



Frederik Hendrikplein 47
Den Haag

DOEN[®]
NVM MAKELAARS

Welkom

Een professioneel en jong makelaarskantoor, vertrouwd met alle facetten van de vastgoedwereld. Met een solide reputatie en een trotse historie. Gegroeid en gespecialiseerd in de jaren.

Persoonlijke aandacht voor onze opdrachtgevers staat centraal in onze dienstverlening. De werkwijze van DOEN NVM Makelaars laat zich het beste omschrijven als transparant, doeltreffend, actief maar zeker ook gedegen en met een uiterst persoonlijke benadering. Wij zijn trouw aan de menselijke aanpak die al onze medewerkers al jaren typeert. Onze informele, laagdrempelige bedrijfscultuur en de hiermee samenhangende "no-nonsense" werkwijze is zonder meer onderscheidend te noemen. Ons team van specialisten staat garant voor deskundig advies en begeleiding op het gebied van woningmakelaardij, vastgoedbeheer, bedrijfshuisvesting, nieuwbouw initiëring, taxaties en consultancy, hypotheek en verzekeringen.



Uw makelaar

Marilène M.P. Castricum

Makelaardij

06-50536388

marilene@doenmakelaars.com



Interesse gewekt?

Voor een persoonlijk gesprek met een van ons geniet het de voorkeur van tevoren een afspraak te maken. De kans is namelijk aanwezig, dat wij onderweg zijn voor onze cliënten. Het maken van een afspraak betekent dat er tijd voor u gereserveerd wordt om uw persoonlijke wensen te relateren aan het te verwachten resultaat.

Of het nu gaat om koop, verkoop, een taxatie of onze GRATIS en vrijblijvende waardebepaling ten behoeve van een verkoopbeslissing. In onze opdrachten staat vrijblijvendheid en een transparante dienstverlening centraal.



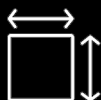
Kenmerken van de woning



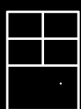
Woningtype
Herenhuis



Woonoppervlakte
258 m²



Perceeloppervlakte
283 m²



Kamers
9



Slaapkamers
5

Vraagprijs € 1.625.000 k.k.

Aanvaarding

Status	Beschikbaar
Oplevering	In overleg
Adres	Frederik Hendrikplein 47
Postcode	2582 BA
Plaats	'S-Gravenhage

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte	258 m ²
Perceeloppervlakte	283 m ²
Overig oppervlakte	13 m ²
Inhoud	1083 m ³

Energie

Energie label	D
Isolatie	Gedeeltelijk dubbel glas, voorzetramen

Warm water

Verwarming	C.v.-ketel
Ketel	Nefit 2012

Bouw

Soort woonhuis	Herenhuis
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1909
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed

Indeling

Aantal kamers	9
Aantal slaapkamers	5
Aantal verdiepingen	4

Buitenruimte

Ligging	Oost
Tuin	Achtertuint
Tuinoppervlakte	176 m ²
Tuin locatie	Oost

Omschrijving

ROYAAL EN IMPOSANT HERENHUIS AAN HET FRAAIE FREDERIK HENDRIKPLEIN MET ZEER RUIME ACHTERTUIN

Zelden komt aan het Frederik Hendrikplein een herenhuis van deze omvang én met zo'n uitzonderlijke tuin beschikbaar. Vrij uitzicht over het mooiste plein van het Statenkwartier.

De woning beschikt over bijna 260 m² woonoppervlakte, vijf slaapkamers, twee badkamers, 3 toiletten en een uitzonderlijk ruim perceel van 283 m².

Een woning waar representatief wonen, een gezinsleven, thuiswerken en ontspannen moeiteloos samenkomen.

De ca. 16 meter diepe, naar achteren verbredende tuin biedt een hoeveelheid buitenruimte die in het Statenkwartier uniek is, in de tuin merk je totaal niet dat je midden in een levendige wijk zit.

Binnen zorgen de hoge plafonds, de oorspronkelijke en-suite deuren, schouwen, glas-in-loodramen, paneeldeuren en parketvloeren met bies over alle verdiepingen voor de karakteristieke uitstraling die bij dit type herenhuis past.

De drie volwaardige woonlagen, royale kamerafmetingen en praktische nevenruimten maken het huis bijzonder geschikt voor een gezin dat ruim wil wonen.

Een karakteristiek familie huis waarin authentieke details en hedendaags wooncomfort prachtig samengaan, met desgewenst nog mogelijkheden om het geheel verder naar eigen smaak te verfijnen.

OMGEVING

De woning ligt direct aan het groene en kindvriendelijke Frederik Hendrikplein, met vrij uitzicht over het plein en de vernieuwde speeltuin. Hier woont u rustig en ruim, terwijl het levendige karakter van de wijk letterlijk om de hoek ligt.

Op enkele minuten lopen bevindt zich de geliefde Frederik Hendriklaan, in de volksmond beter bekend als 'De Fred'. Deze sfeervolle winkelstraat staat bekend om haar brede aanbod aan speciaalzaken, delicatessenwinkels, kwaliteitswinkels, gezellige terrassen en goede restaurants. Ook voor de dagelijkse boodschappen hoeft u de wijk nauwelijks uit.

Het Statenkwartier heeft een uitgesproken internationaal karakter. Diverse internationale organisaties, het World Forum en meerdere internationale scholen bevinden zich in de directe omgeving. Ook Kunstmuseum Den Haag, het Museon-Omniversum en het Fotomuseum liggen op korte afstand.

Tegelijkertijd ligt de wijk prachtig tussen stad en zee. Binnen enkele fietsminuten bereikt u de Scheveningse haven, het strand, de boulevard en de duinen. Ook het centrum van Den Haag is gemakkelijk bereikbaar per fiets, auto of openbaar vervoer. Een locatie waar rust, stadse voorzieningen, internationale allure en het buitenleven moeiteloos samenkomen.

PERSOONLIJKE NOOT VAN DE HUIDIGE EIGENAARS
Toen wij dit huis voor het eerst binnenliepen, waren we direct verkocht. Het uitzicht over het plein, de indrukwekkende ruimtes en vooral de enorme tuin gaven ons meteen het gevoel dat dit een bijzonder familie huis was. In de loop der jaren hebben we hier talloze etentjes georganiseerd, kinderen zien opgroeien en genieten van de rust in de tuin, terwijl alle levendigheid van het Statenkwartier letterlijk om de hoek ligt. Vooral de ochtenden, wanneer de vogels ontwaken en je nauwelijks beseft dat je midden in de stad woont, zullen we ontzettend missen. Nu is het tijd voor een nieuw hoofdstuk en hopen we dat de volgende bewoners hier net zoveel mooie herinneringen zullen maken als wij.

Omschrijving

INDELING

Begane grond, entree via de vestibule met marmeren vloer, originele tochtdeur en meterkast. Ruime centrale hal met de karakteristieke trapopgang, praktische ruimte onder de trap, modern toilet met fonteintje en toegang tot de kelder.

De droge kelder is circa 12,7 m² groot en biedt volop provisie- en bergruimte.

Karakteristieke woonkamer-en-suite van ca. 60 m² met een plafondhoogte van circa 3,60 meter en een klassieke parketvloer met bies

Aan de voorzijde bevindt zich de royale zitkamer met erker (voorzien van rolluiken), schouw en vrij uitzicht over het Frederik Hendrikplein.

