



Van den Boschstraat 232
Den Haag

DOEN
NVM MAKELAARS

Welkom

Een professioneel en jong makelaarskantoor, vertrouwd met alle facetten van de vastgoedwereld. Met een solide reputatie en een trotse historie. Gegroeid en gespecialiseerd in de jaren.

Persoonlijke aandacht voor onze opdrachtgevers staat centraal in onze dienstverlening. De werkwijze van DOEN NVM Makelaars laat zich het beste omschrijven als transparant, doeltreffend, actief maar zeker ook gedegen en met een uiterst persoonlijke benadering. Wij zijn trouw aan de menselijke aanpak die al onze medewerkers al jaren typeert. Onze informele, laagdrempelige bedrijfscultuur en de hiermee samenhangende "no-nonsense" werkwijze is zonder meer onderscheidend te noemen. Ons team van specialisten staat garant voor deskundig advies en begeleiding op het gebied van woningmakelaardij, vastgoedbeheer, bedrijfshuisvesting, nieuwbouw initiëring, taxaties en consultancy, hypotheek en verzekeringen.



Uw makelaar

Tim Rats

Makelaardij

06-52878575

tim@doenmakelaars.com



Interesse geweekt?

Voor een persoonlijk gesprek met een van ons geniet het de voorkeur van tevoren een afspraak te maken. De kans is namelijk aanwezig, dat wij onderweg zijn voor onze cliënten. Het maken van een afspraak betekent dat er tijd voor u gereserveerd wordt om uw persoonlijke wensen te relateren aan het te verwachten resultaat.

Of het nu gaat om koop, verkoop, een taxatie of onze GRATIS en vrijblijvende waardebepaling ten behoeve van een verkoopbeslissing. In onze opdrachten staat vrijblijvendheid en een transparante dienstverlening centraal.



Kenmerken van de woning



Woningtype
Appartement



Woonoppervlakte
100 m²



Perceeloppervlakte
187 m²



Kamers
4



Slaapkamers
3

Vraagprijs € 599.000 k.k.

Aanvaarding

Status	Beschikbaar
Oplevering	In overleg
Adres	Van den Boschstraat 232
Postcode	2595 AG
Plaats	Den Haag

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte	100 m ²
Perceeloppervlakte	187 m ²
Overig oppervlakte	-
Inhoud	377 m ³

Energie

Energie label	A
Isolatie	Volledig geïsoleerd

Warm water

Verwarming	C.v.-ketel
Ketel	2026

Bouw

Soort woonhuis	Benedenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1930
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Goed tot uitstekend

Indeling

Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Aantal verdiepingen	

Buitenruimte

Ligging	Noordoost
Tuin	Achtertuint
Tuinoppervlakte	88 m ²
Tuin locatie	Noordoost

Omschrijving 1/2

Instapklare, met hoogwaardige materialen en oog voor detail gerenoveerde 4-kamer benedenwoning van ca. 100 m² met een verrassend diepe, zonnige achtertuin voorzien van een tuinhuis en overkapping, gelegen op eigen grond.

In de populaire wijk Bezuidenhout-West ligt deze recent volledig en Turn-Key gerenoveerde benedenwoning uit 1930. Kosten noch moeite zijn gespaard om hier een absoluut droomhuis van te maken. Met een lichte en sfeervolle living voorzien van een prachtige, drempelloos doorlopende visgraatvloer met vloerverwarming, twee moderne matzwarte designdeuren met glas, een exclusieve woonkeuken met high-end Siemens StudioLine apparatuur en Quooker, een designbadkamer en 3 slaapkamers is dit de ideale woning voor wie direct de woning zonder kosten wil betrekken. Dankzij de grondige isolatie, de nieuwe kozijnen met HR++ glas en het gunstige energielabel A woont u hier bovendien uiterst comfortabel en energiezuinig!

Ligging

De woning is gelegen in een rustige straat in Bezuidenhout-West, een geliefde woonwijk met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Op loopafstand bevinden zich diverse winkels, supermarkten, gezellige horeca, scholen en kinderopvang. Station Den Haag Laan van NOI, station Den Haag Centraal, het prachtige Haagse Bos en het bruisende centrum van Den Haag zijn eenvoudig per fiets of openbaar vervoer bereikbaar. Ook de uitvalswegen (A4, A12 en A13) richting Amsterdam, Rotterdam en Utrecht liggen op slechts enkele minuten rijden.

Indeling:

Entree op straatniveau.

Stijlvolle hal met een moderne matzwarte designdeur met glas die toegang biedt tot de leefruimtes. Bij binnenkomst in de living valt direct de hoogwaardige afwerking op: een prachtige, lichte visgraatvloer met comfortabele vloerverwarming en strak gestuukte wanden. Een tweede, matzwarte designdeur met glas vormt een prachtige, stijlvolle verbinding naar de royale, uitgebouwde woonkeuken aan de achterzijde. De fraaie

visgraatvloer loopt hier naadloos en drempelloos door, wat zorgt voor een ruimtelijk effect en een rustige eenheid in het gegene woongedeelte.

De keuken is een absolute eyecatcher en hét hart van het huis. Het luxe marmerlook werkblad combineert prachtig met de greeploze kasten. De keuken is uitgerust met louter premium apparatuur, waaronder een high-end Siemens StudioLine inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, een Quooker en diverse hoogwaardige inbouwapparatuur.

De woning beschikt over drie slaapkamers, waarvan twee aan de achterzijde en één aan de voorzijde gelegen. De moderne badkamer en het separate toilet zijn smaakvol afgewerkt en voorzien van hoogwaardige mechanische ventilatie van Itho Daalderop. De badkamer is tevens uitgerust met een comfortabele inloopdouche, een stijlvol wastafelmeubel en een designradiator.

Vanuit zowel de keuken als de slaapkamers stapt u via de nieuwe pui en deur zo de fraai aangelegde en bijzonder diepe achtertuin in. Direct aan de woning grenst een groot aangelegd vlonderterras. Het terras en de woning worden hierdoor naadloos met elkaar verbonden. De tuin is gunstig op de zon gelegen en biedt achterin tevens het houten tuinhuis met een sfeervolle overkapping: een heerlijke loungeplek en tevens een praktische berging.

