



Christoffel Plantijnstraat 10

Den Haag

DOEN
NVM MAKELAARS

Welkom

Een professioneel en jong makelaarskantoor, vertrouwd met alle facetten van de vastgoedwereld. Met een solide reputatie en een trotse historie. Gegroeid en gespecialiseerd in de jaren.

Persoonlijke aandacht voor onze opdrachtgevers staat centraal in onze dienstverlening. De werkwijze van DOEN NVM Makelaars laat zich het beste omschrijven als transparant, doeltreffend, actief maar zeker ook gedegen en met een uiterst persoonlijke benadering. Wij zijn trouw aan de menselijke aanpak die al onze medewerkers al jaren typeert. Onze informele, laagdrempelige bedrijfscultuur en de hiermee samenhangende "no-nonsense" werkwijze is zonder meer onderscheidend te noemen. Ons team van specialisten staat garant voor deskundig advies en begeleiding op het gebied van woningmakelaardij, vastgoedbeheer, bedrijfshuisvesting, nieuwbouw initiëring, taxaties en consultancy, hypotheek en verzekeringen.



Uw makelaar

Io Kam

Makelaardij
06-38155142
io@doenmakelaars.com



Interesse gewekt?

Voor een persoonlijk gesprek met een van ons geniet het de voorkeur van tevoren een afspraak te maken. De kans is namelijk aanwezig, dat wij onderweg zijn voor onze cliënten. Het maken van een afspraak betekent dat er tijd voor u gereserveerd wordt om uw persoonlijke wensen te relateren aan het te verwachten resultaat.

Of het nu gaat om koop, verkoop, een taxatie of onze GRATIS en vrijblijvende waardebeoordeling ten behoeve van een verkoopbeslissing. In onze opdrachten staat vrijblijvendheid en een transparante dienstverlening centraal.



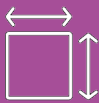
Kenmerken van de woning



Woningtype
Tussenwoning



Woonoppervlakte
166 m²



Perceeloppervlakte
0 m²



Kamers
5



Slaapkamers
3

Vraagprijs € 850.000 k.k.

Aanvaarding

Status	Beschikbaar
Oplevering	In overleg
Adres	Christoffel Plantijnstraat 10
Postcode	2515 TZ
Plaats	Den Haag

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte	166 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Overig oppervlakte	-
Inhoud	574 m ³

Energie

Energie label	A
Isolatie	Volledig geïsoleerd

Warm water

Verwarming	Stadsverwarming, vloerverwarming gedeeltelijk
------------	--

Bouw

Soort woonhuis	Herenhuis
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2007
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Uitstekend

Indeling

Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	3
Aantal verdiepingen	4

Buitenruimte

Tuin	Plaats, zonneterras
------	---------------------

Omschrijving

Een verborgen parel in het hart van Den Haag: dit zeldzaam royale, met oog voor detail afgewerkte herenhuis biedt een unieke combinatie van karakter, comfort en luxe, met twee zonnige terrassen en de uitzonderlijke luxe van twee privéparkeerplaatsen.

Aan een rustige straat in het bruisende centrum van Den Haag bevindt zich deze uitzonderlijke stadswoning. De Christoffel Plantijnstraat combineert het gemak van wonen in de binnenstad met een verrassend rustige woonomgeving. Op loopafstand vindt u een breed aanbod aan winkels, speciaalzaken, restaurants, terrassen en culturele voorzieningen. Ook de historische binnenstad, de Denneweg, het Lange Voorhout, Amare en diverse musea bevinden zich in de directe omgeving. Voor gezinnen is de locatie eveneens aantrekkelijk: een kinderopvang bevindt zich op korte loopafstand (circa 200 meter) en diverse basisscholen zijn in de omgeving gelegen.

De bereikbaarheid is uitstekend. Zowel Den Haag Centraal als Den Haag Hollands Spoor bevinden zich op loopafstand, waardoor u profiteert van snelle treinverbindingen in alle richtingen. Daarnaast zijn diverse tram- en bushaltes in de nabije omgeving gelegen en bereikt u via de uitvalswegen eenvoudig steden als Rotterdam, Amsterdam en Utrecht.

INDELING

Via de entree betreedt u de verzorgde ontvangsthal. Aan de voorzijde bevindt zich de sfeervolle woonkeuken, afgewerkt met een fraaie Belgische hardstenen vloer. De keuken is voorzien van diverse Siemens-inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, oven, combimagnetron en vaatwasser, en biedt ruimte voor een gezellige eethoek. Vanuit de hal bereikt u het toilet met fonteintje. Aan de achterzijde bevindt zich een praktische tweede hal, ideaal als garderobe of voor het veilig stallen van kostbare fietsen.

De eerste verdieping is volledig ingericht als woonverdieping en vormt zonder twijfel het hart van de woning. Hier bevindt zich een bijzonder ruime en lichte woonkamer met directe toegang tot het heerlijke terras, waar u dankzij de uitzonderlijke rust en beschutte ligging

even vergeet dat u zich midden in de stad bevindt. De ruimte onderscheidt zich door een prachtige hardhouten Panga Panga visgraatparketvloer welke perfect aansluit bij de klassieke uitstraling van het herenhuis. Authentieke details, zoals de fraaie schouw en de elegante plafondornamenten, geven de woonkamer karakter en vormen een stijlvolle basis voor zowel een klassiek als modern interieur.

Op de tweede verdieping bevinden zich twee comfortabele slaapkamers. De royale master bedroom beschikt over een luxe, op maat gemaakte mahoniehouten inloopkast. Aan de voorzijde ligt een tweede slaapkamer van goed formaat. Centraal op deze verdieping bevindt zich de verzorgde badkamer, voorzien van elektrische vloerverwarming, een wastafelmeubel, een Ucosan bubbelbad, een douche en een separaat toilet.

De derde verdieping biedt een prachtige open ruimte met een indrukwekkende nokhoogte, waardoor een bijzonder ruimtelijk gevoel ontstaat. Dankzij deze hoogte bestaat bovendien de mogelijkheid om een vliering te realiseren. De verdieping biedt tevens uitstekende mogelijkheden om twee extra slaapkamers en een tweede badkamer te creëren. Ook hier heeft u toegang tot een royaal en zonnig terras, waar u in alle rust kunt genieten van de buitenruimte.

Direct achter de woning bevindt zich de eerste privéparkeerplaats op de afgesloten binnenplaats. De optionele tweede parkeerplaats is gelegen in de afgesloten parkeergarage onder het complex. Twee eigen parkeerplaatsen op een dergelijke centrale locatie in de Haagse binnenstad zijn een uitzonderlijke luxe en maken dit bijzondere herenhuis compleet.

Bijzonderheden:

- Eén privéparkeerplaats inbegrepen in de koopsom; tweede privéparkeerplaats separaat te koop voor € 40.000,- k.k.;
- Herenhuis met appartementsrecht, onderdeel van een actieve Vereniging van Eigenaren;

Omschrijving

- Zeer actieve Vereniging van Eigenaren met een maandelijkse bijdrage van € 247,80 en € 32,50 voor de tweede parkeerplaats;
- Eeuwigdurende afgekochte erfpacht;
- Verwarming middels stadsverwarming;
- Energielabel A;
- Volledig geïsoleerd;
- Inclusief afgesloten gemeenschappelijke fietsenberging;
- Woonoppervlakte circa 166 m²;
- Buitenterrassen circa 34 m²;
- Oplevering in overleg, snelle oplevering is mogelijk;
- Verkoopvoorwaarden DOEN NVM Makelaars van toepassing.