De oorspronkelijke schuifseparatie met vaste kasten vormt de verbinding met de zeer ruime achterkamer, waar volop plaats is voor een grote eettafel en een tweede comfortabele zithoek.

Openslaande deuren geven toegang tot de achtertuin en zorgen voor een mooie verbinding tussen binnen en buiten.

Semi-open keuken met breakfastbar; de keuken heeft een gegoten vloer en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een zespits gasfornuis, stoomoven, bordenwarmer, vaatwasser, Quooker, afzuigkap en koel-/vriescombinatie.

Achtertuint:

De achtertuin behoort zonder twijfel tot de belangrijkste kwaliteiten van de woning. Door de uitzonderlijke diepte (bijna 16 meter) en de royale verbreding aan de achterzijde ontstaat een groene buitenruimte van een formaat dat in het Statenkwartier maar zelden voorkomt.

De tuin biedt nu een grote zithoek en een groot eetgedeelte met moderne pergola voor lange zomerse diners. Daarnaast is er nog volop ruimte voor een zonneterras, een whirlpool of wat u ook maar wilt. Door de omvang en indeling zijn er op verschillende momenten van de dag fijne plekken in de zon én in de schaduw te vinden.

Achter in de tuin staat een vrijstaand houten tuinhuis van circa 8,4 m², geschikt als berging, hobbyruimte of tuinkamer. De tuin beschikt tevens over een bewateringssysteem. In 2026 is er een mantelkabel voor

stroomvoorziening naar het tuinhuis aangelegd.

1e verdieping

Royale overloop met separaat toilet. Aan de voorzijde bijzonder ruime slaapkamer van circa 22 m² met originele schouw, voorzien van een vernieuwde pui, een balkon met fraai uitzicht over het Frederik Hendrikplein.

De aangrenzende voorzijkamer is momenteel ingericht als ruime inloopkast en kleedkamer. Deze kamer kan desgewenst ook worden gebruikt als werk-, baby- of compacte logeerkamer.

Via de oorspronkelijke schuifseparatie is de voorkamer verbonden met de eveneens zeer royale achter slaapkamer.

Deze kamer is circa 25 m² groot en beschikt over een schouw en openslaande deuren naar het brede achterbalkon van circa 11 m².

Aan de achterzijde bevindt zich de royale badkamer met gietvloer, voorzien van een dubbele wastafel met badkamermeubel, een ligbad met whirlpoolfunctie en een ruime inloop-/regendouche.

Ook op deze verdieping ligt een fraaie parketvloer met bies.

2e verdieping

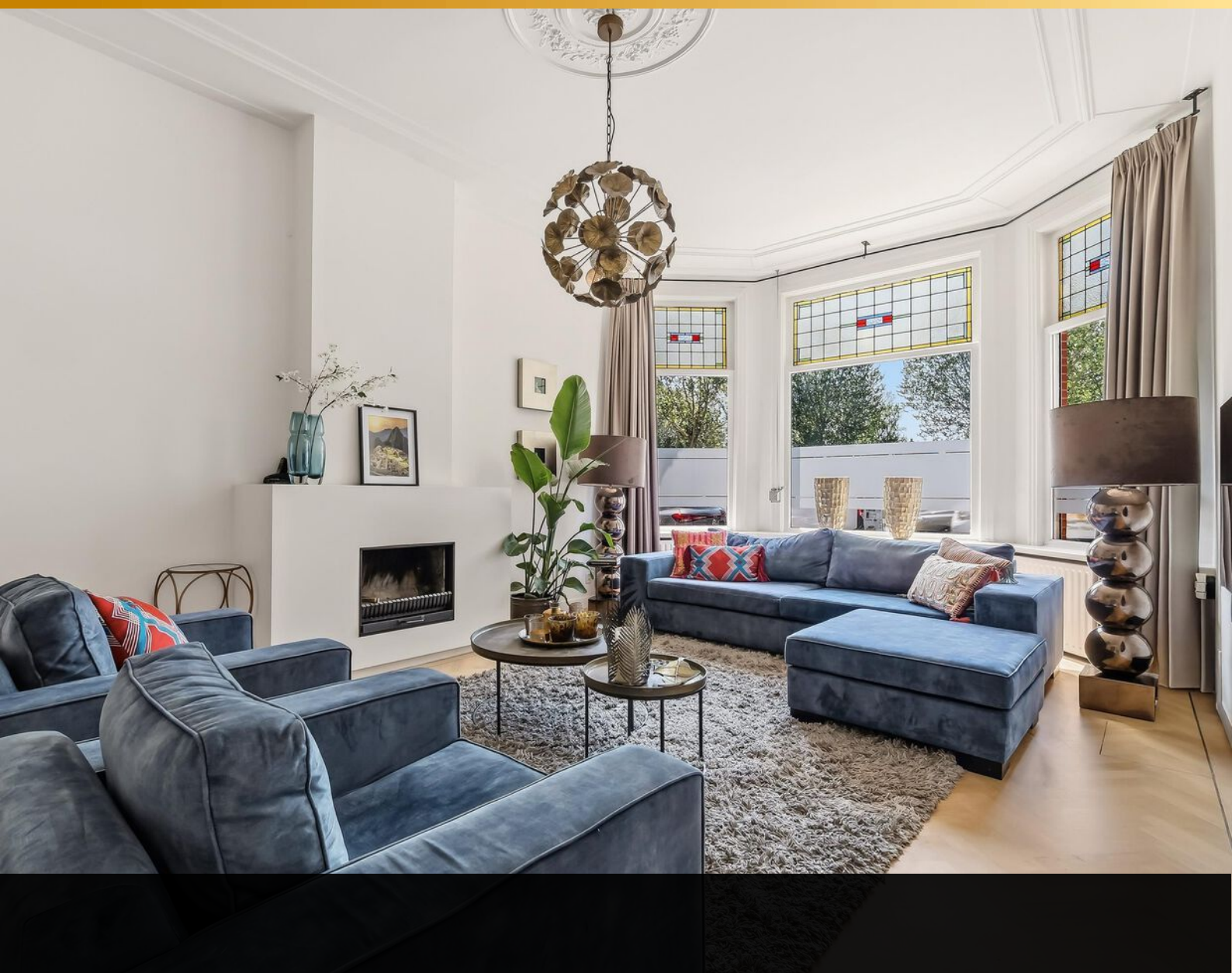
Ruime en lichte overloop met fraai daklicht voorzien van glas in lood raam en met vaste kast en separaat toilet.

Aan de voorzijde bevinden zich twee slaapkamers. De royale voorslaapkamer is circa 18 m² groot en beschikt over vaste kasten. De naastgelegen kamer van circa 8 m² is geschikt als kinder-, werk- of logeerkamer.

Aan de achterzijde ligt een derde ruime slaapkamer van circa 19 m².

Centraal op deze verdieping bevindt zich een praktische berging van circa 9 m². Deze ruimte biedt naast bergruimte ook mogelijkheden voor een andere invulling, afhankelijk van de woonwensen.