Bijzonderheden:

- Energielabel A;
- Woonoppervlakte ca. 100 m² (exakte meetrapportage beschikbaar);
- Gelegen op eigen grond;
- Bouwjaar 1930, in 2026 volledig en hoogwaardig gerenoveerd;
- Volledig voorzien van comfortabele vloerverwarming;
- Exclusieve keuken met marmerlook blad, Siemens StudioLine apparatuur en Quooker;
- Strakke en drempelloos doorlopende visgraatvloer door de gehele woning en keuken;
- Splinternieuwe HR CV-combiketel (Remeha, 2026);
- Volledig voorzien van nieuwe kunststof kozijnen met HR++ beglazing;



Omschrijving 2/2

- Splinternieuwe elektrakast (groepenkast);
- Bijzonder diepe en zonnige achtertuin met groot en strak vlonderterras;
- Nieuw houten tuinhuis met sfeervolle overkapping;
- Actieve VvE, maandelijkse bijdrage € 150,- (1/3e aandeel, reservefonds en MJOP aanwezig);
- Oplevering in overleg, kan snel;
- Niet-zelfbewoondclausule en NVM modelovereenkomst van toepassing;
- Notariskeuze voorbehouden aan koper (binnen regio Haaglanden);
- Verkoopvoorwaarden DOEN makelaars van toepassing.

Een vrijblijvende hypotheekberekening nodig?

Onze hypotheekadviseurs plannen graag een GRATIS EN vrijblijvend adviesgesprek met je in voor een hypotheekberekening op maat. Wij hebben geen lange

wachttijden, waardoor in veel gevallen dezelfde dag nog een afspraak ingepland kan worden. Wij kunnen het hele traject voor je verzorgen, van de uiteindelijke financieringsaanvraag tot je verzekeringen.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.

Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

English translation 1/2

Move-in ready, high-quality and meticulously renovated 4-room ground-floor apartment of approximately 100 m², featuring a surprisingly deep, sunny rear garden with a garden house and covered seating area, situated on freehold land.

Situated in the popular Bezuidenhout-West district, this recently and completely turn-key renovated 1930s ground-floor apartment has been finished to an exceptionally high standard. No expense has been spared in creating this absolute dream home. Featuring a bright and inviting living room with a beautiful seamless herringbone floor incorporating underfloor heating, two modern black steel-look glass doors, an exclusive kitchen equipped with high-end Siemens StudioLine appliances and a Quooker, a luxurious designer bathroom, and three bedrooms, this is the ideal home for anyone looking to move in without any additional costs. Thanks to the extensive insulation, new window frames fitted with HR++ double glazing and the excellent Energy Label A, the property also offers outstanding comfort and energy efficiency.

Location

The apartment is situated on a quiet street in Bezuidenhout-West, a highly sought-after residential neighbourhood offering all daily amenities within easy reach. Within walking distance you will find a wide variety of shops, supermarkets, cafés, restaurants, schools and childcare facilities. Both The Hague Laan van NOI Station and The Hague Central Station, the beautiful Haagse Bos park and the vibrant city centre of The Hague are easily accessible by bicycle or public transport. The major motorways (A4, A12 and A13) towards Amsterdam, Rotterdam and Utrecht can also be reached within just a few minutes by car.

Layout:

Private entrance at street level.

Elegant entrance hall featuring a modern black steel-look glass door providing access to the living areas. Upon entering the spacious living room, the exceptional quality of the finish is immediately apparent. The room features a beautiful light herringbone floor with comfortable underfloor heating and smooth plastered walls. A second black steel-look glass door provides a stylish transition to

the generous rear extension housing the spacious open-plan kitchen. The elegant herringbone flooring continues seamlessly throughout, creating a harmonious and spacious living environment.

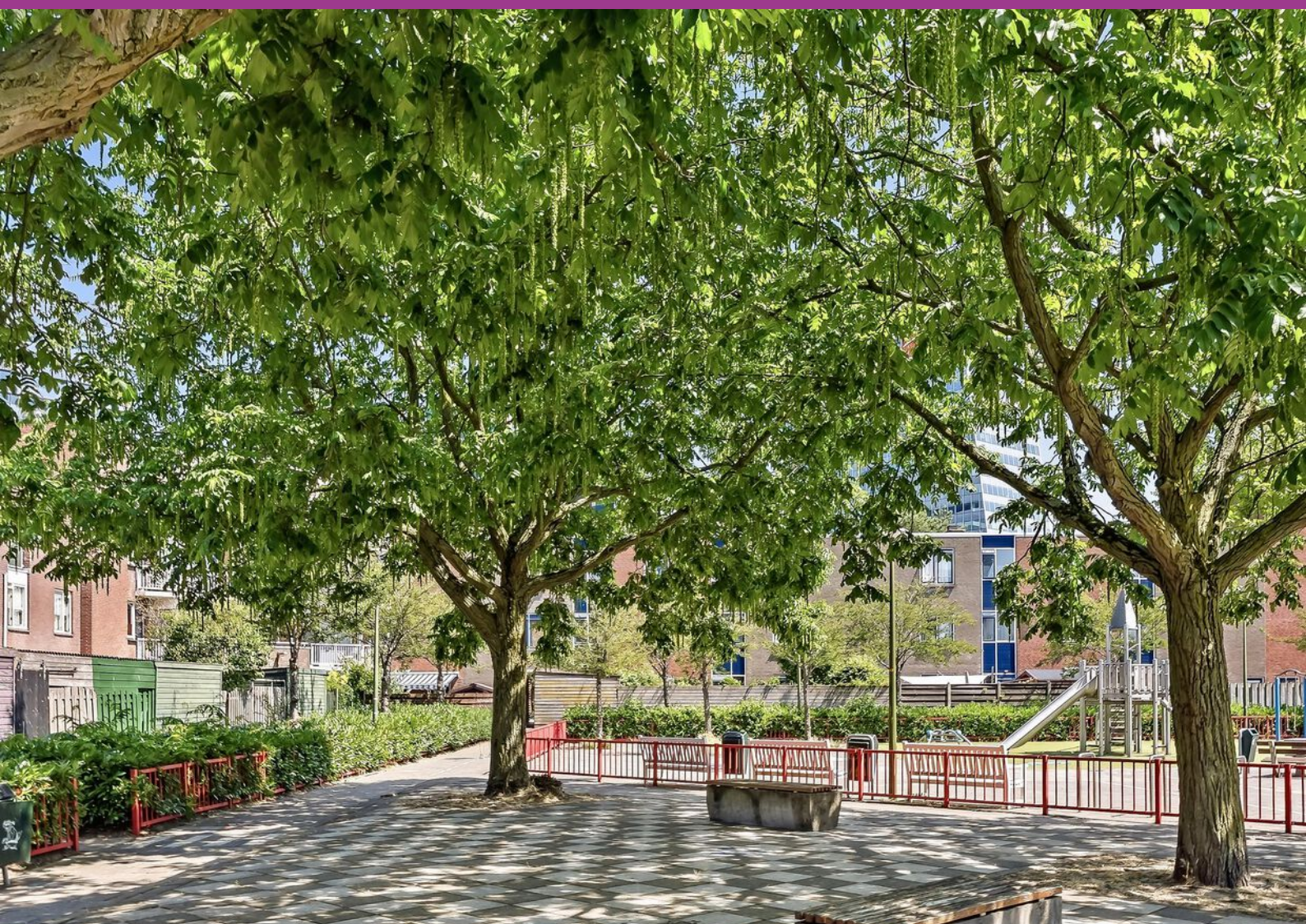
The kitchen is undoubtedly the centrepiece of the home. The luxurious marble-look worktop combines beautifully with the sleek handleless cabinetry. It is fitted exclusively with premium appliances, including a high-end Siemens StudioLine induction hob with integrated extractor, a Quooker boiling-water tap and a range of high-quality built-in appliances.

