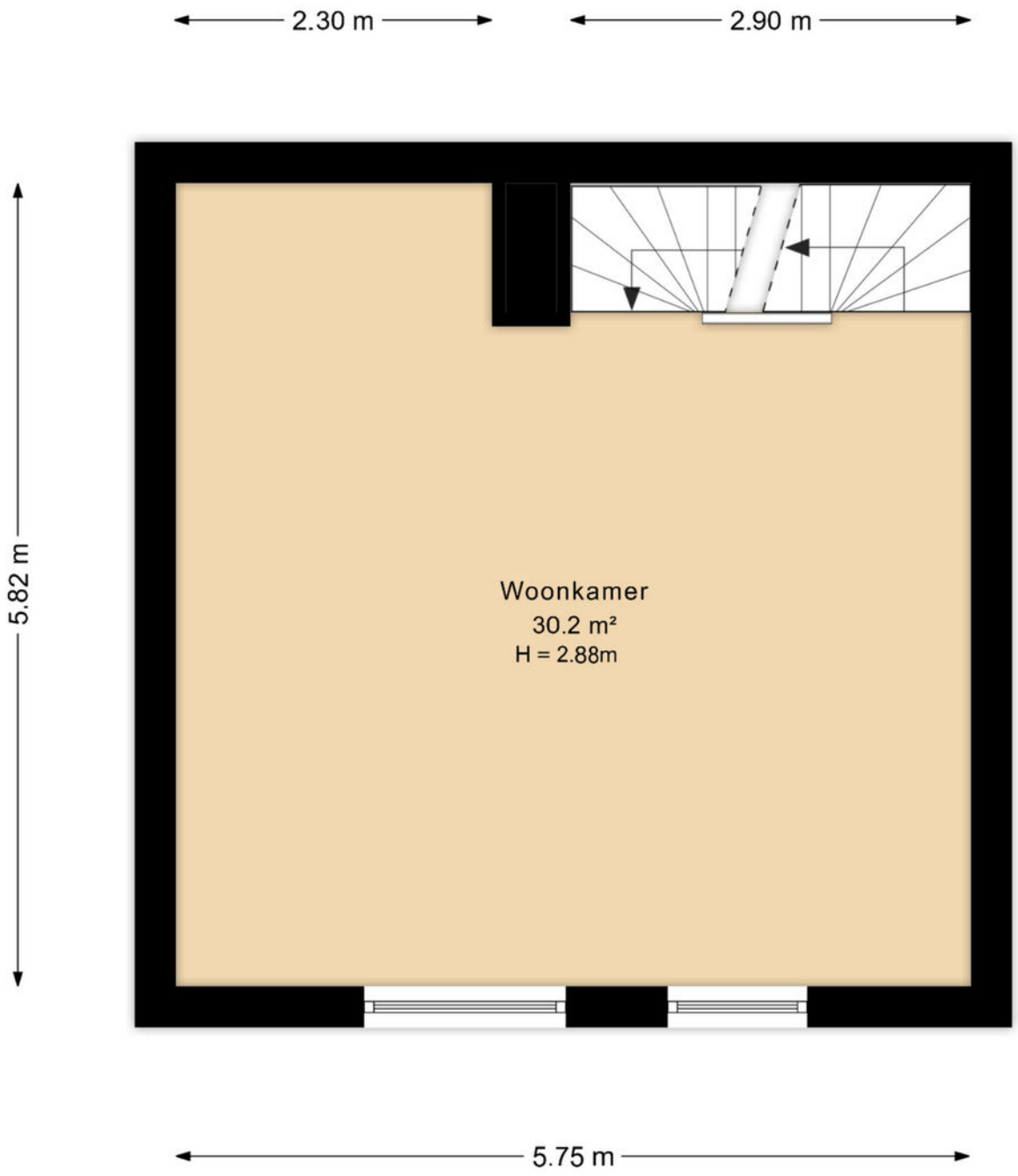
Begane grond



Beeldsnijdersgaarde 50, 2542EM 's-Gravenhagel Begane grond H=2.87 m

Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld en dienen ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

