



Schelvisstraat 18

Den Haag

DOEN
NVM MAKELAARS

Welkom

Een professioneel en jong makelaarskantoor, vertrouwd met alle facetten van de vastgoedwereld. Met een solide reputatie en een trotse historie. Gegroeid en gespecialiseerd in de jaren.

Persoonlijke aandacht voor onze opdrachtgevers staat centraal in onze dienstverlening. De werkwijze van DOEN NVM Makelaars laat zich het beste omschrijven als transparant, doeltreffend, actief maar zeker ook gedegen en met een uiterst persoonlijke benadering. Wij zijn trouw aan de menselijke aanpak die al onze medewerkers al jaren typeert. Onze informele, laagdrempelige bedrijfscultuur en de hiermee samenhangende "no-nonsense" werkwijze is zonder meer onderscheidend te noemen. Ons team van specialisten staat garant voor deskundig advies en begeleiding op het gebied van woningmakelaardij, vastgoedbeheer, bedrijfshuisvesting, nieuwbouw initiëring, taxaties en consultancy, hypotheek en verzekeringen.



Uw makelaar

Tim Rats

Makelaardij

06-52878575

tim@doenmakelaars.com



Interesse geweckt?

Voor een persoonlijk gesprek met een van ons geniet het de voorkeur van tevoren een afspraak te maken. De kans is namelijk aanwezig, dat wij onderweg zijn voor onze cliënten. Het maken van een afspraak betekent dat er tijd voor u gereserveerd wordt om uw persoonlijke wensen te relateren aan het te verwachten resultaat.

Of het nu gaat om koop, verkoop, een taxatie of onze GRATIS en vrijblijvende waardebepaling ten behoeve van een verkoopbeslissing. In onze opdrachten staat vrijblijvendheid en een transparante dienstverlening centraal.



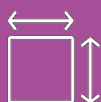
Kenmerken van de woning



Woningtype
Tussenwoning



Woonoppervlakte
97 m²



Perceeloppervlakte
65 m²



Kamers
5



Slaapkamers
4

Vraagprijs € 575.000 k.k.

Aanvaarding

Status	Beschikbaar
Oplevering	In overleg
Adres	Schelvisstraat 18
Postcode	2583 TX
Plaats	Den Haag

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte	97 m ²
Perceeloppervlakte	65 m ²
Overig oppervlakte	-
Inhoud	339 m ³

Energie

Energie label	C
Isolatie	Dakisolatie, dubbel glas

Warm water

Verwarming	C.v.-ketel
Ketel	Kombi compact hre 28/24 a

Bouw

Soort woonhuis	Eengezinswoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1935
Onderhoud binnen	Goed tot uitstekend
Onderhoud buiten	Goed

Indeling

Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Aantal verdiepingen	3

Buitenruimte

Ligging	Noordwest
Tuin	Achtertuint
Tuinoppervlakte	21 m ²
Tuin locatie	Noordwest

Omschrijving 1/2

Verkoper vertelt: "Wij hebben hier jarenlang met ontzettend veel plezier gewoond. De combinatie van de rustige, gezellige straat met fijne burens en de levendigheid van Scheveningen op loopafstand maakt deze plek voor ons uniek. Het strand, de haven, de Frederik Hendriklaan en het Westbroekpark liggen allemaal om de hoek. We hebben de woning met veel liefde gemoderniseerd en er echt ons eigen strandhuis van gemaakt. Vooral de fijne achtertuin, waar we al vanaf het vroege voorjaar van de zon genieten, gaan we enorm missen!"

Aan een RUSTIGE STRAAT, direct achter de HAVENS VAN SCHEVENINGEN, ligt deze ZEER GOED ONDERHOUDEN eengezinswoning met VIER SLAAPKAMERS, een ACHTERTUIN met achterom en een EXTRA VERDIEPING. Een heerlijke plek met een diversiteit aan restaurants om de hoek en de gezellige winkels aan de FREDERIK HENDRIKLAAN, de BOULEVARD en het STRAND op loopafstand. De woning biedt DRIE WOONLAGEN, een keuken uit 2023 en is op EEUWIGDUREND AFGEKOCHTE ERFPACHT gelegen.

Omgeving

De Schelvisstraat ligt in het Geuzenkwartier in Den Haag, met het Scheveningse kustleven binnen bereik. Een fijne woonomgeving voor wie graag in de stad woont en ook wil genieten van zee en strand.

Indeling

Begane grond:

Entree, hal met vaste kast en toegang tot de woonkamer van circa 27,3 m². De woonkamer biedt ruimte voor een zit- en eethoek en heeft een open verbinding met de keuken aan de achterzijde. De keuken van circa 7,7 m² beschikt over een keukenopstelling met inbouwapparatuur uit 2023. Vanuit de keuken is er toegang tot de achtertuin met achterom en het separate toilet in de achteraanbouw.

Eerste verdieping:

Overloop met meerdere vaste kasten. Aan de voorzijde ligt een slaapkamer van circa 9,8 m² met een vaste

kastenwand. De slaapkamer aan de achterzijde van circa 5,4 m² geeft toegang tot het dakterras. De badkamer van circa 5,2 m² is voorzien van een ligbad, separate douche, wastafel, toilet en vloerverwarming.

Tweede verdieping:

Overloop met toegang tot twee slaapkamers van circa 10,9 en 9,2 m². De slaapkamer aan de achterzijde beschikt over een vaste kast. Beide kamers zijn ook geschikt als werk-, hobby- of logeerkamer.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1935;
- Vier slaapkamers, verdeeld over twee verdiepingen;
- Achtertuin en dakterras;
- Energielabel C;
- Erfpachtcanon eeuwigdurend afgekocht;
- Keuken en inbouwapparatuur uit 2023;
- Intergas Kombi Kompakt HRE 28/24 A cv-ketel uit november 2024, eigendom;
- Gehele woning voorzien van isolerende beglazing, met HR++-glas in de dakopbouw;
- Houten buitenkozijnen, kozijnen en deuren geschilderd in 2026;
- Badkamer met ligbad, separate douche en vloerverwarming;
- Dakopbouw volledig geïsoleerd;
- Toiletaanbouw op de begane grond volledig geïsoleerd in 2025;
- Vernieuwde meterkast;
- Glasvezelaansluiting aanwezig;
- Geen verhoogd funderingsrisico aanwezig;
- Per 1 januari 2027 stijgt de startersvrijstelling voor overdrachtsbelasting naar €615.000. Kijk voor de voorwaarden op de website van de Rijksoverheid;
- Verkoopvoorwaarden DOEN NVM makelaars & taxateurs van toepassing;
- Oplevering in overleg. Wens verkoper feb 2027;
- Notariskeuze voorbehouden aan koper, doch binnen de regio Haaglanden.