The property offers three bedrooms, two of which are located at the rear and one at the front of the apartment. The modern bathroom and separate toilet have been tastefully finished and are equipped with a high-quality Itho Daalderop mechanical ventilation system. The bathroom features a spacious walk-in shower, a stylish vanity unit and a designer radiator.

From both the kitchen and the bedrooms, newly installed sliding doors and a rear door provide direct access to the beautifully landscaped and exceptionally deep rear garden. Immediately adjoining the house is a spacious timber deck terrace, seamlessly connecting the indoor and outdoor living spaces. The garden enjoys an excellent sunny aspect and also features a wooden garden house with an attractive covered seating area at the rear, creating a wonderful lounge space while also providing practical storage.

Key features:

- Energy Label A;
- Living area approximately 100 m² (NEN2580 measurement report available);
- Situated on freehold land (no ground lease);
- Originally built in 1930 and comprehensively renovated to a high standard in 2026;
- Entire property fitted with comfortable underfloor heating;
- Exclusive kitchen with marble-look worktop, Siemens StudioLine appliances and Quooker boiling-water tap;
- Seamless herringbone flooring throughout the entire apartment, including the kitchen;



English translation 2/2

Brand-new Remeha high-efficiency central heating boiler (2026);

- Fully fitted with new uPVC window frames and HR++ double glazing;
- Brand-new electrical consumer unit (distribution board);
- Exceptionally deep and sunny rear garden with a large timber deck terrace;
- Newly constructed wooden garden house with an attractive covered seating area;
- Active Homeowners' Association (VvE), monthly contribution €150 (1/3 share), reserve fund and long-term maintenance plan available;
- Completion in consultation; quick completion possible;
- Non-owner occupancy clause and standard NVM purchase agreement apply;
- Purchaser may select a civil-law notary within the

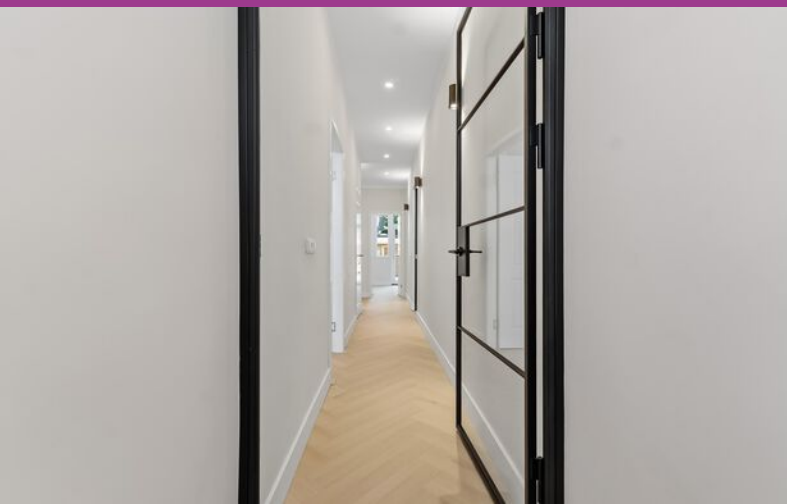
Haaglanden region;

- DOEN Makelaars' terms and conditions apply.

Need a mortgage calculation?

Our mortgage advisers are happy to arrange a free, no-obligation consultation to provide you with a tailored mortgage calculation. We have no long waiting times, which means that in many cases an appointment can even be scheduled on the same day. We can assist you throughout the entire process, from arranging your mortgage application to organising your insurance. Interested in this property? Engage your own NVM purchasing agent.

Your NVM purchasing agent represents your interests and can save you time, money and unnecessary concerns throughout the purchasing process.