A hidden gem in the heart of The Hague: this exceptionally spacious townhouse, meticulously finished with great attention to detail, offers a unique combination of character, comfort, and luxury, complemented by two sunny terraces and the unique opportunity of two private parking spaces.

Situated on a quiet street in the vibrant city centre of The Hague, this exceptional townhouse offers the perfect combination of urban convenience and peaceful living. Christoffel Plantijnstraat combines the benefits of city-centre living with a surprisingly tranquil residential environment. Within walking distance, you will find a wide range of shops, boutiques, restaurants, cafés, and cultural amenities. The historic city centre, Denneweg, Lange Voorhout, Amare, and various museums are also located nearby. The location is equally attractive for families, with a childcare facility within a short walking distance (approximately 200 metres) and several primary schools in the surrounding area.

Accessibility is excellent. Both The Hague Central Station and The Hague Hollands Spoor Station are within walking distance, providing fast train connections throughout the Netherlands. Several tram and bus stops are also located nearby, while the main roads provide easy access to cities such as Rotterdam, Amsterdam, and Utrecht.

LAYOUT

Through the entrance, you enter the well-maintained hallway. At the front of the property is the inviting kitchen-diner, finished with an elegant Belgian bluestone floor. The kitchen is equipped with various Siemens built-in appliances, including an induction hob, oven, combination microwave oven, and dishwasher, and offers ample space for a comfortable dining area. From the hallway, you have access to the guest toilet with washbasin. At the rear of the property is a practical second hallway, ideal as a cloakroom or for securely storing valuable bicycles.

The first floor is entirely dedicated to the living area and undoubtedly forms the heart of the home. Here you will find an exceptionally spacious and light-filled living room with direct access to the wonderful terrace. Thanks to its exceptional tranquillity and sheltered location, you can easily forget that you are living in the heart of the city. The room features a stunning Panga Panga hardwood herringbone parquet floor, which perfectly complements the classic character of the townhouse. Authentic details, such as the elegant fireplace and refined ceiling mouldings, add character to the living room and create a stylish setting suitable for both classic and contemporary interiors.

The second floor offers two comfortable bedrooms. The generous master bedroom features a luxurious, custom-made mahogany walk-in wardrobe. At the front of the property is a well-proportioned second bedroom. Centrally located on this floor is the well-appointed bathroom, featuring electric underfloor heating, a vanity unit, a Ucosan whirlpool bath, a shower, and a separate toilet.

The third floor offers a beautiful open space with an impressive vaulted ceiling, creating an exceptional sense of space and volume. The generous ceiling height also provides the possibility of creating a mezzanine storage loft. This floor offers excellent opportunities to create two additional bedrooms and a second bathroom. From this level, you also have access to a spacious and sunny terrace, where you can enjoy the outdoors in complete tranquillity.



Directly behind the property is the first private parking space, located on the secure residents' courtyard. The optional second parking space is situated in the secure underground parking garage beneath the complex. Having two private parking spaces at such a central location in The Hague city centre is an exceptional luxury and completes this outstanding townhouse.

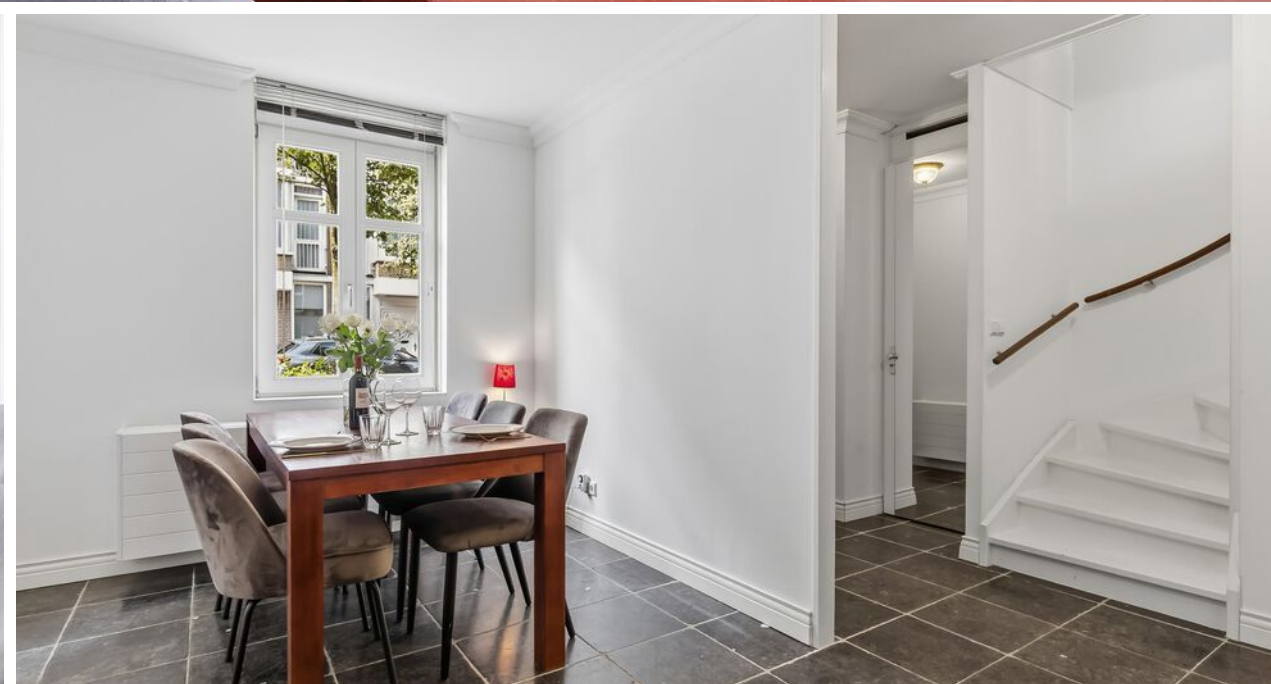
Features:

- One private parking space included in the asking price; second private parking space available separately for €40,000 buyer's costs;
- Townhouse with apartment rights, forming part of an active Homeowners' Association (VvE);
- Very active Homeowners' Association with a monthly contribution of €247.80 and €32.50 for the second parking space;

- Leasehold fully bought off in perpetuity;
- Heating through district heating;
- Energy label A;
- Fully insulated;
- Includes access to a secure communal bicycle storage area;
- Living area approximately 166 m²;
- Outdoor terraces approximately 34 m²;
- Completion by mutual agreement; early completion is possible;
- DOEN NVM Makelaars' terms and conditions apply.







