



Persijnlaan 6
Wassenaar

DOEN[®]
NVM MAKELAARS

Welkom

Een professioneel en jong makelaarskantoor, vertrouwd met alle facetten van de vastgoedwereld. Met een solide reputatie en een trotse historie. Gegroeid en gespecialiseerd in de jaren.

Persoonlijke aandacht voor onze opdrachtgevers staat centraal in onze dienstverlening. De werkwijze van DOEN NVM Makelaars laat zich het beste omschrijven als transparant, doeltreffend, actief maar zeker ook gedegen en met een uiterst persoonlijke benadering. Wij zijn trouw aan de menselijke aanpak die al onze medewerkers al jaren typeert. Onze informele, laagdrempelige bedrijfscultuur en de hiermee samenhangende "no-nonsense" werkwijze is zonder meer onderscheidend te noemen. Ons team van specialisten staat garant voor deskundig advies en begeleiding op het gebied van woningmakelaardij, vastgoedbeheer, bedrijfshuisvesting, nieuwbouw initiëring, taxaties en consultancy, hypotheek en verzekeringen.



Uw makelaar

Jamie de Bruin

Makelaardij

06-11737718

jamie@doenmakelaars.com



Interesse gewekt?

Voor een persoonlijk gesprek met een van ons geniet het de voorkeur van tevoren een afspraak te maken. De kans is namelijk aanwezig, dat wij onderweg zijn voor onze cliënten. Het maken van een afspraak betekent dat er tijd voor u gereserveerd wordt om uw persoonlijke wensen te relateren aan het te verwachten resultaat.

Of het nu gaat om koop, verkoop, een taxatie of onze GRATIS en vrijblijvende waardebepaling ten behoeve van een verkoopbeslissing. In onze opdrachten staat vrijblijvendheid en een transparante dienstverlening centraal.



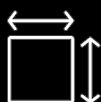
Kenmerken van de woning



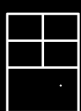
Woningtype
Vrijstaande woning



Woonoppervlakte
432 m²



Perceeloppervlakte
553 m²



Kamers
10



Slaapkamers
5

Vraagprijs € 1.990.000 k.k.

Aanvaarding

Status	Beschikbaar
Oplevering	In overleg
Adres	Persijnlaan 6
Postcode	2245 CJ
Plaats	Wassenaar

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte	432 m ²
Perceeloppervlakte	553 m ²
Overig oppervlakte	38 m ²
Inhoud	1700 m ³

Energie

Energie label	A
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd

Warm water

Verwarming	C.v.-ketel
Ketel	

Bouw

Soort woonhuis	Villa
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2008
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed

Indeling

Aantal kamers	10
Aantal slaapkamers	5
Aantal verdiepingen	4

Buitenruimte

Ligging	Aan rustige weg, In woonwijk, Beschutte ligging
Tuin	Tuin rondom

Omschrijving

Luxe en comfort komen samen in deze schitterende villa in Wassenaar, op steenworp afstand van Den Haag en Scheveningen. Gebouwd in 2008 door een Duitse aannemer met oog voor kwaliteit en duurzaamheid, is de woning afgewerkt met de beste materialen en een tijdloos design. Het doordachte ontwerp maakt de woning ideaal voor dubbele bewoning of het realiseren van een werk- of praktijkruimte aan huis. Hier voelt thuiskomen écht bijzonder.

Achter de stijlvolle moderne halsgevel van deze bijzondere villa in Wassenaar gaat een zee aan ruimte en sfeer schuil. Hier komen luxe, comfort en veiligheid samen in een rustige, groene en kindvriendelijke omgeving.

Met strand en duinen op korte fietsafstand geniet u van het ultieme buitenleven, terwijl u toch uitstekend bent aangesloten op de stad. Dankzij de nabijgelegen ventweg ontwijkt u eenvoudig de files richting het centrum van Wassenaar en bent u via de snelwegen in no time in Amsterdam, Utrecht of Rotterdam. Meerdere toegangswegen maken iedere reis naar huis verrassend vlot en ontspannen.

Binnen biedt de villa een veelzijdige indeling met volop mogelijkheden. Zo is er ruimte voor een groot gezin, dubbele bewoning of het ontvangen van gasten, waarbij vijf luxe badkamers zorgen voor optimale privacy en gemak.

Voor ontspanning hoeft u de deur niet uit: in het souterrain vindt u een eigen wellnessruimte met sauna en privé gym. De twee garages worden verbonden door een multifunctionele ruimte die zich perfect leent als wijnkelder, bijkeuken of creatieve werkplek.

Indeling

Bij binnenkomst in de villa wordt u verwelkomd in een ruime en lichte hal met garderobe, die direct de toon zet voor de rest van het huis. Via dubbele openslaande deuren bereikt u de royale woonkamer, voorzien van een elegante houten visgraatvloer en een sfeervolle open haard. Grote openslaande deuren verbinden de living naadloos met de tuin, waardoor binnen en buiten prachtig in elkaar overlopen. Aansluitend bevindt zich de luxe woonkeuken, hier is ruimte genoeg voor een tweede eettafel. De keuken is volledig uitgerust met hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, gaskookplaat, grootformaat oven, afzuigkap en een royale Amerikaanse koelkast met ijsblokjesmachine. Een perfecte combinatie van stijl en functionaliteit. Aan de andere zijde van de hal bevinden zich het toilet met fonteintje en een praktische werkkamer, ideaal voor wie thuis wil werken.

Via de brede trap is er toegang naar de eerste verdieping. Op de eerste verdieping bevindt zich een ruime overloop die toegang biedt tot de verschillende vertrekken. De riant master bedroom van maar liefst 46 m² is een echte eyecatcher. De aangrenzende badkamer is uitgevoerd in stijl en voorzien van alle gemakken, waaronder een bubbelbad, royale inloofdouche, dubbele wastafel en toilet. Daarnaast beschikt deze verdieping over een tweede slaapkamer met eigen badkamer ensuite, compleet met inloofdouche en modern wastafelmeubel. Er is een praktische bergkast aanwezig, waardoor ook aan opbergruimte geen gebrek is.

Omschrijving 2/2

De tweede verdieping verrast met een indrukwekkende tweede living, een spectaculaire multifunctionele ruimte met een plafondhoogte tot wel vier meter. Deze riante ruimte leent zich uitstekend als extra woonkamer, speelruimte voor kinderen, atelier of home cinema – de mogelijkheden zijn eindeloos. Daarnaast beschikt deze verdieping over twee comfortabele slaapkamers en een stijlvolle badkamer, voorzien van een douche, uniek wastafelmeubel en toilet. Tot slot is er een aparte wasruimte aanwezig.

Het souterrain van deze villa biedt een indrukwekkende combinatie van ontspanning, sport en functionaliteit. Zo is er ruimte voor een privé wellness met sauna, aangrenzend een badkamer voorzien van douche en wastafelmeubel. Er is een gym met een badkamer voorzien van een inloofdouche, wastafelmeubel en toilet. Een technische ruimte is aanwezig voor de toekomstige aanleg van een zwembad, de bak is al aangelegd. Dankzij een “koekoek” in het souterrain is er mogelijkheid tot natuurlijke verlichting. Tot slot is er extra bergruimte aanwezig. De villa beschikt over een royale dubbele inpandige garage met elektrische deuren.

De buitenruimte van deze villa is net zo indrukwekkend als het interieur. Het voorterrein biedt parkeergelegenheid voor twee auto's, terwijl rondom de gehele woning veel open ruimte is, ideaal voor een groene tuin, speelgelegenheid voor kinderen of gezellige zithoeken om van het buitenleven te genieten. Langs de rand van de tuin aan de achterzijde is er een mooie border met planten en bloemen aangelegd. Tot slot is er een praktische berging aanwezig.

Bijzonderheden

- Unieke ligging in Wassenaar, vlakbij Den Haag en Scheveningen, uitstekend bereikbaar en vaak filevrij aangesloten op de snelwegen;
- Royale woonoppervlakte van ca. 433 m² op een perceel van ca. 553 m²;
- Perfect onderhouden en stijlvol afgewerkt, direct instapklaar;
- Hoogwaardig geïsoleerd en gebouwd door een Duitse aannemer met oog voor detail en kwaliteit;
- Maar liefst 5 slaapkamers en 5 luxe badkamers;

- Brede, comfortabele trap van souterrain tot bovenste verdieping;
- Luxe souterrain met wellnessruimte, sauna en fitness; tevens mogelijkheid tot aanleg van een binnenzwembad, de bak is reeds gerealiseerd;
- Ruime opbergmogelijkheden, inclusief een charmant tuinhuisje;
- Dubbele inpandige garage;
- Geschikt voor dubbele bewoning;
- Op slechts ca. 15 minuten van Rotterdam The Hague Airport en ca. 25 minuten van Schiphol
- Op loopafstand van gezellige restaurants, terrassen en winkels
- Oplevering in overleg;
- Verkoopvoorwaarden DOEN NVM Makelaars van toepassing.

Een vrijblijvende hypotheekberekening nodig?

Onze hypotheekadviseurs van de DOEN Adviesgroep plannen graag een GRATIS EN VRIJBLIJVEND adviesgesprek met u in voor een hypotheekberekening op maat. Wij hebben geen lange wachttijden, waardoor in veel gevallen dezelfde dag nog een afspraak ingepland kan worden. Wij kunnen het hele traject voor je verzorgen, van de uiteindelijke financieringsaanvraag tot uw verzekeringen.