Bij interesse in deze woning adviseren wij u om uw eigen NVM-aankoopmakelaar in te schakelen. Een aankoopmakelaar behartigt uw belangen en kan u begeleiden tijdens het gehele aankoopproces.



Omschrijving 2/2

aanbod en/of om in onderhandeling te treden.

Bij interesse in deze woning adviseren wij u om uw eigen NVM-aankoopmakelaar in te schakelen. Een aankoopmakelaar behartigt uw belangen en kan u begeleiden tijdens het gehele aankoopproces.

Heeft u interesse in deze woning, maar is uw huidige woning nog niet verkocht? Neem dan gerust contact op met ons kantoor. Wij komen graag bij u langs voor een vrijblijvende waardebepaling en bespreken de verkoopmogelijkheden van uw woning.

Deze verkoopinformatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Aan de inhoud hiervan kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie dient uitsluitend te worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een

Omschrijving

The seller shares: “We have lived here with tremendous pleasure for many years. The combination of a quiet, friendly street with wonderful neighbours and the vibrant atmosphere of Scheveningen within walking distance makes this location truly special to us. The beach, harbour, Frederik Hendriklaan and Westbroekpark are all just around the corner. We have modernised the property with great care and love, creating our very own beach house. We will especially miss our lovely back garden, where we can enjoy the sunshine from early spring!”

Situated on a QUIET STREET, directly behind the HARBOURS OF SCHEVENINGEN, this VERY WELL-MAINTAINED FAMILY HOME offers FOUR BEDROOMS, A BACK GARDEN AND AN ADDITIONAL FLOOR. A wonderful location with a wide variety of restaurants just around the corner, while the charming shops along FREDERIK HENDRIKLAAN, the BOULEVARD and the BEACH are all within walking distance. The property is arranged over THREE FLOORS, features a kitchen installed in 2023 and is situated on LEASEHOLD LAND WITH THE GROUND RENT BOUGHT OUT IN PERPETUITY.

Location

Schelvisstraat is situated in the Geuzenkwartier neighbourhood of The Hague, with Scheveningen's coastal lifestyle right on your doorstep. An attractive residential area for those who appreciate city living while also enjoying the sea and beach.

Layout

Ground floor:

Entrance, hallway with built-in cupboard and access to the living room of approximately 27.3 m². The living room provides ample space for both a seating area and dining area and connects openly to the kitchen at the rear. The kitchen, measuring approximately 7.7 m², features a fitted kitchen with built-in appliances installed in 2023. From the kitchen, there is access to the back garden with rear access, as well as the separate toilet located in the rear extension.

First floor:

Landing with several built-in cupboards. At the front is a bedroom of approximately 9.8 m², featuring a built-in wardrobe.

The bedroom at the rear, measuring approximately 5.4 m², provides access to the roof terrace. The bathroom of approximately 5.2 m² is equipped with a bathtub, separate shower, washbasin, toilet and underfloor heating.

Second floor:

Landing providing access to two bedrooms of approximately 10.9 m² and 9.2 m². The bedroom at the rear features a built-in cupboard. Both rooms are also suitable for use as a home office, hobby room or guest bedroom.

Key features:

- Year of construction: 1935;
- Four bedrooms spread over two floors;
- Back garden and roof terrace;
- Energy label C;
- Leasehold ground rent bought out in perpetuity;
- Kitchen and built-in appliances installed in 2023;
- Intergas Kombi Kompakt HRE 28/24 A central heating boiler, installed in November 2024, privately owned;
- Entire property fitted with insulating glazing, including HR++ double glazing in the rooftop extension;
- Wooden exterior window frames, with window frames and doors painted in 2026;
- Bathroom with bathtub, separate shower and underfloor heating;
- Fully insulated rooftop extension;
- Ground-floor toilet extension fully insulated in 2025;
- Upgraded electrical distribution board;
- Fibre-optic internet connection available;
- No increased foundation risk identified;
- As of January 1, 2027, the property value threshold for the first-time buyer transfer tax exemption will increase to €615,000.



English translation 2/2

- Terms and conditions of sale of DOEN NVM Makelaars & Taxateurs apply;
- Completion date to be agreed upon. Seller's preferred completion date: February 2027;
- Buyer's choice of civil-law notary, provided the notary is located within the Haaglanden region.

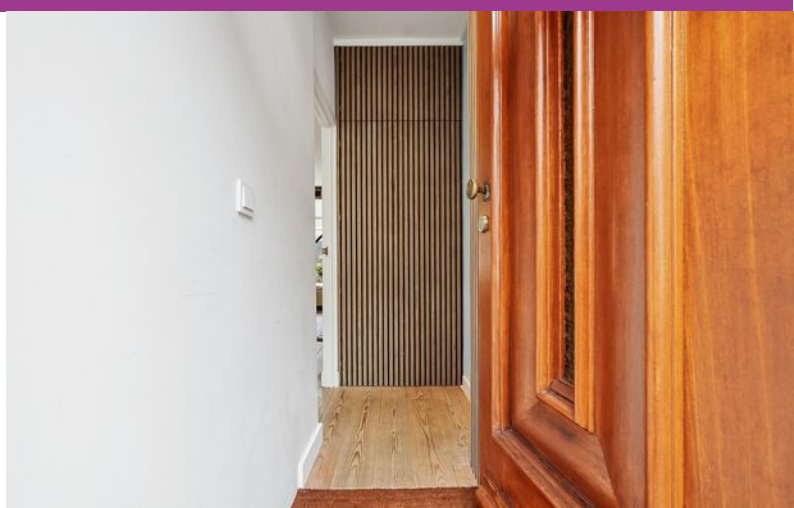
an invitation to submit an offer and/or enter into negotiations.