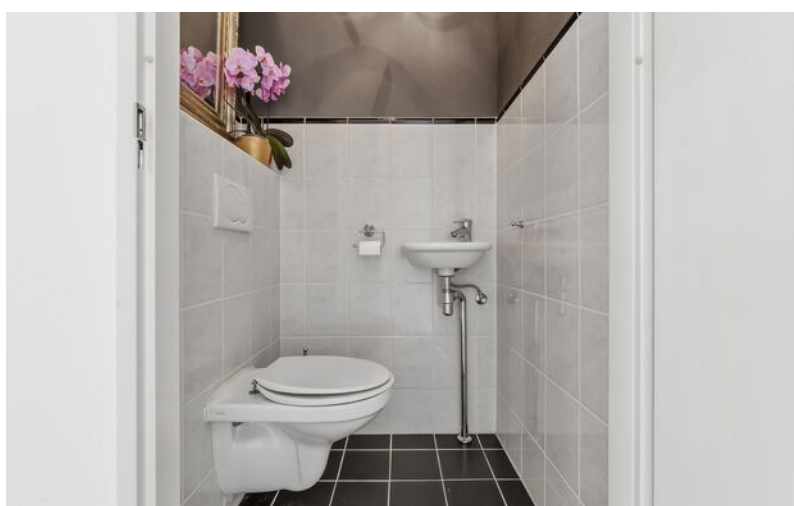
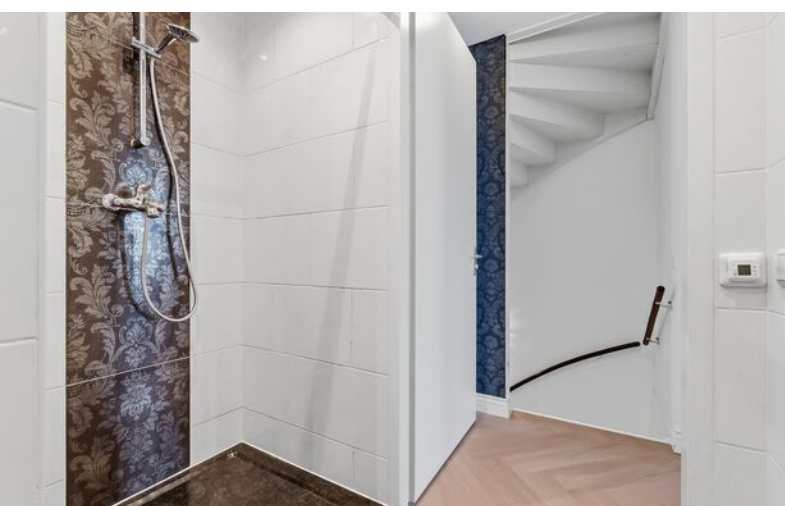