English translation 1/2

Luxury and Comfort Come Together in this stunning villa in Wassenaar. Just a stone's throw from The Hague and Scheveningen, this exceptional villa combines luxury and comfort. Built in 2008 by a German contractor with a focus on quality and sustainability, the home is finished with the finest materials and a timeless design. The thoughtful layout makes it ideal for dual occupancy or for creating a home office or practice space. Coming home here truly feels special.

Behind the stylish modern gable of this remarkable villa in Wassenaar lies an abundance of space and atmosphere. Here, luxury, comfort, and safety merge in a quiet, green, and family-friendly environment.

With the beach and dunes just a short bike ride away, you can enjoy the ultimate outdoor lifestyle while still being well-connected to the city. Thanks to the nearby service road, you can easily avoid traffic on the way to central Wassenaar and reach Amsterdam, Utrecht, or Rotterdam in no time via the highways. Multiple access routes make every journey home surprisingly smooth and relaxed.

Interior

Inside, the villa offers a versatile layout with plenty of possibilities. There is space for a large family, dual occupancy, or hosting guests, with five luxurious bathrooms providing maximum privacy and convenience.

For relaxation, you don't even need to leave the house: the basement features a private wellness area with sauna and gym. The two garages are connected by a multifunctional room, perfect as a wine cellar, utility room, or creative workspace.

Layout

Upon entering the villa, you are welcomed into a spacious and bright hall with a wardrobe, setting the tone for the rest of the home. Through double doors, you reach the generous living room with an elegant herringbone wooden floor and a cozy open fireplace. Large sliding doors seamlessly connect the living area to the garden, creating a harmonious indoor-outdoor flow. Adjacent is the luxurious kitchen, with enough space for a second dining table. The kitchen is fully equipped with high-end built-in appliances, including a dishwasher, gas cooktop, large oven, extractor hood, and a spacious American-style refrigerator with ice maker—a perfect combination of style and functionality. On the other side of the hall, there is a toilet with a hand basin and a practical study, ideal for working from home.

A wide staircase leads to the first floor, featuring a spacious landing that provides access to the various rooms. The impressive master bedroom of 46 m² is a true showstopper. The adjoining bathroom is elegantly finished and includes all amenities, such as a Jacuzzi, large walk-in shower, double sink, and toilet. Additionally, there is a second bedroom with an en-suite bathroom, complete with walk-in shower and modern vanity. A practical storage closet ensures there is no shortage of storage space.

English translation 2/2

The second floor surprises with a spectacular second living area, a multifunctional space with ceiling heights of up to four meters. This expansive room is perfect as an extra living room, children's play area, studio, or home cinema—the possibilities are endless. There are also two comfortable bedrooms and a stylish bathroom with a shower, unique sink, and toilet. Finally, a separate laundry room is available.

The villa's basement offers an impressive combination of relaxation, fitness, and functionality. There is a private wellness area with sauna, an adjoining bathroom with shower and vanity, a gym with a bathroom including a walk-in shower, sink, and toilet, and a technical room for a future indoor pool—the pool basin is already installed. Thanks to a lightwell, the basement has the possibility to have natural light. Additional storage space is also available. The villa includes a spacious double indoor garage with electric doors.

Exterior

The outdoor space of this villa is as impressive as the interior. The front area offers parking for two cars, while the surrounding grounds provide ample open space, perfect for a green garden, children's play area, or cozy seating corners to enjoy outdoor living. Along the edge of the rear garden, a beautiful border with plants and flowers has been planted. Finally, there is a practical storage shed.