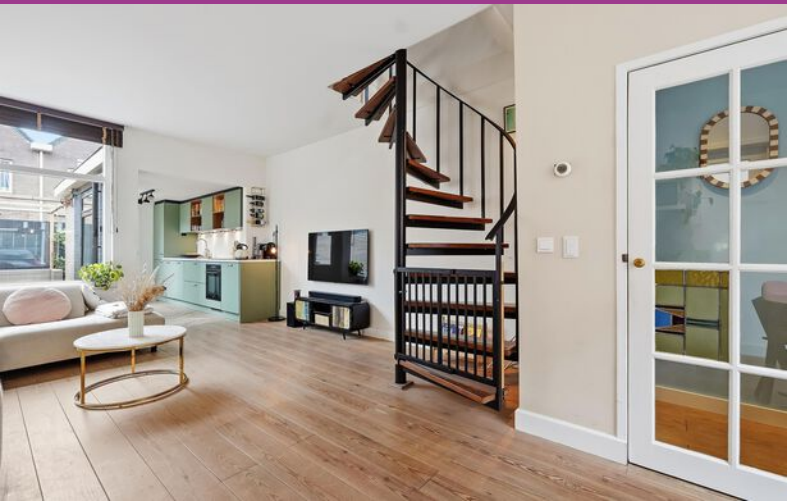
Additional information:

If you are interested in this property, we recommend engaging your own NVM buying agent. A buying agent represents your interests and can guide you throughout the entire purchasing process.

Are you interested in this property, but have not yet sold your current home? Please feel free to contact our office. We would be happy to visit you for a free, no-obligation property valuation and discuss the possibilities for selling your home.

This property information has been compiled with the utmost care. However, no rights may be derived from its contents. All information provided is intended solely as