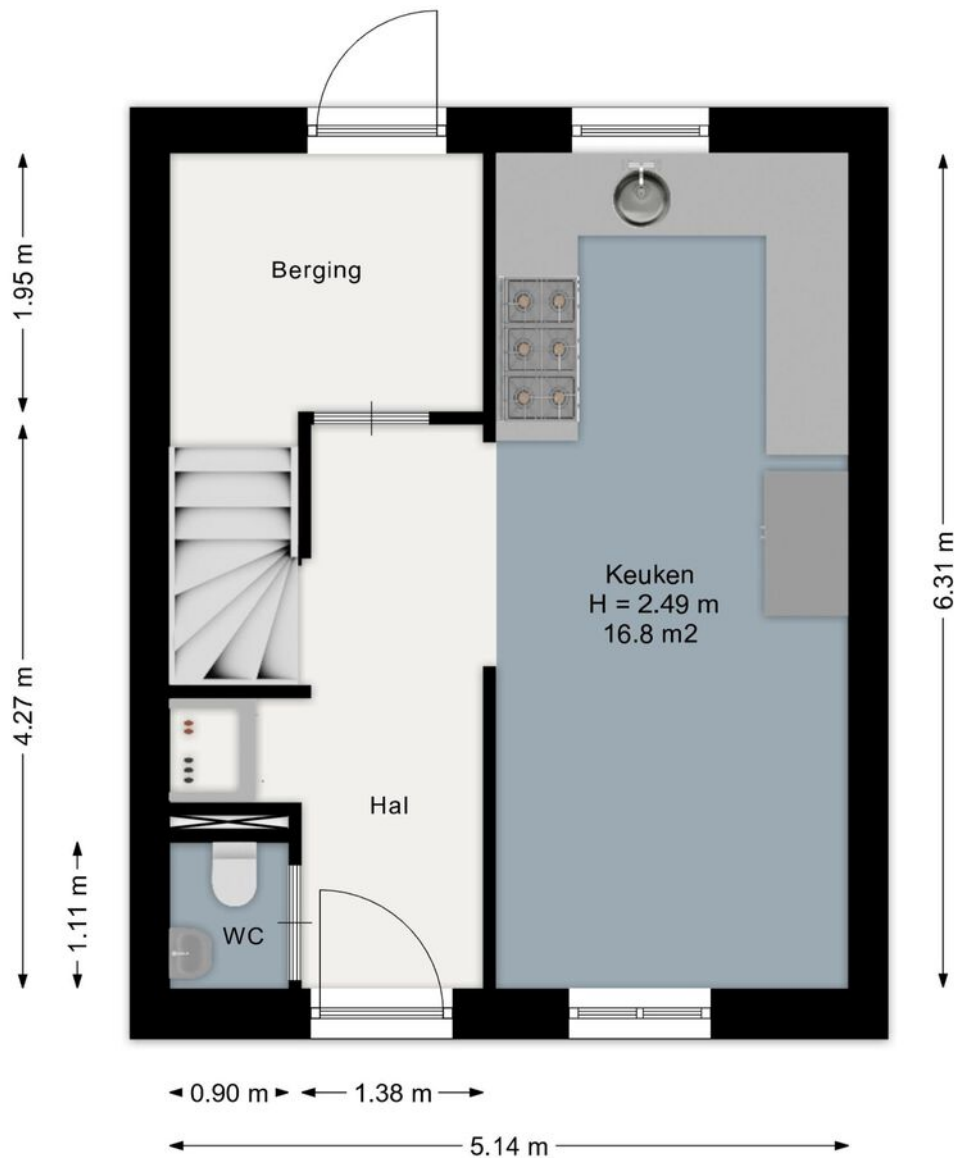






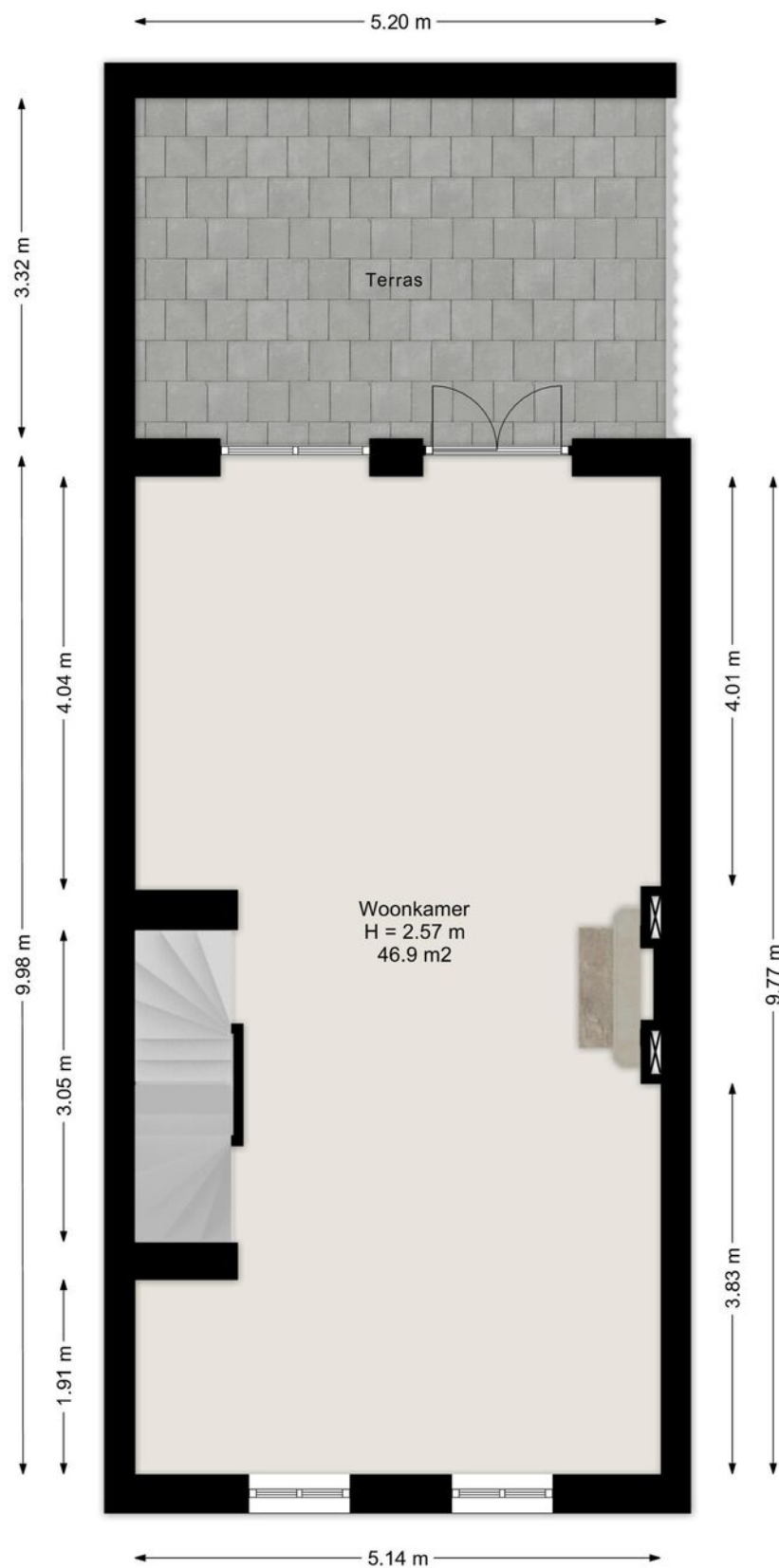
[illegible]

Begane grond



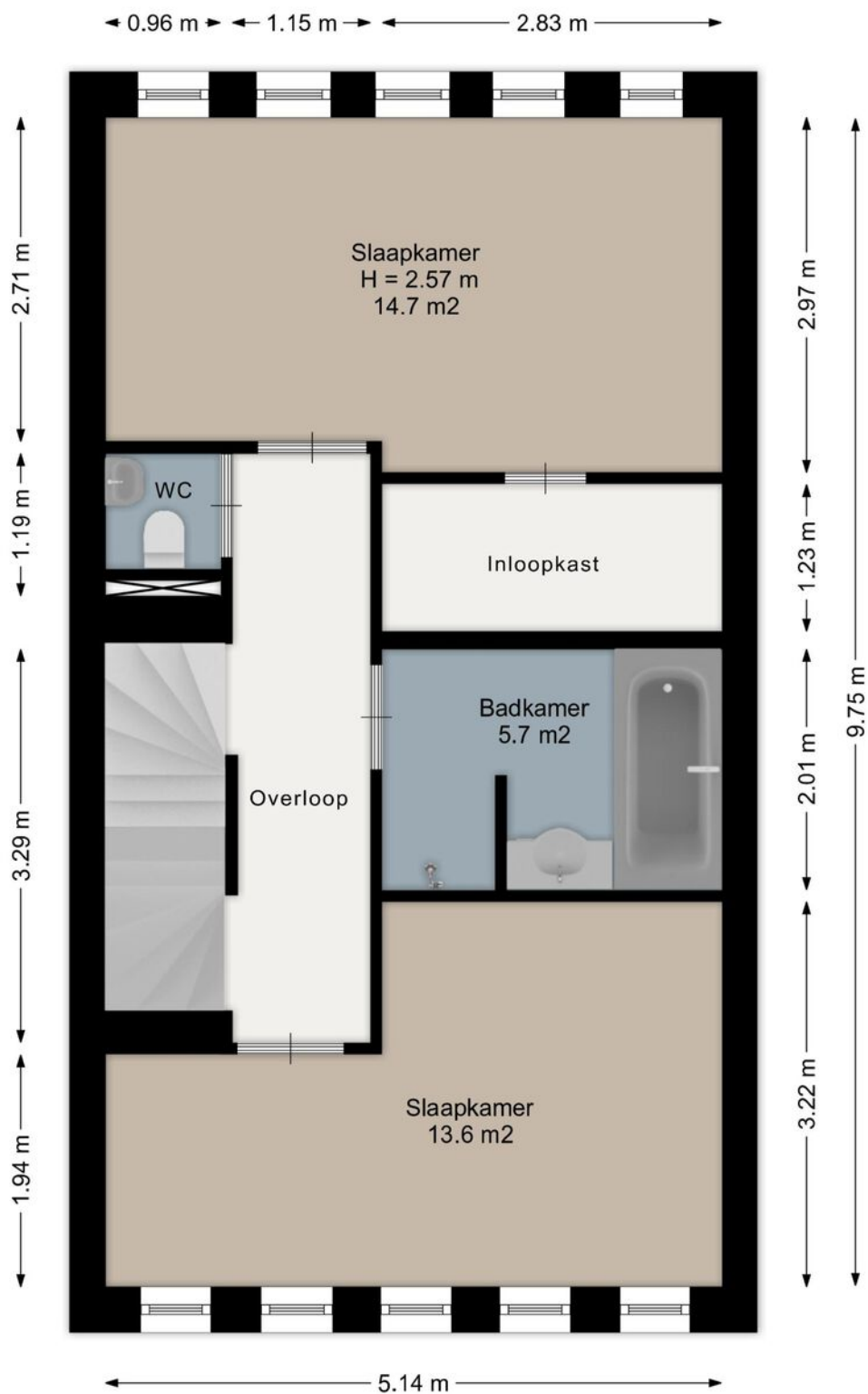
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Eerste verdieping