De tweede badkamer is voorzien van een douche, twee wastafels en de aansluitingen voor wasmachine en droger. Daarnaast is er een separate kast met de

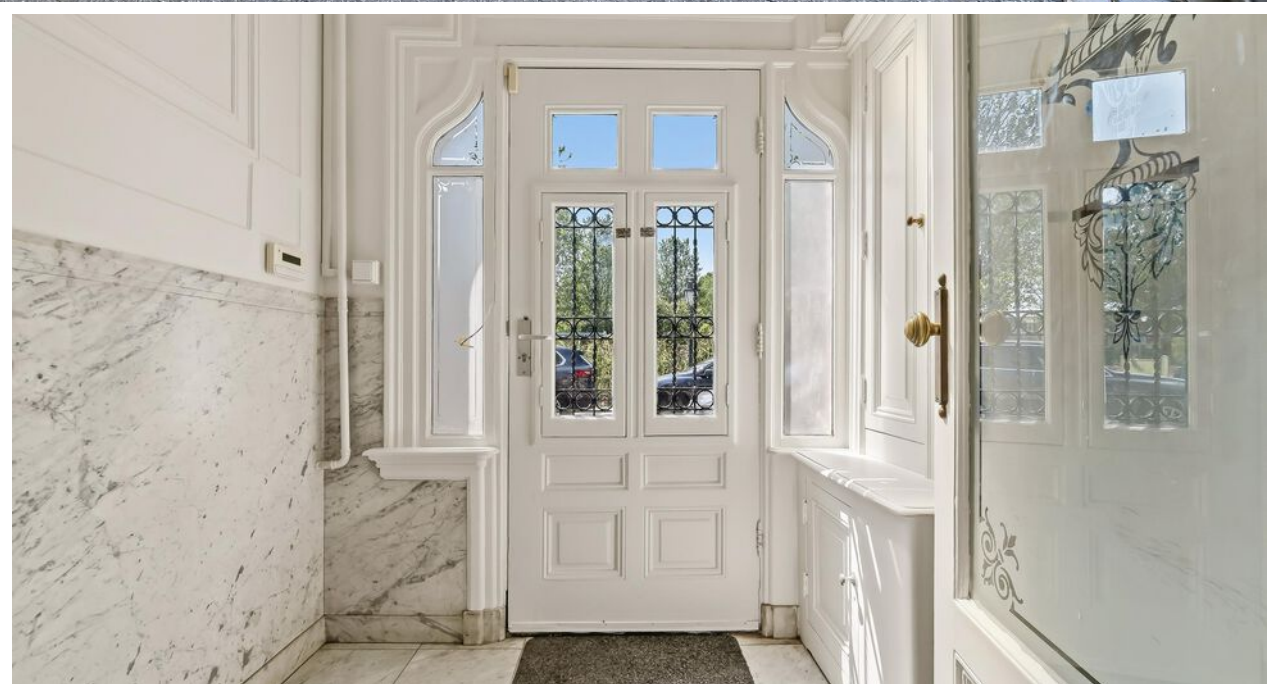


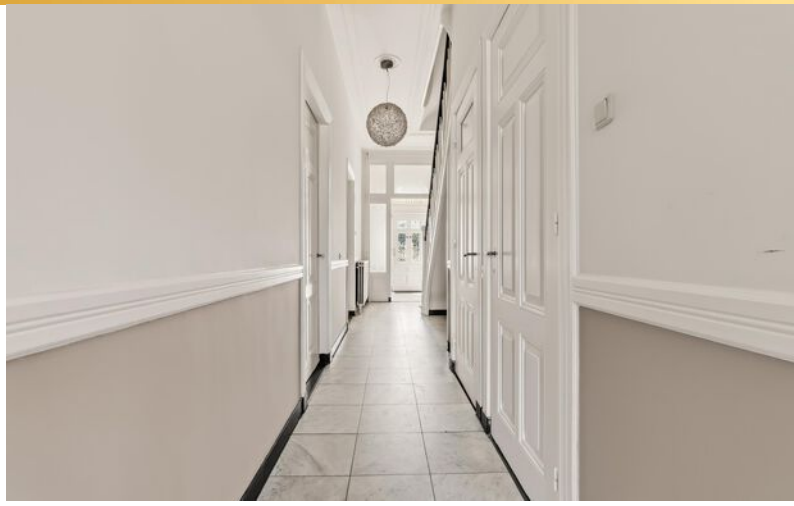
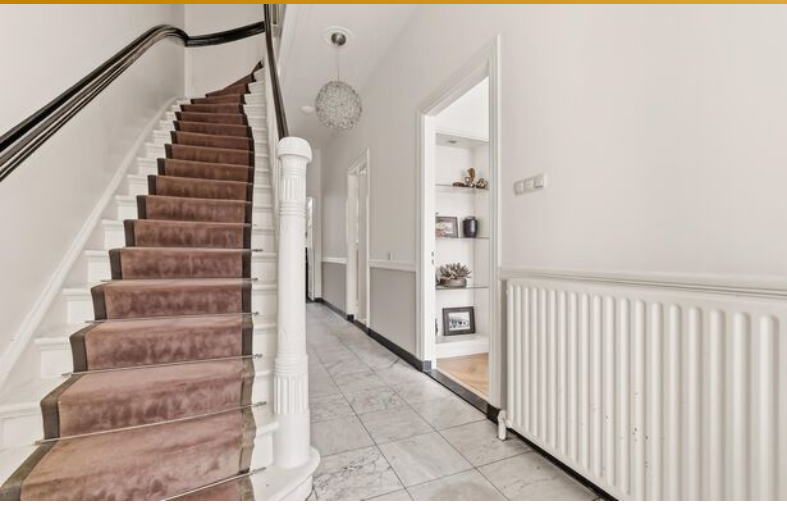
BIJZONDERHEDEN:

- Gelegen op eigen grond,
- Uitzonderlijk bijna 16 meter diepe en naar achteren verbredende achtertuin met vrijstaand houten tuinhuis/berging van ca. 8,4m²
- In 2026 is een mantelkabel voor stroomvoorziening naar het tuinhuis aangelegd, de tuin is ook voorzien van een bewateringssysteem;
- Vele fraaie karakteristieke details, waaronder glas-in-lood, schuifseparaties, schouwen, paneeldeuren en marmeren vloer;
- De gevels zijn in 2008 compleet gereinigd en nieuw gevoegd (authentieke knipvoeg aan de voorzijde) en voorzien van zinken hemelwaterafvoeren die het plaatje compleet maken
- Energielabel D;
- 4 zonnepanelen aanwezig, bouwjaar onbekend;
- Verwarming en warm water via een Nefit HR-combiketel uit 2012;
- Elektrische installatie en waterleidingen in 2008 volledig vernieuwd;
- De woning is grotendeels voorzien van enkel glas, deels in combinatie met voorzetglas bij het glas-in-lood;
- Vernieuwde pui aan de voorzijde van de eerste verdieping met HR ++ glas;
- Gezien het bouwjaar worden in de koopovereenkomst de gebruikelijke ouderdoms- en asbestclausule opgenomen;
- Doen NVM verkoopvoorwaarden van toepassing.