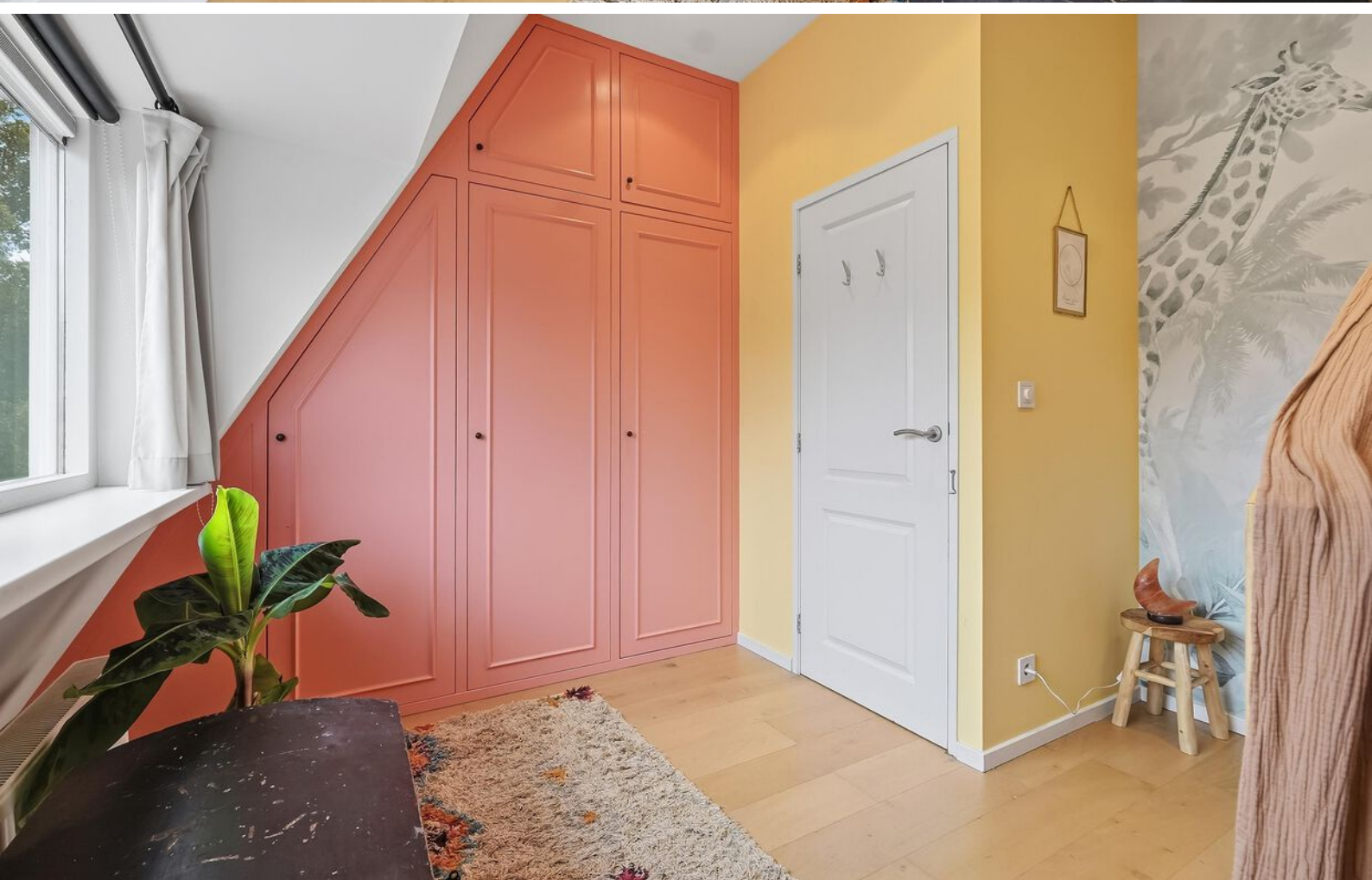










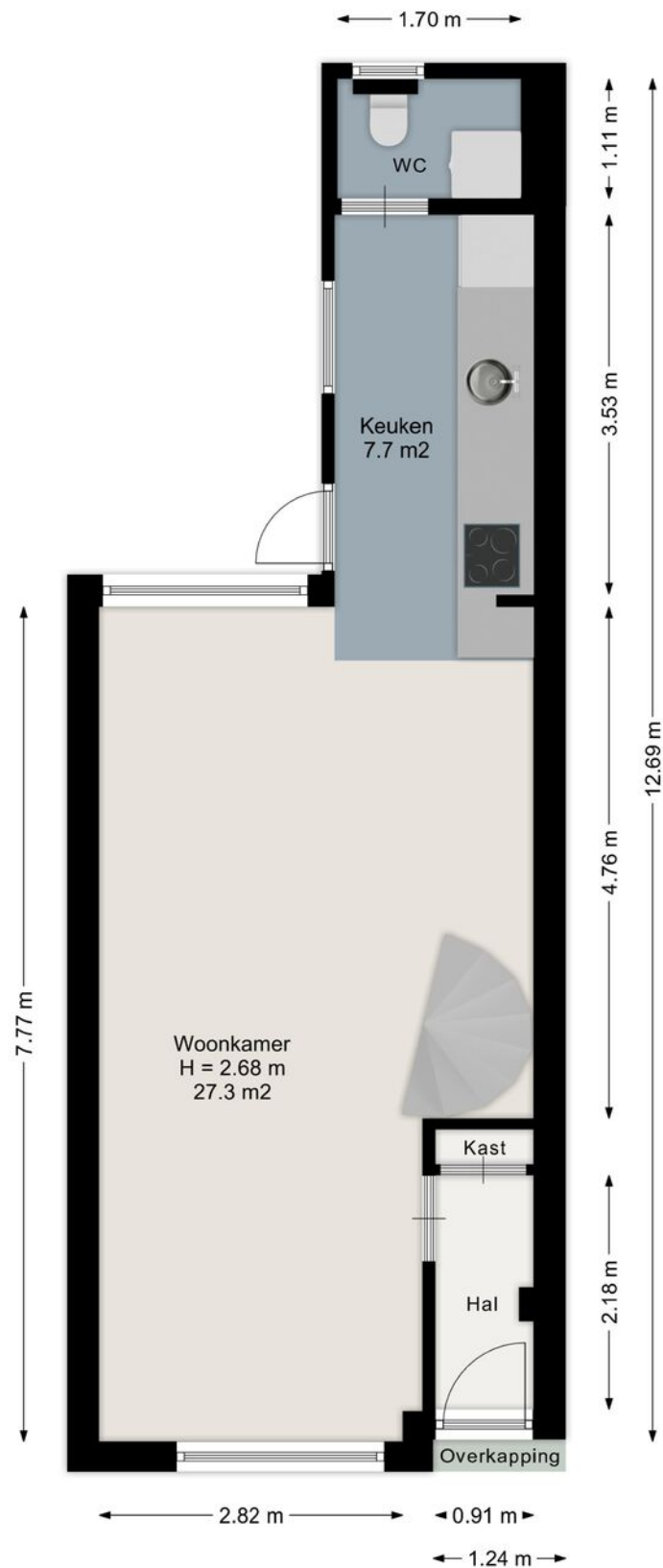


Perceel



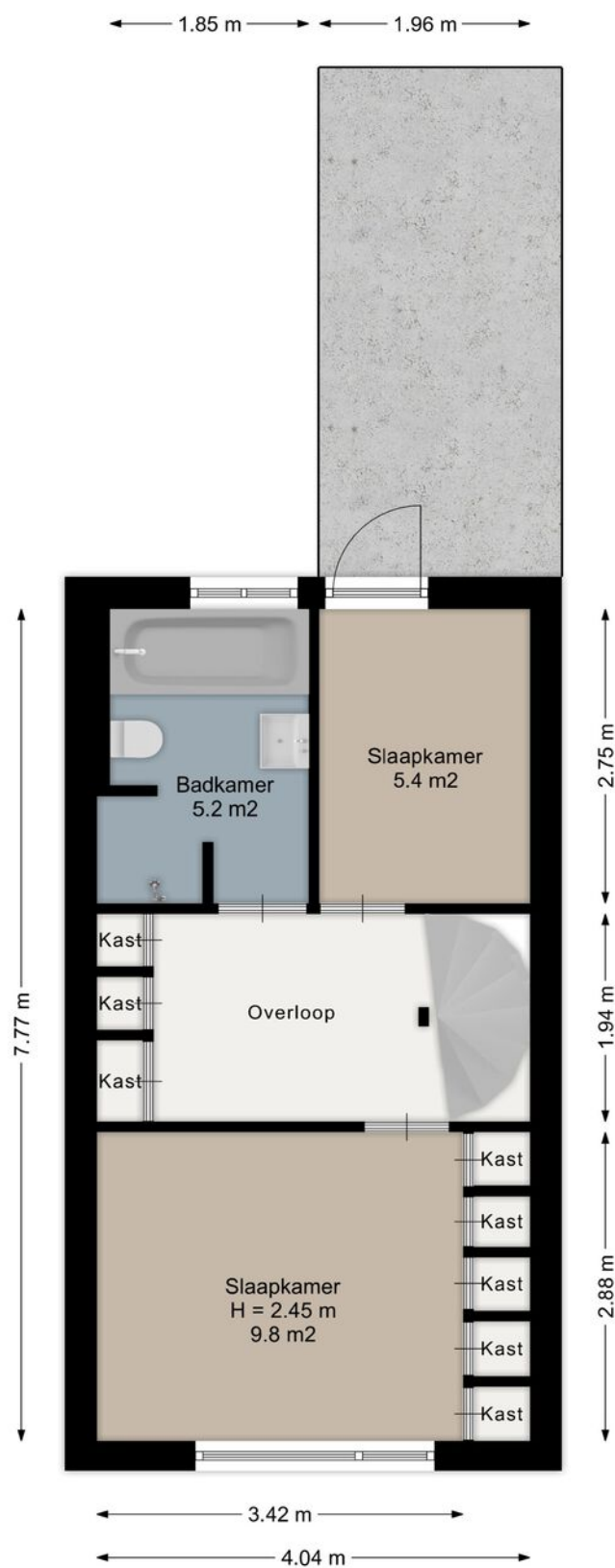
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Begane grond