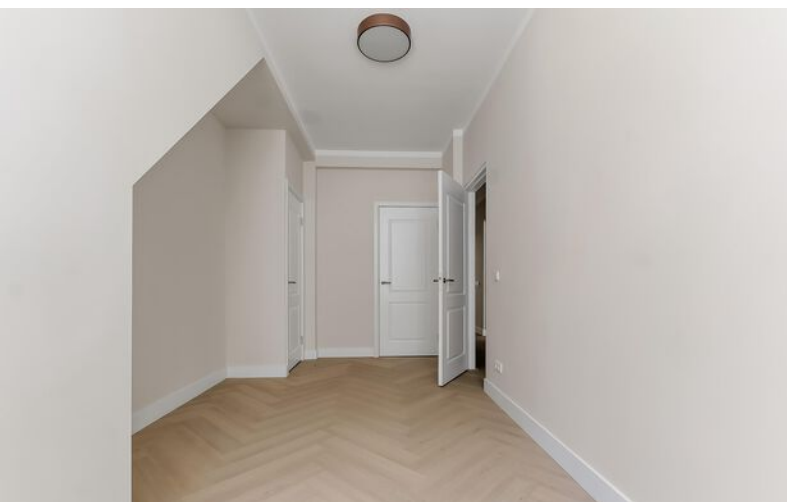
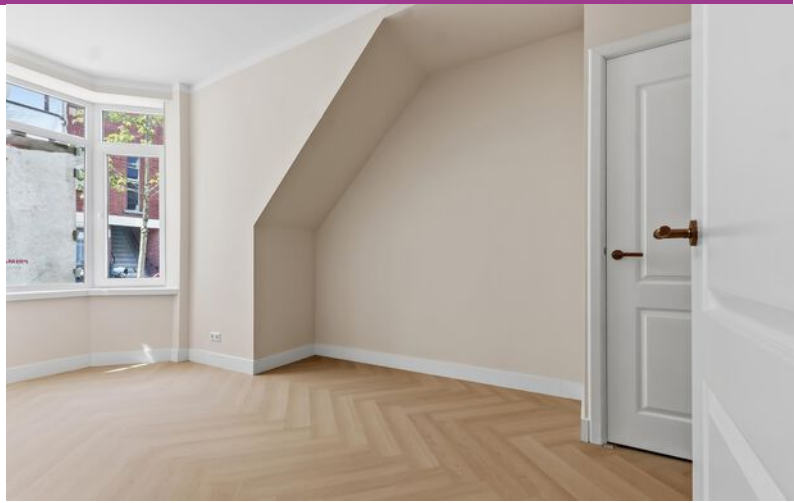
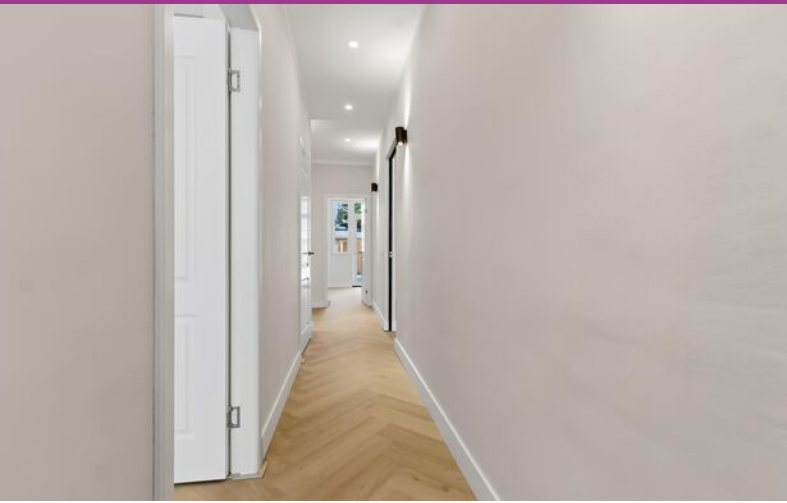


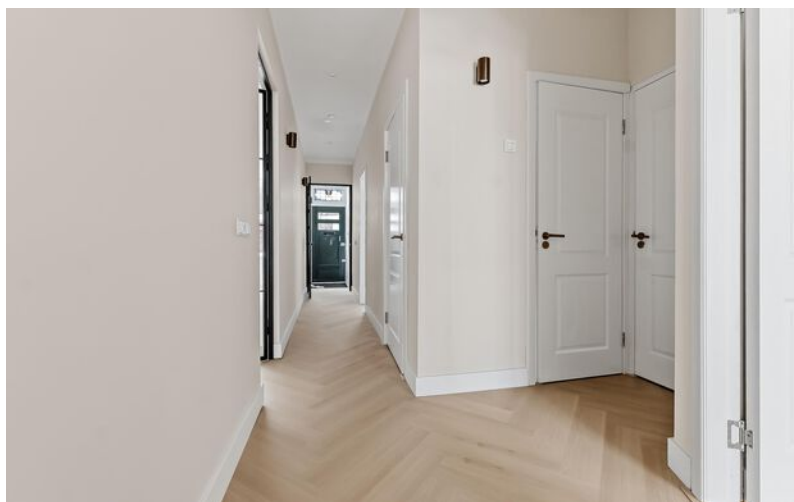
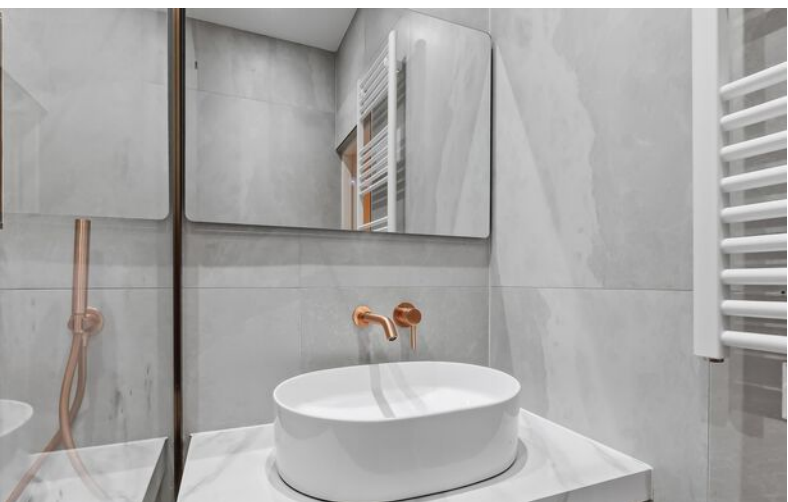
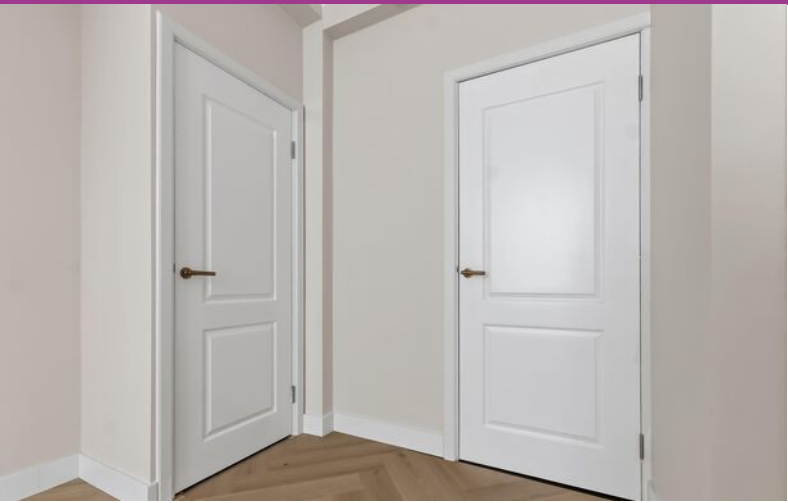