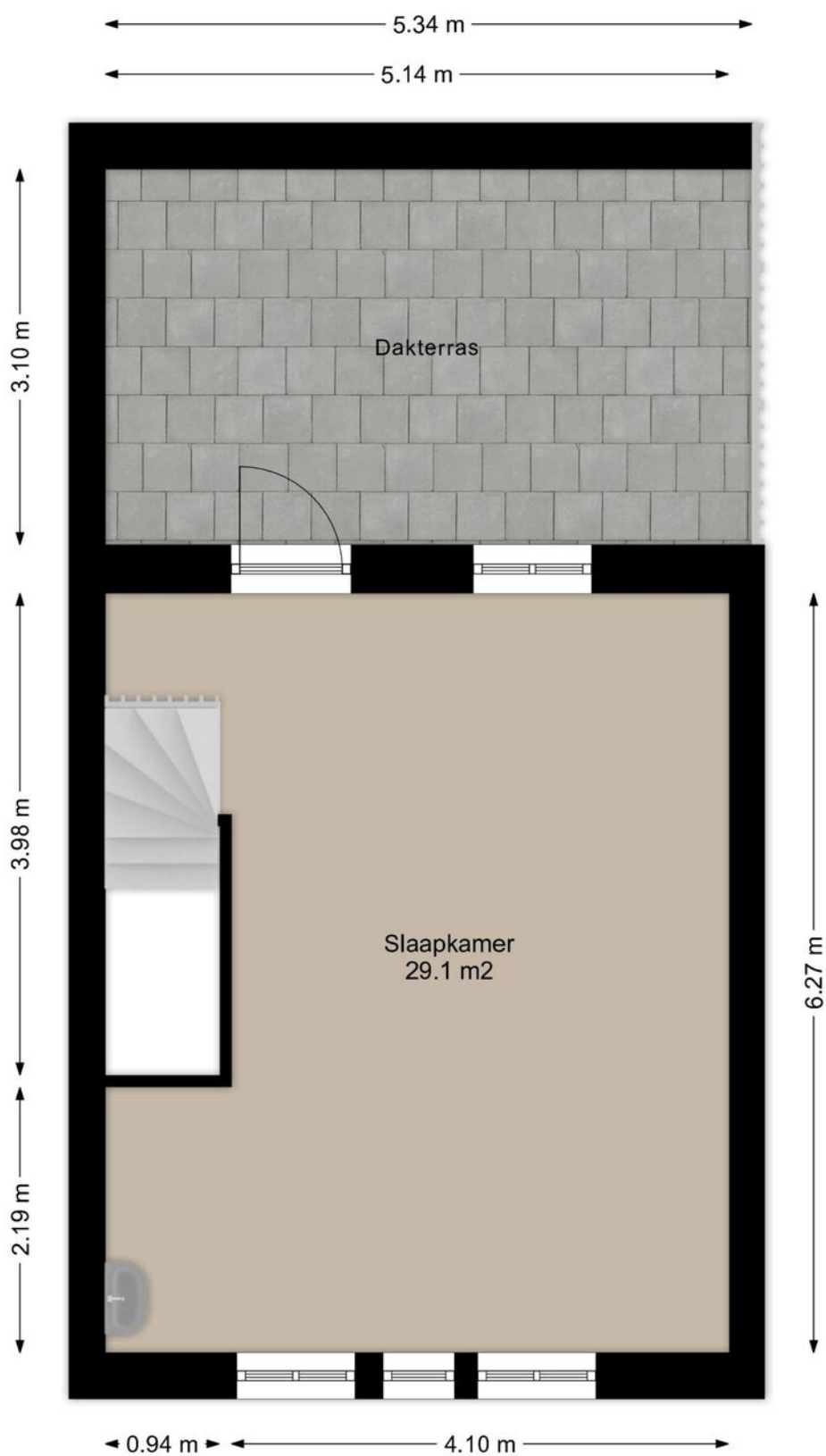
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Tweede verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Derde verdieping