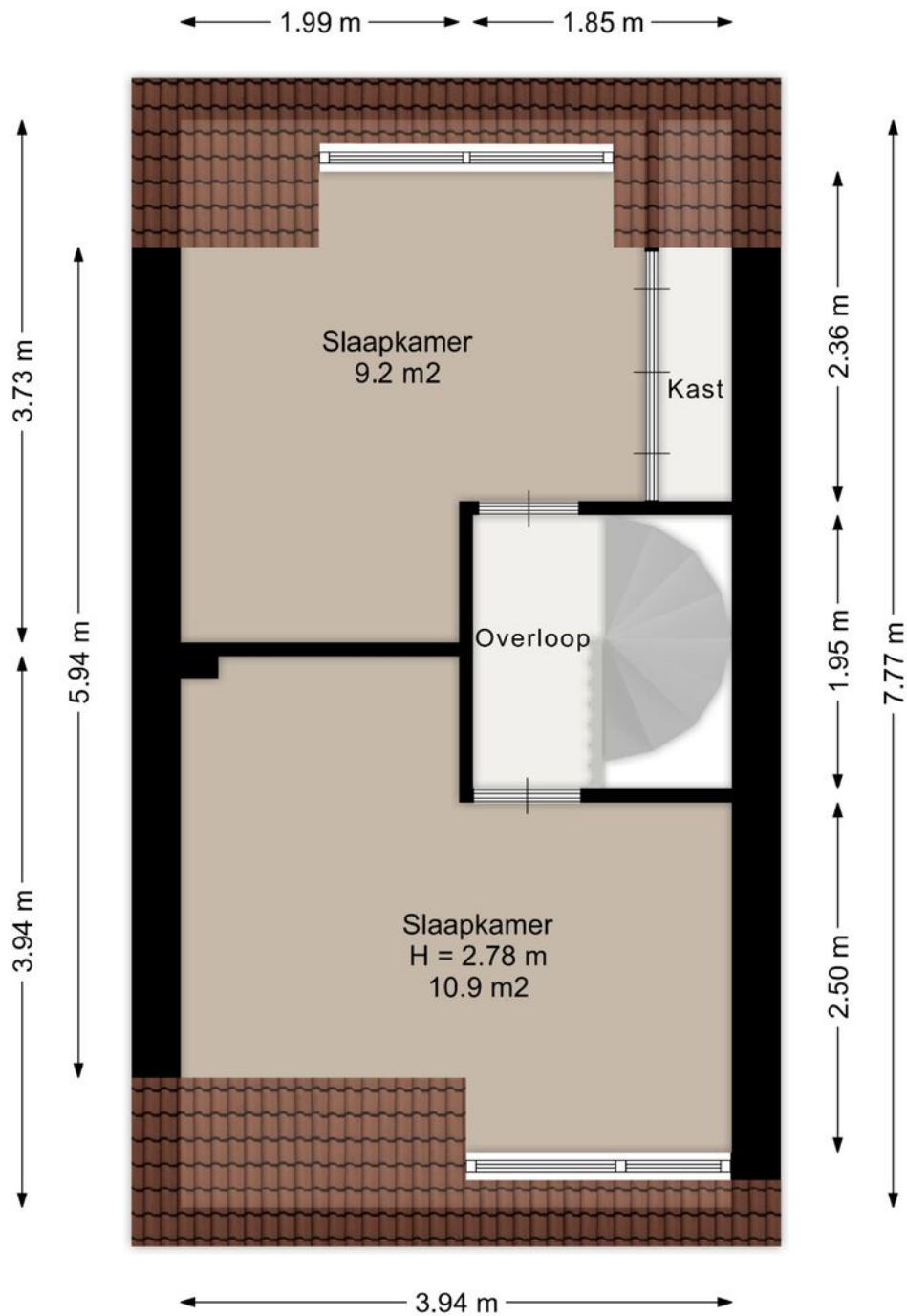
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Eerste verdieping



