



Morssingel 237

Leiden

DOEN
NVM MAKELAARS

Welkom

Een professioneel en jong makelaarskantoor, vertrouwd met alle facetten van de vastgoedwereld. Met een solide reputatie en een trotse historie. Gegroeid en gespecialiseerd in de jaren.

Persoonlijke aandacht voor onze opdrachtgevers staat centraal in onze dienstverlening. De werkwijze van DOEN NVM Makelaars laat zich het beste omschrijven als transparant, doeltreffend, actief maar zeker ook gedegen en met een uiterst persoonlijke benadering. Wij zijn trouw aan de menselijke aanpak die al onze medewerkers al jaren typeert. Onze informele, laagdrempelige bedrijfscultuur en de hiermee samenhangende "no-nonsense" werkwijze is zonder meer onderscheidend te noemen. Ons team van specialisten staat garant voor deskundig advies en begeleiding op het gebied van woningmakelaardij, vastgoedbeheer, bedrijfshuisvesting, nieuwbouw initiëring, taxaties en consultancy, hypotheek en verzekeringen.



Uw makelaar

Kelvin Colsen

Makelaardij
06-30995176
kelvin@doenmakelaars.com



Interesse gewekt?

Voor een persoonlijk gesprek met een van ons geniet het de voorkeur van tevoren een afspraak te maken. De kans is namelijk aanwezig, dat wij onderweg zijn voor onze cliënten. Het maken van een afspraak betekent dat er tijd voor u gereserveerd wordt om uw persoonlijke wensen te relateren aan het te verwachten resultaat.

Of het nu gaat om koop, verkoop, een taxatie of onze GRATIS en vrijblijvende waardebepaling ten behoeve van een verkoopbeslissing. In onze opdrachten staat vrijblijvendheid en een transparante dienstverlening centraal.



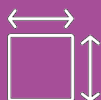
Kenmerken van de woning



Woningtype
Appartement



Woonoppervlakte
69 m²



Perceeloppervlakte
0 m²



Kamers
2



Slaapkamers
1

Vraagprijs € 395.000 k.k.

Aanvaarding

Status	Beschikbaar
Oplevering	In overleg
Adres	Morssingel 237
Postcode	2312 EX
Plaats	Leiden

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte	69 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Inhoud	227 m ³

Energie

Energie label	B
Isolatie	Dubbel glas

Warm water

Verwarming	C.v.-ketel
Ketel	Intergas kombi compact hre 2017

Bouw

Soort woonhuis	Portiekflat
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1979
Onderhoud binnen	Redelijk tot goed
Onderhoud buiten	Goed

VvE

Bijdrage	€ 203,72
----------	----------

Erfpacht

Jaarlijkse canon	€ 282,- per jaar
------------------	------------------

Indeling

Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1
Aantal verdiepingen	1

Buitenruimte

Ligging	West
---------	------

Omschrijving

Instapklaar wonen op een centrale plek in Leiden

Comfortabel wonen op een locatie waar alles binnen handbereik ligt. Dit verzorgde appartement aan de Morssingel combineert een praktische indeling met een verrassend ruime leefomgeving, een zonnig balkon op het westen en de voordelen van een wijk die volop in ontwikkeling is.

De woning is de afgelopen jaren op meerdere punten vernieuwd, waaronder de moderne keuken en badkamer uit 2022, waardoor je hier zonder grote werkzaamheden direct kunt wonen. Dankzij de grote raampartijen, de prettige indeling en het vrije gevoel richting het balkon ontstaat een fijne leefruimte.

Wat deze locatie extra interessant maakt, is de combinatie van rust, bereikbaarheid en toekomstperspectief. Het centrum van Leiden, station Leiden Centraal, winkels, horeca en uitvalswegen bevinden zich allemaal op korte afstand. Daarnaast wordt er in de omgeving geïnvesteerd in de leefkwaliteit en uitstraling van de wijk, wat bijdraagt aan een steeds aantrekkelijkere woonomgeving.

Ook binnen het complex wordt actief gekeken naar verdere verduurzaming. De VvE onderzoekt onder andere verbeteringen aan het gebouw, waaronder plannen rondom kunststof kozijnen. Dit kan op termijn bijdragen aan extra wooncomfort, betere isolatie en lagere energielasten.

Pluspunten:

- Instapklaar appartement
- Moderne keuken uit 2022
- Badkamer gerenoveerd in 2022
- Ruime woonkamer met prettige indeling
- Zonnig balkon op het westen
- Energielabel B
- Lift aanwezig
- Privéberging op de begane grond
- Centrale ligging nabij station en binnenstad
- Actieve VvE met oog voor verduurzaming
- Gelegen in een wijk in ontwikkeling

Begane grond

Via de verzorgde centrale entree met brievenbussen en bellentableau bereik je het trappenhuis, de lift en de privéberging.

Derde verdieping

Binnenkomst in de ruime hal met toegang tot het separate toilet, praktische bergruimte en de cv-opstelling. De royale woonkamer vormt het hart van het appartement en biedt dankzij de fijne indeling volop mogelijkheden voor een comfortabele zit- en eetruimte. De halfopen keuken is modern uitgevoerd en vernieuwd in 2022.