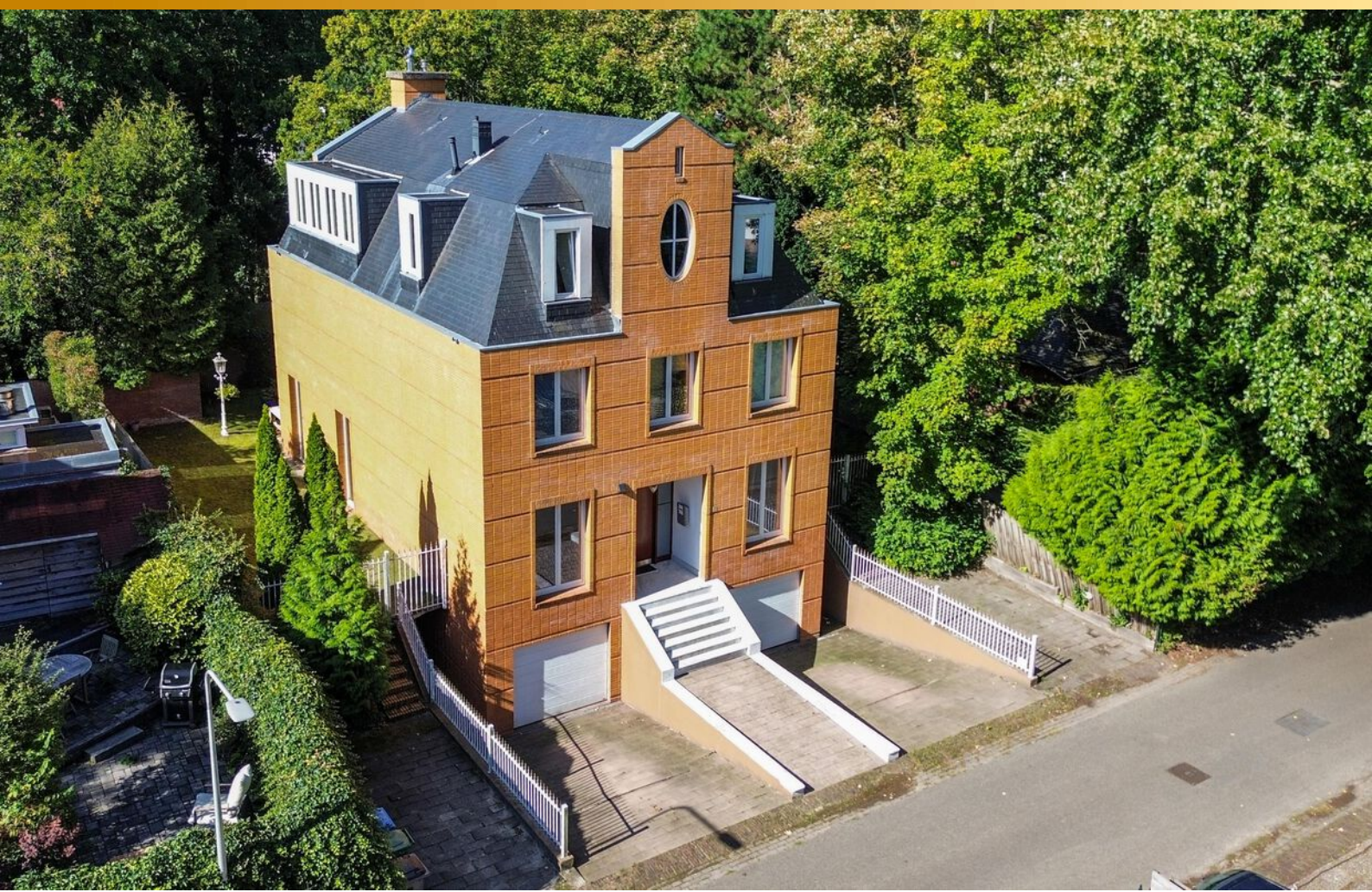
Highlights

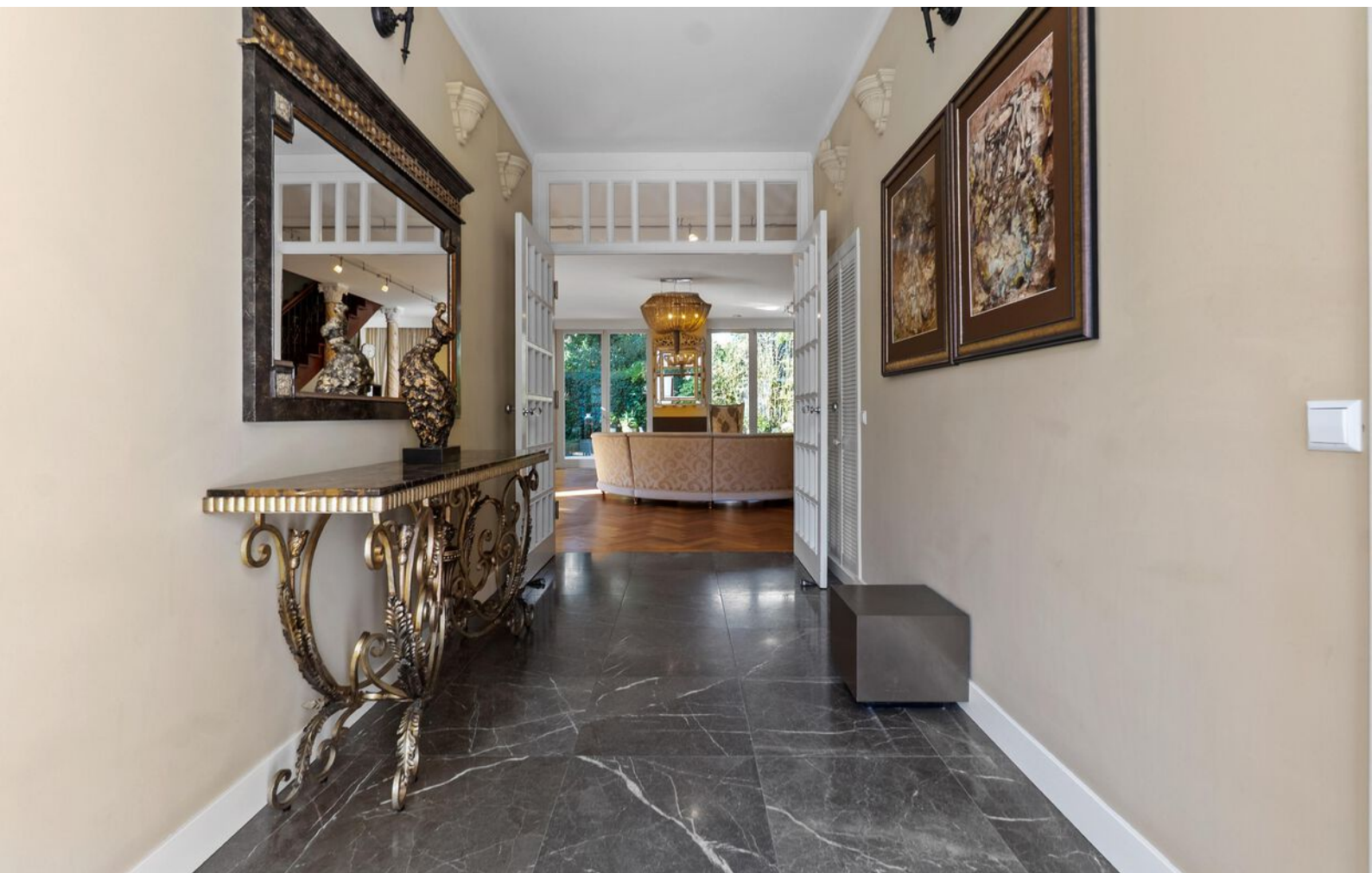
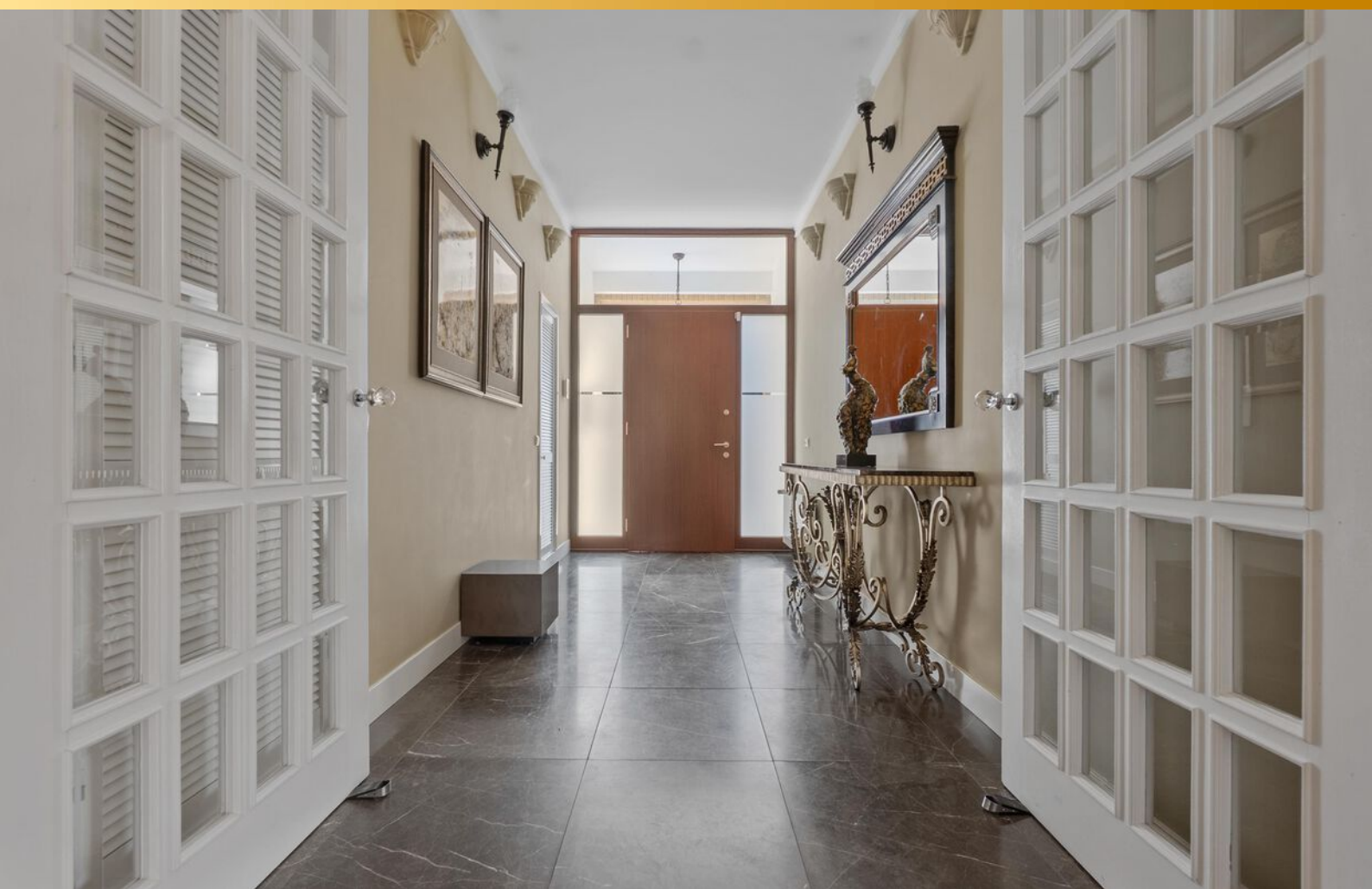
- Unique location in Wassenaar, near The Hague and Scheveningen, easily accessible and often traffic-free on the highways;
- Generous living area of approximately 433 m² on a plot of approximately 553 m²;
- Highly insulated and built by a German contractor with attention to detail and quality;
- 5 bedrooms and 5 luxury bathrooms;
- Wide, comfortable staircase from basement to top floor;
- Luxury basement with wellness area, sauna, and fitness; possibility for indoor pool, basin already realized;

- Ample storage options, including a charming garden shed;
- Double indoor garage;
- Suitable for dual occupancy;
- Only approximately 15 minutes from Rotterdam The Hague Airport and approximately 25 minutes from Schiphol;
- Within walking distance of restaurants, terraces, and shops;
- Delivery in consultation;
- Sales conditions of DOEN NVM Makelaars apply.

Need a Non-Binding Mortgage Calculation?

Our mortgage advisors at DOEN Adviesgroep are happy to schedule a FREE, NON-BINDING consultation to provide a tailored mortgage calculation. We have no long waiting times, so in many cases, an appointment can be arranged the same day. We can handle the entire process for you, from the final financing application to your insurance.