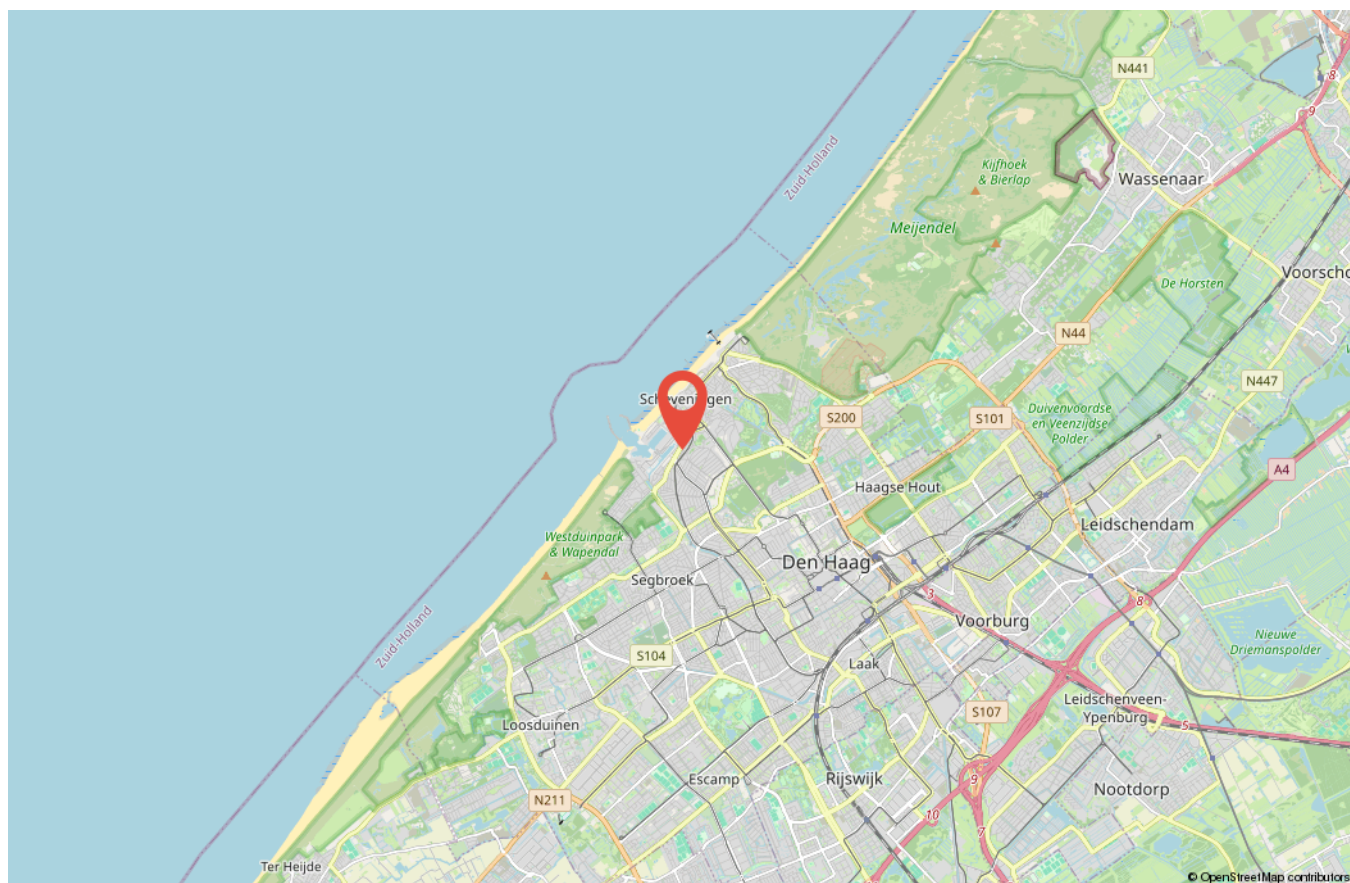
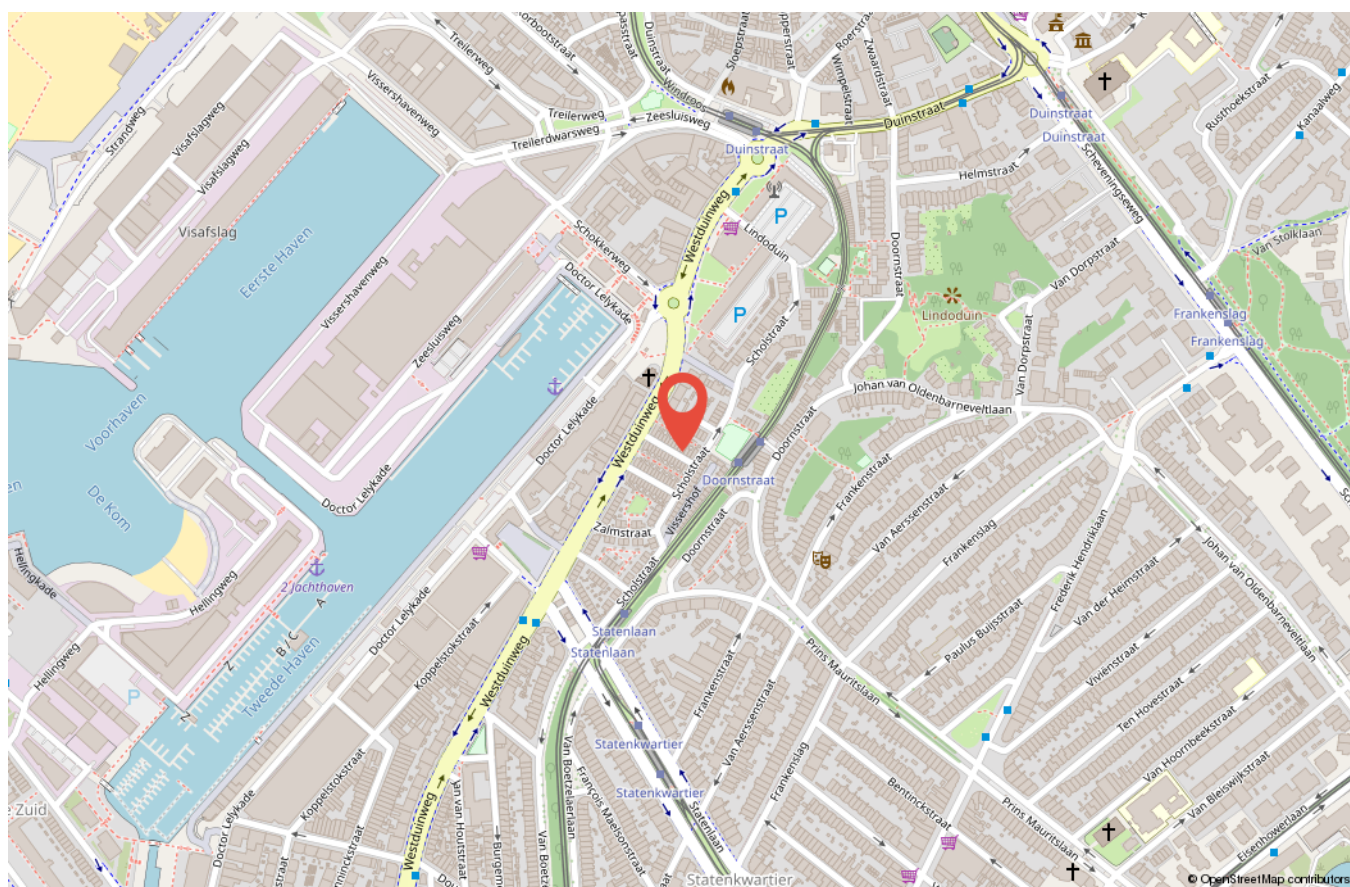
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Tweede verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Locatie op de kaart



Wij zijn **DOEN Makelaars** Den Haag



Lotje Rau



Jacqueline van Amerongen



Maria Rats



Ingrid G.E. de Groot



Paul Remmert



Tim Rats



Priscilla Duivenvoorde



Marilène M.P. Castricum



Cor van der Veen



Kelvin Colsen



Paul H.C. Rats



Jasmijn Burgers



Ron Timmermans



Jamie de Bruin



Io Kam



Peter Siera



Elise Smit



Lois Ulbrand



Jasmijn Lijst

Verkoopvoorwaarden

Deze verkoopvoorwaarden zijn van toepassing op de dienstverlening van DOEN Makelaars en Taxateurs BV DEN HAAG, VOORBURG en LEIDEN, algemeen handelend onder de naam DOEN NVM makelaars.

Al onze werkzaamheden worden verricht overeenkomstig de van toepassing zijnde voorwaarden NVM en de geldende wet- en regelgeving.

Onderzoeksplicht koper +

De verkoopinformatie is uitsluitend bestemd om een (kandidaat-)koper in de gelegenheid te stellen een bod uit te brengen en behelst uitdrukkelijk niet een uitputtende weergave van alle eigenschappen en mogelijk aanwezige gebreken van de woning. De informatie die is vermeld, is verkregen van de eigenaar/verkoper en uit een visuele opname van de woning. Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust er op de koper van een woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen zal bezitten die nodig zijn voor het gebruik dat hij van de woning wil gaan maken. Het verdient dan ook aanbeveling voor koper om zelf een ter zake (bouwkundig) deskundige in te schakelen. Indien koper besluit om niet tot inschakeling van een deskundige over te gaan, komen eventuele nadelige gevolgen hiervan volledig voor zijn rekening.

Gebruiksoppervlakten

De opgegeven gebruiksoppervlakten zijn gebaseerd op de branchebrede Meetinstructie gebruiksoppervlakte woningen. De Meetinstructie is bedoeld om een uniforme manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen, meetfouten of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Ondanks dat bij het opmeten de benodigde zorgvuldigheid is betracht, is de opgegeven gebruiksoppervlakte indicatief en kunnen daaraan geen rechten worden ontleend. Verkoper heeft zijn vraagprijs niet gebaseerd op de indicatieve gebruiksoppervlakte. De verkoper en DOEN NVM Makelaars aanvaarden ter zake geen aansprakelijkheid. Koper is gehouden zelfstandig de gebruiksoppervlakte vast te stellen.