Vanuit de woonkamer bereik je het ruime balkon op het westen, waar je in de middag en avond heerlijk van de zon kunt genieten. De slaapkamer grenst aan de woonkamer en kan indien gewenst volledig worden afgesloten. Vanuit de slaapkamer is de vernieuwde badkamer bereikbaar, voorzien van een inloofdouche, wastafel en aansluitingen voor de wasapparatuur.

Deze woning biedt een fijne combinatie van comfort, bereikbaarheid en toekomstpotentie op een centrale plek in Leiden. Een appartement dat je vooral van binnen moet ervaren.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven bedragen, maten en oppervlakten zijn indicatief. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een NVM makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces.

Zodra er mondelinge overeenstemming is bereikt over de verkoop van de woning wordt deze schriftelijk vastgelegd in een NVM koopovereenkomst. In deze koopakte zullen tevens een ouderdomsclausule en asbestclausule worden opgenomen. De tekst van deze clausules kun je desgewenst vooraf bij ons kantoor opvragen.

Description

Move-in ready living in a central location in Leiden

Comfortable living in a location where everything is within reach. This well-maintained apartment on the Morssingel combines a practical layout with a surprisingly spacious living environment, a sunny west-facing balcony, and the benefits of a neighborhood that is undergoing significant development.

The property has been renovated in several areas over the past few years, including the modern kitchen and bathroom from 2022, allowing you to move in immediately without major work. Thanks to the large windows, the pleasant layout, and the open feeling towards the balcony, a lovely living space is created.

What makes this location particularly interesting is the combination of tranquility, accessibility, and future prospects. The center of Leiden, Leiden Central Station, shops, restaurants, and arterial roads are all within a short distance. Additionally, investments are being made in the surrounding area to improve the quality of life and the appearance of the neighborhood, contributing to an increasingly attractive residential environment.

Further sustainability efforts are also being actively pursued within the complex. The Owners' Association is investigating improvements to the building, including plans for uPVC window frames. In the long run, this can contribute to extra living comfort, better insulation, and lower energy costs.

Pros:

- Move-in ready apartment
- Modern kitchen from 2022
- Bathroom renovated in 2022
- Spacious living room with a pleasant layout
- Sunny west-facing balcony
- Energy label B
- Elevator available
- Private storage unit on the ground floor
- Central location near the station and city center
- Active Owners' Association with a focus on sustainability
- Located in a developing neighborhood

Ground floor

Via the well-maintained central entrance with mailboxes and intercom, you reach the stairwell, the elevator, and the private storage unit.

Third floor

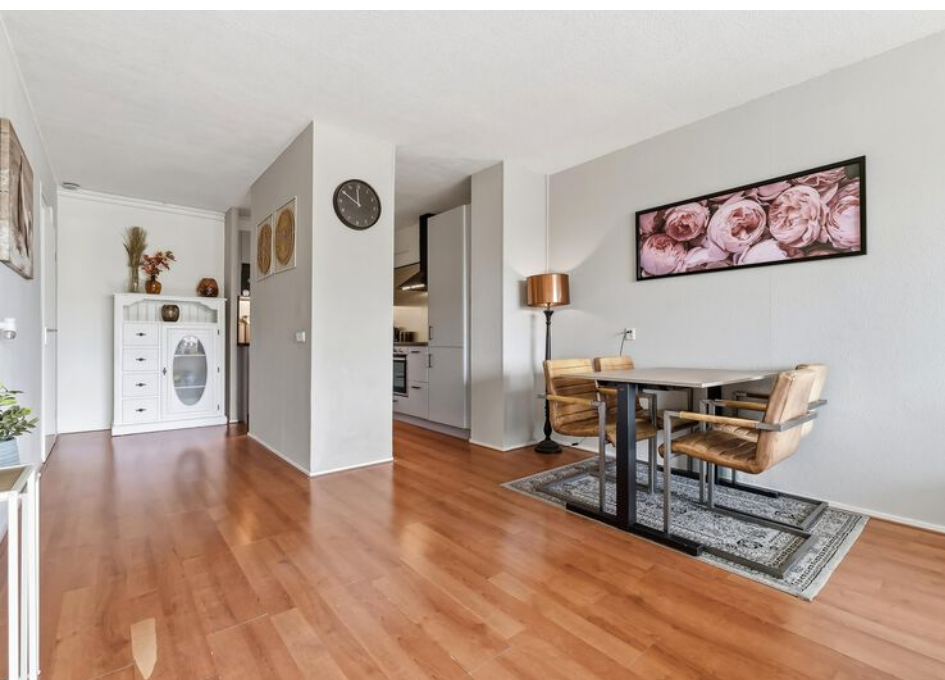
Entrance into the spacious hall with access to the separate toilet, practical storage space, and the central heating system. The generous living room forms the heart of the apartment and, thanks to the pleasant layout, offers plenty of possibilities for a comfortable seating and dining area. The semi-open kitchen has a modern design and was renovated in 2022.

From the living room, you can access the spacious west-facing balcony, where you can enjoy the sun in the afternoon and evening. The bedroom adjoins the living room and can be completely closed off if desired. The renovated bathroom, equipped with a walk-in shower, washbasin, and connections for laundry appliances, is accessible from the bedroom.

This home offers a fine combination of comfort, accessibility, and future potential in a central location in Leiden. An apartment that you really have to experience from the inside.

This information has been compiled by us with due care. However, we accept no liability whatsoever for any incompleteness, inaccuracy, or otherwise, or for the consequences thereof. All stated amounts, dimensions, and surface areas are indicative. With regard to this property, the real estate agent is the seller's advisor. We advise you to engage an NVM real estate agent to guide you through the purchase process.