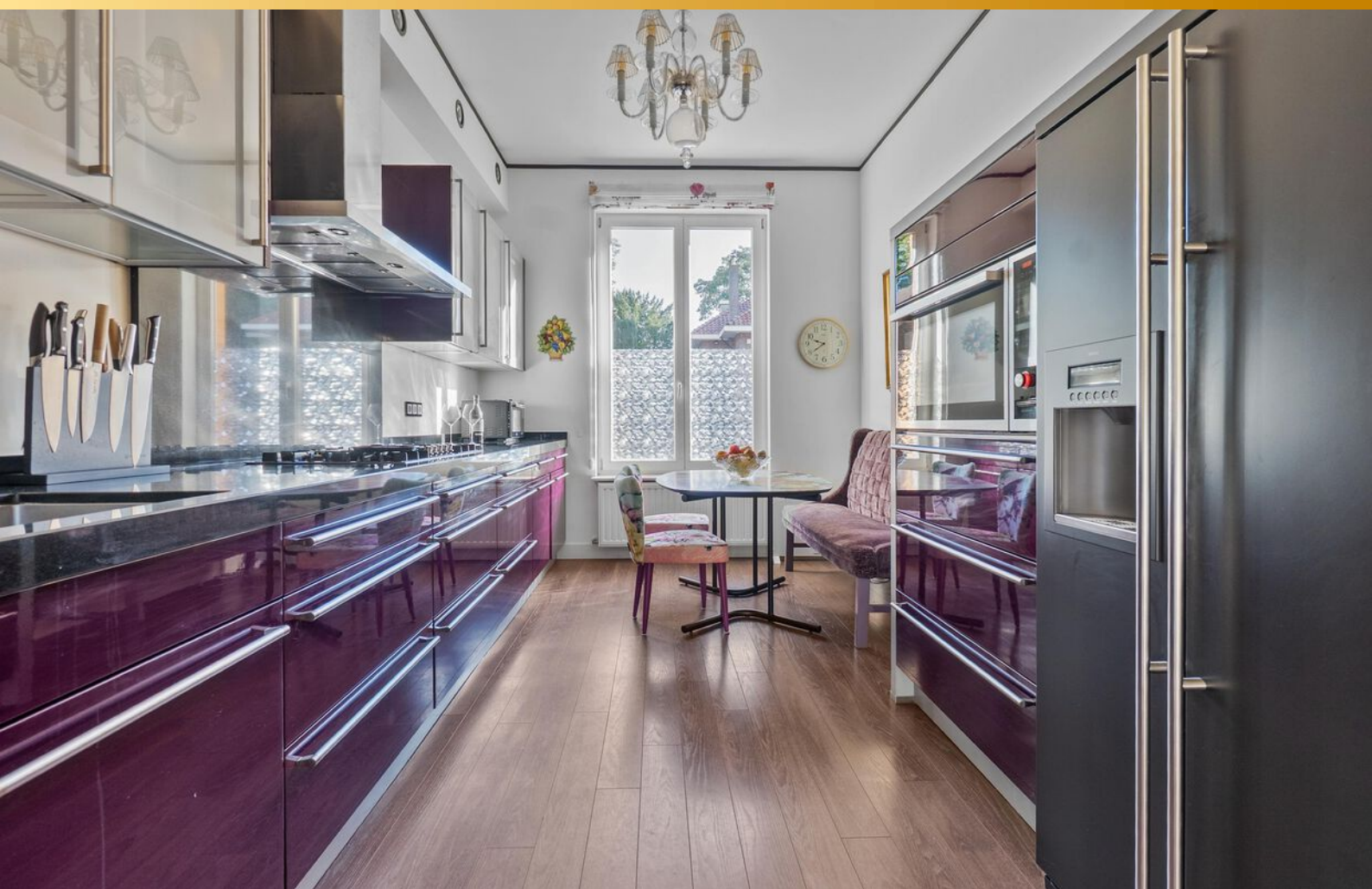












Quote

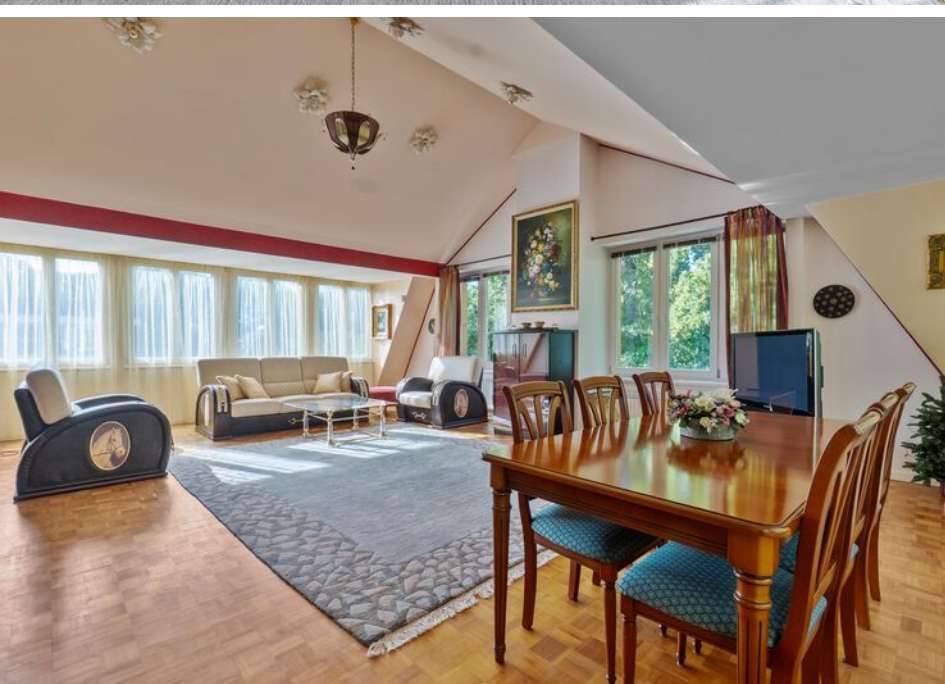


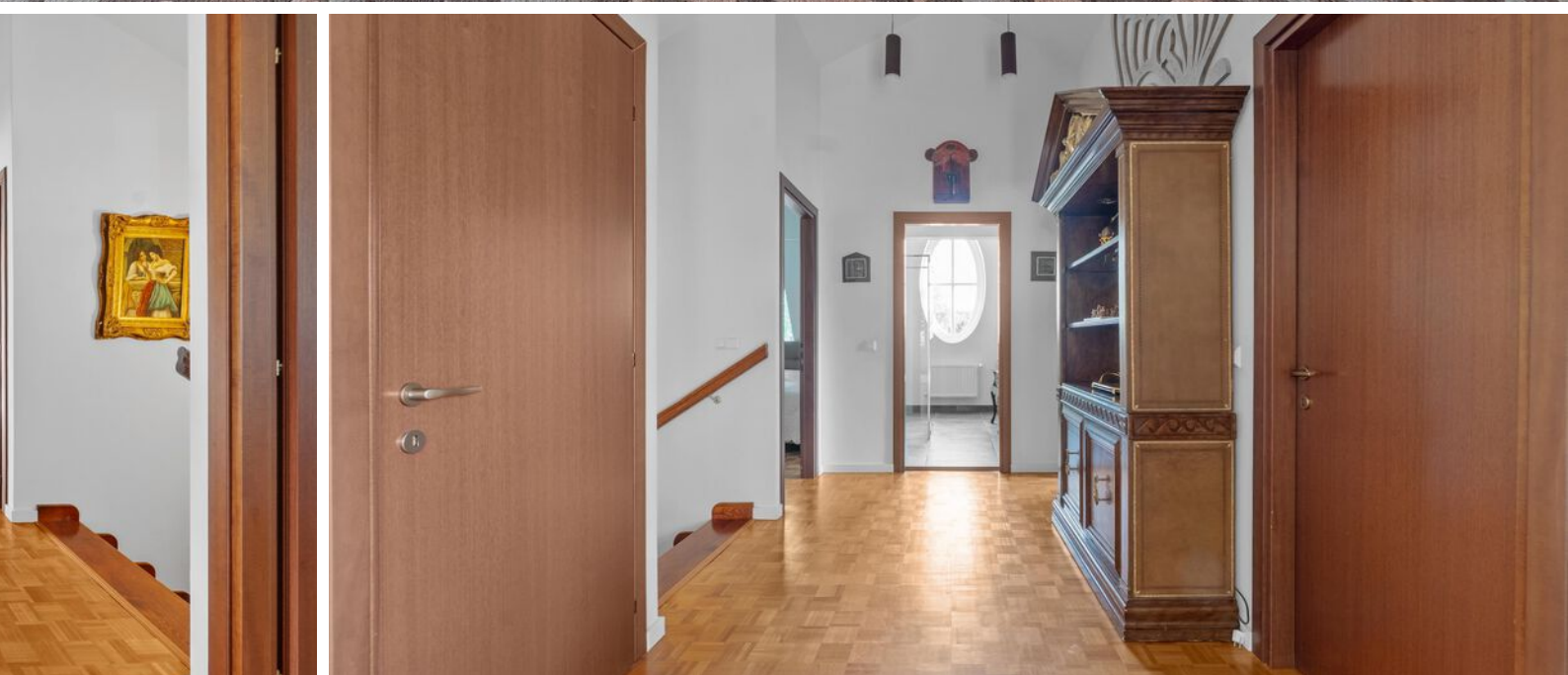