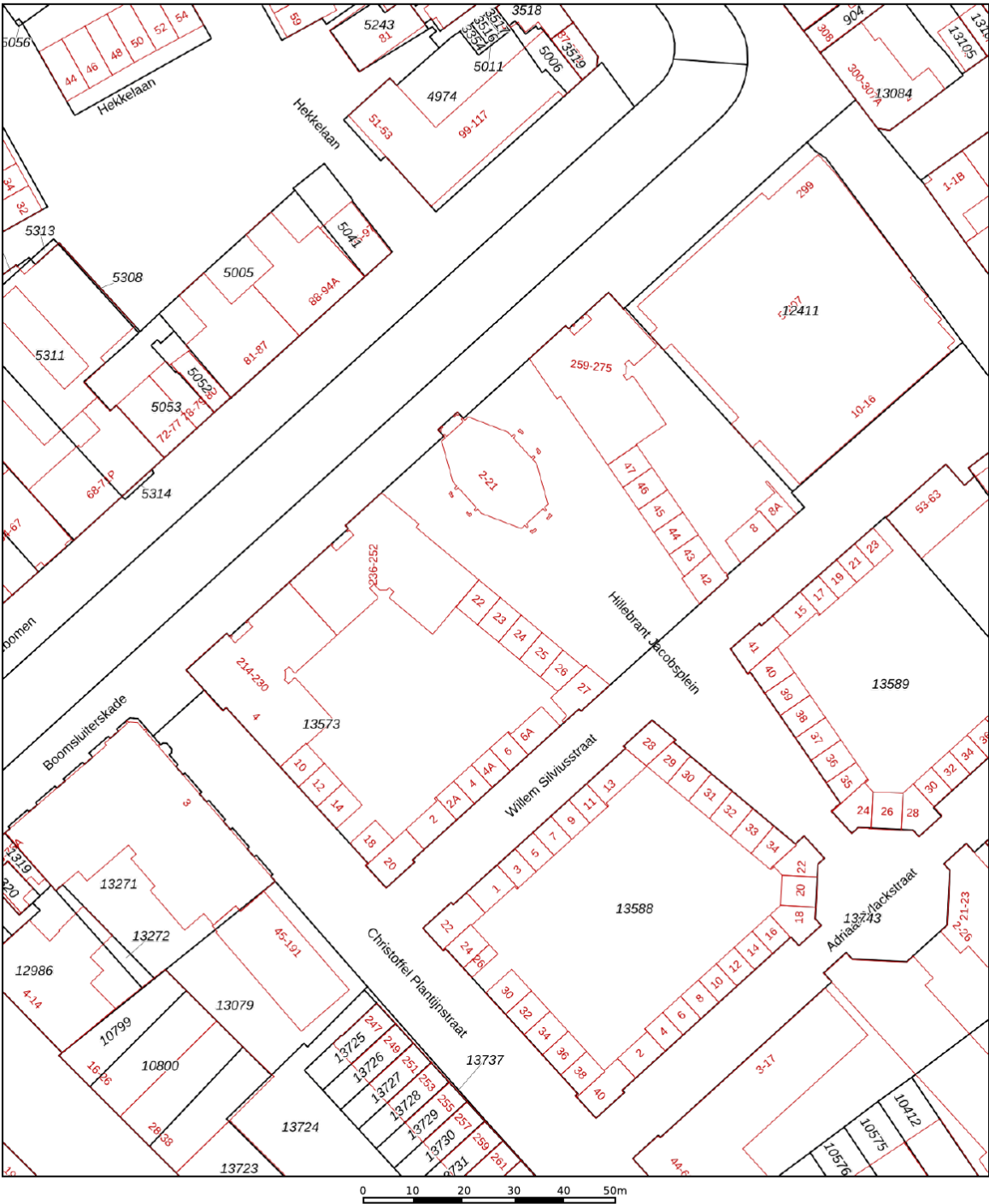


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: IK1



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente 's-Gravenhage

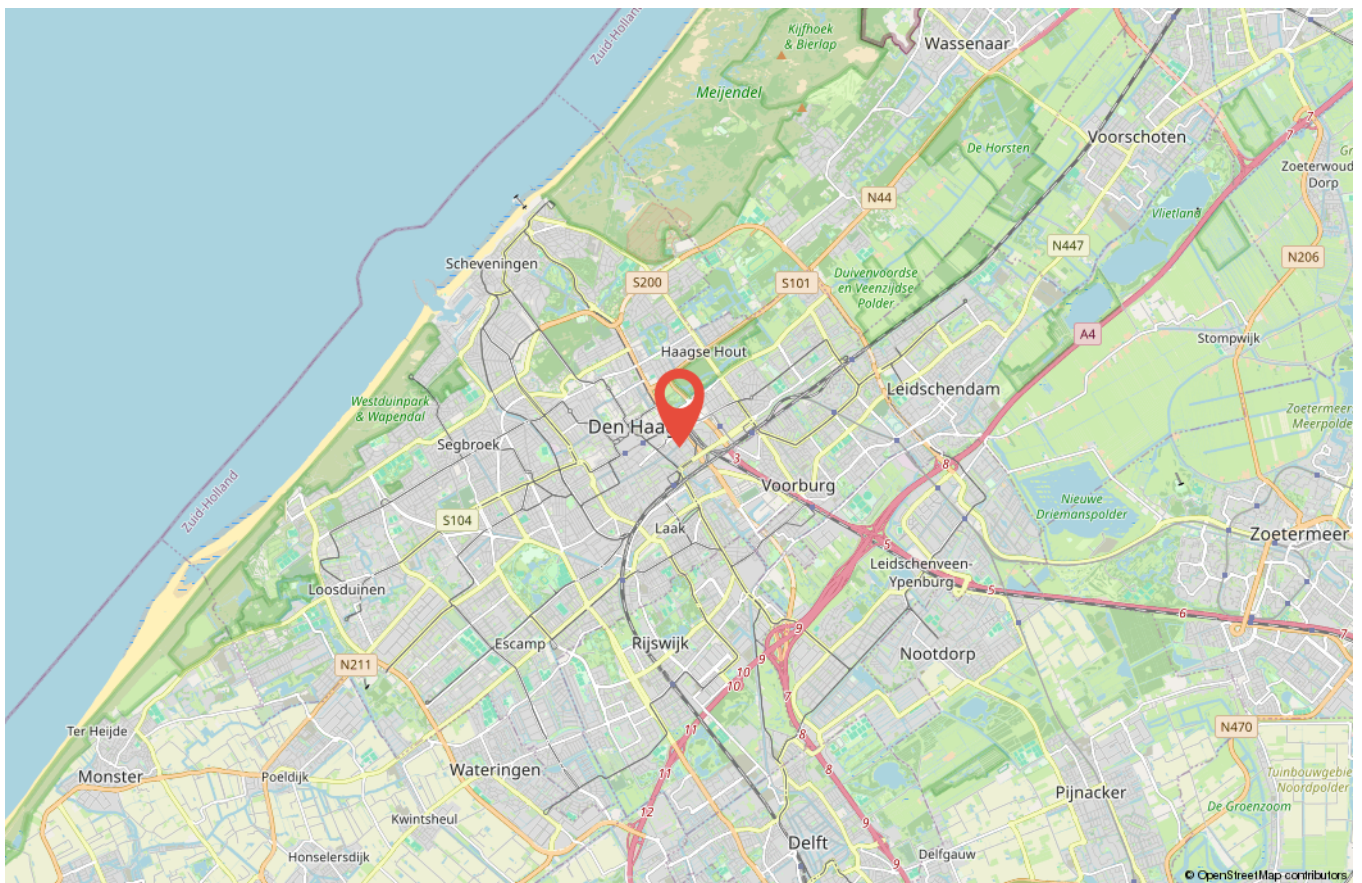
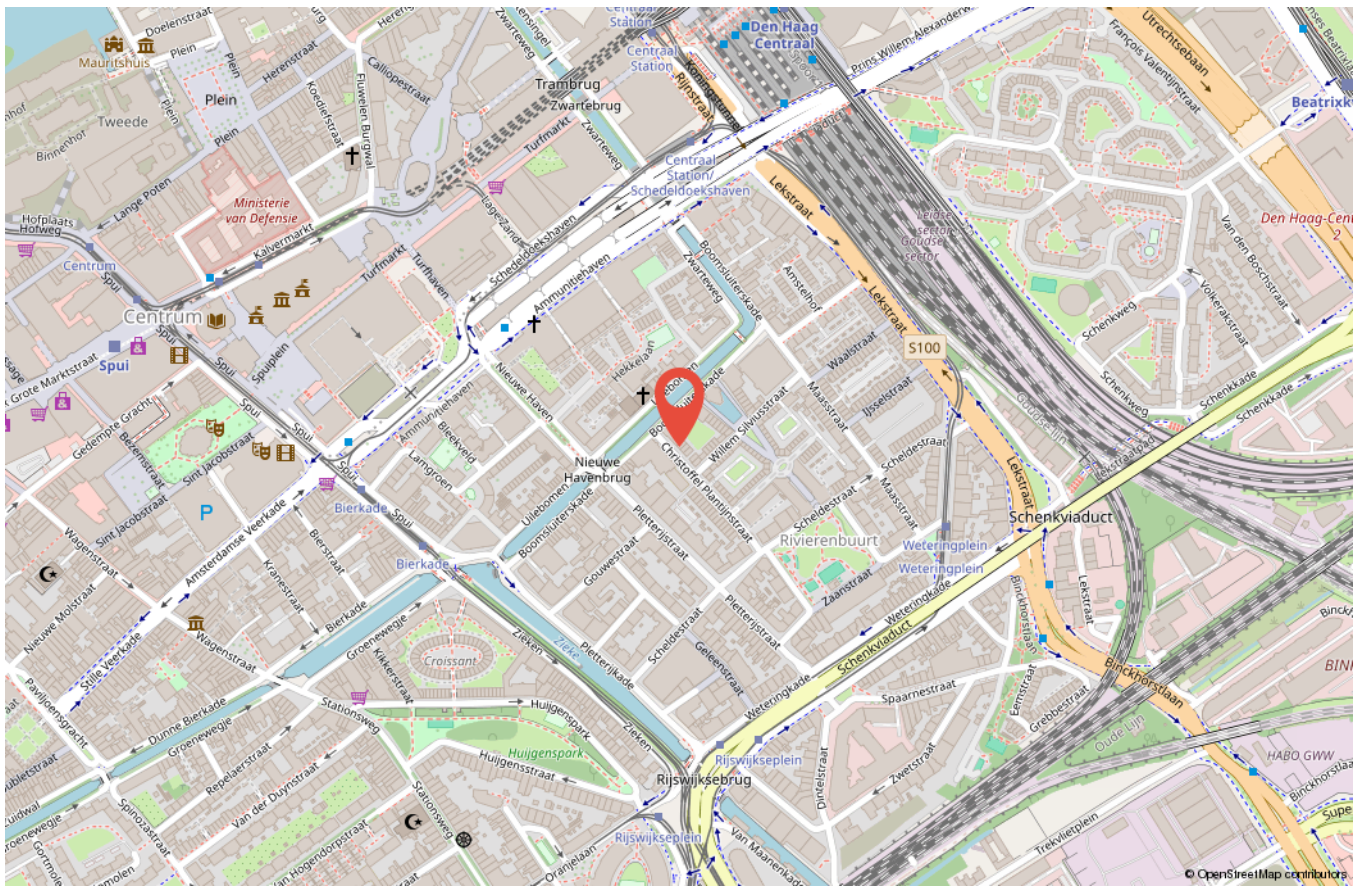
Sectie R

Perceel 13573

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Wonen in Den Haag



Den Haag is de enige grote Nederlandse stad aan de Noordzee en heeft een kustlijn van elf kilometer. De stad beschikt over twee badplaatsen: Scheveningen en Kijkduin. Daarnaast ligt een breed zandstrand met een duinenrij: een omvangrijk natuurgebied. Scheveningen - vroeger een vissersdorp - heeft een regionale haven. Door de ligging aan de Noordzee is Den Haag sinds de 19e eeuw een internationaal toeristenoord. De Nederlandse regering en het parlement zijn in de stad gevestigd, en het is de residentie van het koninklijk huis. Al is Den Haag niet de hoofdstad van Nederland, het vervult wel degelijk die rol. Zo staan bijna alle ambassades en ministeries in Den Haag. Daarnaast is de stad standplaats van verschillende nationale en internationale rechtscolleges.