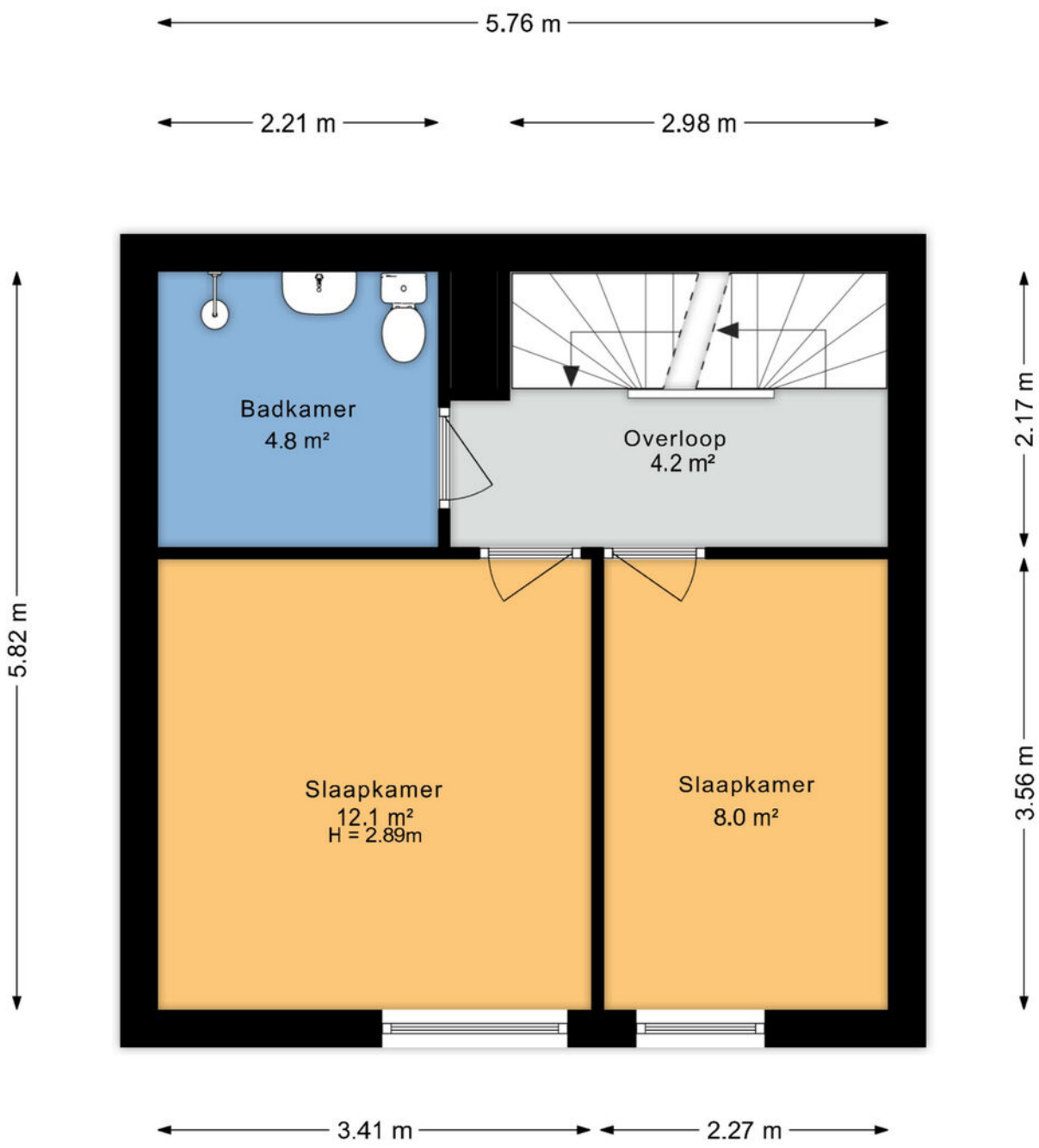
Eerste verdieping



Beeldsnijdersgaarde 50, 2542EM, 's-Gravenhage I Eerste verdieping H=2.88 m

Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld en dienen ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