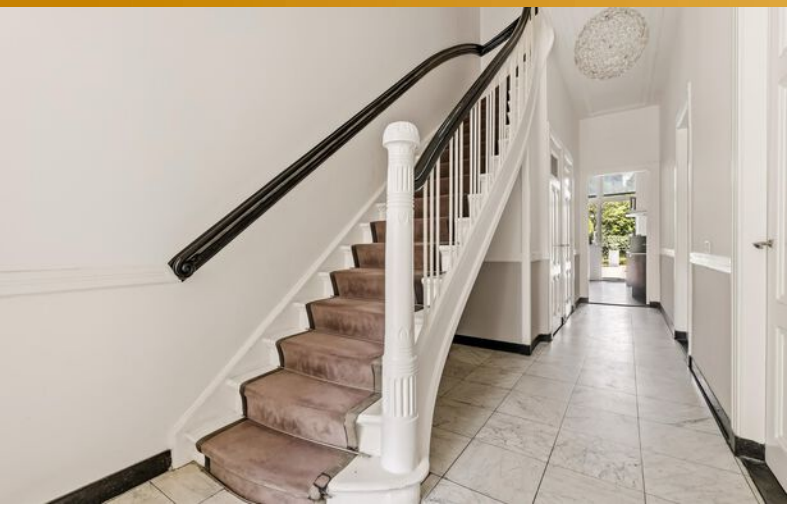




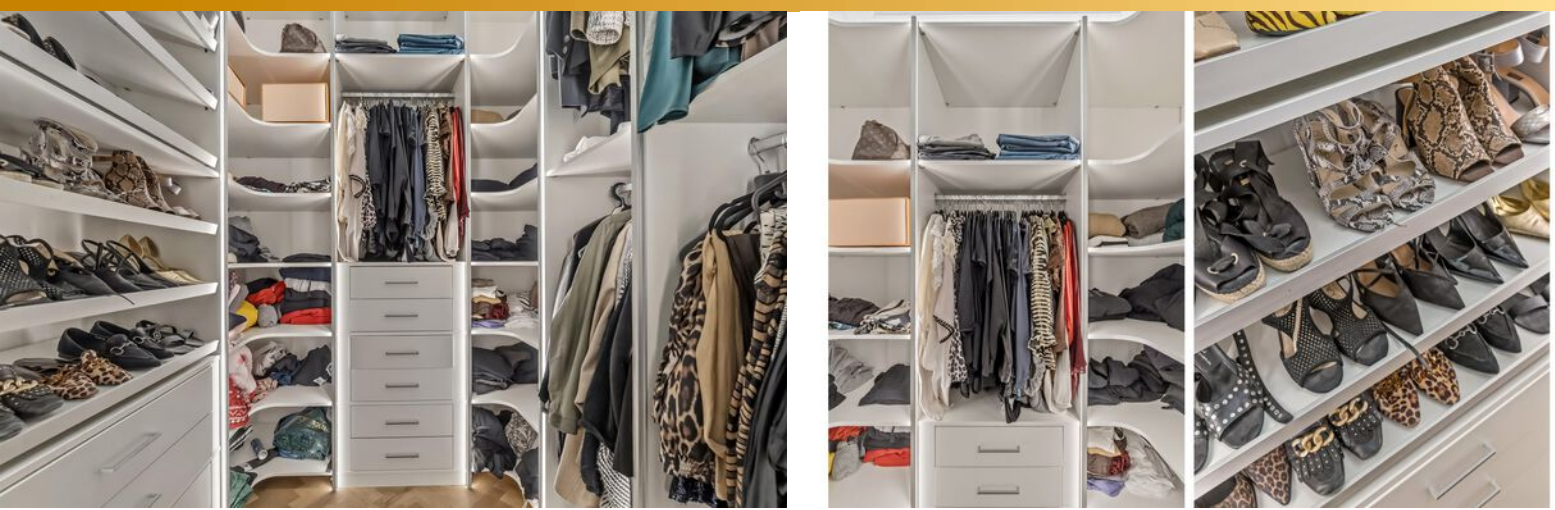


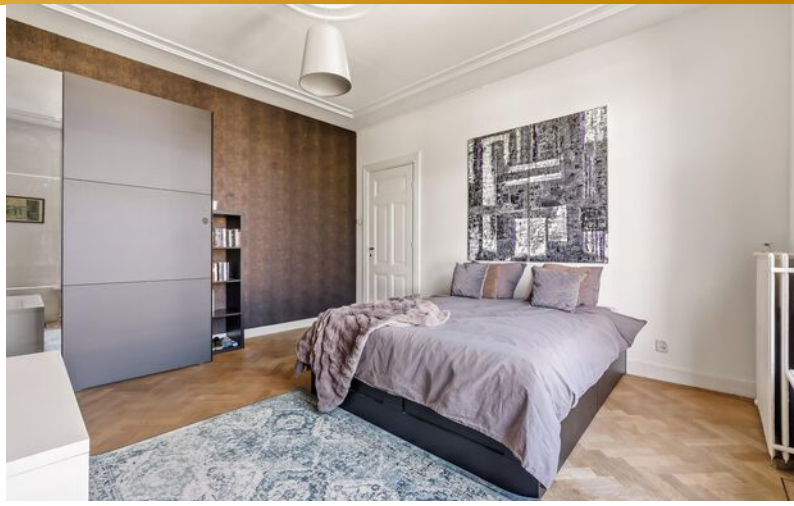
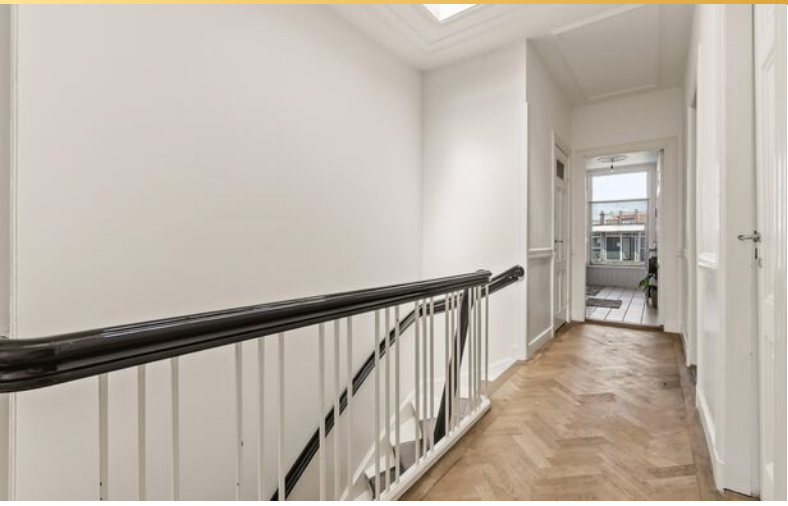