Quote





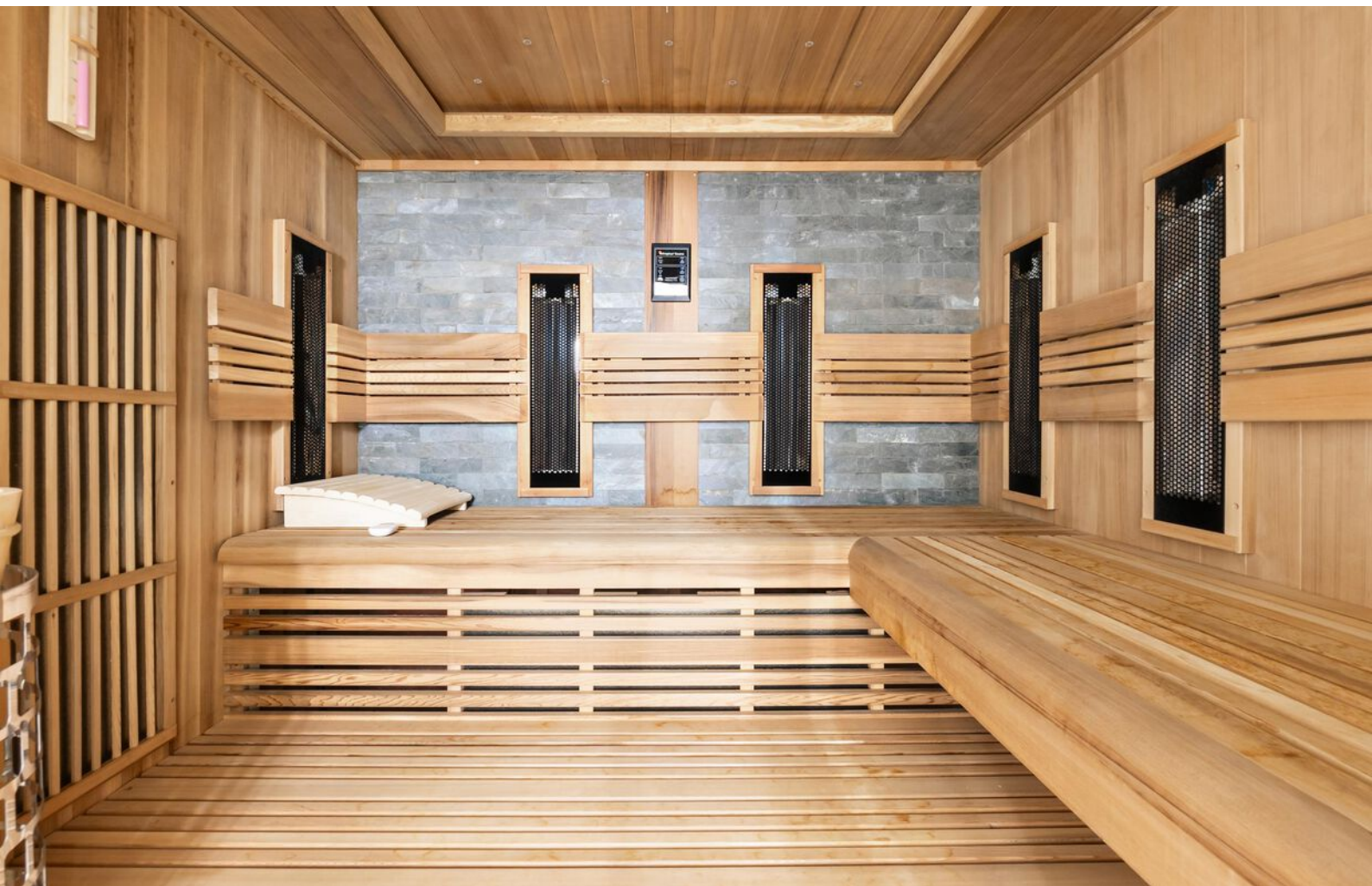


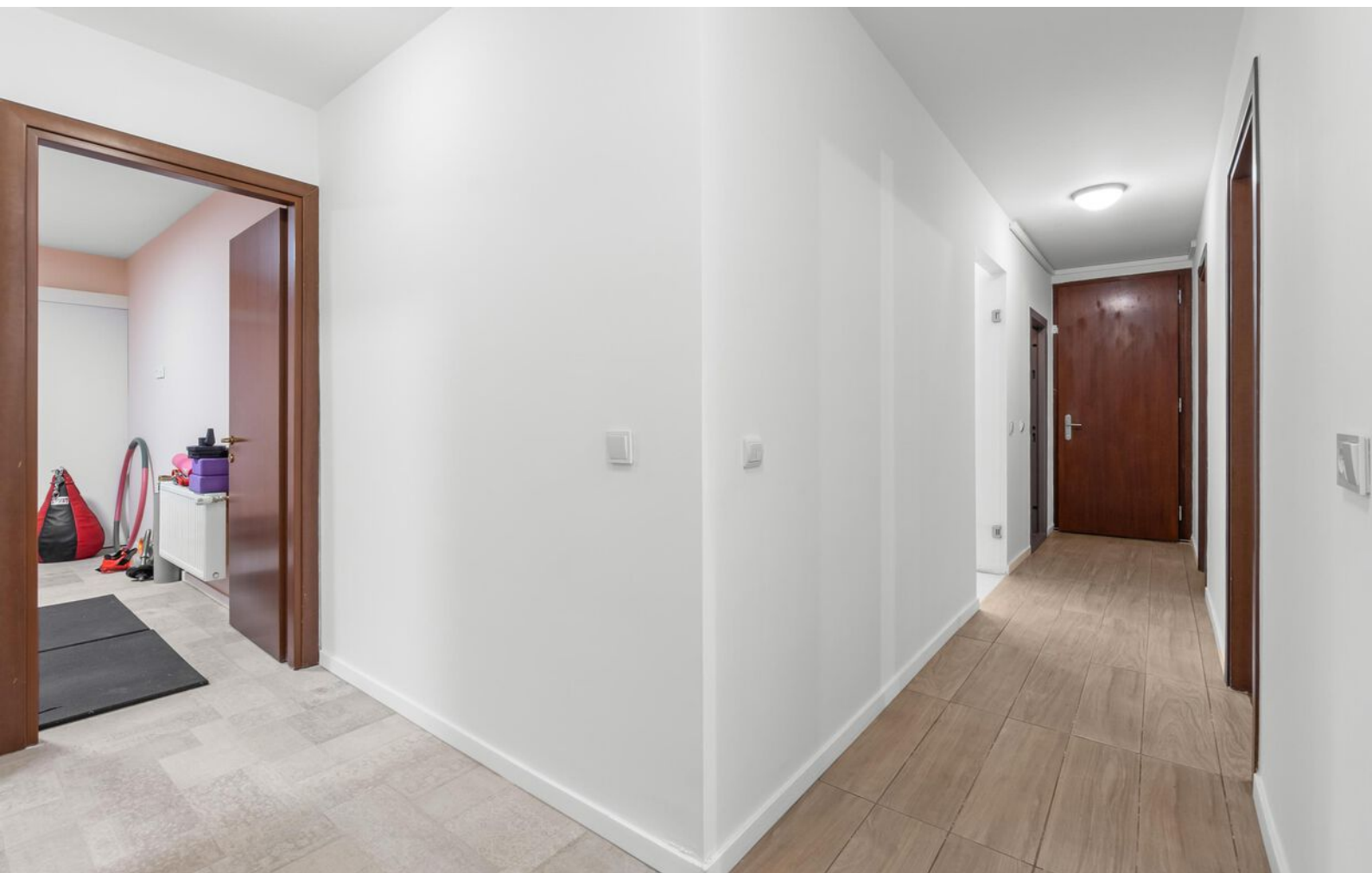
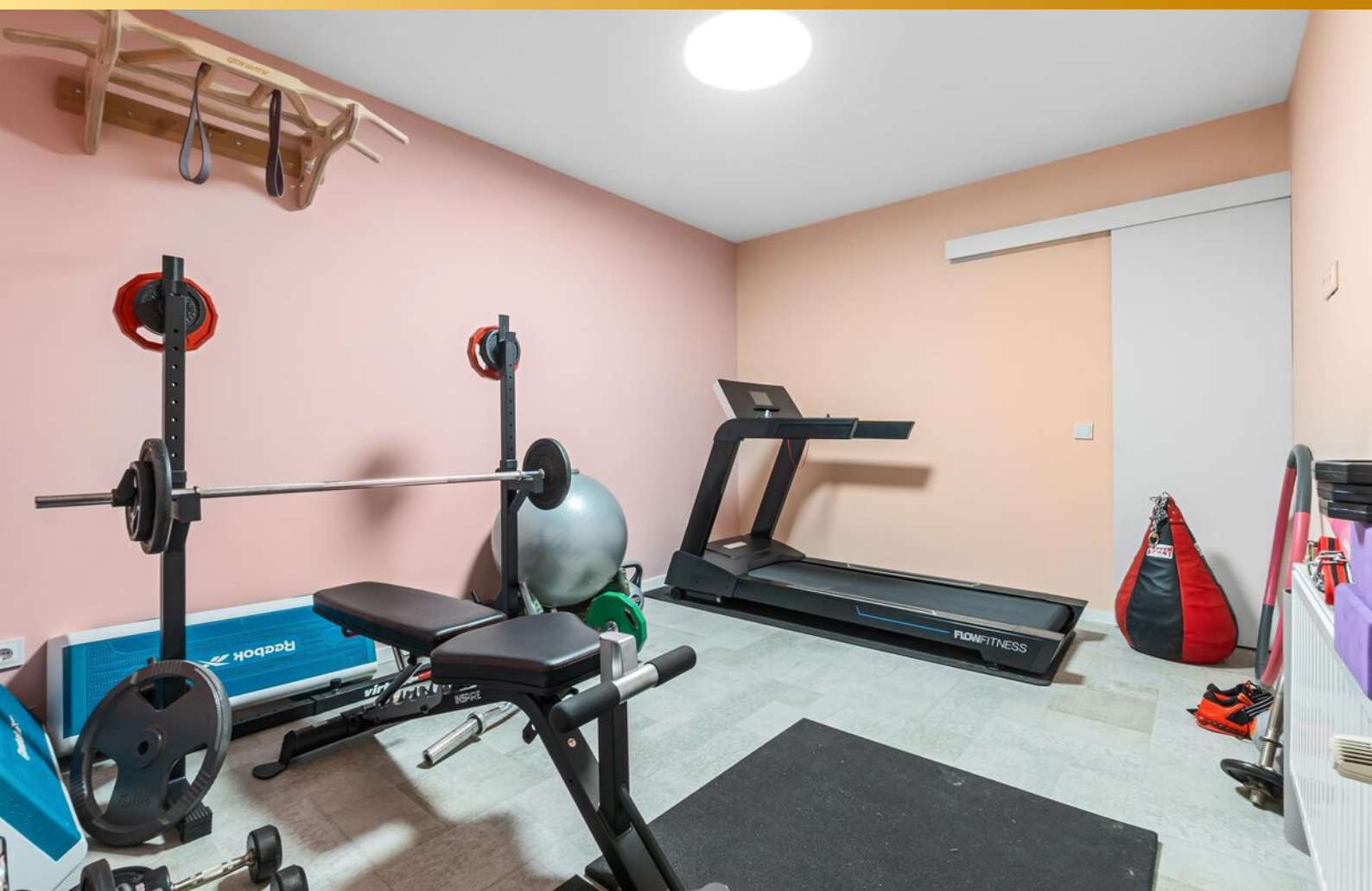