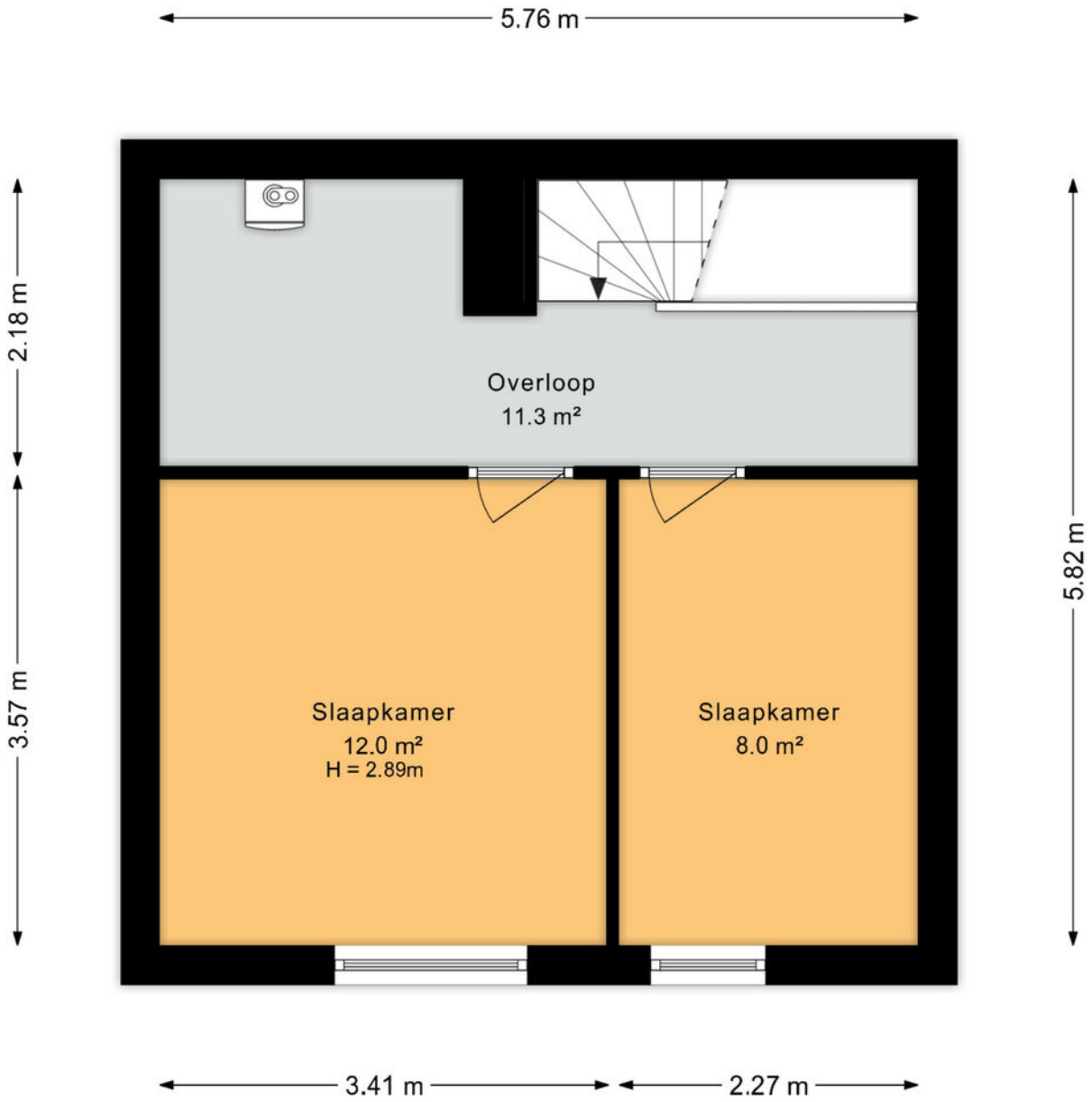
Tweede verdieping



Beeldsnijdersgaarde 50, 2542EM 's-Gravenhage I Tweede verdieping H=2.89 m

Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld en dienen ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

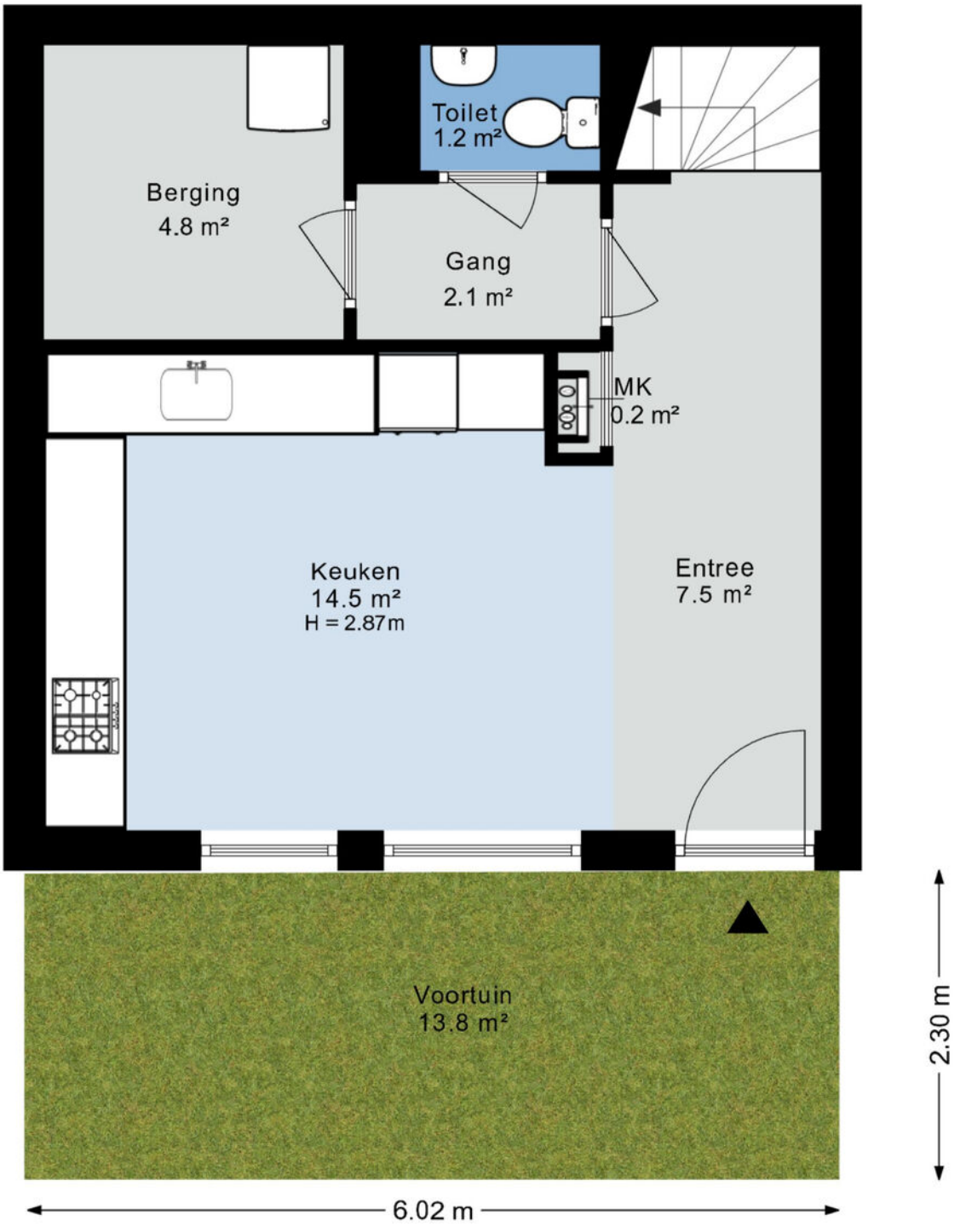
Derde verdieping



Beeldsnijdersgaarde 50, 2542EM 's-Gravenhage I Derde verdieping H=2.89 m

Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld en dienen ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Perceel



