



Wilddreef 90
Leiderdorp

DOEN
NVM MAKELAARS

Welkom

Een professioneel en jong makelaarskantoor, vertrouwd met alle facetten van de vastgoedwereld. Met een solide reputatie en een trotse historie. Gegroeid en gespecialiseerd in de jaren.

Persoonlijke aandacht voor onze opdrachtgevers staat centraal in onze dienstverlening. De werkwijze van DOEN NVM Makelaars laat zich het beste omschrijven als transparant, doeltreffend, actief maar zeker ook gedegen en met een uiterst persoonlijke benadering. Wij zijn trouw aan de menselijke aanpak die al onze medewerkers al jaren typeert. Onze informele, laagdrempelige bedrijfscultuur en de hiermee samenhangende "no-nonsense" werkwijze is zonder meer onderscheidend te noemen. Ons team van specialisten staat garant voor deskundig advies en begeleiding op het gebied van woningmakelaardij, vastgoedbeheer, bedrijfshuisvesting, nieuwbouw initiëring, taxaties en consultancy, hypotheek en verzekeringen.



Uw makelaar

Kelvin Colsen

Makelaardij
06-30995176
kelvin@doenmakelaars.com



Interesse gewekt?

Voor een persoonlijk gesprek met een van ons geniet het de voorkeur van tevoren een afspraak te maken. De kans is namelijk aanwezig, dat wij onderweg zijn voor onze cliënten. Het maken van een afspraak betekent dat er tijd voor u gereserveerd wordt om uw persoonlijke wensen te relateren aan het te verwachten resultaat.

Of het nu gaat om koop, verkoop, een taxatie of onze GRATIS en vrijblijvende waardebepaling ten behoeve van een verkoopbeslissing. In onze opdrachten staat vrijblijvendheid en een transparante dienstverlening centraal.



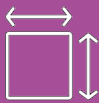
Kenmerken van de woning



Woningtype
Appartement



Woonoppervlakte
92 m²



Balkon
9.9 m²



Kamers
5



Slaapkamers
4

Vraagprijs € 380.000 k.k.

Aanvaarding

Status	Beschikbaar
Oplevering	In overleg
Adres	Wilddreef 90
Postcode	2352 CD
Plaats	Leiderdorp

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte	92 m ²
Inhoud	299 m ³

Energie

Energie label	F
---------------	---

Warm water

Verwarming	Blokverwarming
Water	Elektrische boiler

Bouw

Soort woonhuis	Galerijflat
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1968
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed

Indeling

Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4

Buitenruimte

Ruimte	Balkon
Oppervlakte	9.9 m ²
Locatie	Zuid-westen

Omschrijving

Licht, ruimte en uitzicht, Welkom op Wilddreef go, Leiderdorp!

Op zoek naar een ruim en instapklaar appartement met een prachtig uitzicht, vier slaapkamers én volop flexibiliteit? Ontdek de mogelijkheden van dit comfortabele appartement op de vijfde etage van een goed onderhouden complex in een rustige en groene woonomgeving!

Waarom Wilddreef go jouw nieuwe thuis kan worden:

Gelegen op de vijfde verdieping, biedt dit appartement een prachtig vrij uitzicht over de groene omgeving. De ruime, lichte woonkamer is dé plek om te ontspannen. Het appartement beschikt over vier slaapkamers, ideaal voor een gezin, thuiswerkers of gasten. Liever een grote woonruimte? Eén van de vier slaapkamers is eenvoudig weer bij de woonkamer te betrekken, waardoor je nóg meer leefruimte creëert. De keuken en nette badkamer zijn voorzien van alle gemakken en keurig onderhouden. Geniet in alle rust van een kop koffie of een goed boek op je eigen balkon. Dankzij de hoge ligging en grote raampartijen is het overal in huis aangenaam licht. Beneden is er ook nog een ruime berging.

Het complex wordt zeer goed onderhouden en is voorzien van een lift.

Wilddreef go ligt in een rustige, kindvriendelijke buurt met veel groen en water in de omgeving. Op loopafstand vind je winkels, scholen, sportfaciliteiten en openbaar vervoer. De A4 is binnen enkele minuten bereikbaar, en ook het centrum van Leiden ligt op korte afstand – perfect voor wie de rust van Leiderdorp wil combineren met de levendigheid van de stad.

Of je nu starter bent, een gezin hebt of juist op zoek bent naar een comfortabel appartement met ruimte én uitzicht: Wilddreef go is het bekijken méér dan waard.

Neem vandaag nog contact op en laat je verrassen door alles wat dit fijne appartement te bieden heeft!

vijfde etage:

De voordeur van het appartement leidt naar de hal waar je vanuit een volgende deur direct de woonkamer in stapt. De woonkamer staat in directe verbinding met de keuken. De woonkamer biedt ook toegang tot een slaapkamer, welke is voorzien van een balkon. Terug in de woonkamer kun je naar de hal en daar zit achter een deur nog een hal waar je toegang heb tot de twee kleinere kamers, het toilet, de badkamer en de wasruimte. De voorkant van het huis is voorzien van nog een slaapkamer en deze kan gezien worden als de master bedroom.

Bijzonderheden:

- Gebruiksoppervlak wonen ca. 92 m²
- Inhoud ca. 299 m³
- Bouwjaar ca. 1968
- Verwarming blokverwarming en warm water via elektrische boiler
- Energielabel F, nooit vernieuwd maar is waarschijnlijk wel hoger tegenwoordig
- Elektra: moderne groepenkast met 8 groepen en 2 aardlekschakelaars
- Maandelijkse bijdrage aan de VvE: € 315,18 pm plus € 60,- voorschot stookkosten
- Oplevering: in overleg (kan snel)

Zodra er mondelinge overeenstemming is bereikt over de verkoop van het appartement wordt deze schriftelijk vastgelegd in een NVM koopovereenkomst. In deze koopakte zullen tevens een ouderdomsclausule, asbestclausule en niet zelf bewoond clausule worden opgenomen. De tekst van deze clausules kun je desgewenst vooraf bij ons kantoor opvragen.

Interesse in deze woning? Neem je eigen NVM-aankoopmakelaar mee! Een NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belangen en bespaart je tijd, geld en zorgen. Je krijgt meer voor elkaar met een NVM-aankoopmakelaar! Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in de regio vind je op Funda.

Description

Light, space, and views – Welcome to Wilddreef go, Leiderdorp!

Looking for a spacious, move-in ready apartment with a beautiful view, four bedrooms, and plenty of flexibility? Discover the possibilities of this comfortable apartment on the fifth floor of a well-maintained complex in a quiet, green neighborhood!