As soon as verbal agreement has been reached regarding the sale of the property, this will be recorded in writing in an NVM purchase agreement. This deed of sale will also include an age clause and an asbestos clause. If desired, you can request the text of these clauses from our office in advance.













VAN NU NAAR STRAKS – EEN MOOIERE EN GROENERE OMGEVING
De ontwikkeling van het Morspoortrein zorgt voor meer groen, betere architectuur en een prettiger uitzicht.

HUIDIGE SITUATIE

Veel verkeer, verharding en wisselende bebouwing zorgen voor een rommelig en onrustig beeld.

TOEKOMSTIGE SITUATIE (IMPRESSIE)

Meer groen, modie gebouwen en een rustige, overzichtelijke openbare ruimte. Een moderne en prettige leefomgeving.

ZICHT VANUIT BINNEN – HUIDIG

ZICHT VANUIT BINNEN – STRAKS (IMPRESSIE)

WAT BETEKENT DIT VOOR U?

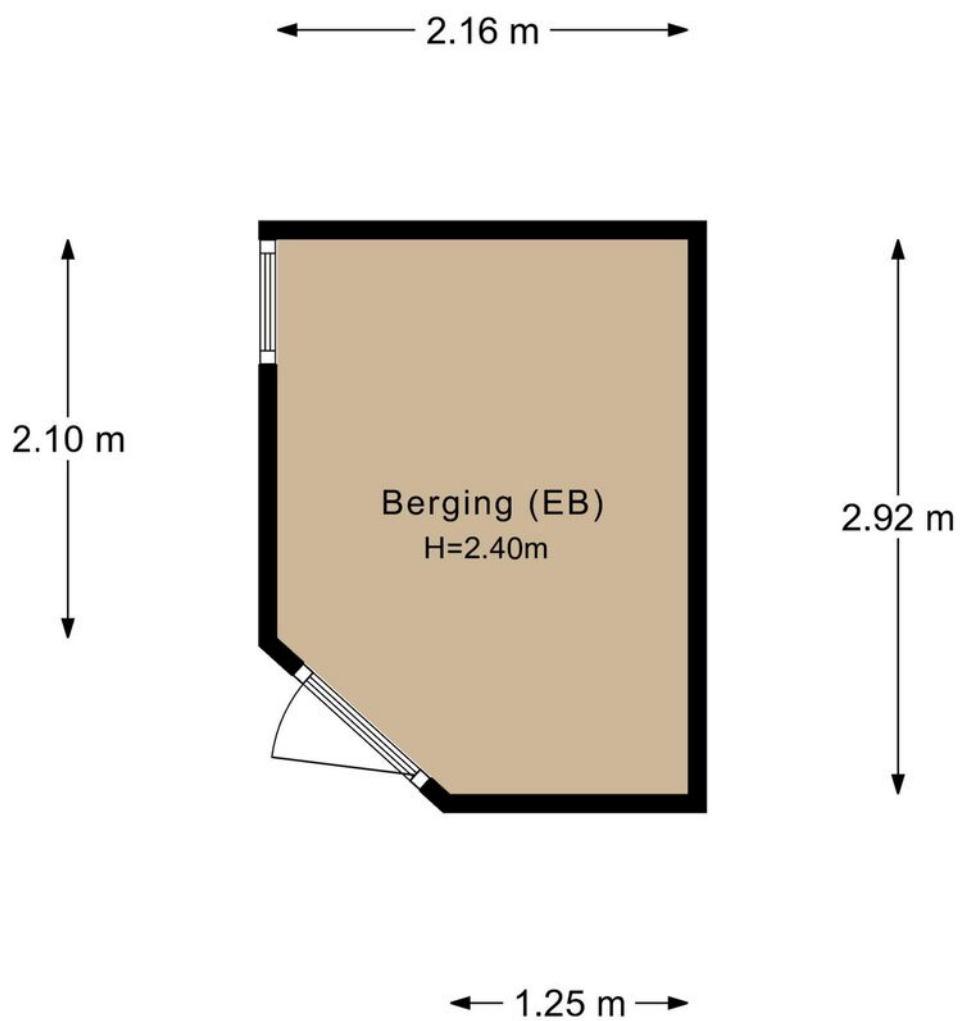
- Groener uitzicht: Meer bomen, planten en water zorgen voor een frisse, natuurlijke omgeving.
- Meer rust en ruimte: Minder verkeersruimte en een overzichtelijke omgeving zorgen voor meer rust.
- Modie nieuwe bebouwing: Moderne architectuur met een hoogwaardige uitstraling zorgt de wijk.
- Waardevolle omgeving: Een aantrekkelijke omgeving zorgt bij een duurzame toekomst en waardebehoud.

TUDELIJKE BOUWACTIVITEIT, EEN DUURZAME VERBETERING VOOR DE TOEKOMST
De komende jaren wordt er gewerkt aan een nieuw, groen en levendig buurt. Dat betekentrijke bouwactiviteit, maar het anderszwaakt.