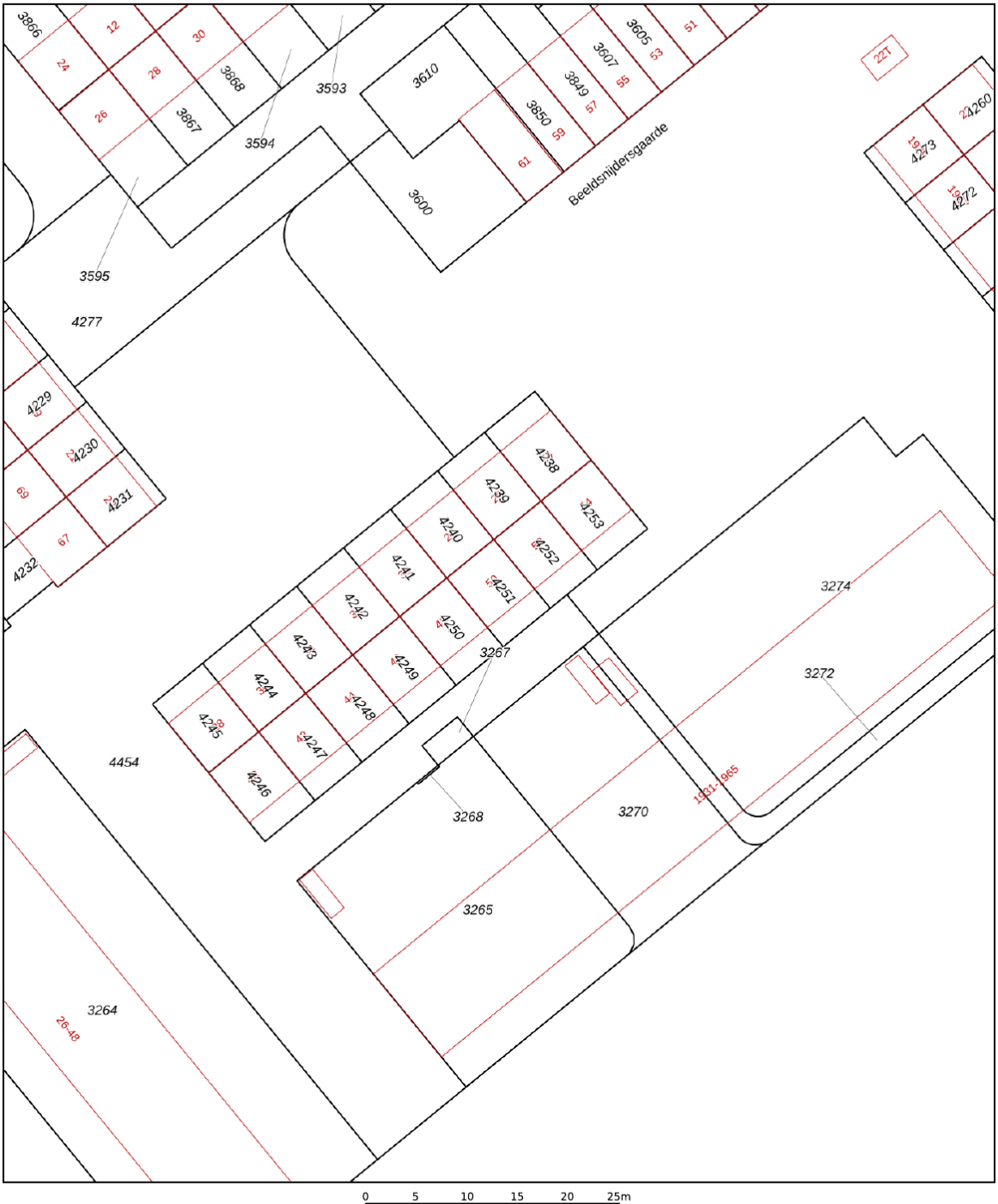
Beeldsnijdersgaarde 50, 2542EM 's-Gravenhage I Situatie

Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld en dienen ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: IG1