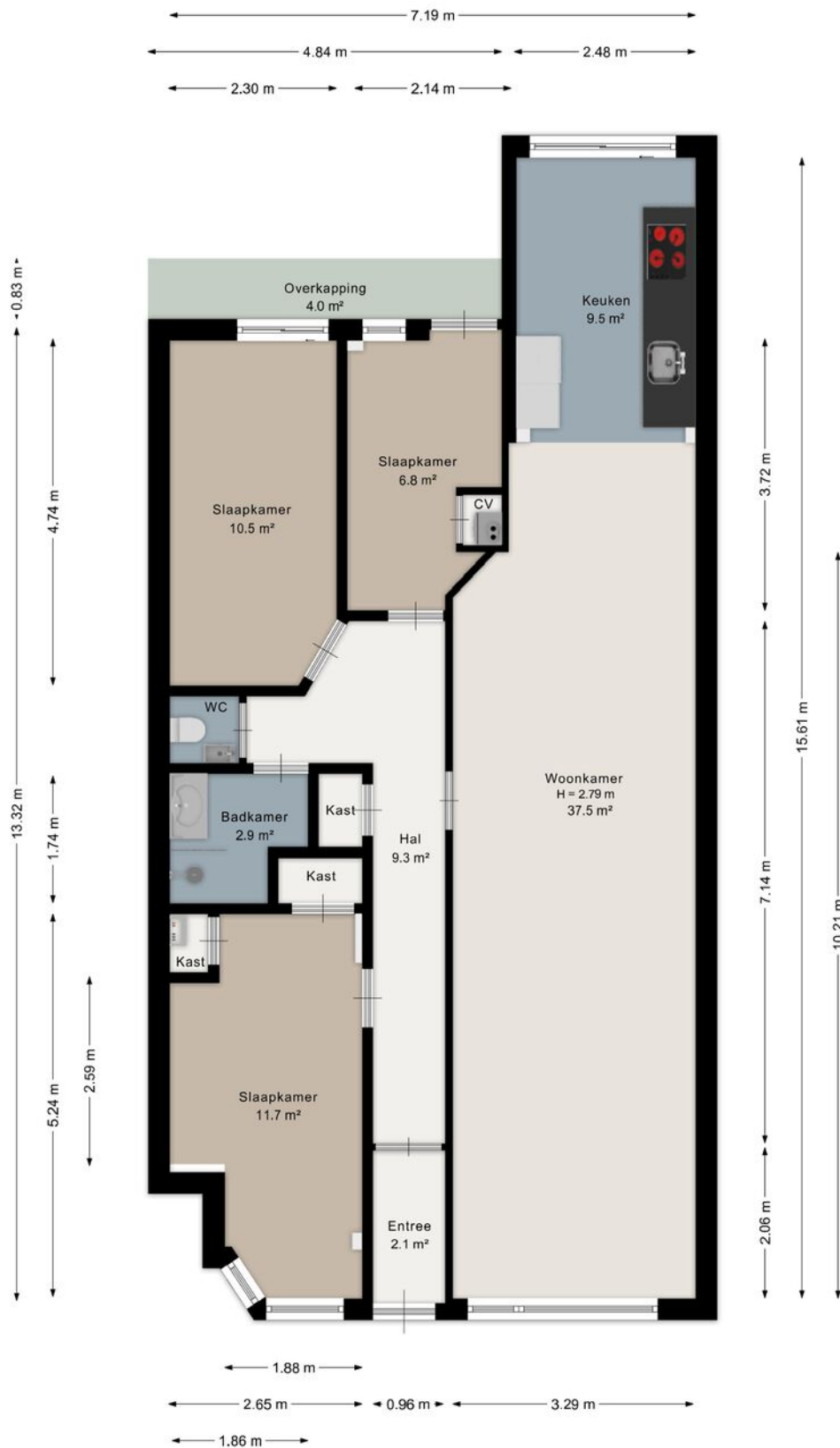








Plattegrond



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: TR1



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

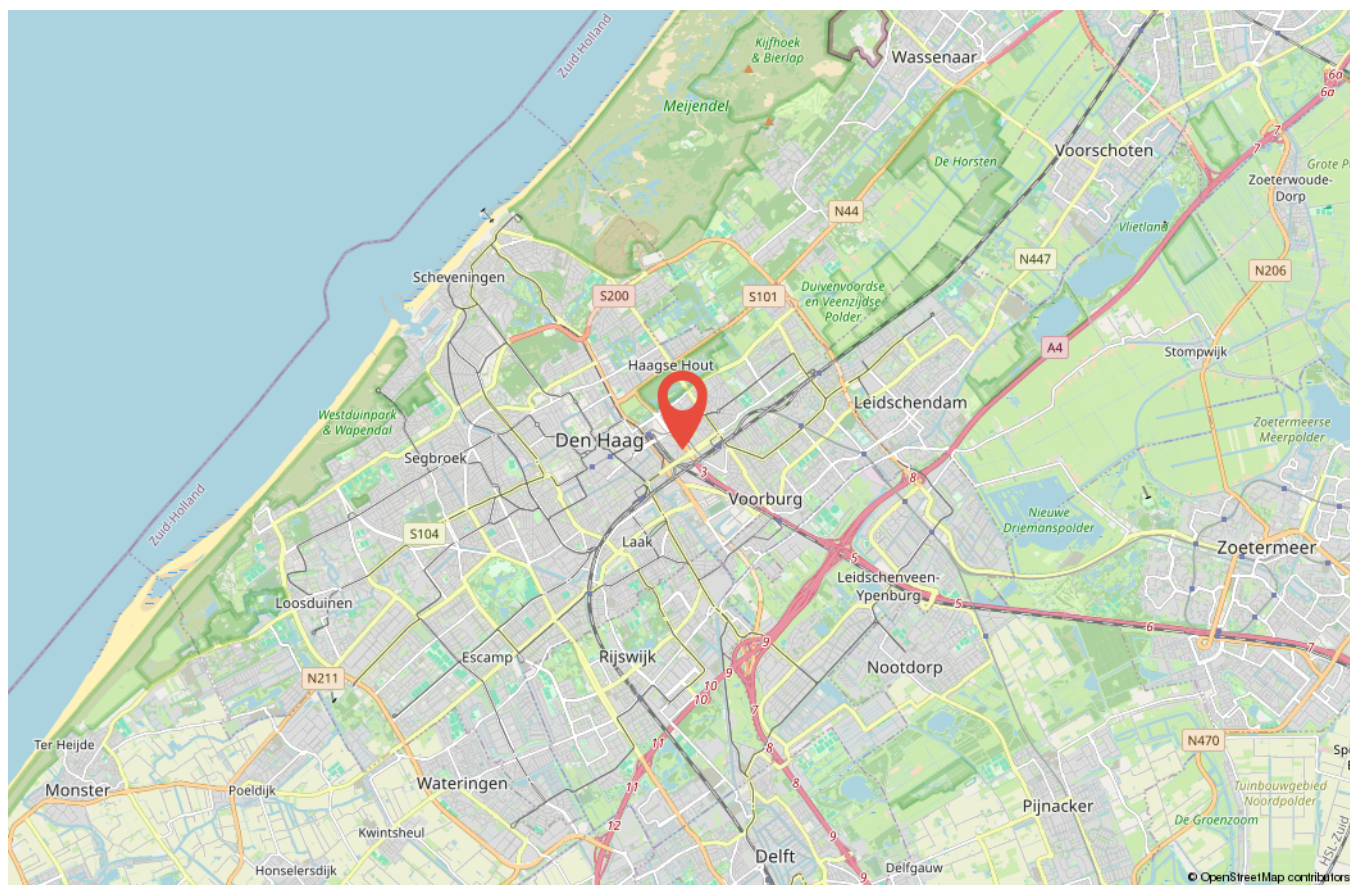
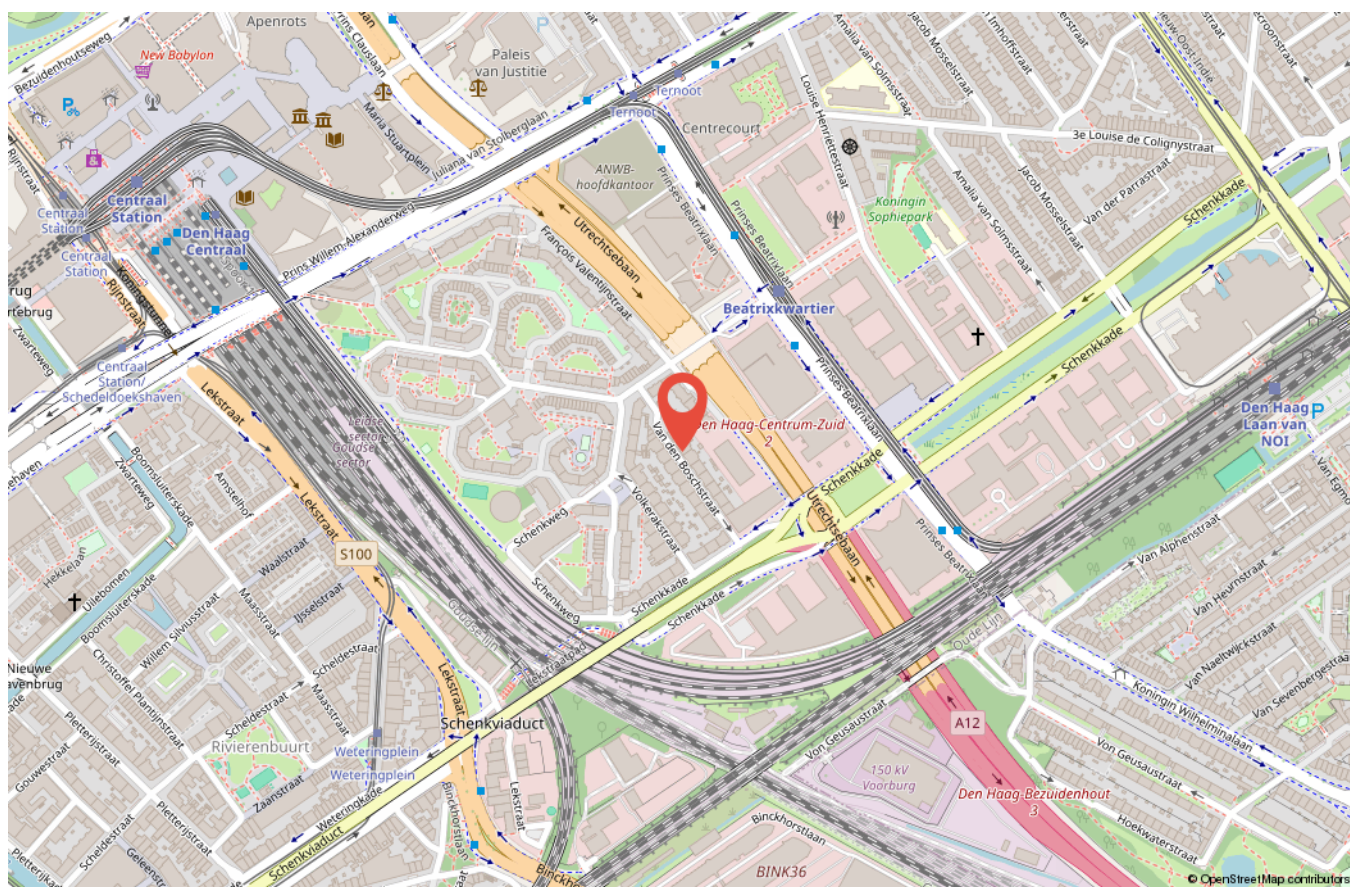
Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente 's-Gravenhage
Sectie R
Perceel 10866

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op de kaart



Wonen in Den Haag



Den Haag is de enige grote Nederlandse stad aan de Noordzee en heeft een kustlijn van elf kilometer. De stad beschikt over twee badplaatsen: Scheveningen en Kijkduin. Daarnaast ligt een breed zandstrand met een duinenrij: een omvangrijk natuurgebied. Scheveningen - vroeger een vissersdorp - heeft een regionale haven. Door de ligging aan de Noordzee is Den Haag sinds de 19e eeuw een internationaal toeristenoord. De Nederlandse regering en het parlement zijn in de stad gevestigd, en het is de residentie van het koninklijk huis. Al is Den Haag niet de hoofdstad van Nederland, het vervult wel degelijk die rol. Zo staan bijna alle ambassades en ministeries in Den Haag. Daarnaast is de stad standplaats van verschillende nationale en internationale rechtscolleges.



Wij zijn **DOEN Makelaars** Den Haag



Lotje Rau



Jacqueline van Amerongen



Maria Rats



Ingrid G.E. de Groot



Paul Remmert



Tim Rats



Priscilla Duivenvoorde



Marilène M.P. Castricum



Cor van der Veen



Kelvin Colsen



Paul H.C. Rats



Jasmijn Burgers



Ron Timmermans



Jamie de Bruin



Io Kam



Peter Siera



Elise Smit



Lois Ulbrand



Jasmijn Lijst

Verkoopvoorwaarden

Deze verkoopvoorwaarden zijn van toepassing op de dienstverlening van DOEN Makelaars en Taxateurs BV DEN HAAG, VOORBURG en LEIDEN, algemeen handelend onder de naam DOEN NVM makelaars.

Al onze werkzaamheden worden verricht overeenkomstig de van toepassing zijnde voorwaarden NVM en de geldende wet- en regelgeving.