Plattegrond



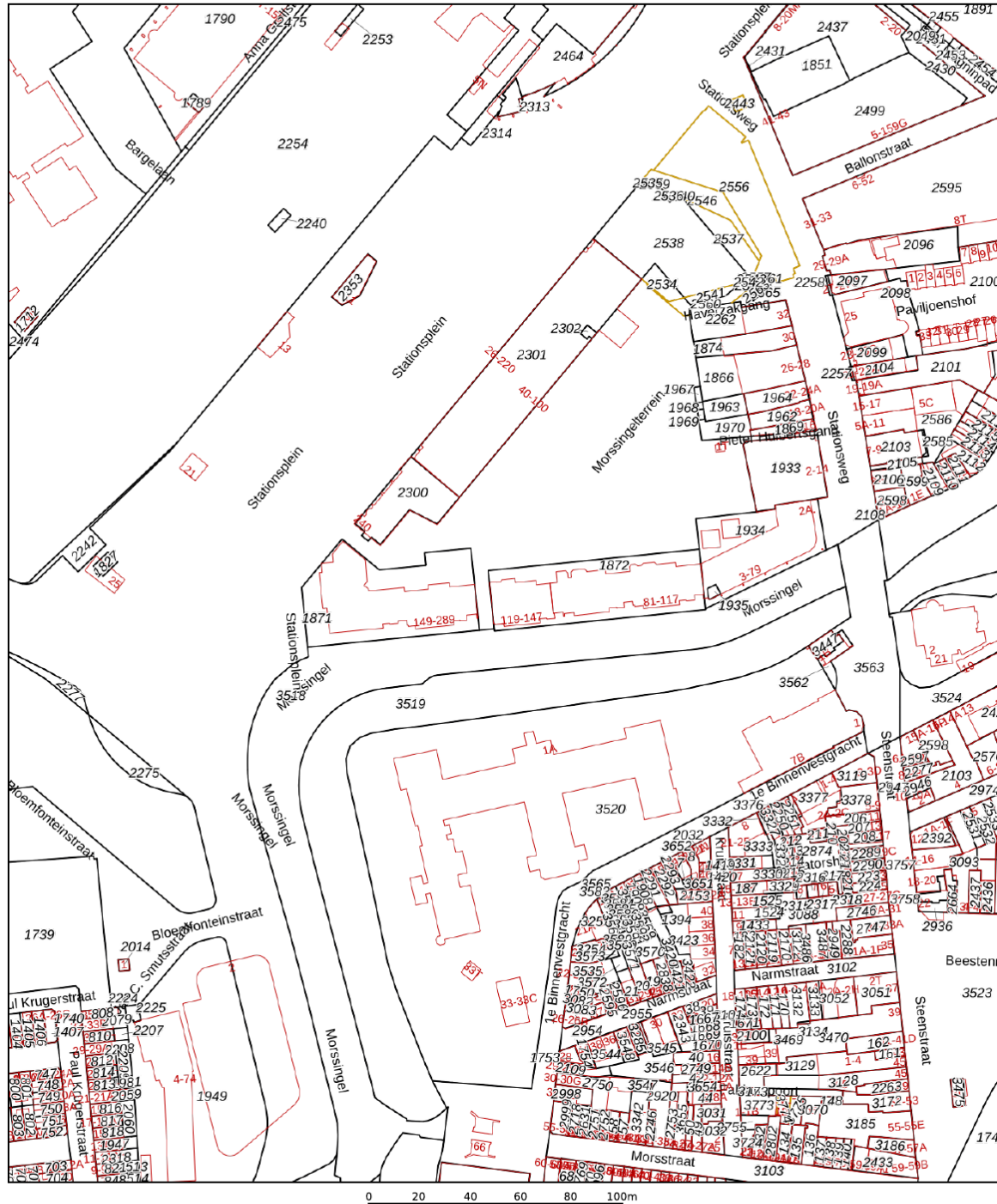
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