Why Wilddreef go could be your new home:

Located on the fifth floor, this apartment offers beautiful unobstructed views of the green surroundings. The spacious, bright living room is the perfect place to relax. The apartment has four bedrooms, ideal for a family, people working from home, or guests. Prefer a larger living space? One of the four bedrooms can easily be converted back into the living room, creating even more living space. The kitchen and neat bathroom are fully equipped and well-maintained. Enjoy a cup of coffee or a good book in peace on your private balcony. Thanks to the elevated position and large windows, the house is pleasantly bright throughout. There is also a spacious storage room downstairs.

The complex is very well-maintained and has an elevator.

Wilddreef go is located in a quiet, family-friendly neighborhood with plenty of greenery and water nearby. Shops, schools, sports facilities, and public transport are within walking distance. The A4 motorway is just minutes away, and Leiden's city center is also a short distance away – perfect for those who want to combine the tranquility of Leiderdorp with the bustle of the city.

Whether you're a first-time buyer, have a family, or are simply looking for a comfortable apartment with space and a view: Wilddreef go is definitely worth viewing.

Contact us today and be amazed by everything this lovely apartment has to offer!

Fifth floor:

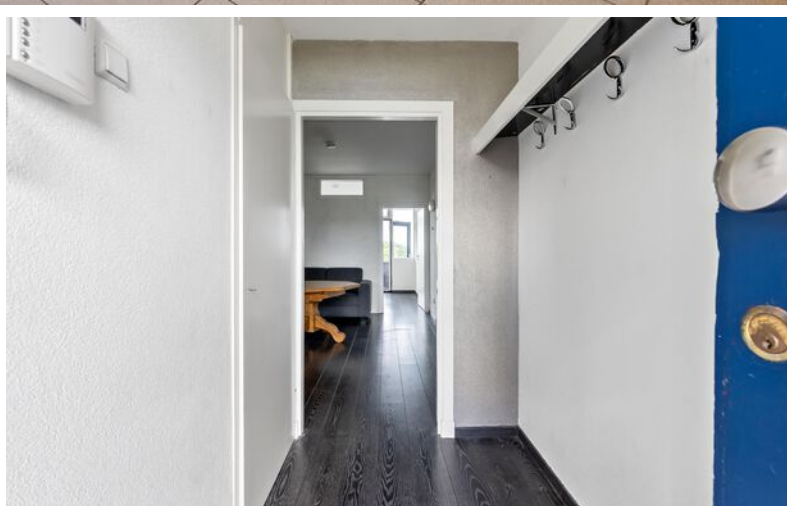
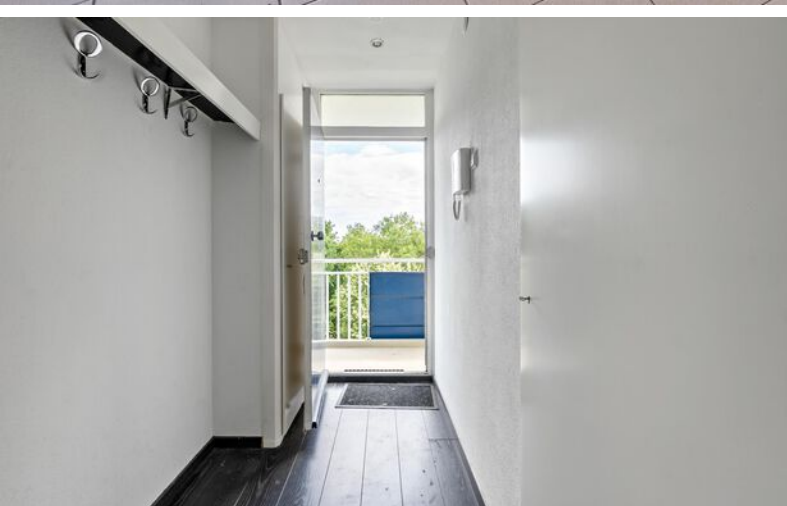
The apartment's front door leads into the hallway, where you step directly into the living room from another door. The living room is directly connected to the kitchen. The living room also provides access to a bedroom with a balcony. Back in the living room, you enter the hallway, where behind a door is another hallway providing access to two smaller rooms, the toilet, the bathroom, and the laundry room. The front of the house has another bedroom, which can be considered the master bedroom.

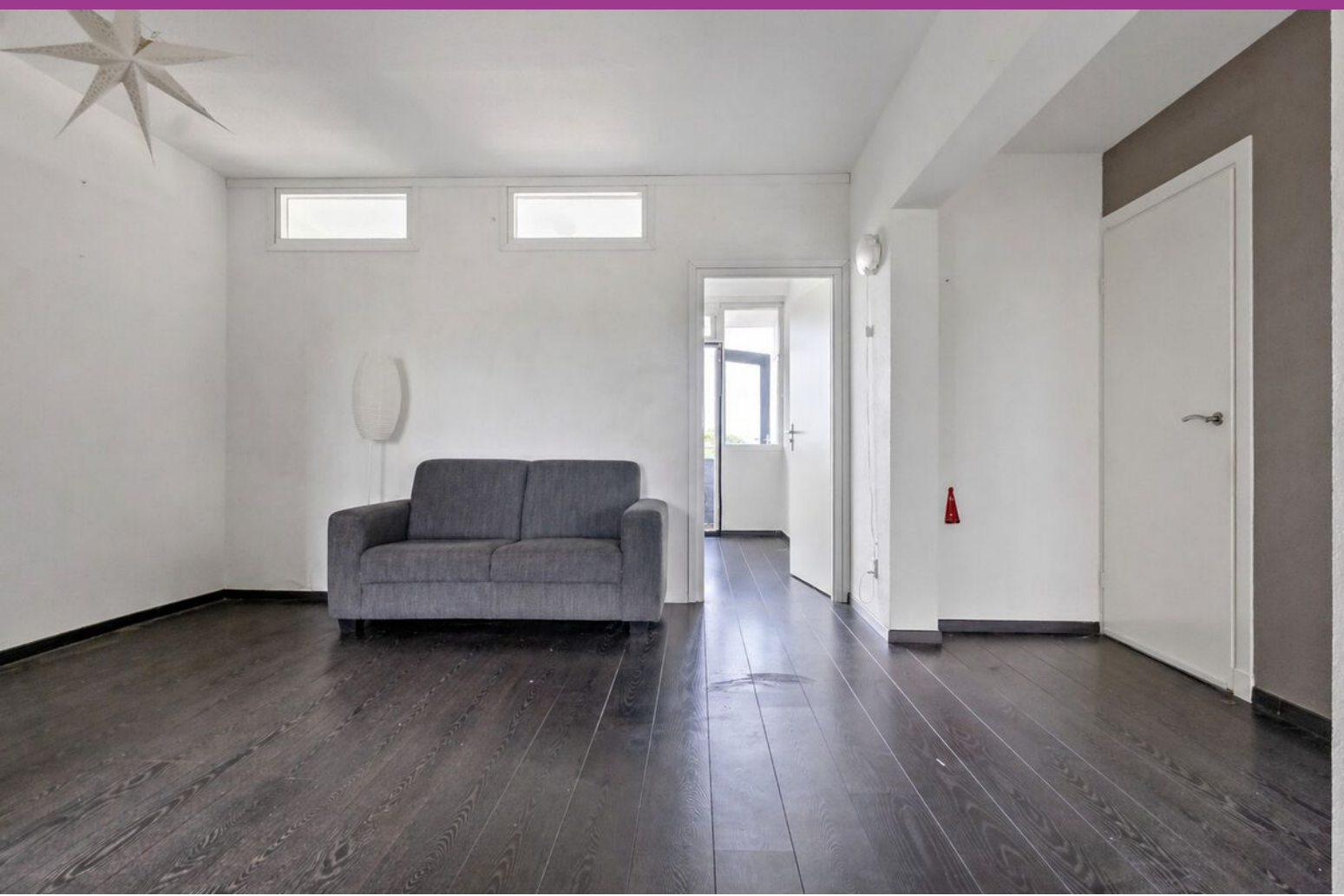
Details:

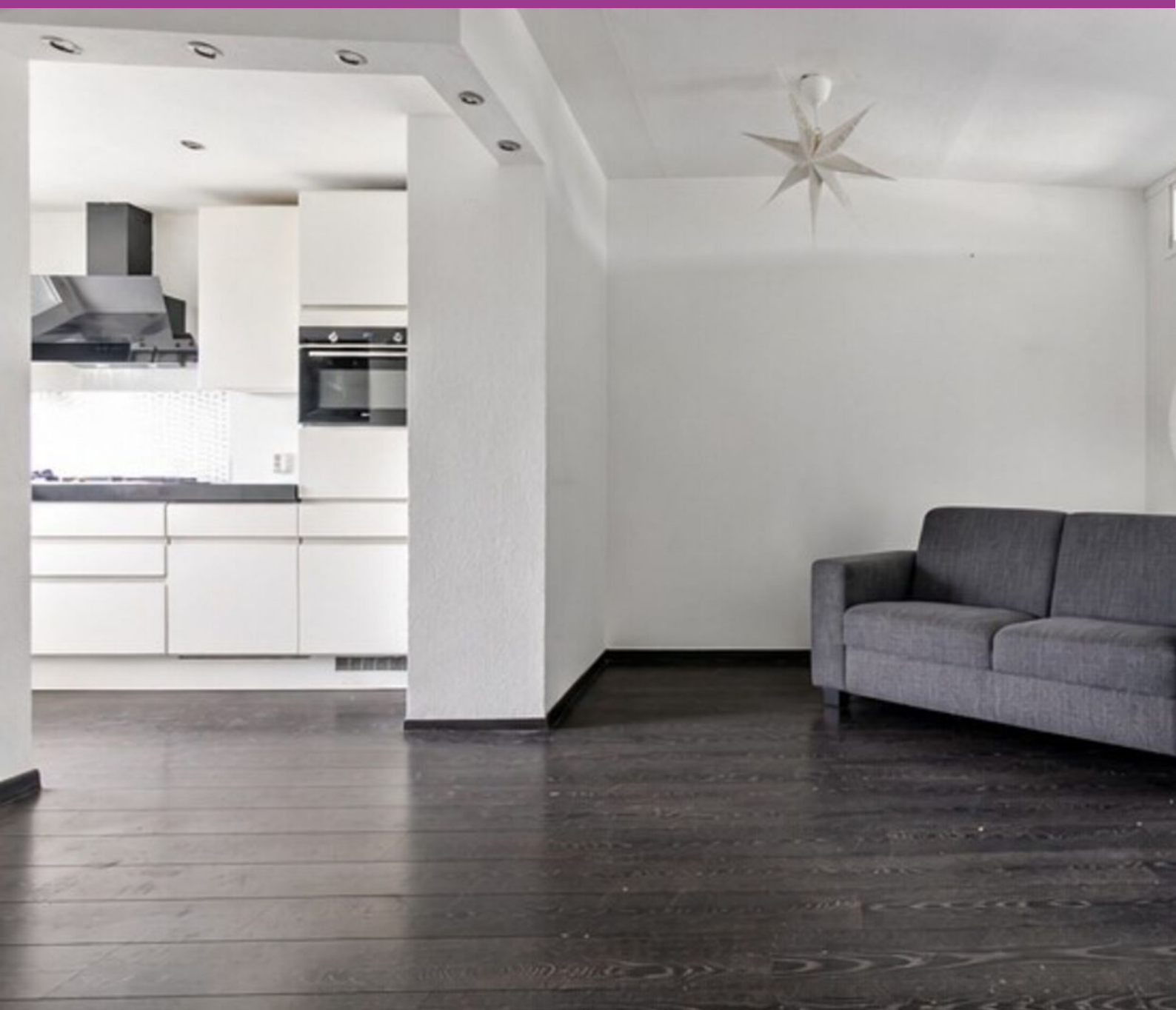
- Living area approx. 92 m²
- Volume approx. 299 m³
- Built approx. 1968
- Heating: block heating and hot water via electric boiler
- Energy label F, never updated but likely higher now
- Electricity: modern fuse box with 8 circuits and 2 earth leakage circuit breakers
- Monthly contribution to the homeowners' association: €315.18 pm plus €60 advance heating costs
- Delivery: by arrangement (can be done quickly)

Once verbal agreement has been reached on the sale of the apartment, it will be formalized in an NVM purchase agreement. This purchase agreement will also include an age clause, asbestos clause, and non-occupancy clause. You can request the text of these clauses in advance from our office if desired.

Interested in this property? Bring your own NVM purchasing agent! An NVM purchasing agent will represent your interests and save you time, money, and worry. You can get more done with an NVM purchasing agent! Find addresses of fellow NVM purchasing agents in the region on Funda.