Mededeling tot verkoop

Alle verstrekte informatie dient te worden gezien als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Een bieding gelijk aan de gestelde vraagprijs doet dan ook niet direct een koopovereenkomst tot stand komen.

Biedingsproces

Het biedingsproces bij onderhandelingen over onroerende zaken kent diverse bijzonderheden die koper het beste vooraf met een door hem zelf in te schakelen (aankoop)makelaar kan bespreken.

Schriftelijkheidsvereiste

Indien koper een consument is, komt een koopovereenkomst ten aanzien van de woning pas tot stand als de schriftelijke koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend. Mondeling of per e-mail bereikte overeenstemming over de koopsom en de overige essentialia is in dat geval niet voldoende voor het tot stand komen van de overeenkomst. Zowel koper als verkoper zijn, totdat de schriftelijke koopovereenkomst door zowel verkoper als koper is ondertekend, gerechtigd om de onderhandelingen te beëindigen of op een ander voorstel in te gaan. Het is koper bekend dat de woning 'kosten koper' (k.k.) verkocht wordt. Dit betekent dat koper de kosten van de eigendomsoverdracht, zoals overdrachtsbelasting en notariskosten betaalt. Het is voor koper mogelijk om een ontbindende voorwaarde ten behoeve van financiering op te nemen in de koopovereenkomst. De duur voor het financieringsbehoud is doorgaans 6 weken en gaat, behoudens andersluidende afspraken, in op het moment van ontvangst door koper van de door verkoper en koper ondertekende koopovereenkomst.

Drie dagen bedenktijd

De consumentkoper heeft een bedenktijd van drie dagen. Deze termijn vangt aan om 0.00 uur op de dag na ontvangst van de door beide partijen getekende koopovereenkomst door koper. De ontbindingsverklaring moet verkoper binnen drie dagen hebben ontvangen, dus voor 24.00 uur van de laatste dag. Op deze drie dagen termijn is de Algemene termijnenwet van toepassing. Dit betekent dat ten minste twee van de drie dagen geen zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag mogen zijn. Bovendien geldt dat als de bedenktijd eindigt op een zaterdag, zondag of feestdag, de termijn wordt verlengd tot de eerstvolgende werkdag. Indien een koper gebruik heeft gemaakt van de bedenktijd en hij binnen zes maanden hetzelfde huis van dezelfde verkoper koopt, dan heeft koper niet nog een keer recht op bedenktijd.

Koopovereenkomst

Er wordt gebruik gemaakt van het meest recente model NVM koopovereenkomst en de daarin opgenomen bepalingen. Bij het uitbrengen van een bieding en het sluiten van de koopovereenkomst dient men bekend te zijn met deze verkoopvoorwaarden en deze te aanvaarden. De door koper te verstrekken waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10% van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris. Eventueel door koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van hypotheek, Nationale Hypotheek Garantie en/of bouwtechnische keuring), worden alleen vermeld als deze opgenomen in de koopovereenkomst. Omdat in onroerende zaken die zijn gebouwd of verbouwd vóór 1995 asbesthoudende materialen kunnen zijn toegepast, zal bij deze onroerende zaken door ons altijd een asbestclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen. Indien de onroerende zaak meer dan 20 jaar geleden is gebouwd, zal er door ons ook altijd een ouderdomsclausule worden opgenomen in de koopovereenkomst.

Verkoopvoorwaarden

Wederverkoop of doorverkoop (ABC-transactie)

Omdat transparantie en het belang van onze cliënten bovenaan staan in onze dienstverlening zullen wij geen medewerking verlenen aan zogenaamde ABC transacties (ABC verkoop). Het is koper dan ook niet toegestaan om een door hem gekochte woning op dezelfde dag door te verkopen via de notaris (of een 2e andere-) waar de overdracht dient plaats te vinden. DOEN NVM Makelaars zal zich onthouden van iedere medewerking. Concreet betekent dit dat in alle gevallen de onroerende zaak zelfstandig afgenomen dient te worden door de koper met wie de koopovereenkomst is aangegaan. Daarnaast zullen wij, in het kader van ons cliëntenonderzoek, ook niet meewerken aan een transactie waarbij de koper de wens heeft om een “nader te noemen meester” aan te wijzen als koper. Met deze clausule kan de koper een ander aandragen als de uiteindelijke koper. Hierdoor is het voor ons onmogelijk de koper van tevoren te beoordelen (cliëntenonderzoek Wwft) maar kunnen wij op grond van deze clausule deze koper niet tot nauwelijks weigeren.

Het staat koper voldoende voor ogen dat de gevolgen van handelen in strijd met bovenstaande geheel aan koper zal worden aangerekend. Op de dag van de geplande overdracht zullen wij, indien in strijd met bovenstaande is gehandeld, onverwijld in-gebreke stellen. De verdere gevolgen komen geheel voor rekening en risico van koper. Koper vrijwaart DOEN NVM Makelaars en de verkoper(s) van iedere aansprakelijkheid.

Erfdienstbaarheden

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden van rechtswege aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs, maar kunnen ook door verjaring zijn ontstaan. Een kopie van het eigendomsbewijs is op te vragen via ons kantoor of de behandelend makelaar.

VvE aangelegenheden

Bij koop van een appartementsrecht wordt koper automatisch lid van de Vereniging van Eigenaren en zullen alle rechten, plichten en afspraken overgaan op de koper. De met verkoper overeengekomen koopprijs is inclusief het aandeel van de verkoper in het reservefonds van de Vereniging van Eigenaren. Over het aandeel in het reservefonds is geen overdrachtsbelasting verschuldigd. De documenten aangaande de VvE (o.a. akte van splitsing, reglement van splitsing, notulen, balans, exploitatierekening, onderhoudsplan) geven inzicht hierin.