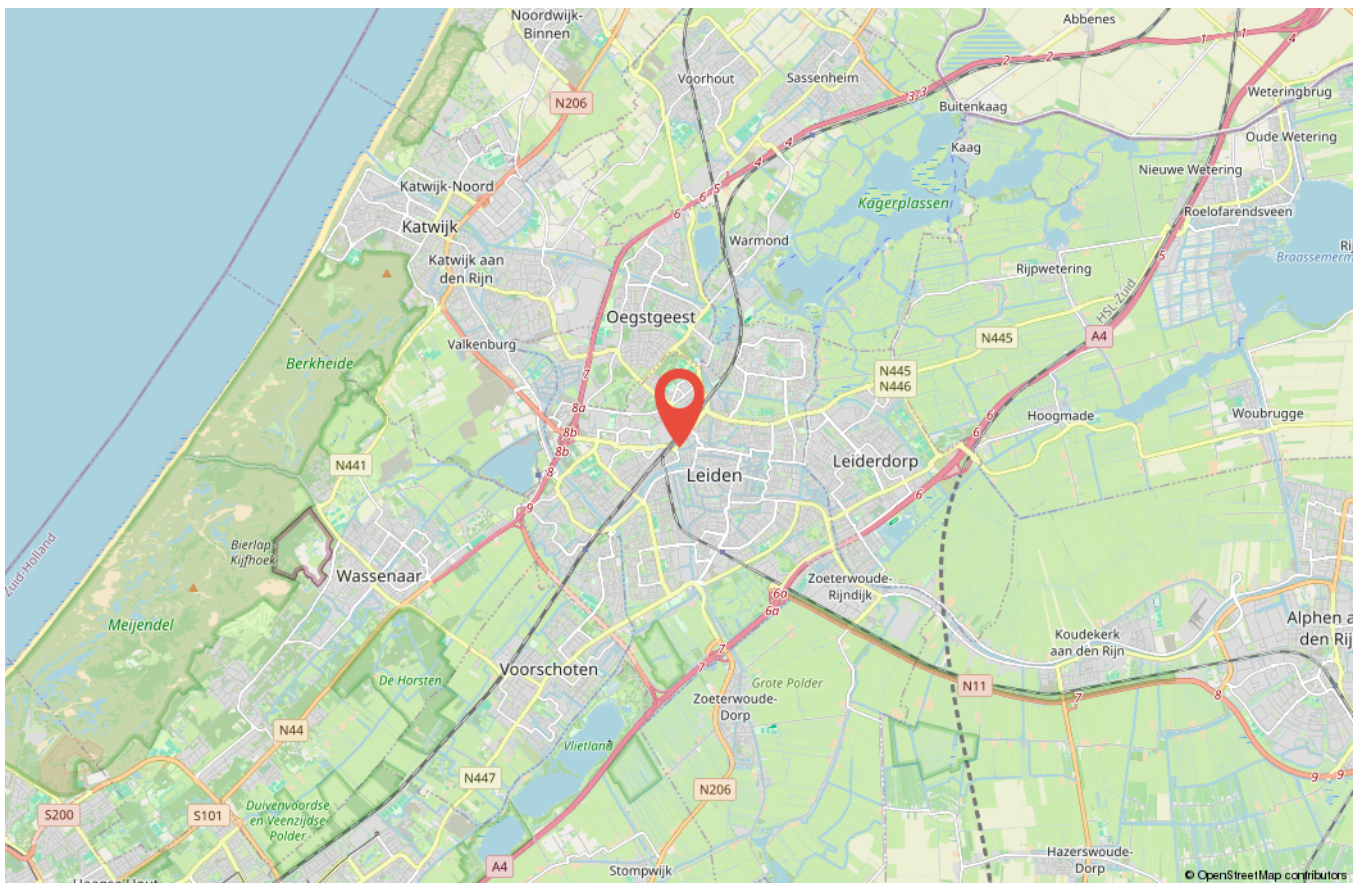
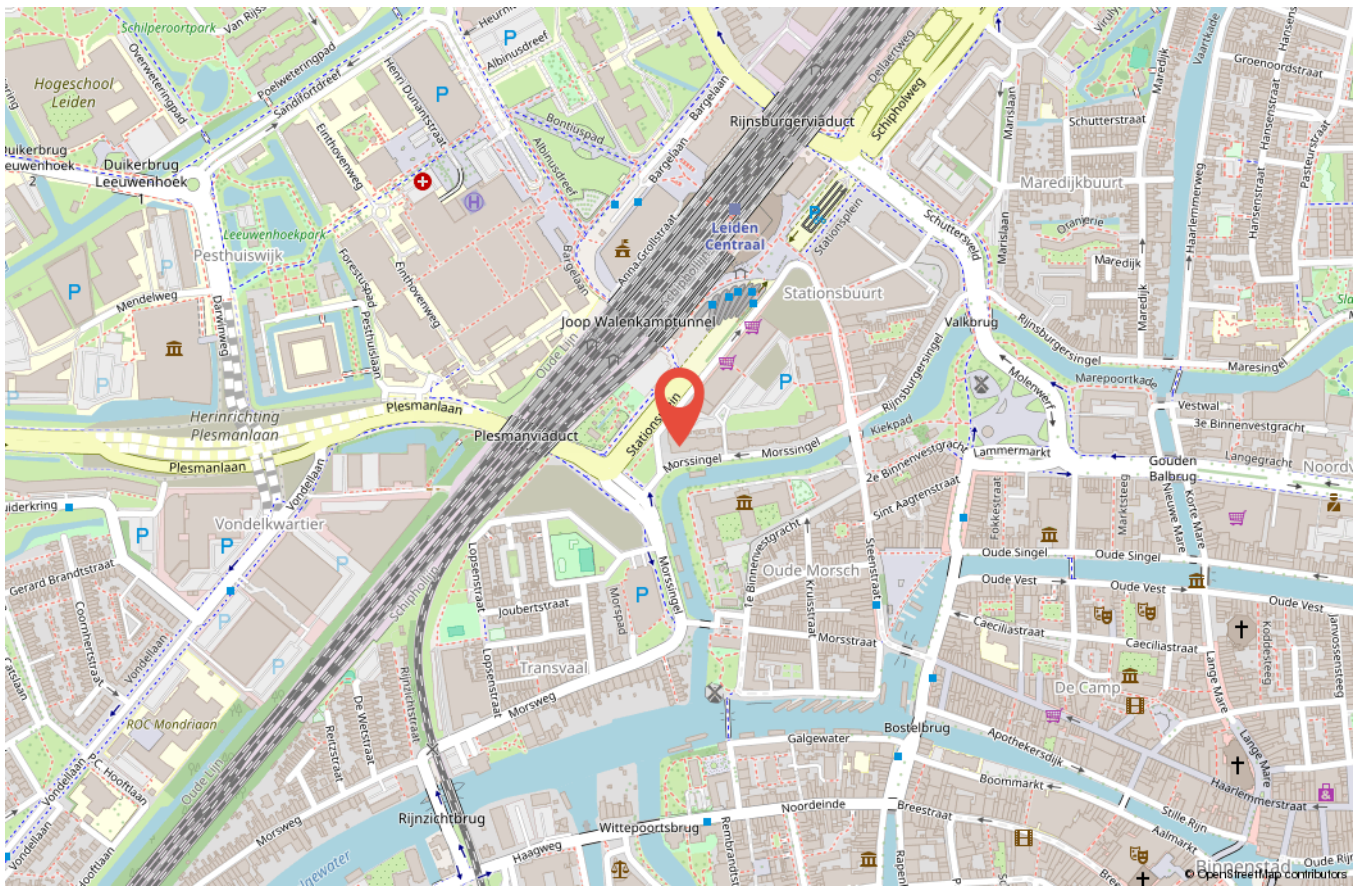