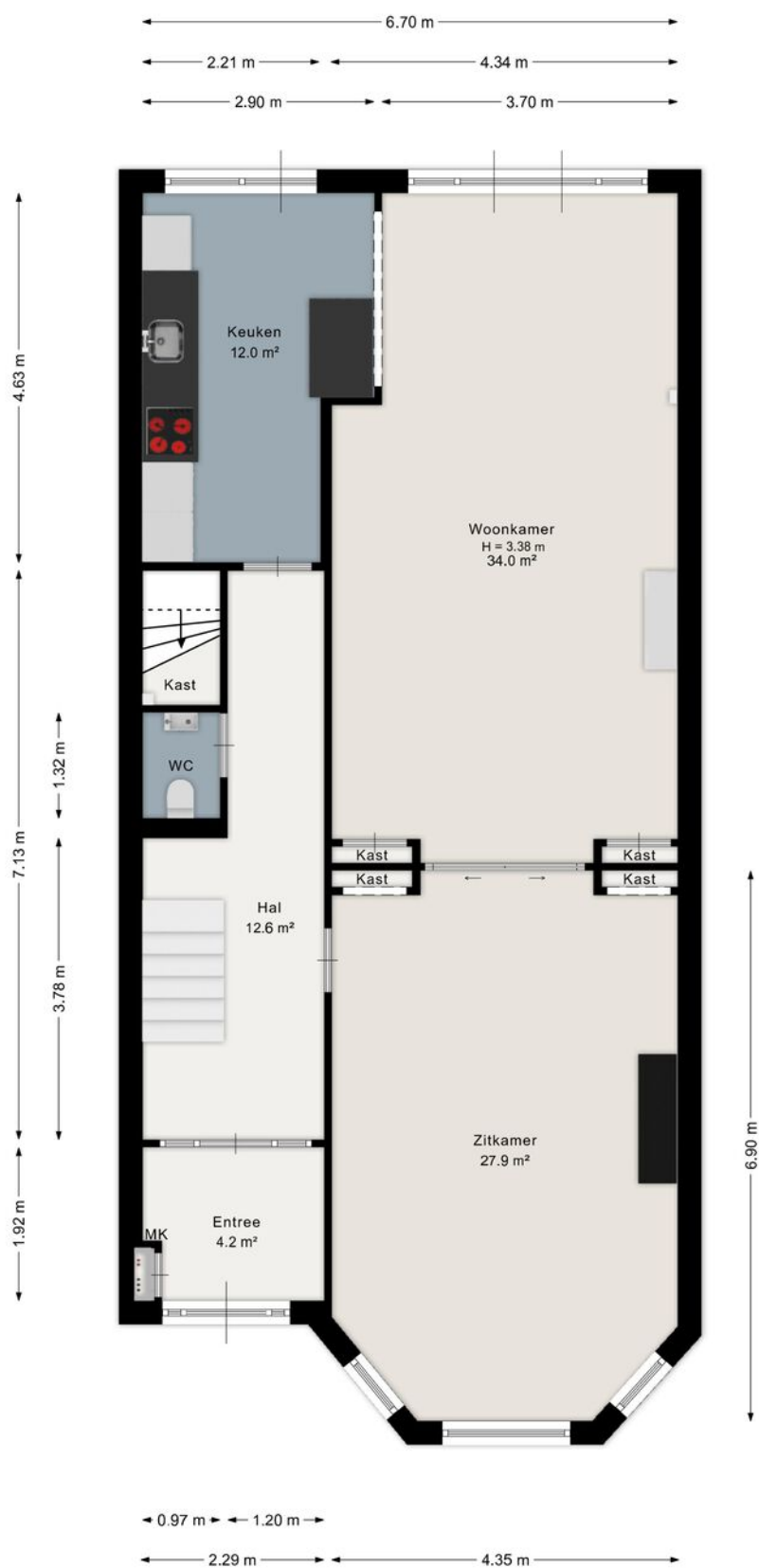






Quote

Plattegrond



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond



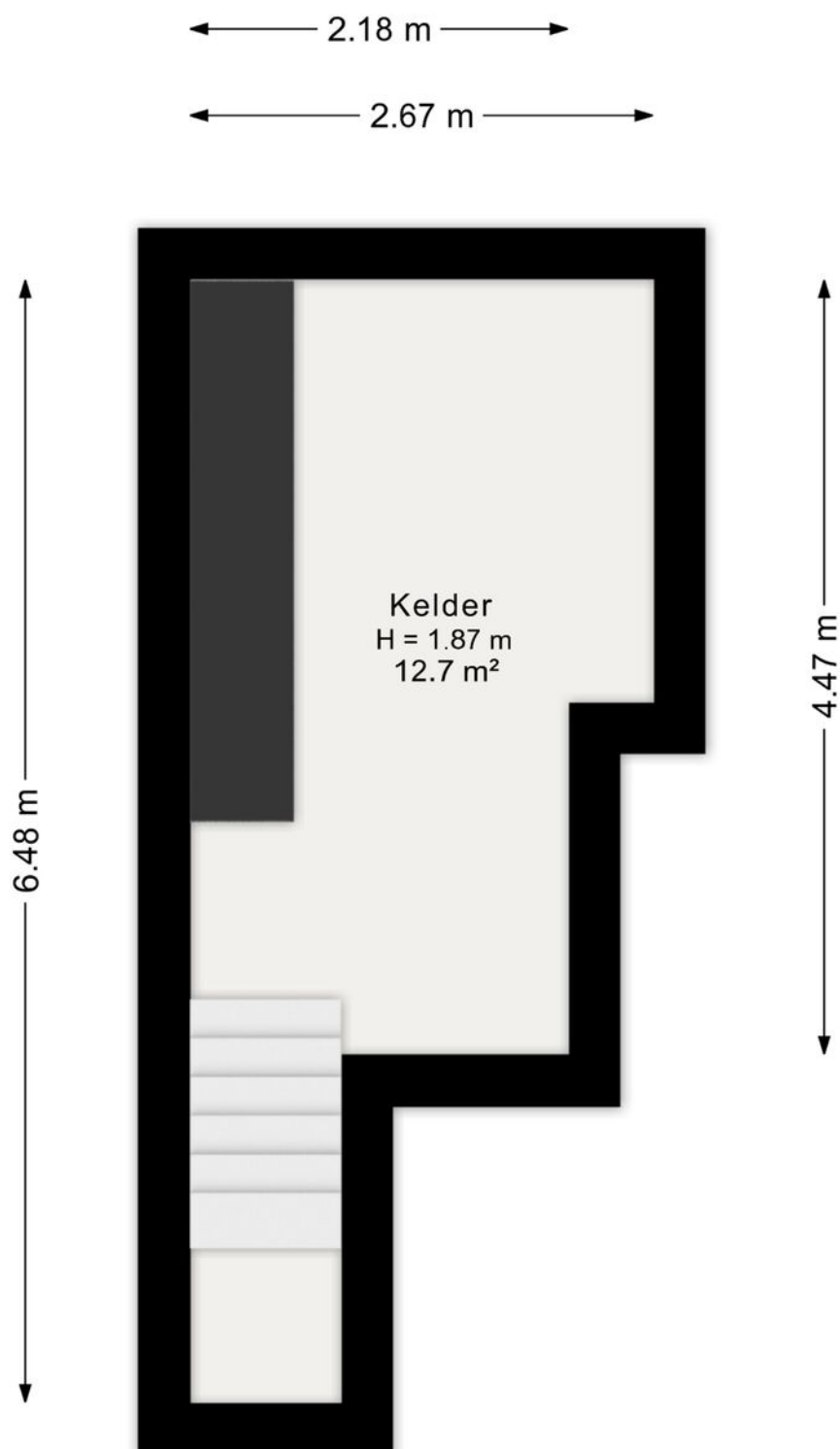
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: mac



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 juni 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente 's-Gravenhage