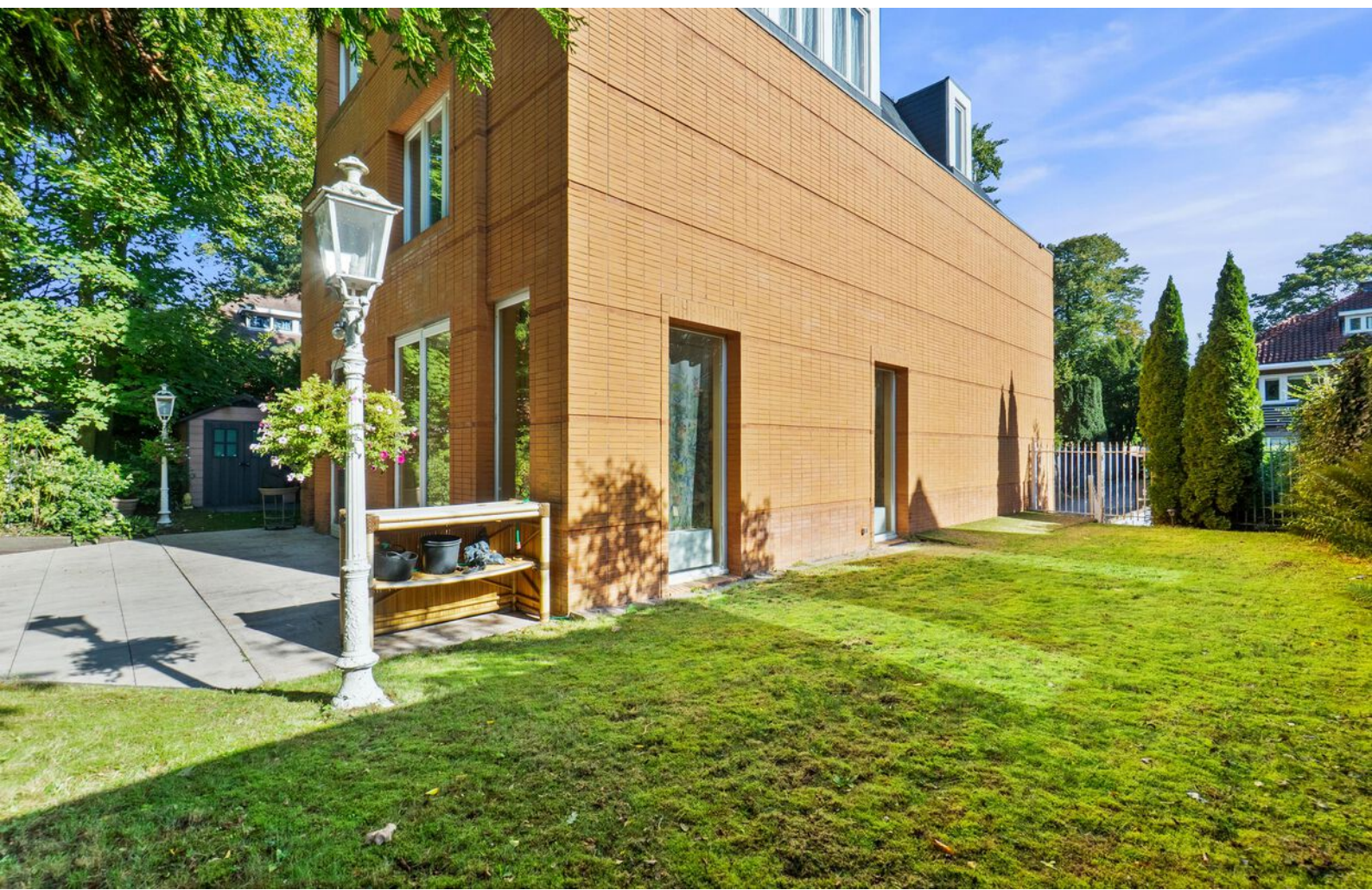
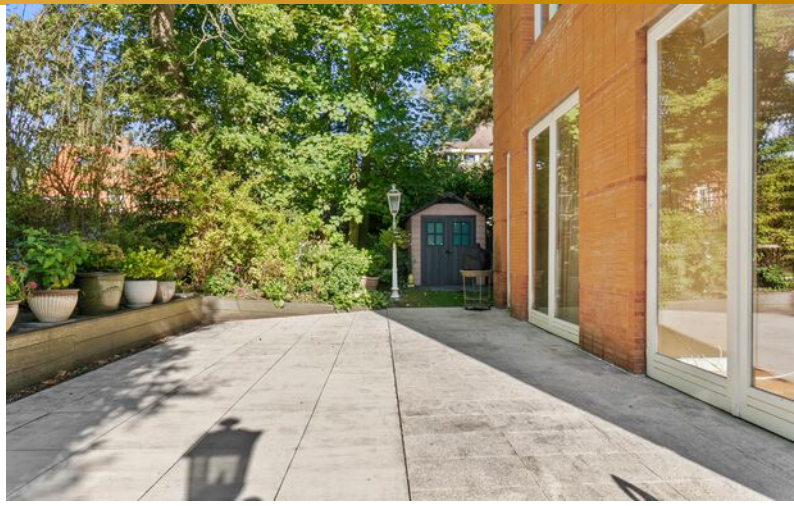












Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping



Souterrain



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: JB1



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 juli 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

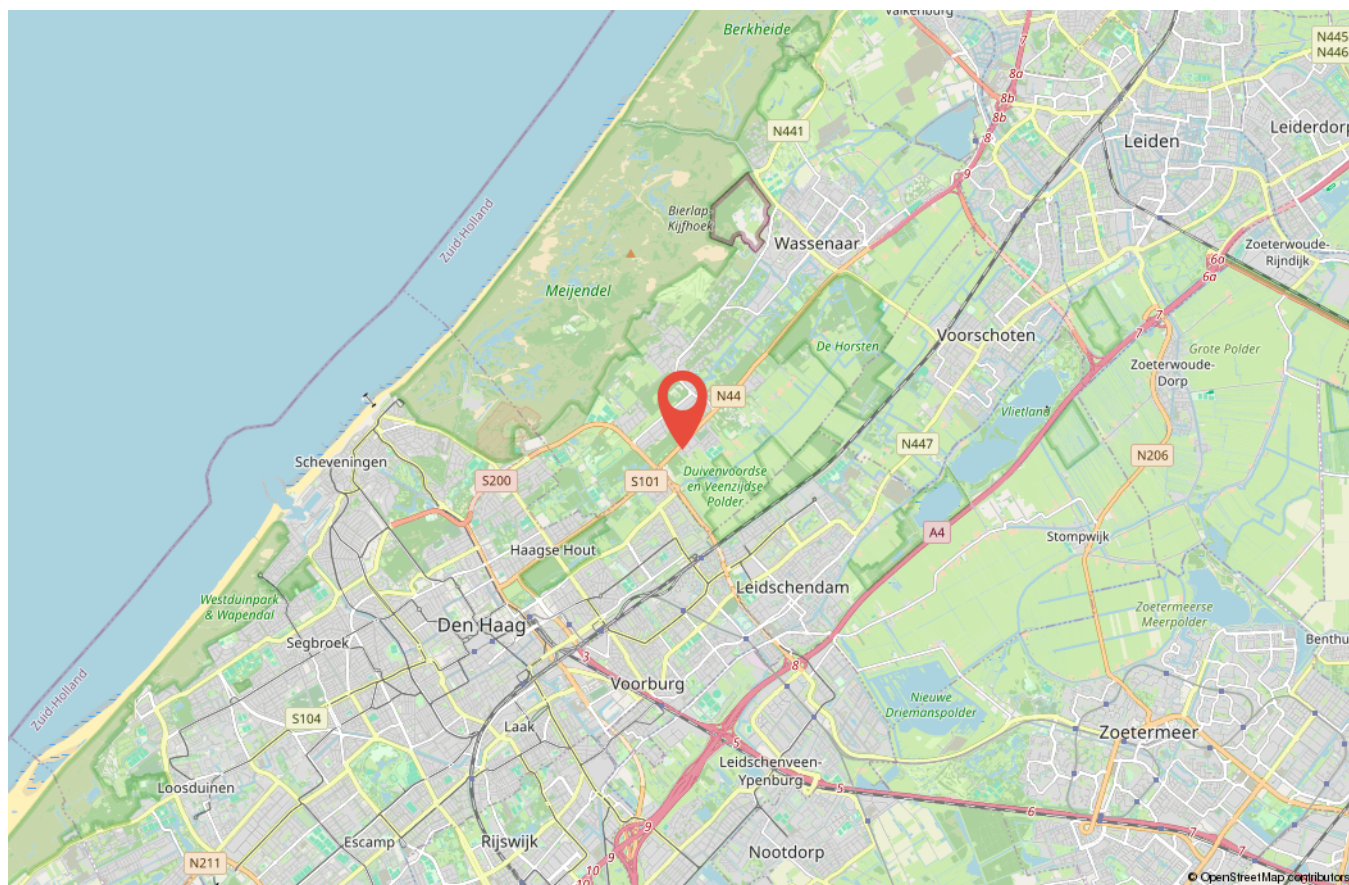
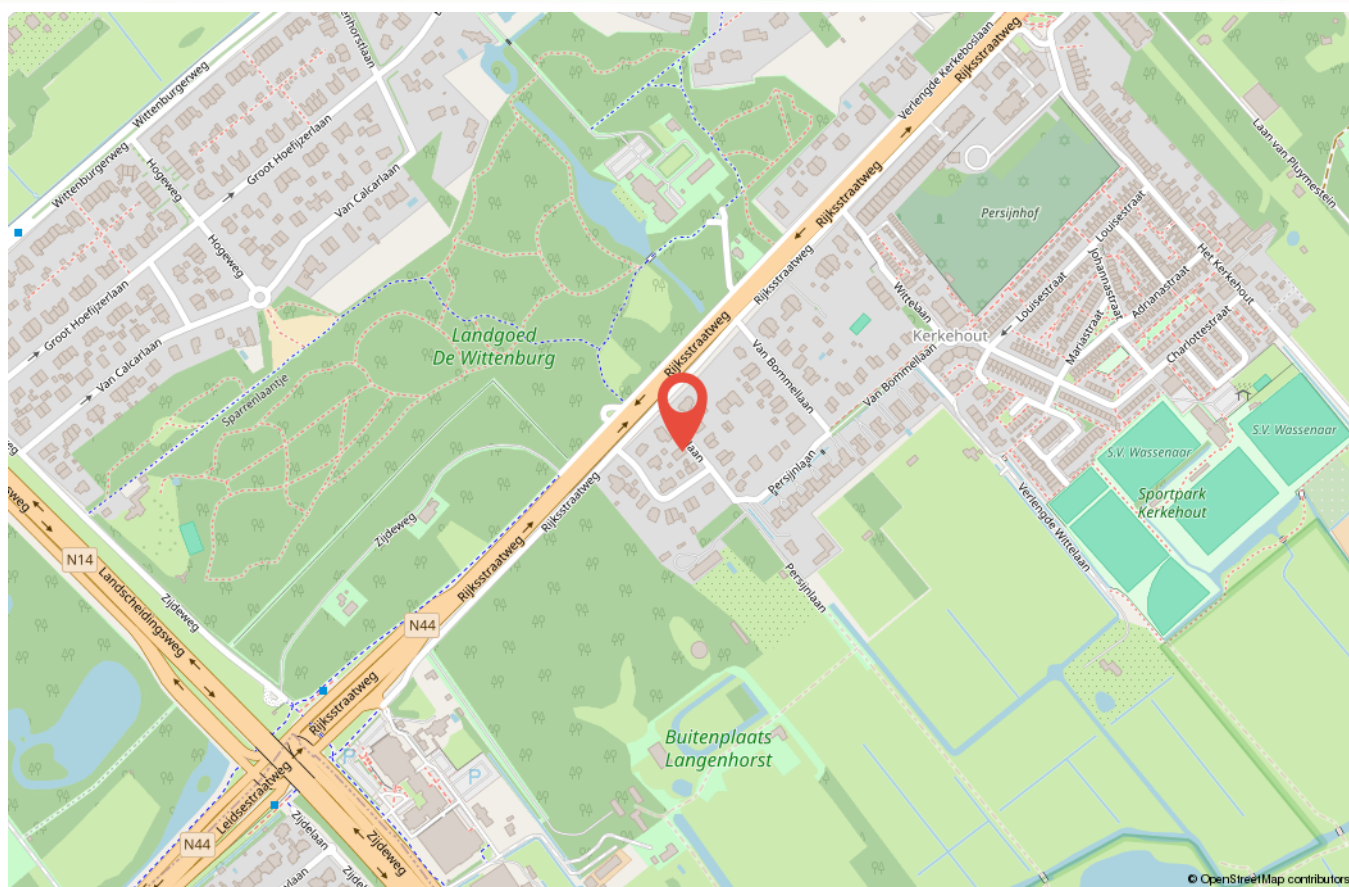
Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Wassenaar
Sectie D
Perceel 1586