Deze kaart is noordgericht 12345 Perceelnummer 25 Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Schaal 1: 2000 Kadastrale gemeente Leiden Sectie L Perceel 1872	kadaster 
--	---	--

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



DOEN verhuisbus



Vaak kom je er pas achter hoeveel spullen en meubels je hebt verzameld als je gaat verhuizen of opruimen om de woning verkoopklaar te maken.

Er moet dan vaak een bus of boedelbak (aanhanger) gehuurd worden om een en ander te verhuizen of af te voeren. Indien u kiest voor onze full-service dienstverlening biedt DOEN NVM Makelaars u daarvoor onze verhuisbus aan.

Handig zowel voor, tijdens of na de verkoop bij de daadwerkelijke verhuizing. Met één telefoontje naar ons kantoor geregeld en voor u gereserveerd.

Per rit staat maar liefst 16 m³ ruimte ter beschikking! Hoe werkt het? Heel simpel! De verhuisbus (op tijd) reserveren, ophalen bij onze vestiging in Den Haag, verhuizen, aftanken en weer schoon inleveren. Wij brengen voor het gebruik € 100,- in rekening en vragen een borg die u na inleveren weer terug krijgt. Zo gemakkelijk kan het zijn!

Een geweldige service toch?

Wij zijn **DOEN Makelaars** Leiden



Kelvin Colsen



Paul H.C. Rats



Elise Smit



Jasmijn Burgers



Priscilla Duivenvoorde

DOEN
NVM MAKELAARS

Doezastraat 30, 2311 HB Leiden
071 - 251 00 00
leiden@doenmakelaars.com

Verkoopvoorwaarden

Deze verkoopvoorwaarden zijn van toepassing op de dienstverlening van DOEN Makelaars en Taxateurs BV DEN HAAG, VOORBURG en LEIDEN, algemeen handelend onder de naam DOEN NVM makelaars.

Al onze werkzaamheden worden verricht overeenkomstig de van toepassing zijnde voorwaarden NVM en de geldende wet- en regelgeving.

Onderzoeksplicht koper +

De verkoopinformatie is uitsluitend bestemd om een (kandidaat-)koper in de gelegenheid te stellen een bod uit te brengen en behelst uitdrukkelijk niet een uitputtende weergave van alle eigenschappen en mogelijk aanwezige gebreken van de woning. De informatie die is vermeld, is verkregen van de eigenaar/verkoper en uit een visuele opname van de woning. Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust er op de koper van een woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen zal bezitten die nodig zijn voor het gebruik dat hij van de woning wil gaan maken. Het verdient dan ook aanbeveling voor koper om zelf een ter zake (bouwkundig) deskundige in te schakelen. Indien koper besluit om niet tot inschakeling van een deskundige over te gaan, komen eventuele nadelige gevolgen hiervan volledig voor zijn rekening.

Gebruiksoppervlakten

De opgegeven gebruiksoppervlakten zijn gebaseerd op de branchebrede Meetinstructie gebruiksoppervlakte woningen. De Meetinstructie is bedoeld om een uniforme manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen, meetfouten of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Ondanks dat bij het opmeten de benodigde zorgvuldigheid is betracht, is de opgegeven gebruiksoppervlakte indicatief en kunnen daaraan geen rechten worden ontleend. Verkoper heeft zijn vraagprijs niet gebaseerd op de indicatieve gebruiksoppervlakte. De verkoper en DOEN NVM Makelaars aanvaarden ter zake geen aansprakelijkheid. Koper is gehouden zelfstandig de gebruiksoppervlakte vast te stellen.

Mededeling tot verkoop

Alle verstrekte informatie dient te worden gezien als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Een bieding gelijk aan de gestelde vraagprijs doet dan ook niet direct een koopovereenkomst tot stand komen.

Biedingsproces

Het biedingsproces bij onderhandelingen over onroerende zaken kent diverse bijzonderheden die koper het beste vooraf met een door hem zelf in te schakelen (aankoop)makelaar kan bespreken.