Wij zijn **DOEN Makelaars** Den Haag



Lotje Rau



Jacqueline van Amerongen



Maria Rats



Ingrid G.E. de Groot



Paul Remmert



Tim Rats



Priscilla Duivenvoorde



Marilène M.P. Castricum



Cor van der Veen



Kelvin Colsen



Paul H.C. Rats



Jasmijn Burgers



Ron Timmermans



Jamie de Bruin



Io Kam



Peter Siera



Elise Smit



Lois Ulbrand



Jasmijn Lijst

Verkoopvoorwaarden

Deze verkoopvoorwaarden zijn van toepassing op de dienstverlening van DOEN Makelaars en Taxateurs BV DEN HAAG, VOORBURG en LEIDEN, algemeen handelend onder de naam DOEN NVM makelaars.

Al onze werkzaamheden worden verricht overeenkomstig de van toepassing zijnde voorwaarden NVM en de geldende wet- en regelgeving.

Onderzoeksplicht koper +

De verkoopinformatie is uitsluitend bestemd om een (kandidaat-)koper in de gelegenheid te stellen een bod uit te brengen en behelst uitdrukkelijk niet een uitputtende weergave van alle eigenschappen en mogelijk aanwezige gebreken van de woning. De informatie die is vermeld, is verkregen van de eigenaar/verkoper en uit een visuele opname van de woning. Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust er op de koper van een woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen zal bezitten die nodig zijn voor het gebruik dat hij van de woning wil gaan maken. Het verdient dan ook aanbeveling voor koper om zelf een ter zake (bouwkundig) deskundige in te schakelen. Indien koper besluit om niet tot inschakeling van een deskundige over te gaan, komen eventuele nadelige gevolgen hiervan volledig voor zijn rekening.

Gebruiksoppervlakten

De opgegeven gebruiksoppervlakten zijn gebaseerd op de branchebrede Meetinstructie gebruiksoppervlakte woningen. De Meetinstructie is bedoeld om een uniforme manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen, meetfouten of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Ondanks dat bij het opmeten de benodigde zorgvuldigheid is betracht, is de opgegeven gebruiksoppervlakte indicatief en kunnen daaraan geen rechten worden ontleend. Verkoper heeft zijn vraagprijs niet gebaseerd op de indicatieve gebruiksoppervlakte. De verkoper en DOEN NVM Makelaars aanvaarden ter zake geen aansprakelijkheid. Koper is gehouden zelfstandig de gebruiksoppervlakte vast te stellen.

Mededeling tot verkoop

Alle verstrekte informatie dient te worden gezien als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Een bieding gelijk aan de gestelde vraagprijs doet dan ook niet direct een koopovereenkomst tot stand komen.

Biedingsproces

Het biedingsproces bij onderhandelingen over onroerende zaken kent diverse bijzonderheden die koper het beste vooraf met een door hem zelf in te schakelen (aankoop)makelaar kan bespreken.

Schriftelijkheidsvereiste

Indien koper een consument is, komt een koopovereenkomst ten aanzien van de woning pas tot stand als de schriftelijke koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend. Mondeling of per e-mail bereikte overeenstemming over de koopsom en de overige essentialia is in dat geval niet voldoende voor het tot stand komen van de overeenkomst. Zowel koper als verkoper zijn, totdat de schriftelijke koopovereenkomst door zowel verkoper als koper is ondertekend, gerechtigd om de onderhandelingen te beëindigen of op een ander voorstel in te gaan. Het is koper bekend dat de woning 'kosten koper' (k.k.) verkocht wordt. Dit betekent dat koper de kosten van de eigendomsoverdracht, zoals overdrachtsbelasting en notariskosten betaalt. Het is voor koper mogelijk om een ontbindende voorwaarde ten behoeve van financiering op te nemen in de koopovereenkomst. De duur voor het financieringsbehoud is doorgaans 6 weken en gaat, behoudens andersluidende afspraken, in op het moment van ontvangst door koper van de door verkoper en koper ondertekende koopovereenkomst.

Drie dagen bedenktijd

De consumentkoper heeft een bedenktijd van drie dagen. Deze termijn vangt aan om 0.00 uur op de dag na ontvangst van de door beide partijen getekende koopovereenkomst door koper. De ontbindingsverklaring moet verkoper binnen drie dagen hebben ontvangen, dus voor 24.00 uur van de laatste dag. Op deze drie dagen termijn is de Algemene termijnenwet van toepassing. Dit betekent dat ten minste twee van de drie dagen geen zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag mogen zijn. Bovendien geldt dat als de bedenktijd eindigt op een zaterdag, zondag of feestdag, de termijn wordt verlengd tot de eerstvolgende werkdag. Indien een koper gebruik heeft gemaakt van de bedenktijd en hij binnen zes maanden hetzelfde huis van dezelfde verkoper koopt, dan heeft koper niet nog een keer recht op bedenktijd.

Koopovereenkomst

Er wordt gebruik gemaakt van het meest recente model NVM koopovereenkomst en de daarin opgenomen bepalingen. Bij het uitbrengen van een bieding en het sluiten van de koopovereenkomst dient men bekend te zijn met deze verkoopvoorwaarden en deze te aanvaarden. De door koper te verstrekken waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10% van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris. Eventueel door koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van hypotheek, Nationale Hypotheek Garantie en/of bouwtechnische keuring), worden alleen vermeld als deze opgenomen in de koopovereenkomst. Omdat in onroerende zaken die zijn gebouwd of verbouwd vóór 1995 asbesthoudende materialen kunnen zijn toegepast, zal bij deze onroerende zaken door ons altijd een asbestclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen. Indien de onroerende zaak meer dan 20 jaar geleden is gebouwd, zal er door ons ook altijd een ouderdomsclausule worden opgenomen in de koopovereenkomst.

Verkoopvoorwaarden

Wederverkoop of doorverkoop (ABC-transactie)

Omdat transparantie en het belang van onze cliënten bovenaan staan in onze dienstverlening zullen wij geen medewerking verlenen aan zogenaamde ABC transacties (ABC verkoop). Het is koper dan ook niet toegestaan om een door hem gekochte woning op dezelfde dag door te verkopen via de notaris (of een 2e andere-) waar de overdracht dient plaats te vinden. DOEN NVM Makelaars zal zich onthouden van iedere medewerking. Concreet betekent dit dat in alle gevallen de onroerende zaak zelfstandig afgenomen dient te worden door de koper met wie de koopovereenkomst is aangegaan. Daarnaast zullen wij, in het kader van ons cliëntenonderzoek, ook niet meewerken aan een transactie waarbij de koper de wens heeft om een “nader te noemen meester” aan te wijzen als koper. Met deze clause kan de koper een ander aandragen als de uiteindelijke koper. Hierdoor is het voor ons onmogelijk de koper van tevoren te beoordelen (cliëntenonderzoek Wwft) maar kunnen wij op grond van deze clause deze koper niet tot nauwelijks weigeren.