Sectie AK

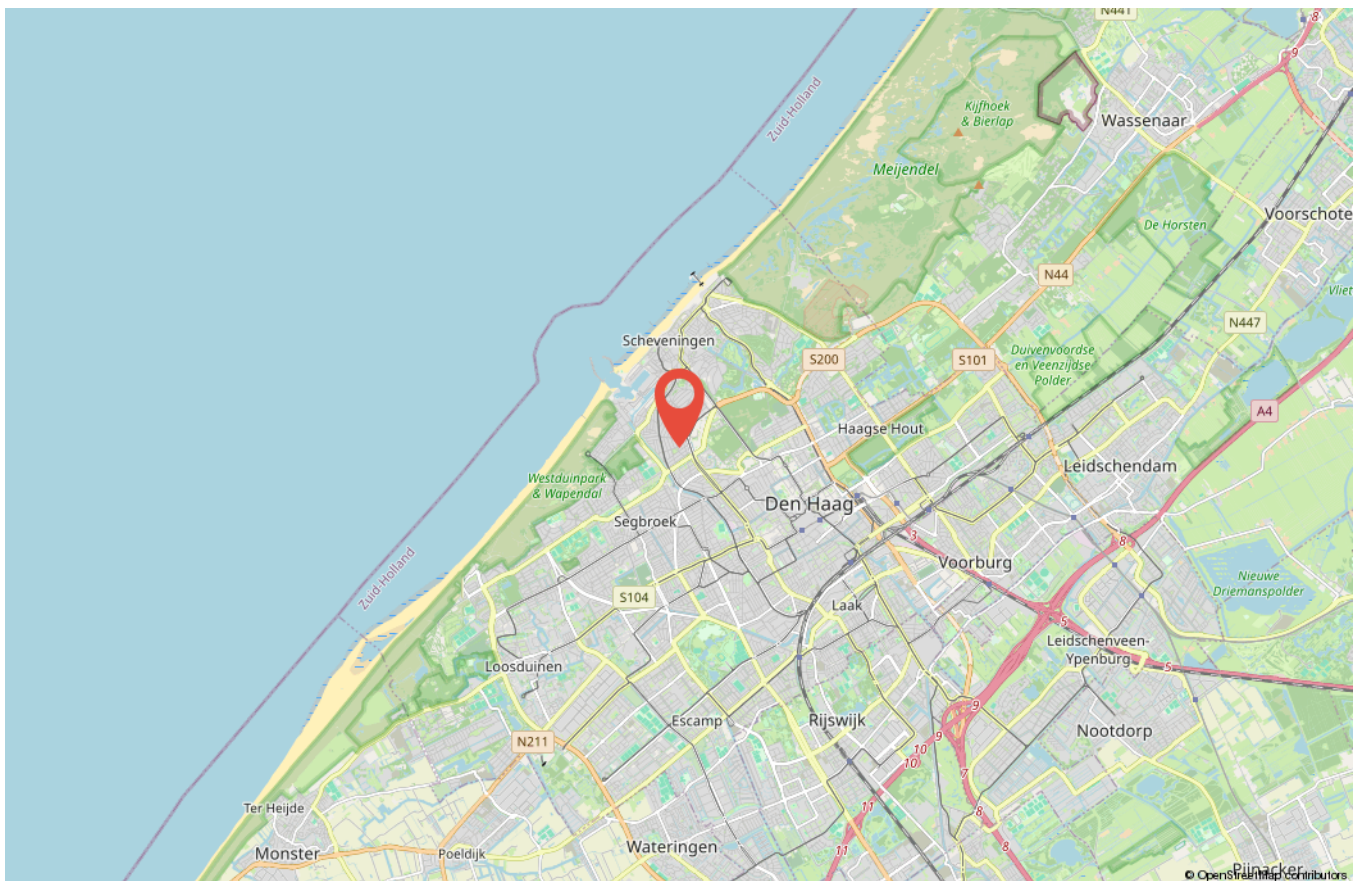
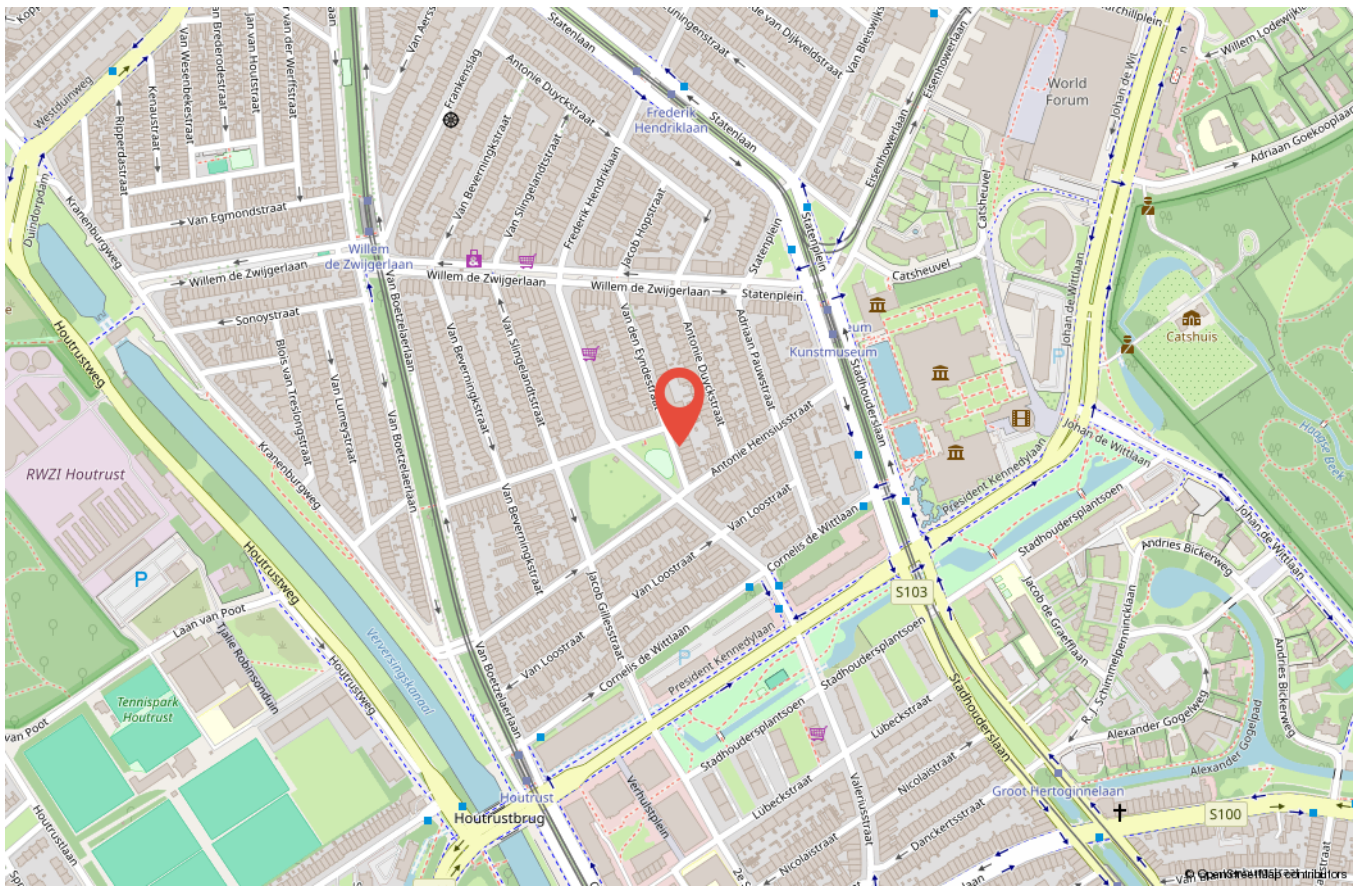
Perceel 10739

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op de kaart



Wonen in Den Haag



Den Haag is de enige grote Nederlandse stad aan de Noordzee en heeft een kustlijn van elf kilometer. De stad beschikt over twee badplaatsen: Scheveningen en Kijkduin. Daarnaast ligt een breed zandstrand met een duinenrij; een omvangrijk natuurgebied. Scheveningen - vroeger een vissersdorp - heeft een regionale haven. Door de ligging aan de Noordzee is Den Haag sinds de 19e eeuw een internationaal toeristenoord. De Nederlandse regering en het parlement zijn in de stad gevestigd, en het is de residentie van het koninklijk huis.[3] Al is Den Haag niet de hoofdstad van Nederland, het vervult wel degelijk die rol. Zo staan bijna alle ambassades en ministeries in Den Haag. Daarnaast is de stad standplaats van verschillende nationale en internationale rechtscolleges.