Schriftelijkheidsvereiste

Indien koper een consument is, komt een koopovereenkomst ten aanzien van de woning pas tot stand als de schriftelijke koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend. Mondeling of per e-mail bereikte overeenstemming over de koopsom en de overige essentialia is in dat geval niet voldoende voor het tot stand komen van de overeenkomst. Zowel koper als verkoper zijn, totdat de schriftelijke koopovereenkomst door zowel verkoper als koper is ondertekend, gerechtigd om de onderhandelingen te beëindigen of op een ander voorstel in te gaan. Het is koper bekend dat de woning 'kosten koper' (k.k.) verkocht wordt. Dit betekent dat koper de kosten van de eigendomsoverdracht, zoals overdrachtsbelasting en notariskosten betaalt. Het is voor koper mogelijk om een ontbindende voorwaarde ten behoeve van financiering op te nemen in de koopovereenkomst. De duur voor het financieringsbehoud is doorgaans 6 weken en gaat, behoudens andersluidende afspraken, in op het moment van ontvangst door koper van de door verkoper en koper ondertekende koopovereenkomst.

Drie dagen bedenktijd

De consumentkoper heeft een bedenktijd van drie dagen. Deze termijn vangt aan om 0.00 uur op de dag na ontvangst van de door beide partijen getekende koopovereenkomst door koper. De ontbindingsverklaring moet verkoper binnen drie dagen hebben ontvangen, dus voor 24.00 uur van de laatste dag. Op deze drie dagen termijn is de Algemene termijnenwet van toepassing. Dit betekent dat ten minste twee van de drie dagen geen zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag mogen zijn. Bovendien geldt dat als de bedenktijd eindigt op een zaterdag, zondag of feestdag, de termijn wordt verlengd tot de eerstvolgende werkdag. Indien een koper gebruik heeft gemaakt van de bedenktijd en hij binnen zes maanden hetzelfde huis van dezelfde verkoper koopt, dan heeft koper niet nog een keer recht op bedenktijd.

Koopovereenkomst

Er wordt gebruik gemaakt van het meest recente model NVM koopovereenkomst en de daarin opgenomen bepalingen. Bij het uitbrengen van een bieding en het sluiten van de koopovereenkomst dient men bekend te zijn met deze verkoopvoorwaarden en deze te aanvaarden. De door koper te verstrekken waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10% van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris. Eventueel door koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van hypotheek, Nationale Hypotheek Garantie en/of bouwtechnische keuring), worden alleen vermeld als deze opgenomen in de koopovereenkomst. Omdat in onroerende zaken die zijn gebouwd of verbouwd vóór 1995 asbesthoudende materialen kunnen zijn toegepast, zal bij deze onroerende zaken door ons altijd een asbestclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen. Indien de onroerende zaak meer dan 20 jaar geleden is gebouwd, zal er door ons ook altijd een ouderdomsclausule worden opgenomen in de koopovereenkomst.

Verkoopvoorwaarden

Wederverkoop of doorverkoop (ABC-transactie)

Omdat transparantie en het belang van onze cliënten bovenaan staan in onze dienstverlening zullen wij geen medewerking verlenen aan zogenaamde ABC transacties (ABC verkoop). Het is koper dan ook niet toegestaan om een door hem gekochte woning op dezelfde dag door te verkopen via de notaris (of een 2e andere-) waar de overdracht dient plaats te vinden. DOEN NVM Makelaars zal zich onthouden van iedere medewerking. Concreet betekent dit dat in alle gevallen de onroerende zaak zelfstandig afgenomen dient te worden door de koper met wie de koopovereenkomst is aangegaan. Daarnaast zullen wij, in het kader van ons cliëntenonderzoek, ook niet meewerken aan een transactie waarbij de koper de wens heeft om een “nader te noemen meester” aan te wijzen als koper. Met deze clause kan de koper een ander aandragen als de uiteindelijke koper. Hierdoor is het voor ons onmogelijk de koper van tevoren te beoordelen (cliëntenonderzoek Wwft) maar kunnen wij op grond van deze clause deze koper niet tot nauwelijks weigeren.

Het staat koper voldoende voor ogen dat de gevolgen van handelen in strijd met bovenstaande geheel aan koper zal worden aangerekend. Op de dag van de geplande overdracht zullen wij, indien in strijd met bovenstaande is gehandeld, onverwijld in-gebreke stellen. De verdere gevolgen komen geheel voor rekening en risico van koper. Koper vrijwaart DOEN NVM Makelaars en de verkoper(s) van iedere aansprakelijkheid.

Erfdienstbaarheden

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden van rechtswege aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs, maar kunnen ook door verjaring zijn ontstaan. Een kopie van het eigendomsbewijs is op te vragen via ons kantoor of de behandelend makelaar.

VvE aangelegenheden

Bij koop van een appartementsrecht wordt koper automatisch lid van de Vereniging van Eigenaren en zullen alle rechten, plichten en afspraken overgaan op de koper. De met verkoper overeengekomen koopprijs is inclusief het aandeel van de verkoper in het reservefonds van de Vereniging van Eigenaren. Over het aandeel in het reservefonds is geen overdrachtsbelasting verschuldigd. De documenten aangaande de VvE (o.a. akte van splitsing, reglement van splitsing, notulen, balans, exploitatierekening, onderhoudsplan) geven inzicht hierin.