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

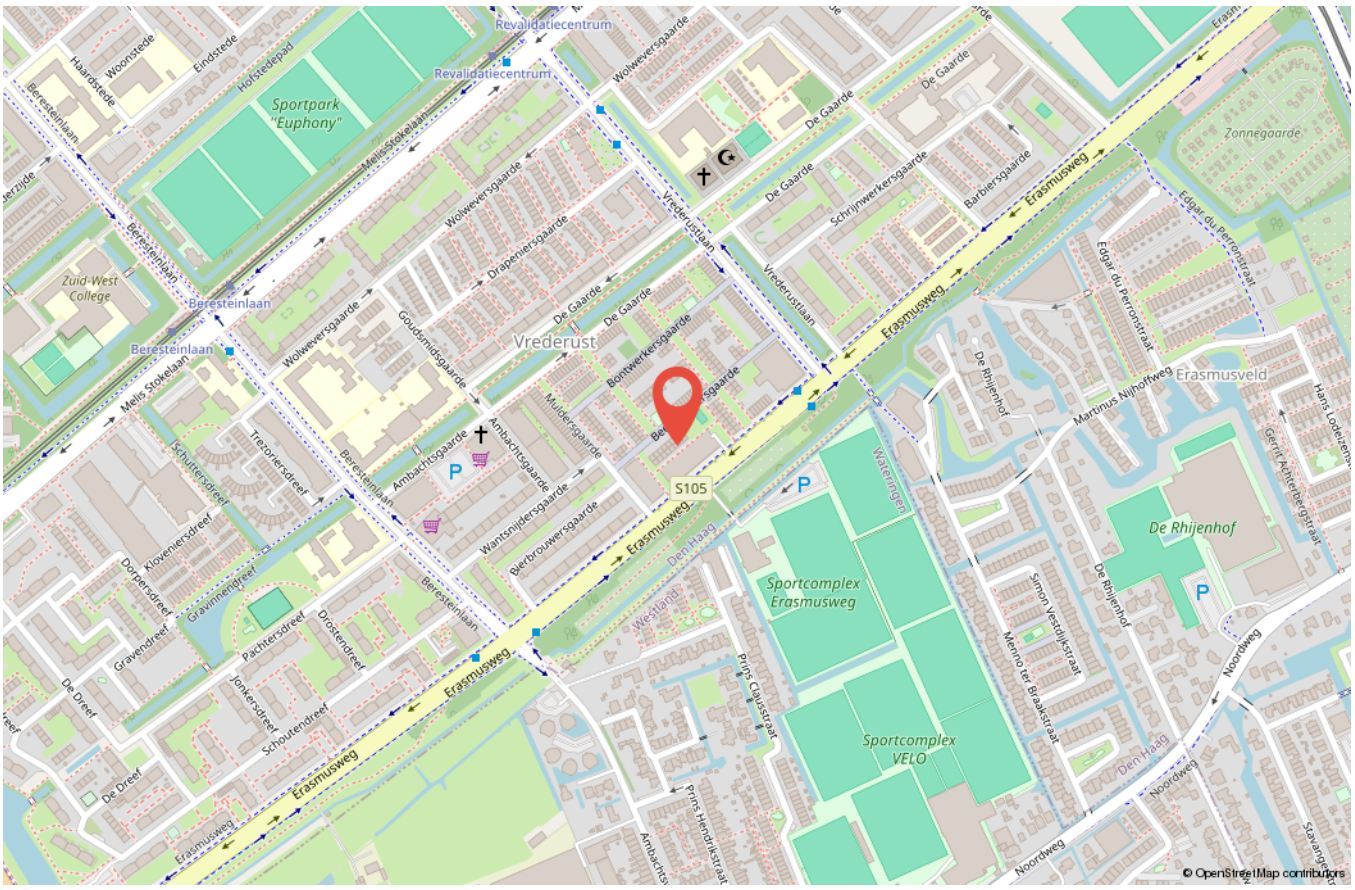
Schaal 1: 500

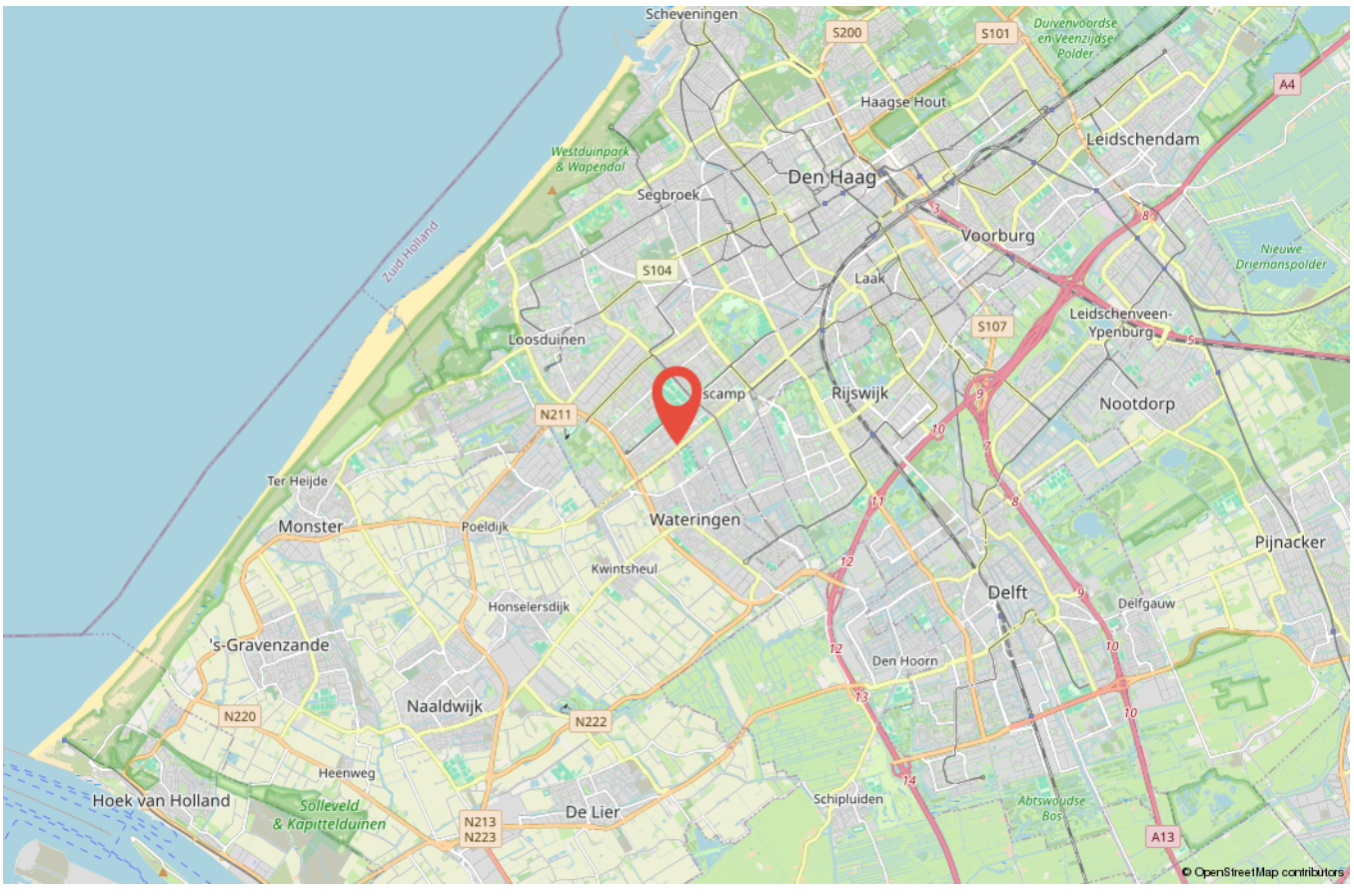
Kadastrale gemeente	's-Gravenhage
Sectie	AW
Perceel	4251