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
--------------	---------------	----------	--------------

Gratis DOEN verhuisbus



Vaak kom je er pas achter hoeveel spullen en meubels je hebt verzameld als je gaat verhuizen of opruimen voor de verkoop.

Voor het afvoeren van (groot) afval of het tijdelijk opslaan van uw meubels om het huis verkoopklaar te maken moet er vaak een bus of boedelbak (aanhanger) gehuurd worden. **DOEN NVM Makelaars biedt deze verhuisbus geheel gratis aan als je kiest voor onze full-service dienstverlening.**

Handig zowel voor, tijdens of na de verkoop bij de daadwerkelijke verhuizing. Met een telefoontje naar

ons kantoor regelen en reserveren we voor jou een verhuisbus.

Per rit staat maar liefst 16 m³ ruimte ter beschikking! Hoe werkt het? Heel simpel! De verhuisbus (op tijd) reserveren, ophalen bij één van onze vestigingen, verhuizen, aftanken en weer schoon inleveren. Wij vragen een borg die je na inleveren weer terugkrijgt, contant of handig via een tikkie. Zo gemakkelijk kan het zijn!

Een geweldige service toch?

Wij zijn **DOEN Makelaars** Den Haag



Lotje Rau



Jacqueline van Amerongen



Maria Rats



Ingrid G.E. de Groot



Paul Remmert



Tim Rats



Priscilla Duivenvoorde



Marilene M.P. Castricum



Cor van der Veen



Kelvin Colsen



Paul H.C. Rats



Jasmijn Burgers



Ron Timmermans



Jamie de Bruin



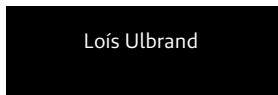
Io Kam



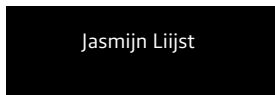
Peter Siera



Elise Smit



Lois Ulbrand



Jasmijn Lijst

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There is no text or other markings on the paper.

Verkoopvoorwaarden

Deze verkoopvoorwaarden zijn van toepassing op de dienstverlening van DOEN Makelaars en Taxateurs BV DEN HAAG, VOORBURG en LEIDEN, algemeen handelend onder de naam DOEN NVM makelaars.

Al onze werkzaamheden worden verricht overeenkomstig de van toepassing zijnde voorwaarden NVM en de geldende wet- en regelgeving.

Onderzoeksplicht koper +

De verkoopinformatie is uitsluitend bestemd om een (kandidaat-)koper in de gelegenheid te stellen een bod uit te brengen en behelst uitdrukkelijk niet een uitputtende weergave van alle eigenschappen en mogelijk aanwezige gebreken van de woning. De informatie die is vermeld, is verkregen van de eigenaar/verkoper en uit een visuele opname van de woning. Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust er op de koper van een woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen zal bezitten die nodig zijn voor het gebruik dat hij van de woning wil gaan maken. Het verdient dan ook aanbeveling voor koper om zelf een ter zake (bouwkundig) deskundige in te schakelen. Indien koper besluit om niet tot inschakeling van een deskundige over te gaan, komen eventuele nadelige gevolgen hiervan volledig voor zijn rekening.

Gebruiksoppervlakten

De opgegeven gebruiksoppervlakten zijn gebaseerd op de branchebrede Meetinstructie gebruiksoppervlakte woningen. De Meetinstructie is bedoeld om een uniforme manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen, meetfouten of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Ondanks dat bij het opmeten de benodigde zorgvuldigheid is betracht, is de opgegeven gebruiksoppervlakte indicatief en kunnen daaraan geen rechten worden ontleend. Verkoper heeft zijn vraagprijs niet gebaseerd op de indicatieve gebruiksoppervlakte. De verkoper en DOEN NVM Makelaars aanvaarden ter zake geen aansprakelijkheid. Koper is gehouden zelfstandig de gebruiksoppervlakte vast te stellen.

Mededeling tot verkoop

Alle verstrekte informatie dient te worden gezien als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Een bieding gelijk aan de gestelde vraagprijs doet dan ook niet direct een koopovereenkomst tot stand komen.

Biedingsproces

Het biedingsproces bij onderhandelingen over onroerende zaken kent diverse bijzonderheden die koper het beste vooraf met een door hem zelf in te schakelen (aankoop)makelaar kan bespreken.

Schriftelijkheidsvereiste

Indien koper een consument is, komt een koopovereenkomst ten aanzien van de woning pas tot stand als de schriftelijke koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend. Mondeling of per e-mail bereikte overeenstemming over de koopsom en de overige essentialia is in dat geval niet voldoende voor het tot stand komen van de overeenkomst. Zowel koper als verkoper zijn, totdat de schriftelijke koopovereenkomst door zowel verkoper als koper is ondertekend, gerechtigd om de onderhandelingen te beëindigen of op een ander voorstel in te gaan. Het is koper bekend dat de woning 'kosten koper' (k.k.) verkocht wordt. Dit betekent dat koper de kosten van de eigendomsoverdracht, zoals overdrachtsbelasting en notariskosten betaalt. Het is voor koper mogelijk om een ontbindende voorwaarde ten behoeve van financiering op te nemen in de koopovereenkomst. De duur voor het financieringsbehoud is doorgaans 6 weken en gaat, behoudens andersluidende afspraken, in op het moment van ontvangst door koper van de door verkoper en koper ondertekende koopovereenkomst.

Drie dagen bedenktijd

De consumentkoper heeft een bedenktijd van drie dagen. Deze termijn vangt aan om 0.00 uur op de dag na ontvangst van de door beide partijen getekende koopovereenkomst door koper. De ontbindingsverklaring moet verkoper binnen drie dagen hebben ontvangen, dus voor 24.00 uur van de laatste dag. Op deze drie dagen termijn is de Algemene termijnenwet van toepassing. Dit betekent dat ten minste twee van de drie dagen geen zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag mogen zijn. Bovendien geldt dat als de bedenktijd eindigt op een zaterdag, zondag of feestdag, de termijn wordt verlengd tot de eerstvolgende werkdag. Indien een koper gebruik heeft gemaakt van de bedenktijd en hij binnen zes maanden hetzelfde huis van dezelfde verkoper koopt, dan heeft koper niet nog een keer recht op bedenktijd.