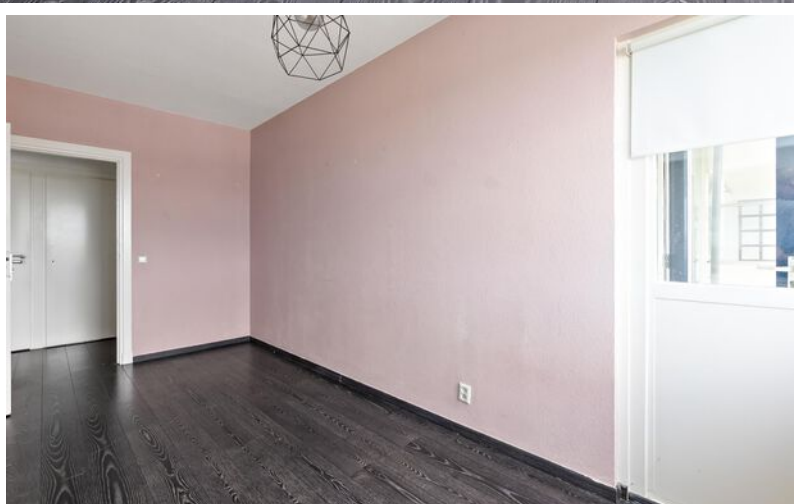
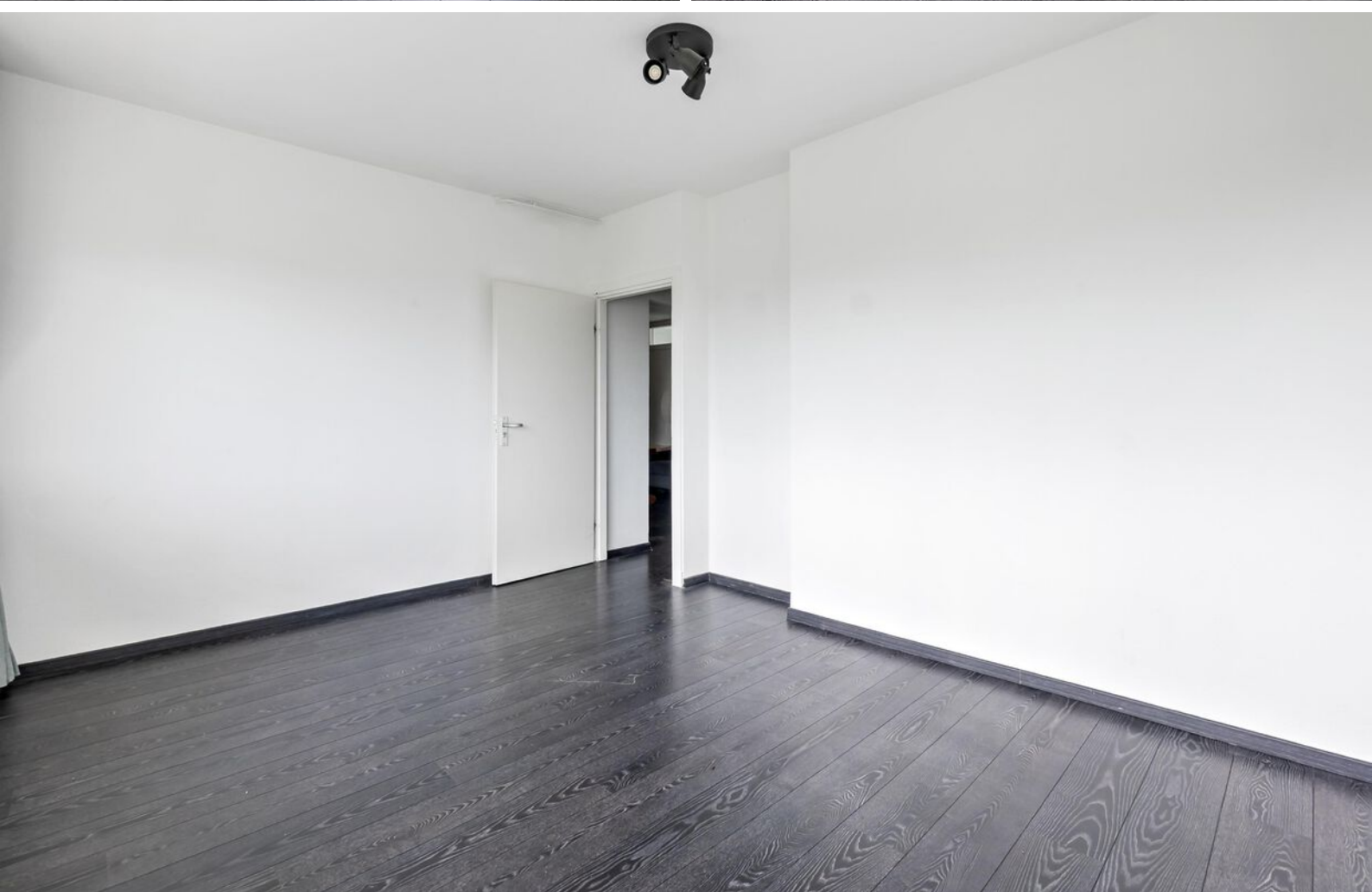
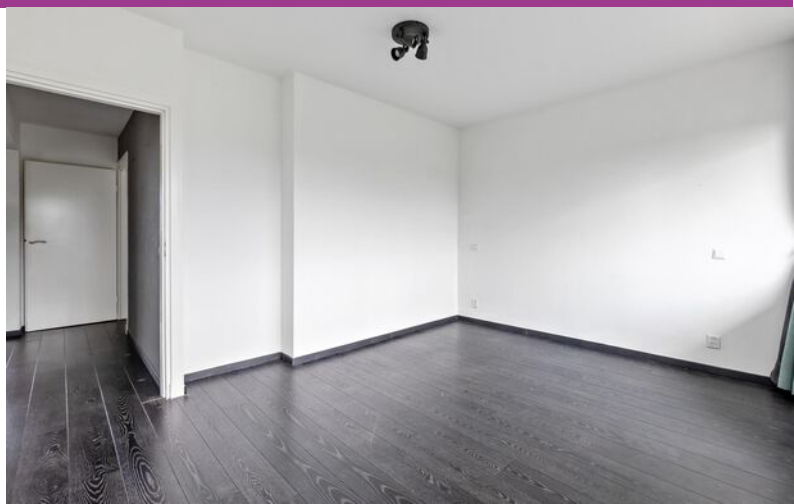