Wij zijn **DOEN Makelaars** Den Haag



Lotje Rau



Jacqueline van Amerongen



Maria Rats



Ingrid G.E. de Groot



Paul Remmert



Tim Rats



Priscilla Duivenvoorde



Marilene M.P. Castricum



Cor van der Veen



Kelvin Colsen



Paul H.C. Rats



Jasmijn Burgers



Ron Timmermans



Jamie de Bruin



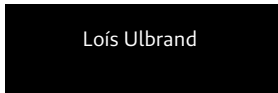
Io Kam



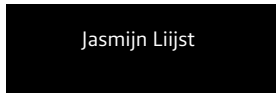
Peter Siera



Elise Smit



Lois Ulbrand



Jasmijn Lijst

Verkoopvoorwaarden

Deze verkoopvoorwaarden zijn van toepassing op de dienstverlening van DOEN Makelaars en Taxateurs BV DEN HAAG, VOORBURG en LEIDEN, algemeen handelend onder de naam DOEN NVM makelaars.

Al onze werkzaamheden worden verricht overeenkomstig de van toepassing zijnde voorwaarden NVM en de geldende wet- en regelgeving.

Onderzoeksplicht koper +

De verkoopinformatie is uitsluitend bestemd om een (kandidaat-)koper in de gelegenheid te stellen een bod uit te brengen en behelst uitdrukkelijk niet een uitputtende weergave van alle eigenschappen en mogelijk aanwezige gebreken van de woning. De informatie die is vermeld, is verkregen van de eigenaar/verkoper en uit een visuele opname van de woning. Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust er op de koper van een woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen zal bezitten die nodig zijn voor het gebruik dat hij van de woning wil gaan maken. Het verdient dan ook aanbeveling voor koper om zelf een ter zake (bouwkundig) deskundige in te schakelen. Indien koper besluit om niet tot inschakeling van een deskundige over te gaan, komen eventuele nadelige gevolgen hiervan volledig voor zijn rekening.

Gebruiksoppervlakten

De opgegeven gebruiksoppervlakten zijn gebaseerd op de branchebrede Meetinstructie gebruiksoppervlakte woningen. De Meetinstructie is bedoeld om een uniforme manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen, meetfouten of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Ondanks dat bij het opmeten de benodigde zorgvuldigheid is betracht, is de opgegeven gebruiksoppervlakte indicatief en kunnen daaraan geen rechten worden ontleend. Verkoper heeft zijn vraagprijs niet gebaseerd op de indicatieve gebruiksoppervlakte. De verkoper en DOEN NVM Makelaars aanvaarden ter zake geen aansprakelijkheid. Koper is gehouden zelfstandig de gebruiksoppervlakte vast te stellen.

Mededeling tot verkoop

Alle verstrekte informatie dient te worden gezien als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Een bieding gelijk aan de gestelde vraagprijs doet dan ook niet direct een koopovereenkomst tot stand komen.

Biedingsproces

Het biedingsproces bij onderhandelingen over onroerende zaken kent diverse bijzonderheden die koper het beste vooraf met een door hem zelf in te schakelen (aankoop)makelaar kan bespreken.

Schriftelijkheidsvereiste

Indien koper een consument is, komt een koopovereenkomst ten aanzien van de woning pas tot stand als de schriftelijke koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend. Mondeling of per e-mail bereikte overeenstemming over de koopsom en de overige essentialia is in dat geval niet voldoende voor het tot stand komen van de overeenkomst. Zowel koper als verkoper zijn, totdat de schriftelijke koopovereenkomst door zowel verkoper als koper is ondertekend, gerechtigd om de onderhandelingen te beëindigen of op een ander voorstel in te gaan. Het is koper bekend dat de woning 'kosten koper' (k.k.) verkocht wordt. Dit betekent dat koper de kosten van de eigendomsoverdracht, zoals overdrachtsbelasting en notariskosten betaalt. Het is voor koper mogelijk om een ontbindende voorwaarde ten behoeve van financiering op te nemen in de koopovereenkomst. De duur voor het financieringsbehoud is doorgaans 6 weken en gaat, behoudens andersluidende afspraken, in op het moment van ontvangst door koper van de door verkoper en koper ondertekende koopovereenkomst.

Drie dagen bedenktijd

De consumentkoper heeft een bedenktijd van drie dagen. Deze termijn vangt aan om 0.00 uur op de dag na ontvangst van de door beide partijen getekende koopovereenkomst door koper. De ontbindingsverklaring moet verkoper binnen drie dagen hebben ontvangen, dus voor 24.00 uur van de laatste dag. Op deze drie dagen termijn is de Algemene termijnenwet van toepassing. Dit betekent dat ten minste twee van de drie dagen geen zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag mogen zijn. Bovendien geldt dat als de bedenktijd eindigt op een zaterdag, zondag of feestdag, de termijn wordt verlengd tot de eerstvolgende werkdag. Indien een koper gebruik heeft gemaakt van de bedenktijd en hij binnen zes maanden hetzelfde huis van dezelfde verkoper koopt, dan heeft koper niet nog een keer recht op bedenktijd.

Koopovereenkomst

Er wordt gebruik gemaakt van het meest recente model NVM koopovereenkomst en de daarin opgenomen bepalingen. Bij het uitbrengen van een bieding en het sluiten van de koopovereenkomst dient men bekend te zijn met deze verkoopvoorwaarden en deze te aanvaarden. De door koper te verstrekken waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10% van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris. Eventueel door koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van hypotheek, Nationale Hypotheek Garantie en/of bouwtechnische keuring), worden alleen vermeld als deze opgenomen in de koopovereenkomst. Omdat in onroerende zaken die zijn gebouwd of verbouwd vóór 1995 asbesthoudende materialen kunnen zijn toegepast, zal bij deze onroerende zaken door ons altijd een asbestclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen. Indien de onroerende zaak meer dan 20 jaar geleden is gebouwd, zal er door ons ook altijd een ouderdomsclausule worden opgenomen in de koopovereenkomst.

Verkoopvoorwaarden

Wederverkoop of doorverkoop (ABC-transactie)

Omdat transparantie en het belang van onze cliënten bovenaan staan in onze dienstverlening zullen wij geen medewerking verlenen aan zogenaamde ABC transacties (ABC verkoop). Het is koper dan ook niet toegestaan om een door hem gekochte woning op dezelfde dag door te verkopen via de notaris (of een 2e andere-) waar de overdracht dient plaats te vinden. DOEN NVM Makelaars zal zich onthouden van iedere medewerking. Concreet betekent dit dat in alle gevallen de onroerende zaak zelfstandig afgenomen dient te worden door de koper met wie de koopovereenkomst is aangegaan. Daarnaast zullen wij, in het kader van ons cliëntenonderzoek, ook niet meewerken aan een transactie waarbij de koper de wens heeft om een “nader te noemen meester” aan te wijzen als koper. Met deze clause kan de koper een ander aandragen als de uiteindelijke koper. Hierdoor is het voor ons onmogelijk de koper van tevoren te beoordelen (cliëntenonderzoek Wwft) maar kunnen wij op grond van deze clause deze koper niet tot nauwelijks weigeren.