Koopovereenkomst

Er wordt gebruik gemaakt van het meest recente model NVM koopovereenkomst en de daarin opgenomen bepalingen. Bij het uitbrengen van een bieding en het sluiten van de koopovereenkomst dient men bekend te zijn met deze verkoopvoorwaarden en deze te aanvaarden. De door koper te verstrekken waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10% van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris. Eventueel door koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van hypotheek, Nationale Hypotheek Garantie en/of bouwtechnische keuring), worden alleen vermeld als deze opgenomen in de koopovereenkomst. Omdat in onroerende zaken die zijn gebouwd of verbouwd vóór 1995 asbesthoudende materialen kunnen zijn toegepast, zal bij deze onroerende zaken door ons altijd een asbestclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen. Indien de onroerende zaak meer dan 20 jaar geleden is gebouwd, zal er door ons ook altijd een ouderdomsclausule worden opgenomen in de koopovereenkomst.

Verkoopvoorwaarden

Wederverkoop of doorverkoop (ABC-transactie)

Omdat transparantie en het belang van onze cliënten bovenaan staan in onze dienstverlening zullen wij geen medewerking verlenen aan zogenaamde ABC transacties (ABC verkoop). Het is koper dan ook niet toegestaan om een door hem gekochte woning op dezelfde dag door te verkopen via de notaris (of een 2e andere-) waar de overdracht dient plaats te vinden. DOEN NVM Makelaars zal zich onthouden van iedere medewerking. Concreet betekent dit dat in alle gevallen de onroerende zaak zelfstandig afgenomen dient te worden door de koper met wie de koopovereenkomst is aangegaan. Daarnaast zullen wij, in het kader van ons cliëntenonderzoek, ook niet meewerken aan een transactie waarbij de koper de wens heeft om een “nader te noemen meester” aan te wijzen als koper. Met deze clause kan de koper een ander aandragen als de uiteindelijke koper. Hierdoor is het voor ons onmogelijk de koper van tevoren te beoordelen (cliëntenonderzoek Wwft) maar kunnen wij op grond van deze clause deze koper niet tot nauwelijks weigeren.

Het staat koper voldoende voor ogen dat de gevolgen van handelen in strijd met bovenstaande geheel aan koper zal worden aangerekend. Op de dag van de geplande overdracht zullen wij, indien in strijd met bovenstaande is gehandeld, onverwijld in-gebreke stellen. De verdere gevolgen komen geheel voor rekening en risico van koper. Koper vrijwaart DOEN NVM Makelaars en de verkoper(s) van iedere aansprakelijkheid.

Erfdienstbaarheden

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden van rechtswege aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs, maar kunnen ook door verjaring zijn ontstaan. Een kopie van het eigendomsbewijs is op te vragen via ons kantoor of de behandelend makelaar.

VvE aangelegenheden

Bij koop van een appartementsrecht wordt koper automatisch lid van de Vereniging van Eigenaren en zullen alle rechten, plichten en afspraken overgaan op de koper. De met verkoper overeengekomen koopprijs is inclusief het aandeel van de verkoper in het reservefonds van de Vereniging van Eigenaren. Over het aandeel in het reservefonds is geen overdrachtsbelasting verschuldigd. De documenten aangaande de VvE (o.a. akte van splitsing, reglement van splitsing, notulen, balans, exploitatierekening, onderhoudsplan) geven inzicht hierin.

Notaris

Indien er geen notaris door verkoper is aangegeven, is bij kosten koper de keuze aan koper. Echter dient de gekozen notaris binnen een redelijke afstand (10 km) van het object kantoor te houden. En dienen de kosten van doorhaling hypotheekrecht (kosten voor verkoper) redelijk te zijn (lager dan € 300,- incl. btw per doorhaling)

Privacyverklaring en aansprakelijkheid

DOEN NVM Makelaars verwerkt bij het uitvoeren van haar werkzaamheden persoonsgegevens op de in haar Privacyverklaring genoemde wijze en voor de aldaar beschreven doeleinden. De verkoopinformatie is met zorg samengesteld. Voor de juistheid ervan kan door ons echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard en hieraan kunnen ten opzichte van verkoper en/of DOEN NVM Makelaars geen rechten worden ontleend. Door het uitbrengen van een bod op de in de verkoopinformatie aangeboden woning aanvaardt (kandidaat-)koper uitdrukkelijk de in de verkoopinformatie opgenomen beperkingen van de aansprakelijkheid. In geval van aansprakelijkheid van DOEN NVM Makelaars is die te allen tijde beperkt tot het bedrag waarvoor de beroepsaansprakelijkheidverzekering in het desbetreffende geval dekking biedt.

Materialenclausule

Het is partijen bekend dat het ten tijde van de bouw van de onroerende zaak in de praktijk normaal was dat materialen werden gebruikt welke thans uit het oogpunt van milieuaspecten niet meer (mogen) worden toegepast, zoals asbesthoudende en loodhoudende materialen. Voor zover deze en/of vergelijkbare materialen (nog) in het omschreven onroerend goed aanwezig (zullen blijken te) zijn, wordt dit door de koper geaccepteerd.

Ouderdomsclausule

Het is koper bekend dat de onroerende zaak meer dan ... jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In afwijking van artikel 6.3 van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van een of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst voor rekening en risico van koper.

Wordt deze woning misschien **JOUW NIEUWE WONING** en ben je op zoek naar het beste hypotheekadvies?

**Dan ben jij ook hiervoor bij ons
aan het juiste adres.**

**Met een hypotheekgesprek bij
de DOEN Adviesgroep regel je
jouw hypotheek goed en snel.**



Je hebt je droomhuis eindelijk gevonden! Nu is het tijd om de hypotheek te regelen. Vaak moet dat snel gebeuren en dan is het prettig als je de adviseur al kent. Dankzij het eerste hypotheekgesprek, heeft de adviseur minder voorwerk en kan hij -na het verzamelen van een aantal verplichte bewijsstukken- de hypotheekaanvraag sneller indienen. En zo heb jij dan sneller die felbegeerde sleutel in handen!

Bij de DOEN Adviesgroep geven we degelijk en betrouwbaar advies over het afsluiten van jouw hypotheek. We werken samen met alle geldverstrekkers in Nederland en kunnen je zo een scherp renteaanbod doen. Met ons persoonlijke advies zorgen wij ervoor dat alles duidelijk en overzichtelijk voor je is en we maken samen met jou de beste keuze voor je hypotheek.

Wil jij ook onafhankelijk advies inwinnen met een hypotheekgesprek? Kom dan eens langs bij één van onze adviseurs bij jou in de buurt.

Je kunt bij ons een adviesgesprek inplannen bij onze vestigingen in Den Haag, Voorburg of Leiden.

Jouw hypotheek afsluiten met de DOEN Adviesgroep?
Gewoon DOEN!

**Wij staan heel graag voor je
klaar, dus vraag snel een gratis
orientatiegesprek aan!**

Scan snel deze code en maak een afspraak.



WIL JIJ OOK DE WAARDE VAN JE HUIS WETEN?

GRATIS WAARDEBEPALING

“Het bepalen van de waarde van je woning is vaak de eerste stap op weg naar een succesvolle verkoop”.

Heb je plannen om je woning **te verkopen**? Staat je huis al langer te koop en wil je graag een **second opinion** of ben je gewoon **nieuwsgierig** naar de actuele waarde van je woning?

Iedereen die overweegt een huis te verkopen heeft dezelfde brandende vraag: Hoeveel is mijn woning waard? Het antwoord op die vraag bepaalt vaak of de woning wel of niet op de markt wordt gezet. Wij helpen je graag bij het maken van de juiste keuze.

Bij een waardebepaling vertellen wij je graag wat jouw huis waard is in de huidige woningmarkt. We onderbouwen onze bevindingen en geven

antwoord op al je vragen. Ook geven wij je graag inzicht in de kosten van een eventuele verkoopopdracht. De waardebepaling geeft je gelijk de mogelijkheid om kennis te maken met ons en onze werkwijze. Kortom: je krijgt alle informatie die je nodig hebt om de juiste keuze te maken.

Een waardebepaling is helemaal **gratis en vrijblijvend**. Maak snel een afspraak via onderstaande contactgegevens voor een gratis waardebepaling zonder verplichtingen.

Heel graag tot ziens!

Neem vrijblijvend contact met me op,
ik kom graag bij je langs.

Jamie de Bruin

Makelaardij
06-11737718
jamie@doenmakelaars.com



Exclusief
Wonen



Wij helpen je graag en goed

Wat klanten over ons zeggen

9.5

Funda beoordeling



Scan deze code voor een overzicht van al onze diensten en neem vrijblijvend contact met ons op.



Dr. Lelykade 60
2583 CM Den Haag
070 - 440 00 55
info@doenmakelaars.com

Laan van Nieuw Oostende 291
2274 GE Voorburg
070 - 281 01 11
voorburg@doenmakelaars.com

Doezastraat 30
2311 HB Leiden
071 - 251 00 00
leiden@doenmakelaars.com

doenmakelaars.com

DOEN[®]
NVM MAKELAARS