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op de kaart





Wonen in Den Haag



Den Haag is de enige grote Nederlandse stad aan de Noordzee en heeft een kustlijn van elf kilometer. De stad beschikt over twee badplaatsen: Scheveningen en Kijkduin. Daarnaast ligt een breed zandstrand met een duinenrij: een omvangrijk natuurgebied. Scheveningen - vroeger een vissersdorp - heeft een regionale haven. Door de ligging aan de Noordzee is Den Haag sinds de 19e eeuw een internationaal toeristenoord. De Nederlandse regering en het parlement zijn in de stad gevestigd, en het is de residentie van het koninklijk huis. Al is Den Haag niet de hoofdstad van Nederland, het vervult wel degelijk die rol. Zo staan bijna alle ambassades en ministeries in Den Haag. Daarnaast is de stad standplaats van verschillende nationale en internationale rechtscolleges.



Aantekeningen

Wij zijn DOEN Makelaars Den Haag



Jacqueline van Amerongen



Marieke Meertens



Maria Rats



Loïs Ulbrand

Sarah Monteiro Silva



Tim Rats



Priscilla Duivenvoorde



Paul Remmert



Cor van der Veen



Kelvin Colsen



Paul H.C. Rats



Elise Smit



Ron Timmermans



Jamie de Bruin



Io Kam



Peter Siera



Jasmijn Burgers



Jasmijn Lijst

Verkoopvoorwaarden

Deze verkoopvoorwaarden zijn van toepassing op de dienstverlening van DOEN Makelaars en Taxateurs BV DEN HAAG, VOORBURG en LEIDEN, algemeen handelend onder de naam DOEN NVM makelaars.

Al onze werkzaamheden worden verricht overeenkomstig de van toepassing zijnde voorwaarden NVM en de geldende wet- en regelgeving.

Onderzoeksplicht koper +

De verkoopinformatie is uitsluitend bestemd om een (kandidaat-)koper in de gelegenheid te stellen een bod uit te brengen en behelst uitdrukkelijk niet een uitputtende weergave van alle eigenschappen en mogelijk aanwezige gebreken van de woning. De informatie die is vermeld, is verkregen van de eigenaar/verkoper en uit een visuele opname van de woning. Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust er op de koper van een woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen zal bezitten die nodig zijn voor het gebruik dat hij van de woning wil gaan maken. Het verdient dan ook aanbeveling voor koper om zelf een ter zake (bouwkundig) deskundige in te schakelen. Indien koper besluit om niet tot inschakeling van een deskundige over te gaan, komen eventuele nadelige gevolgen hiervan volledig voor zijn rekening.

Gebruiksoppervlakten

De opgegeven gebruiksoppervlakten zijn gebaseerd op de branchebrede Meetinstructie gebruiksoppervlakte woningen. De Meetinstructie is bedoeld om een uniforme manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen, meetfouten of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Ondanks dat bij het opmeten de benodigde zorgvuldigheid is betracht, is de opgegeven gebruiksoppervlakte indicatief en kunnen daaraan geen rechten worden ontleend. Verkoper heeft zijn vraagprijs niet gebaseerd op de indicatieve gebruiksoppervlakte. De verkoper en DOEN NVM Makelaars aanvaarden ter zake geen aansprakelijkheid. Koper is gehouden zelfstandig de gebruiksoppervlakte vast te stellen.

Mededeling tot verkoop

Alle verstrekte informatie dient te worden gezien als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Een bieding gelijk aan de gestelde vraagprijs doet dan ook niet direct een koopovereenkomst tot stand komen.

Biedingsproces

Het biedingsproces bij onderhandelingen over onroerende zaken kent diverse bijzonderheden die koper het beste vooraf met een door hem zelf in te schakelen (aankoop)makelaar kan bespreken.

Schriftelijkheidsvereiste

IIndien koper een consument is, komt een koopovereenkomst ten aanzien van de woning pas tot stand als de schriftelijke koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend. Mondeling of per e-mail bereikte overeenstemming over de koopsom en de overige essentialia is in dat geval niet voldoende voor het tot stand komen van de overeenkomst. Zowel koper als verkoper zijn, totdat de schriftelijke koopovereenkomst door zowel verkoper als koper is ondertekend, gerechtigd om de onderhandelingen te beëindigen of op een ander voorstel in te gaan. Het is koper bekend dat de woning 'kosten koper' (k.k.) verkocht wordt. Dit betekent dat koper de kosten van de eigendomsoverdracht, zoals overdrachtsbelasting en notariskosten betaalt. Het is voor koper mogelijk om een ontbindende voorwaarde ten behoeve van financiering op te nemen in de koopovereenkomst. De duur voor het financieringsbehoud is doorgaans 6 weken en gaat, behoudens andersluidende afspraken, in op het moment van ontvangst door koper van de door verkoper en koper ondertekende koopovereenkomst.