Het staat koper voldoende voor ogen dat de gevolgen van handelen in strijd met bovenstaande geheel aan koper zal worden aangerekend. Op de dag van de geplande overdracht zullen wij, indien in strijd met bovenstaande is gehandeld, onverwijld in-gebreke stellen. De verdere gevolgen komen geheel voor rekening en risico van koper. Koper vrijwaart DOEN NVM Makelaars en de verkoper(s) van iedere aansprakelijkheid.

Erfdienstbaarheden

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden van rechtswege aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs, maar kunnen ook door verjaring zijn ontstaan. Een kopie van het eigendomsbewijs is op te vragen via ons kantoor of de behandelend makelaar.

VvE aangelegenheden

Bij koop van een appartementsrecht wordt koper automatisch lid van de Vereniging van Eigenaren en zullen alle rechten, plichten en afspraken overgaan op de koper. De met verkoper overeengekomen koopprijs is inclusief het aandeel van de verkoper in het reservefonds van de Vereniging van Eigenaren. Over het aandeel in het reservefonds is geen overdrachtsbelasting verschuldigd. De documenten aangaande de VvE (o.a. akte van splitsing, reglement van splitsing, notulen, balans, exploitatierekening, onderhoudsplan) geven inzicht hierin.

Notaris

Indien er geen notaris door verkoper is aangegeven, is bij kosten koper de keuze aan koper. Echter dient de gekozen notaris binnen een redelijke afstand (10 km) van het object kantoor te houden. En dienen de kosten van doorhaling hypotheekrecht (kosten voor verkoper) redelijk te zijn (lager dan € 300,- incl. btw per doorhaling)

Privacyverklaring en aansprakelijkheid

DOEN NVM Makelaars verwerkt bij het uitvoeren van haar werkzaamheden persoonsgegevens op de in haar Privacyverklaring genoemde wijze en voor de aldaar beschreven doeleinden. De verkoopinformatie is met zorg samengesteld. Voor de juistheid ervan kan door ons echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard en hieraan kunnen ten opzichte van verkoper en/of DOEN NVM Makelaars geen rechten worden ontleend. Door het uitbrengen van een bod op de in de verkoopinformatie aangeboden woning aanvaardt (kandidaat-)koper uitdrukkelijk de in de verkoopinformatie opgenomen beperkingen van de aansprakelijkheid. In geval van aansprakelijkheid van DOEN NVM Makelaars is die te allen tijde beperkt tot het bedrag waarvoor de beroepsaansprakelijkheidverzekering in het desbetreffende geval dekking biedt.

Materialenclausule

Het is partijen bekend dat het ten tijde van de bouw van de onroerende zaak in de praktijk normaal was dat materialen werden gebruikt welke thans uit het oogpunt van milieuaspecten niet meer (mogen) worden toegepast, zoals asbesthoudende en loodhoudende materialen. Voor zover deze en/of vergelijkbare materialen (nog) in het omschreven onroerend goed aanwezig (zullen blijken te) zijn, wordt dit door de koper geaccepteerd.

Ouderdomsclausule

Het is koper bekend dat de onroerende zaak meer dan ... jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In afwijking van artikel 6.3 van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van een of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst voor rekening en risico van koper.

Wordt deze woning misschien **JOUW NIEUWE WONING** en ben je op zoek naar het beste hypotheekadvies?

**Dan ben jij ook hiervoor bij ons
aan het juiste adres.**

**Met een hypotheekgesprek bij
de DOEN Adviesgroep regel je
jouw hypotheek goed en snel.**



Je hebt je droomhuis eindelijk gevonden! Nu is het tijd om de hypotheek te regelen. Vaak moet dat snel gebeuren en dan is het prettig als je de adviseur al kent. Dankzij het eerste hypotheekgesprek, heeft de adviseur minder voorwerk en kan hij -na het verzamelen van een aantal verplichte bewijsstukken- de hypotheekaanvraag sneller indienen. En zo heb jij dan sneller die felbegeerde sleutel in handen!

Bij de DOEN Adviesgroep geven we degelijk en betrouwbaar advies over het afsluiten van jouw hypotheek. We werken samen met alle geldverstrekkers in Nederland en kunnen je zo een scherp renteaanbod doen. Met ons persoonlijke advies zorgen wij ervoor dat alles duidelijk en overzichtelijk voor je is en we maken samen met jou de beste keuze voor je hypotheek.

Wil jij ook onafhankelijk advies inwinnen met een hypotheekgesprek? Kom dan eens langs bij één van onze adviseurs bij jou in de buurt. Je kunt bij ons een adviesgesprek inplannen bij onze vestigingen in Den Haag, Voorburg of Leiden.

Jouw hypotheek afsluiten met de DOEN Adviesgroep?
Gewoon DOEN!

**Wij staan heel graag voor je
klaar, dus vraag snel een gratis
orientatiegesprek aan!**

Scan snel deze code en maak een afspraak.



WIL JIJ OOK DE WAARDE VAN JE HUIS WETEN?

GRATIS WAARDEBEPALING

“Het bepalen van de waarde van je woning is vaak de eerste stap op weg naar een succesvolle verkoop”.

Heb je plannen om je woning **te verkopen**? Staat je huis al langer te koop en wil je graag een **second opinion** of ben je gewoon **nieuwsgierig** naar de actuele waarde van je woning?

Iedereen die overweegt een huis te verkopen heeft dezelfde brandende vraag: Hoeveel is mijn woning waard? Het antwoord op die vraag bepaalt vaak of de woning wel of niet op de markt wordt gezet. Wij helpen je graag bij het maken van de juiste keuze.

Bij een waardebepaling vertellen wij je graag wat jouw huis waard is in de huidige woningmarkt. We onderbouwen onze bevindingen en geven

antwoord op al je vragen. Ook geven wij je graag inzicht in de kosten van een eventuele verkoopopdracht. De waardebepaling geeft je gelijk de mogelijkheid om kennis te maken met ons en onze werkwijze. Kortom: je krijgt alle informatie die je nodig hebt om de juiste keuze te maken.

Een waardebepaling is helemaal **gratis en vrijblijvend**. Maak snel een afspraak via onderstaande contactgegevens voor een gratis waardebepaling zonder verplichtingen.

Heel graag tot ziens!

Neem vrijblijvend contact met me op,
ik kom graag bij je langs.

Marilène M.P. Castricum

Makelaardij

06-50536388

marilene@doenmakelaars.com



Exclusief
Wonen



Wij helpen je graag en goed

Wat klanten over ons zeggen

9.5

Funda beoordeling



Scan deze code voor een overzicht van al onze diensten en neem vrijblijvend contact met ons op.



Dr. Lelykade 60
2583 CM Den Haag
070 - 440 00 55
info@doenmakelaars.com

Laan van Nieuw Oostende 291
2274 GE Voorburg
070 - 281 01 11
voorburg@doenmakelaars.com

Doezastraat 30
2311 HB Leiden
071 - 251 00 00
leiden@doenmakelaars.com

doenmakelaars.com

DOEN[®]
NVM MAKELAARS