Het staat koper voldoende voor ogen dat de gevolgen van handelen in strijd met bovenstaande geheel aan koper zal worden aangerekend. Op de dag van de geplande overdracht zullen wij, indien in strijd met bovenstaande is gehandeld, onverwijld in-gebreke stellen. De verdere gevolgen komen geheel voor rekening en risico van koper. Koper vrijwaart DOEN NVM Makelaars en de verkoper(s) van iedere aansprakelijkheid.

Erfdienstbaarheden

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden van rechtswege aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs, maar kunnen ook door verjaring zijn ontstaan. Een kopie van het eigendomsbewijs is op te vragen via ons kantoor of de behandelend makelaar.

VvE aangelegenheden

Bij koop van een appartementsrecht wordt koper automatisch lid van de Vereniging van Eigenaren en zullen alle rechten, plichten en afspraken overgaan op de koper. De met verkoper overeengekomen koopprijs is inclusief het aandeel van de verkoper in het reservefonds van de Vereniging van Eigenaren. Over het aandeel in het reservefonds is geen overdrachtsbelasting verschuldigd. De documenten aangaande de VvE (o.a. akte van splitsing, reglement van splitsing, notulen, balans, exploitatierekening, onderhoudsplan) geven inzicht hierin.

Notaris

Indien er geen notaris door verkoper is aangegeven, is bij kosten koper de keuze aan koper. Echter dient de gekozen notaris binnen een redelijke afstand (10 km) van het object kantoor te houden. En dienen de kosten van doorhaling hypotheekrecht (kosten voor verkoper) redelijk te zijn (lager dan € 300,- incl. btw per doorhaling)

Privacyverklaring en aansprakelijkheid

DOEN NVM Makelaars verwerkt bij het uitvoeren van haar werkzaamheden persoonsgegevens op de in haar Privacyverklaring genoemde wijze en voor de aldaar beschreven doeleinden. De verkoopinformatie is met zorg samengesteld. Voor de juistheid ervan kan door ons echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard en hieraan kunnen ten opzichte van verkoper en/of DOEN NVM Makelaars geen rechten worden ontleend. Door het uitbrengen van een bod op de in de verkoopinformatie aangeboden woning aanvaardt (kandidaat-)koper uitdrukkelijk de in de verkoopinformatie opgenomen beperkingen van de aansprakelijkheid. In geval van aansprakelijkheid van DOEN NVM Makelaars is die te allen tijde beperkt tot het bedrag waarvoor de beroepsaansprakelijkheidverzekering in het desbetreffende geval dekking biedt.

Materialenclausule

Het is partijen bekend dat het ten tijde van de bouw van de onroerende zaak in de praktijk normaal was dat materialen werden gebruikt welke thans uit het oogpunt van milieuaspecten niet meer (mogen) worden toegepast, zoals asbesthoudende en loodhoudende materialen. Voor zover deze en/of vergelijkbare materialen (nog) in het omschreven onroerend goed aanwezig (zullen blijken te) zijn, wordt dit door de koper geaccepteerd.

Ouderdomsclausule

Het is koper bekend dat de onroerende zaak meer dan ... jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In afwijking van artikel 6.3 van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van een of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst voor rekening en risico van koper.

Wordt deze woning misschien **JOUW NIEUWE WONING** en ben je op zoek naar het beste hypotheekadvies?

**Dan ben jij ook hiervoor bij ons
aan het juiste adres.**

**Met een hypotheekgesprek bij
de DOEN Adviesgroep regel je
jouw hypotheek goed en snel.**



Je hebt je droomhuis eindelijk gevonden! Nu is het tijd om de hypotheek te regelen. Vaak moet dat snel gebeuren en dan is het prettig als je de adviseur al kent. Dankzij het eerste hypotheekgesprek, heeft de adviseur minder voorwerk en kan hij -na het verzamelen van een aantal verplichte bewijsstukken- de hypotheekaanvraag sneller indienen. En zo heb jij dan sneller die felbegeerde sleutel in handen!

Bij de DOEN Adviesgroep geven we degelijk en betrouwbaar advies over het afsluiten van jouw hypotheek. We werken samen met alle geldverstrekkers in Nederland en kunnen je zo een scherp renteaanbod doen. Met ons persoonlijke advies zorgen wij ervoor dat alles duidelijk en overzichtelijk voor je is en we maken samen met jou de beste keuze voor je hypotheek.

Wil jij ook onafhankelijk advies inwinnen met een hypotheekgesprek? Kom dan eens langs bij één van onze adviseurs bij jou in de buurt.

Je kunt bij ons een adviesgesprek inplannen bij onze vestigingen in Den Haag, Voorburg of Leiden.

Jouw hypotheek afsluiten met de DOEN Adviesgroep?
Gewoon DOEN!

**Wij staan heel graag voor je
klaar, dus vraag snel een gratis
orientatiegesprek aan!**

Scan snel deze code en maak een afspraak.



WIL JIJ OOK DE WAARDE VAN JE HUIS WETEN?

GRATIS WAARDEBEPALING

“Het bepalen van de waarde van je woning is vaak de eerste stap op weg naar een succesvolle verkoop”.

Heb je plannen om je woning **te verkopen**? Staat je huis al langer te koop en wil je graag een **second opinion** of ben je gewoon **nieuwsgierig** naar de actuele waarde van je woning?

Iedereen die overweegt een huis te verkopen heeft dezelfde brandende vraag: Hoeveel is mijn woning waard? Het antwoord op die vraag bepaalt vaak of de woning wel of niet op de markt wordt gezet. Wij helpen je graag bij het maken van de juiste keuze.

Bij een waardebepaling vertellen wij je graag wat jouw huis waard is in de huidige woningmarkt. We onderbouwen onze bevindingen en geven

antwoord op al je vragen. Ook geven wij je graag inzicht in de kosten van een eventuele verkoopopdracht. De waardebepaling geeft je gelijk de mogelijkheid om kennis te maken met ons en onze werkwijze. Kortom: je krijgt alle informatie die je nodig hebt om de juiste keuze te maken.

Een waardebepaling is helemaal **gratis en vrijblijvend**. Maak snel een afspraak via onderstaande contactgegevens voor een gratis waardebepaling zonder verplichtingen.

Heel graag tot ziens!

Neem vrijblijvend contact met me op,
ik kom graag bij je langs.

Io Kam

Makelaardij

06-38155142

io@doenmakelaars.com





Wij helpen je graag en goed

Wat klanten over ons zeggen

9.5

Funda beoordeling



Scan deze code voor een overzicht van al onze diensten en neem vrijblijvend contact met ons op.



Dr. Lelykade 60
2583 CM Den Haag
070 - 440 00 55
info@doenmakelaars.com

Laan van Nieuw Oostende 291
2274 GE Voorburg
070 - 281 01 11
voorburg@doenmakelaars.com

Doezastraat 30
2311 HB Leiden
071 - 251 00 00
leiden@doenmakelaars.com

DOEN

NVM MAKELAARS