Drie dagen bedenktijd

De consumentkoper heeft een bedenktijd van drie dagen. Deze termijn vangt aan om 0.00 uur op de dag na ontvangst van de door beide partijen getekende koopovereenkomst door koper. De ontbindingsverklaring moet verkoper binnen drie dagen hebben ontvangen, dus voor 24.00 uur van de laatste dag. Op deze drie dagen termijn is de Algemene termijnenwet van toepassing. Dit betekent dat ten minste twee van de drie dagen geen zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag mogen zijn. Bovendien geldt dat als de bedenktijd eindigt op een zaterdag, zondag of feestdag, de termijn wordt verlengd tot de eerstvolgende werkdag. Indien een koper gebruik heeft gemaakt van de bedenktijd en hij binnen zes maanden hetzelfde huis van dezelfde verkoper koopt, dan heeft koper niet nog een keer recht op bedenktijd.

Koopovereenkomst

Er wordt gebruik gemaakt van het meest recente model NVM koopovereenkomst en de daarin opgenomen bepalingen. Bij het uitbrengen van een bieding en het sluiten van de koopovereenkomst dient men bekend te zijn met deze verkoopvoorwaarden en deze te aanvaarden. De door koper te verstrekken waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10% van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris. Eventueel door koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van hypotheek, Nationale Hypotheek Garantie en/of bouwtechnische keuring), worden alleen vermeld als deze deze opgenomen in de koopovereenkomst. Omdat in onroerende zaken die zijn gebouwd of verbouwd vóór 1995 asbesthoudende materialen kunnen zijn toegepast, zal bij deze onroerende zaken door ons altijd een asbestclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen. Indien de onroerende zaak meer dan 20 jaar geleden is gebouwd, zal er door ons ook altijd een ouderdomsclausule worden opgenomen in de koopovereenkomst.

Verkoopvoorwaarden

Wederverkoop of doorverkoop (ABC-transactie)

Omdat transparantie en het belang van onze cliënten bovenaan staan in onze dienstverlening zullen wij geen medewerking verlenen aan zogenaamde ABC transacties (AB-BC verkoop). Het is koper dan ook niet toegestaan om een door hem gekochte woning op dezelfde dag door te verkopen via de notaris (of een 2e andere-) waar de overdracht dient plaats te vinden. DOEN NVM Makelaars zal zich onthouden van iedere medewerking. Concreet betekent dit dat in alle gevallen de onroerende zaak zelfstandig afgenomen dient te worden door de koper met wie de koopovereenkomst is aangegaan. Daarnaast zullen wij, in het kader van ons cliëntenonderzoek, ook niet meewerken aan een transactie waarbij de koper de wens heeft om een “nader te noemen meester” aan te wijzen als koper. Met deze clausule kan de koper een ander aandragen als de uiteindelijke koper. Hierdoor is het voor ons onmogelijk de koper van tevoren te beoordelen (cliëntenonderzoek Wwft) maar kunnen wij op grond van deze clausule deze koper niet tot nauwelijks weigeren.
Het staat koper voldoende voor ogen dat de gevolgen van handelen in strijd met bovenstaande geheel aan koper zal worden aangerekend. Op de dag van de geplande overdracht zullen wij, indien in strijd met bovenstaande is gehandeld, onverwijld in-gebreke stellen. De verdere gevolgen komen geheel voor rekening en risico van koper. Koper vrijwaart DOEN NVM Makelaars en de verkoper(s) van iedere aansprakelijkheid.

Erfdienstbaarheden

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden van rechtswege aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs, maar kunnen ook door verjaring zijn ontstaan. Een kopie van het eigendomsbewijs is op te vragen via ons kantoor of de behandelend makelaar.

VvE aangelegenheden

Bij koop van een appartementsrecht wordt koper automatisch lid van de Verenging van Eigenaren en zullen alle rechten, plichten en afspraken overgaan op de koper. De met verkoper overeengekomen koopprijs is inclusief het aandeel van de verkoper in het reservefonds van de Vereniging van Eigenaren. Over het aandeel in het reservefonds is geen overdrachtsbelasting verschuldigd. De documenten aangaande de VvE (o.a. akte van splitsing, reglement van splitsing, notulen, balans, exploitatierekening, onderhoudsplan) geven inzicht hierin.

Notaris

Indien er geen notaris door verkoper is aangegeven, is bij kosten koper de keuze aan koper. Echter dient de gekozen notaris binnen een redelijke afstand (10 km) van het object kantoor te houden. En dienen de kosten van doorhaling hypotheekrecht (kosten voor verkoper) redelijk te zijn (lager dan € 300,- incl. btw per doorhaling)

Privacyverklaring en aansprakelijkheid

DOEN NVM Makelaars verwerkt bij het uitvoeren van haar werkzaamheden persoonsgegevens op de in haar Privacyverklaring genoemde wijze en voor de aldaar beschreven doeleinden. De verkoopinformatie is met zorg samengesteld. Voor de juistheid ervan kan door ons echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard en hieraan kunnen ten opzichte van verkoper en/of DOEN NVM Makelaars geen rechten worden ontleend. Door het uitbrengen van een bod op de in de verkoopinformatie aangeboden woning aanvaardt (kandidaat-)koper uitdrukkelijk de in de verkoopinformatie opgenomen beperkingen van de aansprakelijkheid. In geval van aansprakelijkheid van DOEN NVM Makelaars is die te allen tijde beperkt tot het bedrag waarvoor de beroepsaansprakelijkheidverzekering in het desbetreffende geval dekking biedt.