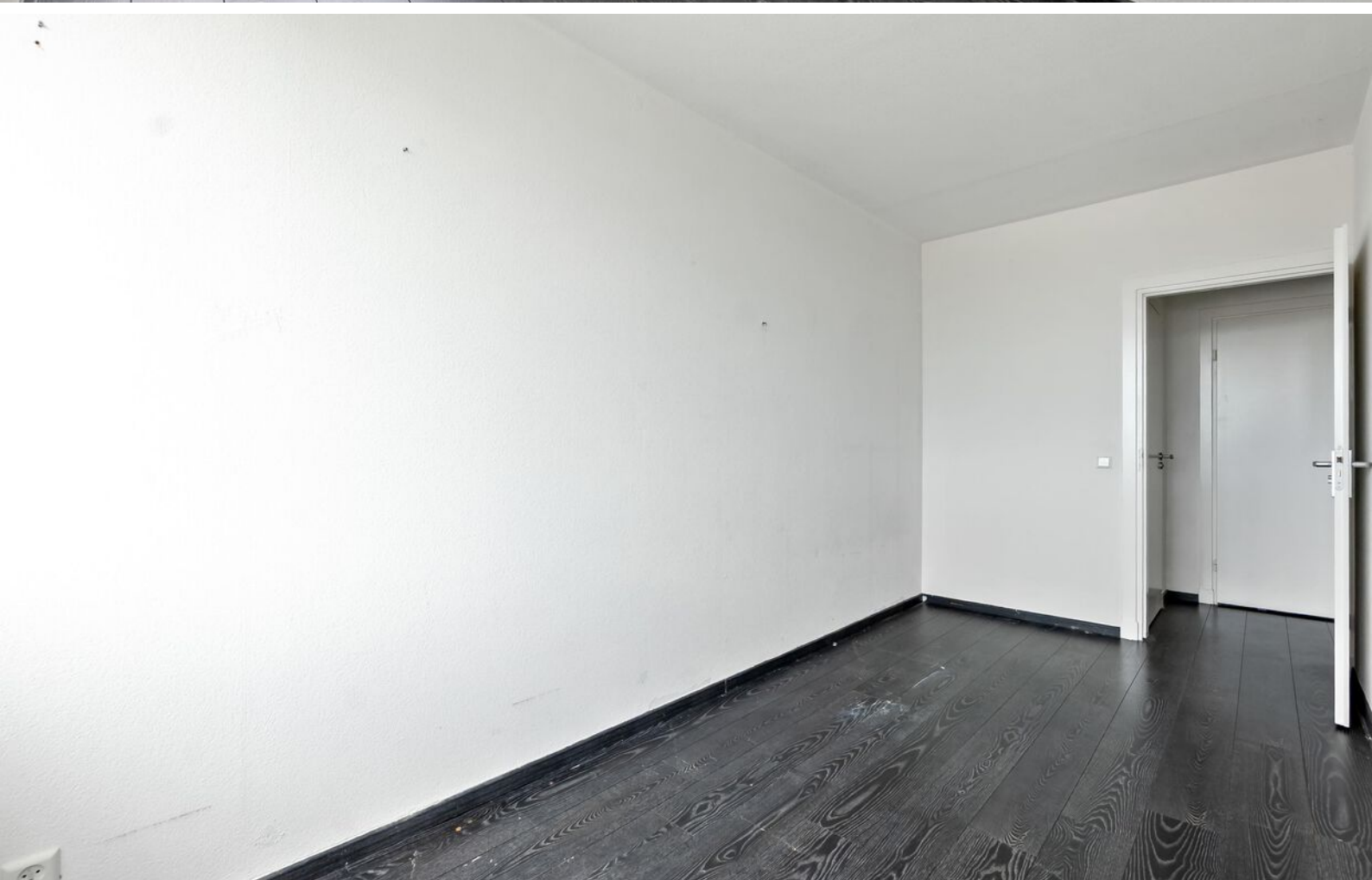


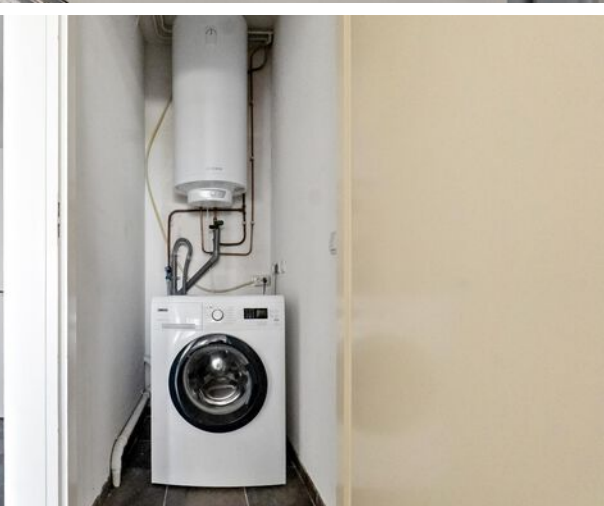
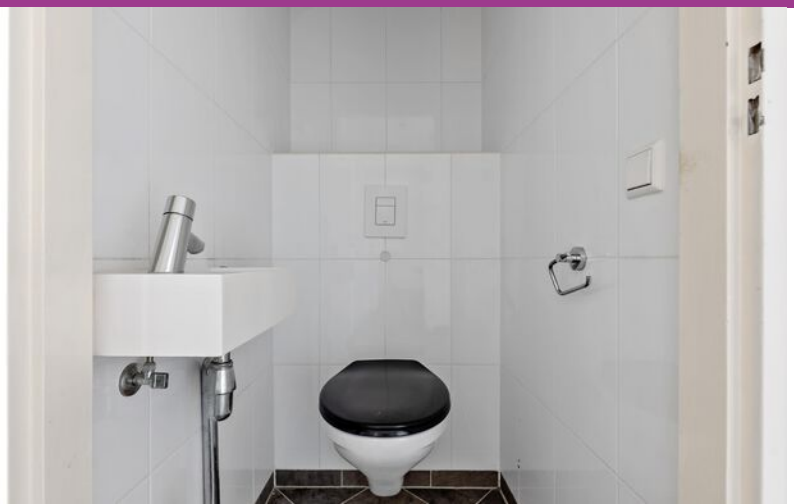