Onderzoeksplicht koper +

De verkoopinformatie is uitsluitend bestemd om een (kandidaat-)koper in de gelegenheid te stellen een bod uit te brengen en behelst uitdrukkelijk niet een uitputtende weergave van alle eigenschappen en mogelijk aanwezige gebreken van de woning. De informatie die is vermeld, is verkregen van de eigenaar/verkoper en uit een visuele opname van de woning. Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust er op de koper van een woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen zal bezitten die nodig zijn voor het gebruik dat hij van de woning wil gaan maken. Het verdient dan ook aanbeveling voor koper om zelf een ter zake (bouwkundig) deskundige in te schakelen. Indien koper besluit om niet tot inschakeling van een deskundige over te gaan, komen eventuele nadelige gevolgen hiervan volledig voor zijn rekening.

Gebruiksoppervlakten

De opgegeven gebruiksoppervlakten zijn gebaseerd op de branchebrede Meetinstructie gebruiksoppervlakte woningen. De Meetinstructie is bedoeld om een uniforme manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen, meetfouten of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Ondanks dat bij het opmeten de benodigde zorgvuldigheid is betracht, is de opgegeven gebruiksoppervlakte indicatief en kunnen daaraan geen rechten worden ontleend. Verkoper heeft zijn vraagprijs niet gebaseerd op de indicatieve gebruiksoppervlakte. De verkoper en DOEN NVM Makelaars aanvaarden ter zake geen aansprakelijkheid. Koper is gehouden zelfstandig de gebruiksoppervlakte vast te stellen.

Mededeling tot verkoop

Alle verstrekte informatie dient te worden gezien als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Een bieding gelijk aan de gestelde vraagprijs doet dan ook niet direct een koopovereenkomst tot stand komen.

Biedingsproces

Het biedingsproces bij onderhandelingen over onroerende zaken kent diverse bijzonderheden die koper het beste vooraf met een door hem zelf in te schakelen (aankoop)makelaar kan bespreken.

Schriftelijkheidsvereiste

Indien koper een consument is, komt een koopovereenkomst ten aanzien van de woning pas tot stand als de schriftelijke koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend. Mondeling of per e-mail bereikte overeenstemming over de koopsom en de overige essentialia is in dat geval niet voldoende voor het tot stand komen van de overeenkomst. Zowel koper als verkoper zijn, totdat de schriftelijke koopovereenkomst door zowel verkoper als koper is ondertekend, gerechtigd om de onderhandelingen te beëindigen of op een ander voorstel in te gaan. Het is koper bekend dat de woning 'kosten koper' (k.k.) verkocht wordt. Dit betekent dat koper de kosten van de eigendomsoverdracht, zoals overdrachtsbelasting en notariskosten betaalt. Het is voor koper mogelijk om een ontbindende voorwaarde ten behoeve van financiering op te nemen in de koopovereenkomst. De duur voor het financieringsbehoud is doorgaans 6 weken en gaat, behoudens andersluidende afspraken, in op het moment van ontvangst door koper van de door verkoper en koper ondertekende koopovereenkomst.

Drie dagen bedenktijd

De consumentkoper heeft een bedenktijd van drie dagen. Deze termijn vangt aan om 0.00 uur op de dag na ontvangst van de door beide partijen getekende koopovereenkomst door koper. De ontbindingsverklaring moet verkoper binnen drie dagen hebben ontvangen, dus voor 24.00 uur van de laatste dag. Op deze drie dagen termijn is de Algemene termijnenwet van toepassing. Dit betekent dat ten minste twee van de drie dagen geen zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag mogen zijn. Bovendien geldt dat als de bedenktijd eindigt op een zaterdag, zondag of feestdag, de termijn wordt verlengd tot de eerstvolgende werkdag. Indien een koper gebruik heeft gemaakt van de bedenktijd en hij binnen zes maanden hetzelfde huis van dezelfde verkoper koopt, dan heeft koper niet nog een keer recht op bedenktijd.

Koopovereenkomst

Er wordt gebruik gemaakt van het meest recente model NVM koopovereenkomst en de daarin opgenomen bepalingen. Bij het uitbrengen van een bieding en het sluiten van de koopovereenkomst dient men bekend te zijn met deze verkoopvoorwaarden en deze te aanvaarden. De door koper te verstrekken waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10% van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris. Eventueel door koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van hypotheek, Nationale Hypotheek Garantie en/of bouwtechnische keuring), worden alleen vermeld als deze opgenomen in de koopovereenkomst. Omdat in onroerende zaken die zijn gebouwd of verbouwd vóór 1995 asbesthoudende materialen kunnen zijn toegepast, zal bij deze onroerende zaken door ons altijd een asbestclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen. Indien de onroerende zaak meer dan 20 jaar geleden is gebouwd, zal er door ons ook altijd een ouderdomsclausule worden opgenomen in de koopovereenkomst.

Verkoopvoorwaarden

Wederverkoop of doorverkoop (ABC-transactie)

Omdat transparantie en het belang van onze cliënten bovenaan staan in onze dienstverlening zullen wij geen medewerking verlenen aan zogenaamde ABC transacties (ABC verkoop). Het is koper dan ook niet toegestaan om een door hem gekochte woning op dezelfde dag door te verkopen via de notaris (of een 2e andere-) waar de overdracht dient plaats te vinden. DOEN NVM Makelaars zal zich onthouden van iedere medewerking. Concreet betekent dit dat in alle gevallen de onroerende zaak zelfstandig afgenomen dient te worden door de koper met wie de koopovereenkomst is aangegaan. Daarnaast zullen wij, in het kader van ons cliëntenonderzoek, ook niet meewerken aan een transactie waarbij de koper de wens heeft om een “nader te noemen meester” aan te wijzen als koper. Met deze clause kan de koper een ander aandragen als de uiteindelijke koper. Hierdoor is het voor ons onmogelijk de koper van tevoren te beoordelen (cliëntenonderzoek Wwft) maar kunnen wij op grond van deze clause deze koper niet tot nauwelijks weigeren.

Het staat koper voldoende voor ogen dat de gevolgen van handelen in strijd met bovenstaande geheel aan koper zal worden aangerekend. Op de dag van de geplande overdracht zullen wij, indien in strijd met bovenstaande is gehandeld, onverwijld in-gebreke stellen. De verdere gevolgen komen geheel voor rekening en risico van koper. Koper vrijwaart DOEN NVM Makelaars en de verkoper(s) van iedere aansprakelijkheid.