Materialenclausule

Het is partijen bekend dat het ten tijde van de bouw van de onroerende zaak in de praktijk normaal was dat materialen werden gebruikt welke thans uit het oogpunt van milieuaspecten niet meer (mogen) worden toegepast, zoals asbesthoudende en loodhoudende materialen. Voor zover deze en/of vergelijkbare materialen (nog) in het omschreven onroerend goed aanwezig (zullen blijken te) zijn, wordt dit door de koper geaccepteerd.

Ouderdomsclausule

Het is koper bekend dat de onroerende zaak meer dan ... jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In afwijking van artikel 6.3 van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van een of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst voor rekening en risico van koper.

Appartement met funderingsindicatie: Geen verhoogd risico (A, B, C)

Aan deze woning is in de NVM software een funderingsrisico indicator (A t/m E) toegekend. Deze wordt uitsluitend weergegeven als A, B, C enerzijds of D, E anderzijds en kan in mate van betrouwbaarheid variëren. De funderingsrisico indicator is gebaseerd op data uit FunderMaps, waarbij onder meer wordt gekeken naar funderingstype, bodem en grondwatergegevens, verzakkingen en herstel data. FunderMaps is een commercieel dataplatform, ontwikkeld met het KCAF.
Verkoper, de makelaar en de NVM staan niet in voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de funderingsrisico indicator en de gebruikte data van FunderMaps. De funderingsrisico indicator is informatief, indicatief, geeft geen garanties en vormt geen oordeel over de feitelijke staat van de fundering. Aan de funderingsrisico indicator kunnen geen rechten worden ontleend. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om, indien de staat van de fundering voor hen van belang is, zelfstandig een (beperkt of volledig) funderingsonderzoek te (laten) verrichten.



Wordt deze woning misschien JOUW NIEUWE WONING en ben je op zoek naar het beste hypotheekadvies?

Dan ben jij ook hiervoor bij ons aan het juiste adres.
Met een hypotheekgesprek bij de DOEN Adviesgroep regel je jouw hypotheek goed en snel.

DOEN®
ADVIESGROEP

Je hebt je droomhuis eindelijk gevonden! Nu is het tijd om de hypotheek te regelen. Vaak moet dat snel gebeuren en dan is het prettig als je de adviseur al kent. Dankzij het eerste hypotheekgesprek, heeft de adviseur minder voorwerk en kan hij -na het verzamelen van een aantal verplichte bewijsstukken- de hypotheekaanvraag sneller indienen.
En zo heb jij dan sneller die felbegeerde sleutel in handen!

Bij de DOEN Adviesgroep geven we degelijk en betrouwbaar advies over het afsluiten van jouw hypotheek. We werken samen met alle geldverstrekkers in Nederland en kunnen je zo een scherp renteaanbod doen. Met ons persoonlijke advies zorgen wij ervoor dat alles duidelijk en overzichtelijk voor je is en we maken samen met jou de beste keuze voor je hypotheek.

Wil jij ook onafhankelijk advies inwinnen met een hypotheekgesprek? Kom dan eens langs bij één van onze adviseurs bij jou in de buurt.
Je kunt bij ons een adviesgesprek inplannen bij onze vestigingen in Den Haag, Voorburg of Leiden.

Jouw hypotheek afsluiten met de DOEN Adviesgroep?
Gewoon DOEN!

Wij staan heel graag voor je klaar, dus vraag snel een gratis orientatiegesprek aan!

Scan snel deze code en maak een afspraak.

088-4402088 | info@doenmakelaars.com



WIL JIJ OOK DE WAARDE VAN JE HUIS WETEN?

GRATIS WAARDEBEPALING

“Het bepalen van de waarde van je woning is vaak de eerste stap op weg naar een succesvolle verkoop”.

Heb je plannen om je woning **te verkopen?** Staat je huis al langer te koop en wil je graag een **second opinion** of ben je gewoon **nieuwsgierig** naar de actuele waarde van je woning?

Iedereen die overweegt een huis te verkopen heeft dezelfde brandende vraag: Hoeveel is mijn woning waard? Het antwoord op die vraag bepaalt vaak of de woning wel of niet op de markt wordt gezet. Wij helpen je graag bij het maken van de juiste keuze.

Bij een waardebepaling vertellen wij je graag wat jouw huis waard is in de huidige woningmarkt. We onderbouwen onze bevindingen en geven antwoord op al je vragen. Ook geven wij je graag inzicht in de kosten van een eventuele verkoopopdracht. De waardebepaling geeft je gelijk de mogelijkheid om kennis te maken met ons en onze werkwijze. Kortom: je krijgt alle informatie die je nodig hebt om de juiste keuze te maken.

Een waardebepaling is helemaal **gratis en vrijblijvend**. Maak snel een afspraak via onderstaande contactgegevens voor een gratis waardebepaling zonder verplichtingen.

Heel graag tot ziens!

Neem vrijblijvend contact met me op, ik kom graag bij je langs.

Ingrid G.E. de Groot
Makelaardij
06-50607569
ingrid@doenmakelaars.com





Wij helpen je graag en goed

Wat klanten over ons zeggen

9.5

Funda beoordeling

Scan deze code voor een overzicht van al onze diensten en neem vrijblijvend contact met ons op.

NVM · vastgoedcert gecertificeerd · NWWI · NVM Business · tmi taxatie management instituut Powered by NVM

Dr. Lelykade 60
2583 CM Den Haag
070 - 440 00 55
info@doenmakelaars.com

Laan van Nieuw Oosteinde 291
2274 GE Voorburg
070 - 281 01 11
voorburg@doenmakelaars.com

Doezastraat 30
2311 HB Leiden
071 - 251 00 00
leiden@doenmakelaars.com

DOEN
NVM MAKELAARS