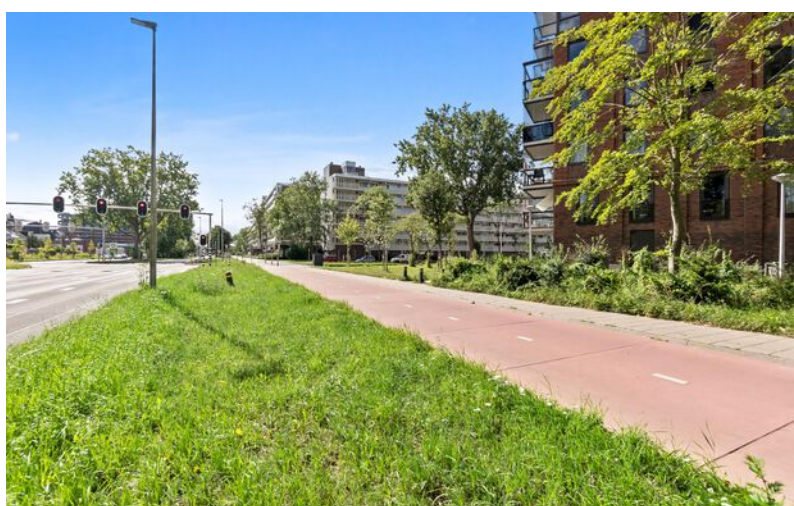




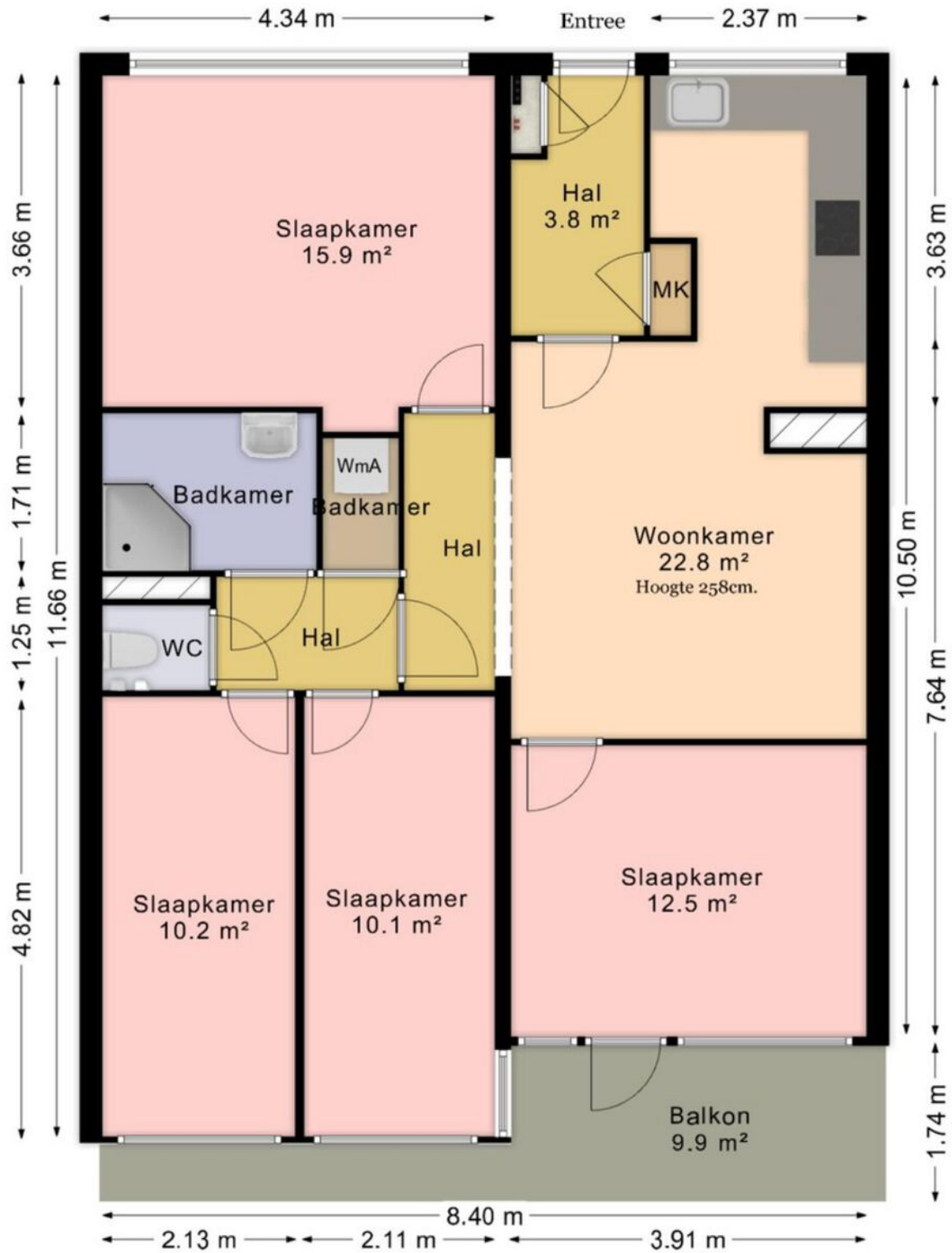




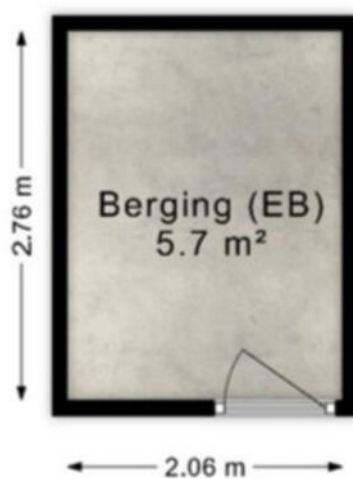




Plattegrond



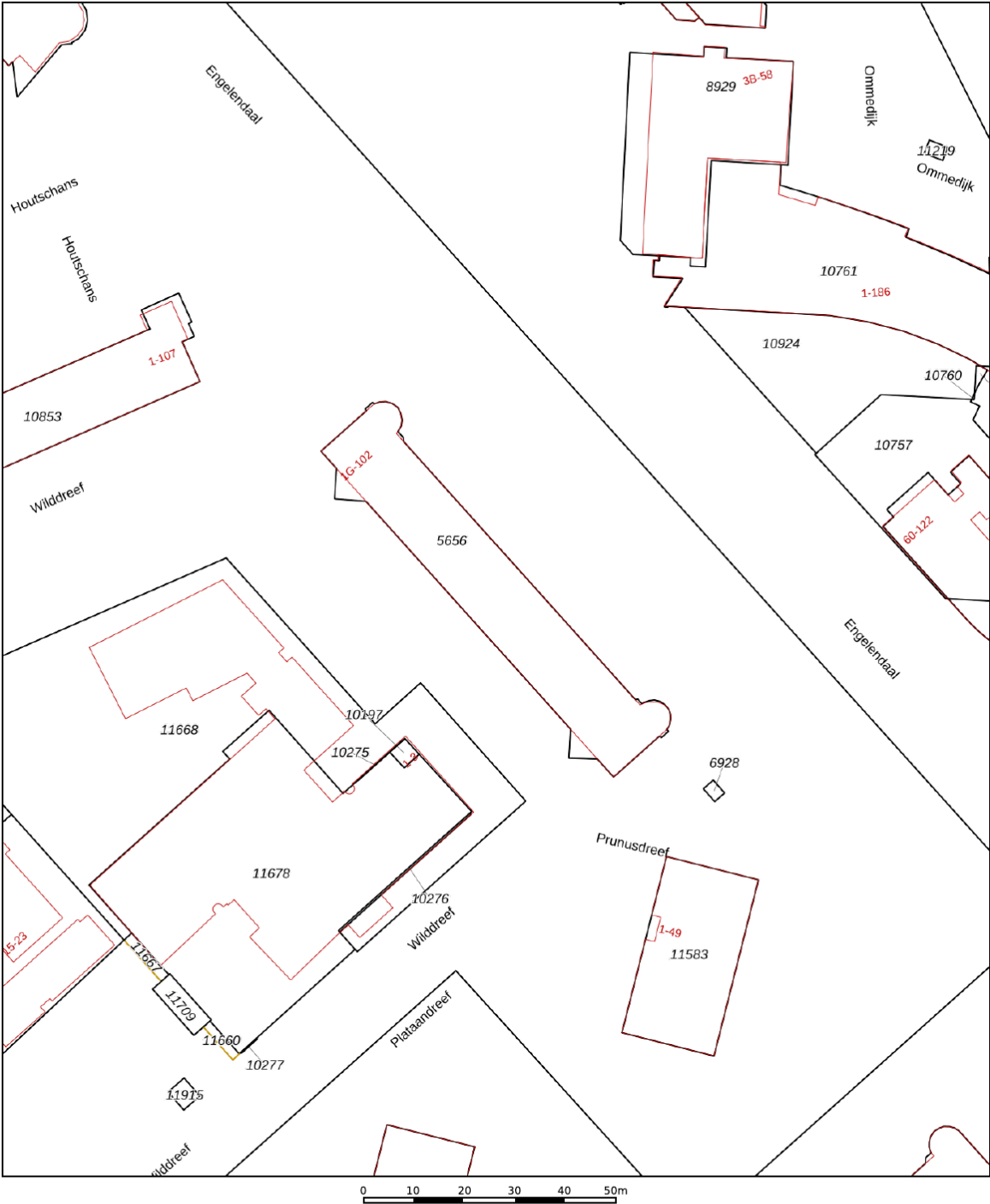
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: VKwiddreef90KC