Notaris

Indien er geen notaris door verkoper is aangegeven, is bij kosten koper de keuze aan koper. Echter dient de gekozen notaris binnen een redelijke afstand (10 km) van het object kantoor te houden. En dienen de kosten van doorhaling hypotheekrecht (kosten voor verkoper) redelijk te zijn (lager dan € 300,- incl. btw per doorhaling)

Privacyverklaring en aansprakelijkheid

DOEN NVM Makelaars verwerkt bij het uitvoeren van haar werkzaamheden persoonsgegevens op de in haar Privacyverklaring genoemde wijze en voor de aldaar beschreven doeleinden. De verkoopinformatie is met zorg samengesteld. Voor de juistheid ervan kan door ons echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard en hieraan kunnen ten opzichte van verkoper en/of DOEN NVM Makelaars geen rechten worden ontleend. Door het uitbrengen van een bod op de in de verkoopinformatie aangeboden woning aanvaardt (kandidaat-)koper uitdrukkelijk de in de verkoopinformatie opgenomen beperkingen van de aansprakelijkheid. In geval van aansprakelijkheid van DOEN NVM Makelaars is die te allen tijde beperkt tot het bedrag waarvoor de beroepsaansprakelijkheidverzekering in het desbetreffende geval dekking biedt.

Materialenclausule

Het is partijen bekend dat het ten tijde van de bouw van de onroerende zaak in de praktijk normaal was dat materialen werden gebruikt welke thans uit het oogpunt van milieuaspecten niet meer (mogen) worden toegepast, zoals asbesthoudende en loodhoudende materialen. Voor zover deze en/of vergelijkbare materialen (nog) in het omschreven onroerend goed aanwezig (zullen blijken te) zijn, wordt dit door de koper geaccepteerd.

Ouderdomsclausule

Het is koper bekend dat de onroerende zaak meer dan ... jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In afwijking van artikel 6.3 van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van een of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst voor rekening en risico van koper.

Appartement met funderingsindicatie: Geen verhoogd risico (A, B, C)

Aan deze woning is in de NVM software een funderingsrisico indicator (A t/m E) toegekend. Deze wordt uitsluitend weergegeven als A, B, C enerzijds of D, E anderzijds en kan in mate van betrouwbaarheid variëren. De funderingsrisico indicator is gebaseerd op data uit FunderMaps, waarbij onder meer wordt gekeken naar funderingstype, bodem en grondwatergegevens, verzakkingen en herstel data. FunderMaps is een commercieel dataplatform, ontwikkeld met het KCAF.

Verkoper, de makelaar en de NVM staan niet in voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de funderingsrisico indicator en de gebruikte data van FunderMaps. De funderingsrisico indicator is informatief, indicatief, geeft geen garanties en vormt geen oordeel over de feitelijke staat van de fundering. Aan de funderingsrisico indicator kunnen geen rechten worden ontleend. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om, indien de staat van de fundering voor hen van belang is, zelfstandig een (beperkt of volledig) funderingsonderzoek te (laten) verrichten.

Wordt deze woning misschien **JOUW NIEUWE WONING** en ben je op zoek naar het beste hypotheekadvies?

**Dan ben jij ook hiervoor bij ons
aan het juiste adres.**

**Met een hypotheekgesprek bij
de DOEN Adviesgroep regel je
jouw hypotheek goed en snel.**



Je hebt je droomhuis eindelijk gevonden! Nu is het tijd om de hypotheek te regelen. Vaak moet dat snel gebeuren en dan is het prettig als je de adviseur al kent. Dankzij het eerste hypotheekgesprek, heeft de adviseur minder voorwerk en kan hij -na het verzamelen van een aantal verplichte bewijsstukken- de hypotheekaanvraag sneller indienen. En zo heb jij dan sneller die felbegeerde sleutel in handen!

Bij de DOEN Adviesgroep geven we degelijk en betrouwbaar advies over het afsluiten van jouw hypotheek. We werken samen met alle geldverstrekkers in Nederland en kunnen je zo een scherp renteaanbod doen. Met ons persoonlijke advies zorgen wij ervoor dat alles duidelijk en overzichtelijk voor je is en we maken samen met jou de beste keuze voor je hypotheek.

Wil jij ook onafhankelijk advies inwinnen met een hypotheekgesprek? Kom dan eens langs bij één van onze adviseurs bij jou in de buurt. Je kunt bij ons een adviesgesprek inplannen bij onze vestigingen in Den Haag, Voorburg of Leiden.

Jouw hypotheek afsluiten met de DOEN Adviesgroep?
Gewoon DOEN!

**Wij staan heel graag voor je
klaar, dus vraag snel een gratis
orientatiegesprek aan!**

Scan snel deze code en maak een afspraak.



WIL JIJ OOK DE WAARDE VAN JE HUIS WETEN?

GRATIS WAARDEBEPALING

“Het bepalen van de waarde van je woning is vaak de eerste stap op weg naar een succesvolle verkoop”.

Heb je plannen om je woning **te verkopen**? Staat je huis al langer te koop en wil je graag een **second opinion** of ben je gewoon **nieuwsgierig** naar de actuele waarde van je woning?

Iedereen die overweegt een huis te verkopen heeft dezelfde brandende vraag: Hoeveel is mijn woning waard? Het antwoord op die vraag bepaalt vaak of de woning wel of niet op de markt wordt gezet. Wij helpen je graag bij het maken van de juiste keuze.

Bij een waardebepaling vertellen wij je graag wat jouw huis waard is in de huidige woningmarkt. We onderbouwen onze bevindingen en geven

antwoord op al je vragen. Ook geven wij je graag inzicht in de kosten van een eventuele verkoopopdracht. De waardebepaling geeft je gelijk de mogelijkheid om kennis te maken met ons en onze werkwijze. Kortom: je krijgt alle informatie die je nodig hebt om de juiste keuze te maken.

Een waardebepaling is helemaal **gratis en vrijblijvend**. Maak snel een afspraak via onderstaande contactgegevens voor een gratis waardebepaling zonder verplichtingen.

Heel graag tot ziens!

Neem vrijblijvend contact met me op,
ik kom graag bij je langs.

Tim Rats

Makelaardij

06-52878575

tim@doenmakelaars.com





Wij helpen je graag en goed

Wat klanten over ons zeggen

9.5

Funda beoordeling



Scan deze code voor een overzicht van al onze diensten en neem vrijblijvend contact met ons op.



Dr. Lelykade 60
2583 CM Den Haag
070 - 440 00 55
info@doenmakelaars.com

Laan van Nieuw Oostende 291
2274 GE Voorburg
070 - 281 01 11
voorburg@doenmakelaars.com

Doezastraat 30
2311 HB Leiden
071 - 251 00 00
leiden@doenmakelaars.com

DOEN
NVM MAKELAARS