Erfdienstbaarheden

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden van rechtswege aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs, maar kunnen ook door verjaring zijn ontstaan. Een kopie van het eigendomsbewijs is op te vragen via ons kantoor of de behandelend makelaar.

VvE aangelegenheden

Bij koop van een appartementsrecht wordt koper automatisch lid van de Vereniging van Eigenaren en zullen alle rechten, plichten en afspraken overgaan op de koper. De met verkoper overeengekomen koopprijs is inclusief het aandeel van de verkoper in het reservefonds van de Vereniging van Eigenaren. Over het aandeel in het reservefonds is geen overdrachtsbelasting verschuldigd. De documenten aangaande de VvE (o.a. akte van splitsing, reglement van splitsing, notulen, balans, exploitatierekening, onderhoudsplan) geven inzicht hierin.

Notaris

Indien er geen notaris door verkoper is aangegeven, is bij kosten koper de keuze aan koper. Echter dient de gekozen notaris binnen een redelijke afstand (10 km) van het object kantoor te houden. En dienen de kosten van doorhaling hypotheekrecht (kosten voor verkoper) redelijk te zijn (lager dan € 300,- incl. btw per doorhaling)

Privacyverklaring en aansprakelijkheid

DOEN NVM Makelaars verwerkt bij het uitvoeren van haar werkzaamheden persoonsgegevens op de in haar Privacyverklaring genoemde wijze en voor de aldaar beschreven doeleinden. De verkoopinformatie is met zorg samengesteld. Voor de juistheid ervan kan door ons echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard en hieraan kunnen ten opzichte van verkoper en/of DOEN NVM Makelaars geen rechten worden ontleend. Door het uitbrengen van een bod op de in de verkoopinformatie aangeboden woning aanvaardt (kandidaat-)koper uitdrukkelijk de in de verkoopinformatie opgenomen beperkingen van de aansprakelijkheid. In geval van aansprakelijkheid van DOEN NVM Makelaars is die te allen tijde beperkt tot het bedrag waarvoor de beroepsaansprakelijkheidverzekering in het desbetreffende geval dekking biedt.

Materialenclausule

Het is partijen bekend dat het ten tijde van de bouw van de onroerende zaak in de praktijk normaal was dat materialen werden gebruikt welke thans uit het oogpunt van milieuaspecten niet meer (mogen) worden toegepast, zoals asbesthoudende en loodhoudende materialen. Voor zover deze en/of vergelijkbare materialen (nog) in het omschreven onroerend goed aanwezig (zullen blijken te) zijn, wordt dit door de koper geaccepteerd.

Ouderdomsclausule

Het is koper bekend dat de onroerende zaak meer dan ... jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In afwijking van artikel 6.3 van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van een of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst voor rekening en risico van koper.

Wordt deze woning misschien
JOUW NIEUWE WONING
en ben je op zoek naar het beste
hypotheekadvies?

**Dan ben jij ook hiervoor bij ons
aan het juiste adres.**

**Met een hypotheekgesprek bij
de DOEN Adviesgroep regel je
jouw hypotheek goed en snel.**



Je hebt je droomhuis eindelijk gevonden! Nu is het tijd om de hypotheek te regelen. Vaak moet dat snel gebeuren en dan is het prettig als je de adviseur al kent. Dankzij het eerste hypotheekgesprek, heeft de adviseur minder voorwerk en kan hij -na het verzamelen van een aantal verplichte bewijsstukken- de hypotheekaanvraag sneller indienen. En zo heb jij dan sneller die felbegeerde sleutel in handen!

Bij de DOEN Adviesgroep geven we degelijk en betrouwbaar advies over het afsluiten van jouw hypotheek. We werken samen met alle geldverstrekkers in Nederland en kunnen je zo een scherp renteaanbod doen. Met ons persoonlijke advies zorgen wij ervoor dat alles duidelijk en overzichtelijk voor je is en we maken samen met jou de beste keuze voor je hypotheek.

Wil jij ook onafhankelijk advies inwinnen met een hypotheekgesprek? Kom dan eens langs bij één van onze adviseurs bij jou in de buurt. Je kunt bij ons een adviesgesprek inplannen bij onze vestigingen in Den Haag, Voorburg of Leiden.

Jouw hypotheek afsluiten met de DOEN Adviesgroep?
Gewoon DOEN!

**Wij staan heel graag voor je
klaar, dus vraag snel een gratis
orientatiegesprek aan!**

Scan snel deze code en maak een afspraak.



WIL JIJ OOK DE WAARDE VAN JE HUIS WETEN?

GRATIS WAARDEBEPALING

“Het bepalen van de waarde van je woning is vaak de eerste stap op weg naar een succesvolle verkoop”.

Heb je plannen om je woning **te verkopen**? Staat je huis al langer te koop en wil je graag een **second opinion** of ben je gewoon **nieuwsgierig** naar de actuele waarde van je woning?

Iedereen die overweegt een huis te verkopen heeft dezelfde brandende vraag: Hoeveel is mijn woning waard? Het antwoord op die vraag bepaalt vaak of de woning wel of niet op de markt wordt gezet. Wij helpen je graag bij het maken van de juiste keuze.

Bij een waardebepaling vertellen wij je graag wat jouw huis waard is in de huidige woningmarkt. We onderbouwen onze bevindingen en geven

antwoord op al je vragen. Ook geven wij je graag inzicht in de kosten van een eventuele verkoopopdracht. De waardebepaling geeft je gelijk de mogelijkheid om kennis te maken met ons en onze werkwijze. Kortom: je krijgt alle informatie die je nodig hebt om de juiste keuze te maken.

Een waardebepaling is helemaal **gratis en vrijblijvend**. Maak snel een afspraak via onderstaande contactgegevens voor een gratis waardebepaling zonder verplichtingen.

Heel graag tot ziens!

Neem vrijblijvend contact met me op,
ik kom graag bij je langs.

Tim Rats

Makelaardij

06-52878575

tim@doenmakelaars.com





Wij helpen je graag en goed

Wat klanten over ons zeggen

9.5

Funda beoordeling



Scan deze code voor een overzicht van al onze diensten en neem vrijblijvend contact met ons op.



Dr. Lelykade 60
2583 CM Den Haag
070 - 440 00 55
info@doenmakelaars.com

Laan van Nieuw Oosteinde 291
2274 GE Voorburg
070 - 281 01 11
voorburg@doenmakelaars.com

Doezastraat 30
2311 HB Leiden
071 - 251 00 00
leiden@doenmakelaars.com

DOEN
NVM MAKELAARS