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

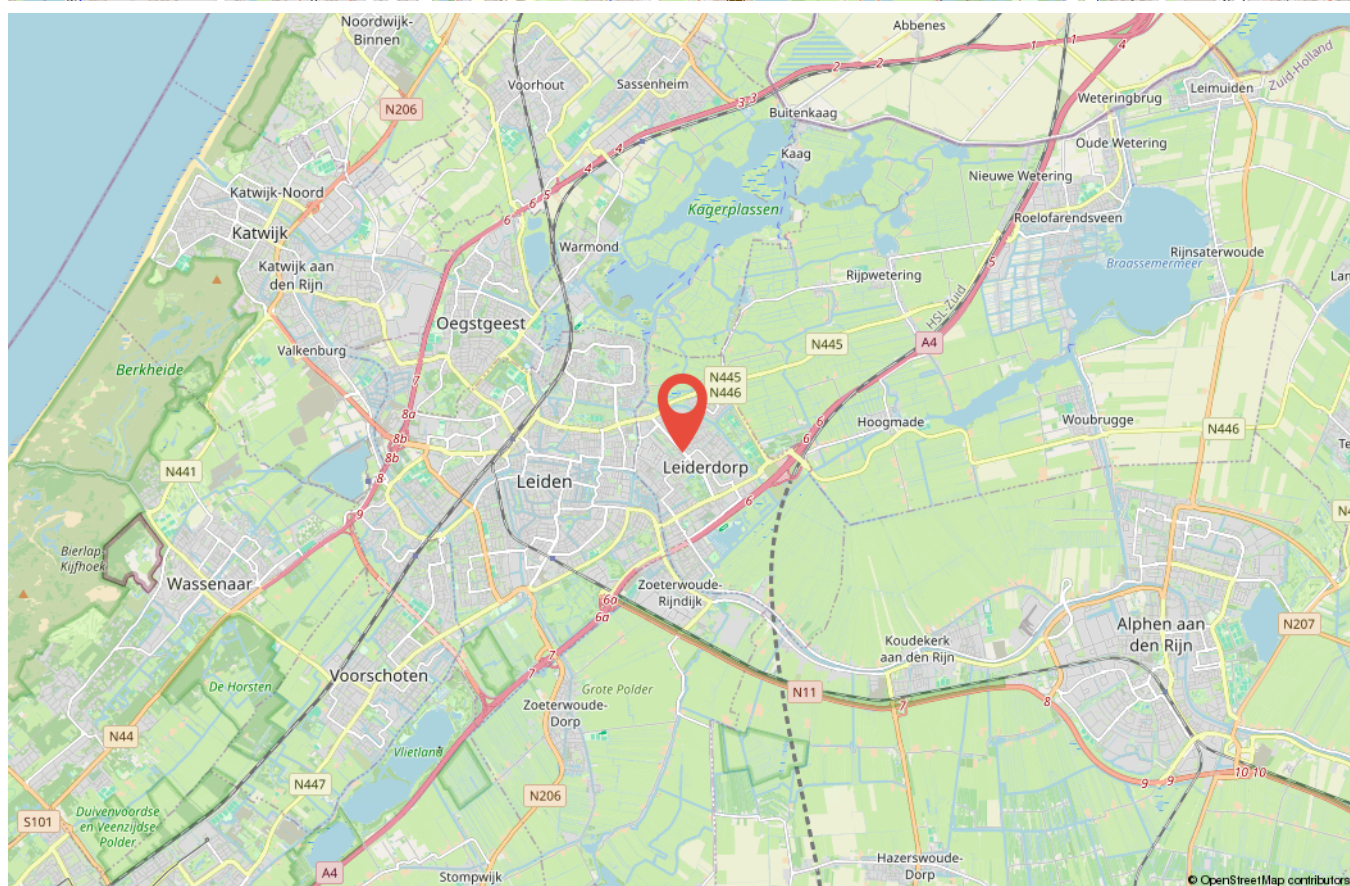
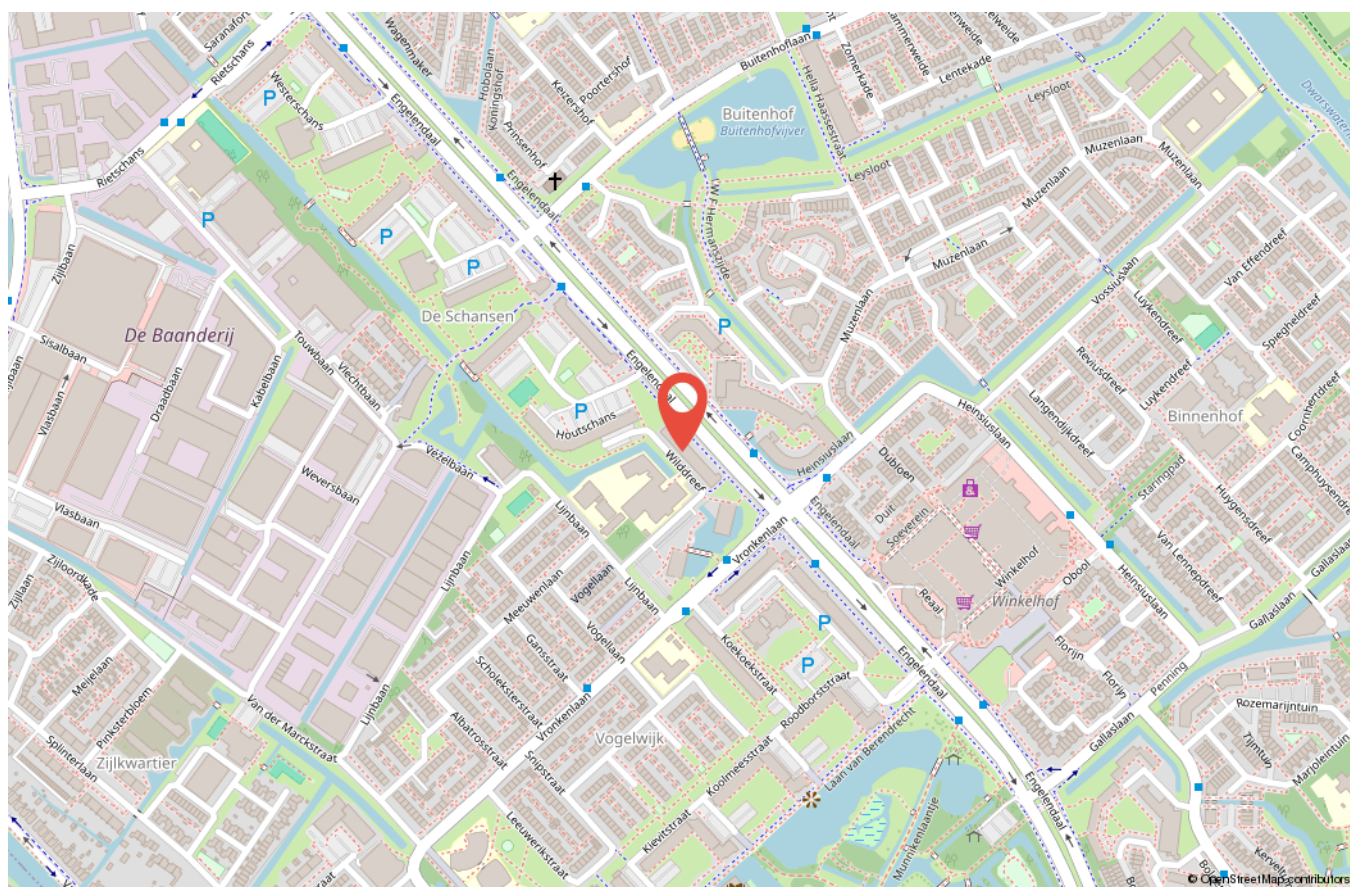
Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Leiderdorp
Sectie A
Perceel 5656