Notaris

Indien er geen notaris door verkoper is aangegeven, is bij kosten koper de keuze aan koper. Echter dient de gekozen notaris binnen een redelijke afstand (10 km) van het object kantoor te houden. En dienen de kosten van doorhaling hypotheekrecht (kosten voor verkoper) redelijk te zijn (lager dan € 300,- incl. btw per doorhaling)

Privacyverklaring en aansprakelijkheid

DOEN NVM Makelaars verwerkt bij het uitvoeren van haar werkzaamheden persoonsgegevens op de in haar Privacyverklaring genoemde wijze en voor de aldaar beschreven doeleinden. De verkoopinformatie is met zorg samengesteld. Voor de juistheid ervan kan door ons echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard en hieraan kunnen ten opzichte van verkoper en/of DOEN NVM Makelaars geen rechten worden ontleend. Door het uitbrengen van een bod op de in de verkoopinformatie aangeboden woning aanvaardt (kandidaat-)koper uitdrukkelijk de in de verkoopinformatie opgenomen beperkingen van de aansprakelijkheid. In geval van aansprakelijkheid van DOEN NVM Makelaars is die te allen tijde beperkt tot het bedrag waarvoor de beroepsaansprakelijkheidverzekering in het desbetreffende geval dekking biedt.

Materialenclausule

Het is partijen bekend dat het ten tijde van de bouw van de onroerende zaak in de praktijk normaal was dat materialen werden gebruikt welke thans uit het oogpunt van milieuaspecten niet meer (mogen) worden toegepast, zoals asbesthoudende en loodhoudende materialen. Voor zover deze en/of vergelijkbare materialen (nog) in het omschreven onroerend goed aanwezig (zullen blijken te) zijn, wordt dit door de koper geaccepteerd.

Ouderdomsclausule

Het is koper bekend dat de onroerende zaak meer dan ... jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In afwijking van artikel 6.3 van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van een of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst voor rekening en risico van koper.

Wordt deze woning misschien **JOUW NIEUWE WONING** en ben je op zoek naar het beste hypotheekadvies?

**Dan ben jij ook hiervoor bij ons
aan het juiste adres.**

**Met een hypotheekgesprek bij
de DOEN Adviesgroep regel je
jouw hypotheek goed en snel.**



Je hebt je droomhuis eindelijk gevonden! Nu is het tijd om de hypotheek te regelen. Vaak moet dat snel gebeuren en dan is het prettig als je de adviseur al kent. Dankzij het eerste hypotheekgesprek, heeft de adviseur minder voorwerk en kan hij -na het verzamelen van een aantal verplichte bewijsstukken- de hypotheekaanvraag sneller indienen. En zo heb jij dan sneller die felbegeerde sleutel in handen!

Bij de DOEN Adviesgroep geven we degelijk en betrouwbaar advies over het afsluiten van jouw hypotheek. We werken samen met alle geldverstrekkers in Nederland en kunnen je zo een scherp renteaanbod doen. Met ons persoonlijke advies zorgen wij ervoor dat alles duidelijk en overzichtelijk voor je is en we maken samen met jou de beste keuze voor je hypotheek.

Wil jij ook onafhankelijk advies inwinnen met een hypotheekgesprek? Kom dan eens langs bij één van onze adviseurs bij jou in de buurt.

Je kunt bij ons een adviesgesprek inplannen bij onze vestigingen in Den Haag, Voorburg of Leiden.

Jouw hypotheek afsluiten met de DOEN Adviesgroep?
Gewoon DOEN!

**Wij staan heel graag voor je
klaar, dus vraag snel een gratis
orientatiegesprek aan!**

Scan snel deze code en maak een afspraak.



This image shows a single sheet of white paper with horizontal blue or grey ruling lines, typical of notebook paper. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

[illegible]

WIL JIJ OOK DE WAARDE VAN JE HUIS WETEN?

GRATIS WAARDEBEPALING

“Het bepalen van de waarde van je woning is vaak de eerste stap op weg naar een succesvolle verkoop”.

Heb je plannen om je woning **te verkopen**? Staat je huis al langer te koop en wil je graag een **second opinion** of ben je gewoon **nieuwsgierig** naar de actuele waarde van je woning?

Iedereen die overweegt een huis te verkopen heeft dezelfde brandende vraag: Hoeveel is mijn woning waard? Het antwoord op die vraag bepaalt vaak of de woning wel of niet op de markt wordt gezet. Wij helpen je graag bij het maken van de juiste keuze.

Bij een waardebepaling vertellen wij je graag wat jouw huis waard is in de huidige woningmarkt. We onderbouwen onze bevindingen en geven

antwoord op al je vragen. Ook geven wij je graag inzicht in de kosten van een eventuele verkoopopdracht. De waardebepaling geeft je gelijk de mogelijkheid om kennis te maken met ons en onze werkwijze. Kortom: je krijgt alle informatie die je nodig hebt om de juiste keuze te maken.

Een waardebepaling is helemaal **gratis en vrijblijvend**. Maak snel een afspraak via onderstaande contactgegevens voor een gratis waardebepaling zonder verplichtingen.

Heel graag tot ziens!

Neem vrijblijvend contact met me op,
ik kom graag bij je langs.

Kelvin Colsen

Makelaardij
06-30995176
kelvin@doenmakelaars.com





Wij helpen je graag en goed

Wat klanten over ons zeggen

9.5

Funda beoordeling



Scan deze code voor een overzicht van al onze diensten en neem vrijblijvend contact met ons op.



Dr. Lelykade 60
2583 CM Den Haag
070 - 440 00 55
info@doenmakelaars.com

Laan van Nieuw Oostende 291
2274 GE Voorburg
070 - 281 01 11
voorburg@doenmakelaars.com

Doezastraat 30
2311 HB Leiden
071 - 251 00 00
leiden@doenmakelaars.com

DOEN

NVM MAKELAARS