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op de kaart



DOEN verhuisbus



Vaak kom je er pas achter hoeveel spullen en meubels je hebt verzameld als je gaat verhuizen of opruimen om de woning verkoopklaar te maken.

Er moet dan vaak een bus of boedelbak (aanhanger) gehuurd worden om een en ander te verhuizen of af te voeren. Indien u kiest voor onze full-service dienstverlening biedt DOEN NVM Makelaars u daarvoor onze verhuisbus aan.

Handig zowel voor, tijdens of na de verkoop bij de daadwerkelijke verhuizing. Met één telefoontje naar ons kantoor geregeld en voor u gereserveerd.

Per rit staat maar liefst 16 m³ ruimte ter beschikking! Hoe werkt het? Heel simpel! De verhuisbus (op tijd) reserveren, ophalen bij onze vestiging in Den Haag, verhuizen, aftanken en weer schoon inleveren. Wij brengen voor het gebruik € 100,- in rekening en vragen een borg die u na inleveren weer terug krijgt. Zo gemakkelijk kan het zijn!

Een geweldige service toch?

Wij zijn **DOEN Makelaars** Leiden



Kelvin Colsen



Paul H.C. Rats



Elise Smit



Floortje Rau



Jasmijn Burgers



Priscilla Duivenvoorde

DOEN
NVM MAKELAARS

Doezastraat 30, 2311 HB Leiden
071 - 251 00 00
leiden@doenmakelaars.com

Wordt deze woning misschien **JOUW NIEUWE WONING** en ben je op zoek naar het beste hypotheekadvies?

**Dan ben jij ook hiervoor bij ons
aan het juiste adres.**

**Met een hypotheekgesprek bij
de DOEN Adviesgroep regel je
jouw hypotheek goed en snel.**



Je hebt je droomhuis eindelijk gevonden! Nu is het tijd om de hypotheek te regelen. Vaak moet dat snel gebeuren en dan is het prettig als je de adviseur al kent. Dankzij het eerste hypotheekgesprek, heeft de adviseur minder voorwerk en kan hij -na het verzamelen van een aantal verplichte bewijsstukken- de hypotheekaanvraag sneller indienen. En zo heb jij dan sneller die felbegeerde sleutel in handen!

Bij de DOEN Adviesgroep geven we degelijk en betrouwbaar advies over het afsluiten van jouw hypotheek. We werken samen met alle geldverstrekkers in Nederland en kunnen je zo een scherp renteaanbod doen. Met ons persoonlijke advies zorgen wij ervoor dat alles duidelijk en overzichtelijk voor je is en we maken samen met jou de beste keuze voor je hypotheek.

Wil jij ook onafhankelijk advies inwinnen met een hypotheekgesprek? Kom dan eens langs bij één van onze adviseurs bij jou in de buurt.

Je kunt bij ons een adviesgesprek inplannen bij onze vestigingen in Den Haag, Voorburg of Leiden.

Jouw hypotheek afsluiten met de DOEN Adviesgroep?
Gewoon DOEN!

**Wij staan heel graag voor je
klaar, dus vraag snel een gratis
orientatiegesprek aan!**

Scan snel deze code en maak een afspraak.



WIL JIJ OOK DE WAARDE VAN JE HUIS WETEN?

GRATIS WAARDEBEPALING

“Het bepalen van de waarde van je woning is vaak de eerste stap op weg naar een succesvolle verkoop”.

Heb je plannen om je woning **te verkopen**? Staat je huis al langer te koop en wil je graag een **second opinion** of ben je gewoon **nieuwsgierig** naar de actuele waarde van je woning?

Iedereen die overweegt een huis te verkopen heeft dezelfde brandende vraag: Hoeveel is mijn woning waard? Het antwoord op die vraag bepaalt vaak of de woning wel of niet op de markt wordt gezet. Wij helpen je graag bij het maken van de juiste keuze.

Bij een waardebepaling vertellen wij je graag wat jouw huis waard is in de huidige woningmarkt. We onderbouwen onze bevindingen en geven

antwoord op al je vragen. Ook geven wij je graag inzicht in de kosten van een eventuele verkoopopdracht. De waardebepaling geeft je gelijk de mogelijkheid om kennis te maken met ons en onze werkwijze. Kortom: je krijgt alle informatie die je nodig hebt om de juiste keuze te maken.

Een waardebepaling is helemaal **gratis en vrijblijvend**. Maak snel een afspraak via onderstaande contactgegevens voor een gratis waardebepaling zonder verplichtingen.

Heel graag tot ziens!

Neem vrijblijvend contact met me op,
ik kom graag bij je langs.

Kelvin Colsen

Makelaardij
06-30995176
kelvin@doenmakelaars.com





Wij helpen je graag en goed

Wat klanten over ons zeggen

9.5

Funda beoordeling



Scan deze code voor een overzicht van al onze diensten en neem vrijblijvend contact met ons op.



Dr. Lelykade 60
2583 CM Den Haag
070 - 440 00 55
info@doenmakelaars.com

Laan van Nieuw Oostende 291
2274 GE Voorburg
070 - 281 01 11
voorburg@doenmakelaars.com

Doezastraat 30
2311 HB Leiden
071 - 251 00 00
leiden@doenmakelaars.com

DOEN
NVM MAKELAARS